

## Tabellen-Anhang zur Medienmitteilung des Statistischen Amtes

### "Stagnation auf dem Immobilienmarkt, aber weiterhin steigende Preise"

**Tabelle 1: Anzahl Verkäufe von Einfamilienhäusern**

Kanton Zürich, Einfamilienhäuser, 2008-2018

Region	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*	Total
Furttal	40	47	72	72	50	35	60	112	63	40	66	705
Glattal	284	252	255	229	219	211	253	250	235	226	222	2'910
Knonaueramt	172	189	192	180	159	187	164	174	220	197	173	2'142
Limmattal	114	126	123	110	100	122	119	124	103	100	125	1'384
Pfannenstiel	202	235	248	241	223	219	241	226	225	268	262	2'847
Weinland	111	115	100	141	154	110	106	110	128	108	129	1'428
Winterthur Land	273	282	319	309	281	267	256	267	225	251	246	3'246
Winterthur Stadt	196	178	196	195	175	151	174	139	132	164	145	2'032
Zimmerberg	154	194	217	192	175	169	156	168	151	166	196	2'096
Oberland	418	461	472	453	439	360	402	367	407	386	408	5'038
Unterland	248	309	266	261	272	239	266	278	278	248	249	3'120
Stadt Zürich	126	122	121	109	118	110	102	92	105	87	107	1'338
<b>Kanton Zürich</b>	<b>2'338</b>	<b>2'510</b>	<b>2'581</b>	<b>2'492</b>	<b>2'365</b>	<b>2'180</b>	<b>2'299</b>	<b>2'307</b>	<b>2'272</b>	<b>2'241</b>	<b>2'328</b>	<b>28'286</b>

Hinweis: Die Daten der Jahren 2016 bis 2018 (\*) sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich

**Tabelle 2: Anzahl Verkäufe von Eigentumswohnungen**

Kanton Zürich, Eigentumswohnungen, 2008-2018

Region	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*	Total
Furttal	69	75	77	156	76	62	67	123	85	57	69	916
Glattal	717	571	514	568	576	819	698	643	617	506	497	6'726
Knonaueramt	244	213	240	225	202	210	150	246	289	179	147	2'345
Limmattal	346	287	284	254	248	187	216	285	352	199	257	2'915
Pfannenstiel	457	519	381	445	410	453	398	450	437	422	466	4'838
Weinland	68	58	87	101	86	66	62	100	65	64	69	826
Winterthur Land	313	299	315	335	296	208	220	249	265	296	279	3'075
Winterthur Stadt	251	271	230	236	336	193	252	235	198	137	183	2'522
Zimmerberg	435	472	555	553	448	457	372	391	330	360	366	4'739
Oberland	676	829	735	761	667	611	656	514	655	543	542	7'189
Unterland	316	266	280	374	492	546	441	539	504	386	351	4'495
Stadt Zürich	693	707	590	528	528	925	601	891	938	615	524	7'540
<b>Kanton Zürich</b>	<b>4'585</b>	<b>4'567</b>	<b>4'288</b>	<b>4'536</b>	<b>4'365</b>	<b>4'737</b>	<b>4'133</b>	<b>4'666</b>	<b>4'735</b>	<b>3'764</b>	<b>3'750</b>	<b>48'126</b>

Hinweis: Die Daten der Jahren 2016 bis 2018 (\*) sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich

### Tabelle 3: Preise von Einfamilienhäusern

Kanton Zürich, Einfamilienhäuser, 2018, Medianpreis

Region	Anzahl	Total in Fr.	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer	7 Zimmer
Furttal	66	1'200'000	-	1'060'000	1'020'000	1'200'000	1'550'000
Glattal	222	1'335'000	1'300'000	1'101'000	1'290'000	1'422'500	2'070'000
Knonaueramt	173	1'177'000	570'000	955'000	1'100'000	1'290'000	1'565'000
Limmattal	125	1'370'000	1'260'000	970'000	1'410'000	1'390'000	1'523'000
Pfannenstiel	262	1'985'000	1'275'000	1'125'500	1'690'000	1'950'000	3'650'000
Weinland	129	900'000	995'000	590'000	950'000	966'500	830'000
Winterthur Land	246	938'500	802'500	815'000	923'000	1'165'000	1'010'000
Winterthur Stadt	145	930'000	727'000	760'000	930'000	1'132'500	1'750'000
Zimmerberg	196	1'712'500	925'000	1'350'000	1'550'000	1'840'000	2'300'000
Oberland	408	1'050'000	622'500	860'000	1'064'000	1'200'000	1'248'888
Unterland	249	1'065'000	745'000	1'055'000	1'020'000	1'100'000	1'255'000
Stadt Zürich	107	1'750'000	1'310'000	1'430'500	1'760'500	2'000'000	2'220'000
<b>Kanton Zürich</b>	<b>2'328</b>	<b>1'200'000</b>	<b>890'000</b>	<b>942'500</b>	<b>1'150'000</b>	<b>1'325'000</b>	<b>1'762'500</b>

Hinweis: Die Daten sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich

### Tabelle 4: Preise von Eigentumswohnungen

Kanton Zürich, Eigentumswohnungen, 2018, Medianpreis

Region	Anzahl	Total in Fr.	Zimmerzahl					
			unbekannt	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer
Furttal	69	780'000	1'023'850	492'500	590'000	797'500	990'000	1'250'000
Glattal	497	898'000	977'000	450'000	580'000	827'500	930'000	1'350'000
Knonaueramt	147	885'000	937'500	462'500	723'000	890'000	1'282'500	855'000
Limmattal	257	1'120'000	1'280'000	420'000	620'000	892'500	1'095'000	1'008'000
Pfannenstiel	466	1'390'000	1'600'000	485'000	890'000	1'206'500	1'685'000	1'938'000
Weinland	69	650'000	696'868	295'000	440'000	643'300	670'000	930'000
Winterthur Land	279	765'000	850'000	366'500	547'500	655'000	650'000	658'411
Winterthur Stadt	183	858'000	961'000	530'000	824'938	980'000	877'500	840'000
Zimmerberg	366	1'340'000	1'437'000	640'000	897'500	1'195'000	1'530'000	2'390'000
Oberland	542	795'500	846'250	470'000	630'000	830'000	950'000	1'105'000
Unterland	351	758'000	826'000	320'000	615'000	765'000	970'000	945'000
Stadt Zürich	524	1'200'000	1'250'000	682'500	1'002'500	1'150'000	1'542'500	2'375'000
<b>Kanton Zürich</b>	<b>3'750</b>	<b>930'000</b>	<b>1'050'000</b>	<b>475'000</b>	<b>693'750</b>	<b>880'000</b>	<b>1'100'000</b>	<b>1'387'500</b>

Hinweis: Die Daten sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich

## Tabelle 5: Anzahl Verkäufe von Wohnbauland

Kanton Zürich, Wohnbauland, 2008-2018

Region	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*	Total
Furttal	26	32	84	23	14	14	20	5	7	6	5	236
Glattal	94	58	97	71	68	45	47	45	46	36	20	627
Knonaueramt	105	64	86	72	39	44	36	25	42	33	22	568
Limmattal	80	80	48	38	30	42	32	32	29	12	10	433
Pfannenstiel	103	84	120	84	63	56	41	55	40	39	16	701
Weinland	102	70	91	57	44	36	33	37	29	21	25	545
Winterthur Land	171	199	162	92	57	62	47	68	60	40	40	998
Winterthur Stadt	60	68	72	41	33	21	31	23	13	16	10	388
Zimmerberg	65	74	54	53	56	37	25	34	30	19	22	469
Oberland	205	192	182	113	105	65	59	91	78	52	51	1'193
Unterland	260	269	196	123	86	65	69	65	52	55	50	1'290
Stadt Zürich	46	51	56	34	30	39	35	31	19	13	13	367
<b>Kanton Zürich</b>	<b>1'317</b>	<b>1'241</b>	<b>1'248</b>	<b>801</b>	<b>625</b>	<b>526</b>	<b>475</b>	<b>511</b>	<b>445</b>	<b>342</b>	<b>284</b>	<b>7'815</b>

Hinweis: Die Daten der Jahren 2016 bis 2018 (\*) sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich

## Tabelle 6: Preis von Wohnbauland in Fr./m<sup>2</sup>

Kanton Zürich, Wohnbauland, 2008-2018, Medianpreis

Region	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*	Total
Furttal	731	757	543	608	875	1'090	986	1'146	640	852	633	686
Glattal	698	756	819	890	1'163	1'083	1'049	1'021	1'274	1'328	1'020	943
Knonaueramt	568	640	732	728	800	1'097	1'006	984	1'157	962	869	760
Limmattal	927	1'000	1'078	981	995	1'261	1'377	1'386	1'350	1'512	1'360	1'067
Pfannenstiel	1'100	1'250	1'226	1'924	1'968	1'979	2'216	1'736	1'872	2'029	1'222	1'606
Weinland	345	352	378	380	350	370	410	423	450	450	481	385
Winterthur Land	500	467	497	459	500	654	640	470	614	596	680	500
Winterthur Stadt	560	704	678	600	663	829	1'051	850	650	1'118	733	679
Zimmerberg	971	1'000	1'000	1'231	1'443	1'775	1'500	1'518	1'959	1'825	1'142	1'286
Oberland	615	600	549	660	641	705	802	556	738	604	610	618
Unterland	485	508	567	475	592	550	601	750	675	724	625	550
Stadt Zürich	1'942	1'500	2'134	1'693	3'364	2'897	2'710	2'979	1'968	2'993	2'202	2'406
<b>Kanton Zürich</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>629</b>	<b>681</b>	<b>776</b>	<b>938</b>	<b>947</b>	<b>800</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>711</b>	<b>680</b>

Hinweis: Die Daten der Jahren 2016 bis 2018 (\*) sind provisorisch.

Quelle: Handänderungsstatistik, Statistisches Amt des Kantons Zürich