Stadt/Gemeinde

Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wasserbau

GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG KANTON ZÜRICH

Nachweis Gebäudeschutzmassnahmen (Zusatzformular)

Hinweis: Die Arbeitshilfe 1 «Nachweis Gebäudeschutzmassnahmen Hochwasser» dient zum Ausfüllen dieses Formulars.

Grundlagen

Gebäude

Gebäudeart | Grundstück Nr(n).

Strasse/Haus-Nr. | Gebäudeversicherungs-Nr(n).

PLZ/Ortschaft

Handelt es sich um einen Störfallbetrieb? ☐ ja ☐ nein

Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt? ☐ ja ☐ nein
(gem. Anhang Leitfaden Gebäudeschutz Hochwasser)

Mit den Unterschriften wird die Richtigkeit der eingereichten Unterlagen (Zusatzformular und Planbeilagen) bestätigt.

Der Nachweis wird in erster Linie von den zuständigen Behörden im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens begutachtet (blauer und roter Gefahrenbereich, Sonderrisiko-Objekte). Bei den anderen Gefahrenbereichen dient er als Grundlage für die Selbstdeklaration. Um die Koordination zwischen den involvierten Stellen (AWEL, GVZ, Gemeinde) sicherzustellen, dürfen diese Unterlagen ausgetauscht werden.

☐ Ja, einverstanden ☐ Nein, nicht einverstanden

Bauherrschaft

Firma | Kontaktperson

Strasse/Haus-Nr.

PLZ/Ortschaft

Ort, Datum | Unterschrift

Gebäudeeigentümerschaft (wenn nicht gleich der Bauherrschaft)

Firma | Kontaktperson

Strasse/Haus-Nr.

PLZ/Ortschaft

Ort, Datum | Unterschrift

Gebäudeschutz-Gutachter/in (z.B. Fachgutachter/in, Ingenieur-Büro)

Firma | Kontaktperson

Strasse/Haus-Nr. | E-Mail

PLZ/Ortschaft | Datum der Begehung TT.MM.JJJJ

Telefon

Ort, Datum | Unterschrift

Berater (z.B. GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich)

Firma | Kontaktperson

Strasse/Haus-Nr. | E-Mail

PLZ/Ortschaft | Datum der Begehung TT.MM.JJJJ

Telefon

Ort, Datum | Unterschrift

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Beilagen

	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Bemerkungen
☐ Situation			TT.MM.JJJJ	
☐ Grundrisse			TT.MM.JJJJ	
☐ Ansichten			TT.MM.JJJJ	
☐ Schnitte			TT.MM.JJJJ	
☐ Umgebung			TT.MM.JJJJ	
☐ Fachgutachten			TT.MM.JJJJ	
☐			TT.MM.JJJJ	
☐			TT.MM.JJJJ	

Angaben zur Gefährdung

Verwendete Grundlage

☐ Gefahrenkarte	Stand	TT.MM.JJJJ	Bemerkung	
☐ Wassertiefenkarte	Stand	TT.MM.JJJJ	Bemerkung	
☐ Baureglement	Stand	TT.MM.JJJJ	Bemerkung	
☐ andere	Stand	TT.MM.JJJJ	Bemerkung	

Gefahrenbereich

☐ rot ☐ blau ☐ gelb ☐ gelb-weiss ☐ schwarz schraffiert ☐ nicht kartiert

Beschreibung der Gefährdung

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Beschreibung des Bauvorhabens und ungefähre Investitionssumme

Betroffene Gebäude- und Bauteile

Weitere Bemerkungen

Schutzziele

Personenrisiko

Halten sich nach der baulichen Änderung eine oder mehrere Personen im gefährdeten Bereich auf und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 5 Stunden pro Tag? ☐ ja ☐ nein

Halten sich nach der baulichen Änderung 10 oder mehr Personen im gefährdeten Bereich auf und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 1 Stunde pro Tag? ☐ ja ☐ nein

Befinden sich nach der baulichen Änderung Kinder oder Personen mit einer eingeschränkten Mobilität im gefährdeten Bereich und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 1 Stunde pro Tag? ☐ ja ☐ nein

Wird eine oder mehrere der Fragen bejaht, müssen Gebäudeschutzmassnahmen zur Verminderung des Personenrisikos aufgezeigt werden. Die geplante Massnahme muss mindestens vor HQ 300 (Ereignis mit Wiederkehrperiode 300 Jahre) schützen.

Sachwertrisiko

Für Neu- und Umbauten wird ein Schutzziel HQ 300 (Ereignis mit Wiederkehrperiode 300 Jahre) angestrebt. Bei Sonderrisiko-Objekten muss das Schutzziel EHQ (Restgefährdung durch Extremhochwasser) geprüft werden. Bei bestehenden Bauten ist das Schutzziel unter Berücksichtigung des Nutzen-Kosten-Verhältnisses festzulegen. Das Ergebnis der Nutzen-Kosten-Abschätzung ist am Ende dieses Formulars zu dokumentieren (vgl. Tabelle).

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Nachweis der Einwirkungen

Einwirkungen (maximale Werte)			Wiederkehrperiode 100 Jahre	300 Jahre	EHQ	Einheit
Überschwemmung	Überschwemmungshöhe h^z	●				m
	Fliessgeschwindigkeit v^z	●				m/s
	Druck aus hydrostatischer Beanspruchung q_h	○				kN/m²
	Stauhöhe $h_{stau}{}^z$	●				m
	Anprallkraft von Holz oder Blöcken $q_e{}^z$	○				kN

● Angabe obligatorisch
○ Angabe fallabhängig
^{z} Zeichnerische Darstellung und Beschriftung auf Plan

Gebäudeschutzmassnahmen

Kreuzen Sie die Massnahmen an. Falls eine Beschreibung verlangt wird, sollten die Massnahmen auf den nachfolgenden Seiten umschrieben werden.

Massnahmen	Gewählte Massnahme ankreuzen	Beschreibung	Beschriftung auf Plan	Zeichnerische Darstellung auf Plan
Nutzungskonzept Innenräume	☐		●	
Lage Erdgeschoss / Öffnungen	☐			●
Materialwahl des Innenausbaus	☐	●		
Verteilsystem Energie/Wasser	☐	●	●	
Tankanlagen	☐	**Merkblatt «Objektschutz bei Tank- und Lageranlagen mit wassergefährdenden Stoffen»**		
Rückstauschutz Kanalisation	☐	●	●	
Fluchtwege	☐	●		
Schutz von Öffnungen	☐	●	●	
Abdichtung Gebäudehülle	☐	●	●	
Verstärkung Fundament (Kolkschutz)	☐	●	●	
Erhöhte Anordnung ➔	☐			●
Schutzdamm / Schutzmauer ➔	☐	●	●	●
Terraingestaltung ➔	☐	●		●
Mobile Massnahmen	☐	●	●	●
Organisatorische Massnahmen	☐	●		
	☐			
	☐			

➔ Gefährdung von anderen Objekten darf nicht erhöht werden
● für gewählte Massnahmen obligatorisch

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Beschreibung

Materialwahl Innenausbau

Verteilsystem (Energie, Wasser, Heizung, Lüftung, Kommunikation)

Rückstauschutz Kanalisation

Fluchtwege

Schutz von Öffnungen

Abdichtung Gebäudehülle

Verstärkung Fundament (Kolkschutz)

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Schutzdamm / Schutzmauer ➔

Terraingestaltung ➔

Mobile Massnahmen

Organisatorische Massnahmen

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken

Nachweis Vorwarnzeit bei mobilen und organisatorischen Massnahmen

➔ Wirkung der gewählten Massnahmen in Bezug auf andere Gebäude

Nutzen-Kosten-Analyse (nur für bestehende Bauten nachzuweisen)

Kosten pro Jahr

Investition	Zinssatz	Lebensdauer	Kapitalwieder-gewinnungsfaktor	Kosten pro Jahr (CHF/a)

Nutzen pro Jahr

Wiederkehrperiode T	30 Jahre	100 Jahre	300 Jahre	EHQ
Schadenhöhe S (CHF)				
Wahrscheinlichkeit P				
Delta P				
Mittlerer Schaden MS (CHF)				
Nutzen N – Delta P * MS (CHF)				
Nutzen N pro Jahr (CHF/a)				
Summe der Nutzen pro Jahr (CHF/a)				

Erreichtes Nutzen-Kosten-Verhältnis	
Erreichtes Schutzziel (Jahre)	

Hinweis zum Ausfüllen | Alle Eingaben zurücksetzen | Drucken