

Neue Startseite von KatasterprozesseZH.  
Quelle: ARE, FS Kataster

# ÖREB-KatasterprozesseZH

Nachführungen im ÖREB laufen seit 2023 in allen Zürcher Gemeinden über KatasterprozesseZH. Die neue benutzerfreundlichere Version ist nun intuitiver und einfacher verständlich. Sie gewährleistet die Aktualität des ÖREB-Katasters.

Claudia Scitovski, Fachbereichsleiterin  
ÖREB-Kataster  
Abteilung Geoinformation  
ARE  
Baudirektion Kanton Zürich  
Telefon 043 257 41 34  
claudia.scitovski@bd.zh.ch  
www.oereb.zh.ch

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) ist ein Informationssystem über gesetzliche Grundlagen und behördliche Erlasse, die auf ein Grundstück wirken. Er ergänzt das Grundbuch, das die privatrechtlichen Einschränkungen enthält.

Der Aufbau des ÖREB-Katasters startete im Jahr 2012. Ende 2019 wurde er in allen Gemeinden des Kantons Zürich eingeführt. Die Online-Plattform KatasterprozesseZH wurde im Juni 2023 für alle Gemeinden des Kantons Zürich freigegeben. Seitdem laufen alle neuen Nachführungsprozesse des ÖREB über KatasterprozesseZH.

### Warum Katasterprozesse?

KatasterprozesseZH ist ein webbasiertes Geschäftsverwaltungssystem. Es unterstützt alle Beteiligten bei der Nachführung des ÖREB. Dafür verwaltet es die Rechtsdokumente zentral und macht die Nachführungsprozesse transparent. So bleiben alle beteiligten Stellen jederzeit auf dem aktuellen Stand.

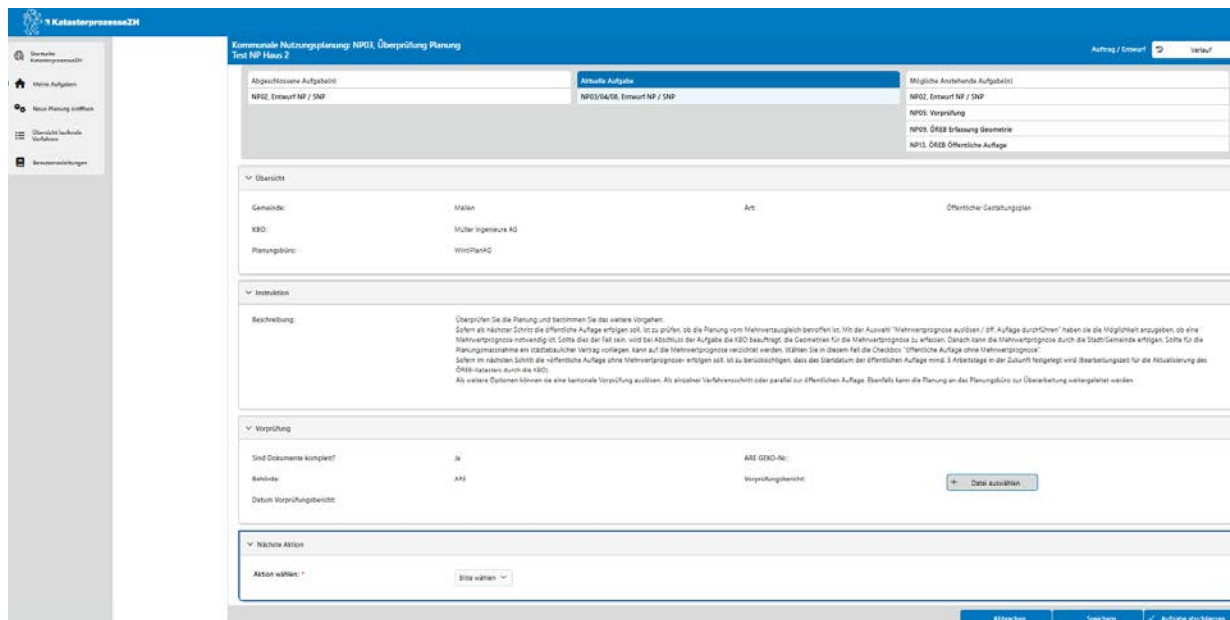
Die Planung wird dabei wie in einer Geschäftskontrolle geführt, bis die Inkraftsetzung erfolgt. Erst dann werden die Änderungen im ÖREB-Kataster rechtsgültig eingetragen.

Neben der Nachvollziehbarkeit der Prozesse werden gleichzeitig die Verbindlichkeit und Rechtssicherheit des ÖREB-Katasters gewährleistet.

### Grundwasserschutzzonen in KatasterprozesseZH

Die Grundwasserschutzzonen sind ein ÖREB-Thema und müssen im ÖREB-Kataster nachgeführt werden. Dies erfolgt durch die webbasierte Applikation KatasterprozesseZH. In der Kantonalen Geoinformationsverordnung (KGeoIV) ist die Gemeinde als zuständige Stelle für diese Geobasisdaten definiert. Auslöser für die Ausscheidung oder Erneuerung einer Grundwasserschutzzone sind aber häufig die Wasserversorgungen oder private Fassungs-eigentümer. Trotzdem ist die Gemeinde in der Verantwortung, die Prozesse nach der Vorprüfung, der Festsetzung und Genehmigung der Schutz-zonen in KatasterprozesseZH ordnungsgemäss und rechtzeitig in KatasterprozesseZH nachzuführen. Daher ist es wichtig, dass jede Gemeinde den zuständigen Mitarbeiter für die Erledigung dieser Prozesse bestimmt, welcher die Planungen in KatasterprozesseZH nachführt, und diese Person der Katasterlei-tung mitteilt.

Mehr zum Prozess der Grundwasserschutzzonen in KatasterprozesseZH finden Sie im Kapitel 5.10 der Weisung zum ÖREB-Kataster: [www.oereb.zh.ch/katasterprozesse](http://www.oereb.zh.ch/katasterprozesse)



Timeline und Verlauf in einer Aufgabe in KatasterprozesseZH.  
Quelle: ARE, FS Kataster

## Übersichtlich und nachverfolgbar

Aktuell können in KatasterprozesseZH Planungen aus den Themenbereichen Raumplanung, Strassen, Wald und Grundwasserschutz geführt werden. Die am Nachführungsprozess beteiligten Stellen sind in der Web-Applikation registriert und werden per E-Mail benachrichtigt, sobald im Rahmen einer ÖREB-Nachführung eine Aufgabe zu erledigen ist. Nach Abschluss dieser Aufgabe wird gemäss der in KatasterprozesseZH verfügbaren Instruktion der nächste Prozessschritt ausgelöst und die dazugehörige Stelle benachrichtigt. Ausserdem sind jederzeit alle Beteiligten über den Stand der Planung informiert und können stets die Informationen dazu in KatasterprozesseZH abrufen.

## Wichtige Links

- <https://katasterprozesse.zh.ch> – Link zur Webapplikation KatasterprozesseZH (nur mit Login)
- [www.oereb.zh.ch/katasterprozesse.zh.ch](http://www.oereb.zh.ch/katasterprozesse.zh.ch) – Informationen über ÖREB-Kataster im Kanton Zürich
- <https://maps.zh.ch> – ÖREB-Karte im GIS-Browser
- [oerebdocs.zh.ch](http://oerebdocs.zh.ch) – Onlinesammlung der ÖREB-Rechtsvorschriften
- Artikel «ÖREB KatasterprozesseZH», ZUP98, 2020

## Neue Version von KatasterprozesseZH mit funktioneller Startseite

Seit dem 20. Februar 2026 steht die neue Version von KatasterprozesseZH zur Verfügung. Die Erkenntnisse aus dem über zweijährigen produktiven Einsatz ermöglichen es, bestehende Stärken weiter auszubauen und identifizierte Schwachstellen gezielt zu verbessern. Die neue Version von KatasterprozesseZH ist benutzerfreundlicher und intuitiver. Nachfolgend werden einige der wichtigsten Anpassungen vorgestellt.

Es wurde eine neue Startseite eingeführt, welche die folgenden vier Bereiche umfasst:

- Überblick über die aktuell zu erledigenden Aufgaben unter «Meine Aufgaben»
- Übersicht über die laufenden Verfahren der angemeldeten Benutzenden unter «Übersicht laufende Verfahren»
- Möglichkeit zur Eröffnung einer neuen Planung direkt über die Startseite sowie
- Sammlung sämtlicher Benutzeranleitungen

## Prozess-Timeline und Benutzerführung

Für eine bessere Übersicht im laufenden Prozess wurde eine Prozess-Timeline in der Kopfzeile der einzelnen Aufgaben eingeführt. Zudem ist die Verlaufsanzeige der jeweiligen Planung jetzt besser einsehbar.

Die Benutzerführung wurde intuitiver gestaltet. Neu werden auszufüllende Felder mit einer blauen Umrandung hervorgehoben. Ausserdem wurden das Hochladen

und Herunterladen von Dokumenten vereinfacht und eine Drag-&-Drop-Funktion für den Dokumenten-Upload eingeführt. Nach dem Hochladen der Dokumente wird automatisch eine Bestätigung angezeigt, einschliesslich des Zeitpunkts des Uploads in KatasterprozesseZH. Darüber hinaus wurden die Buttons zum Speichern und Abschliessen von Aufgaben verständlicher gestaltet und bleiben beim Scrollen innerhalb der Aufgabe jederzeit sichtbar.

## Nachführungsprozesse aktuell halten

Damit die Verbindlichkeit und die Rechtssicherheit des ÖREB-Katasters gewährleistet sind, ist es von grosser Wichtigkeit, die Nachführungsprozesse in KatasterprozesseZH stets aktuell zu halten. Nur so erfüllt das System seinen Zweck vollständig und bietet allen Nutzenden einen Mehrwert.

## Zugang zu KatasterprozesseZH beantragen

Falls Sie am Nachführungsprozess beteiligt sind und noch keinen Zugang zu KatasterprozesseZH haben, wenden Sie sich bitte an die Katasterleitung: [oereb@bd.zh.ch](mailto:oereb@bd.zh.ch).