

«Jetzt – energetisch modernisieren»

Vier Partner starten im Kanton Zürich gemeinsam mit interessierten Gemeinden ein neues Programm für Wohnbauten. «Jetzt – energetisch modernisieren» bietet Information und Beratung aus einer Hand. Hauseigentümer sparen dabei gleich doppelt – und auch Wirtschaft und Klima profitieren. Hinter der Initiative stehen die kantonale Baudirektion, die EKZ, die ZKB und der WWF.

Rund ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs geht auf Kosten des Wohnens. Steigende Energiepreise und die Folgen des Klimawandels zwingen zum Umdenken. Dies zu ändern liegt in der Hand der Gebäudeeigentümer, aber wie können diese die energetische Qualität ihrer Liegenschaft überhaupt einschätzen? Und wie in der Folge den Energieverbrauch reduzieren und gleichzeitig Kosten sparen? Die Baudirektion Kan-

ton Zürich, die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), die Zürcher Kantonalbank (ZKB) und der WWF Schweiz wollen das grosse Sparpotenzial im Wohnbereich nutzen und lancieren gemeinsam ein Programm zur energetischen Modernisierung von Wohnbauten. «Jetzt – energetisch modernisieren» bietet den Eigentümerinnen und Eigentümern Erstinformation in der eigenen Gemeinde und ausserdem vergünstigte Beratung vor Ort. Zu der Veranstaltung laden interessierte Gemeinden ihre Einwohnerinnen und Einwohner ein.

Vergünstigte und unabhängige Beratung im «One-Stop-Shop»

Viele Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer wären zwar bereit, in energiesparende Lösungen zu investieren. Häufig fehlt ihnen jedoch das Wissen

Sven Frauenfelder
Abteilung Energie
AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Stampfenbachstrasse 12
Postfach, 8090 Zürich
Telefon 043 259 30 13
Fax 043 259 51 59
sven.frauenfelder@bd.zh.ch
www.energie.zh.ch
www.energetisch-modernisieren.ch

Energie

Jetzt
energetisch modernisieren

«Jetzt – energetisch modernisieren»

Informationen können über die Internetseite der Aktion www.energetisch-modernisieren.ch oder über die Hotline 043 259 57 00 bezogen werden. Enthalten ist eine spezielle Seite für Gemeinden, die sich für die Durchführung einer Veranstaltung interessieren.

Weitere Informationen:

- Förderbeiträge · (Kanton, Gemeinden, Klimarappen)
www.energie.zh.ch/subvention
- Umwelt-Förderprogramm EKZ
www.ekz.ch/umwelt-foerderprogramm
- Finanzierungsprodukte ZKB
www.zkb.ch/hypotheiken
- Forum Energie Zürich
www.forumenergie.ch



Eine Gebäudemodernisierung mit energetischen Verbesserungen bringt mehr Komfort, tiefere Betriebskosten und einen Gewinn für die Umwelt.

Quelle: © Nina Mann / Viridén + Partner AG, Zürich

Drei Beratungsprodukte zur Wahl

Beratungsangebot	Heizungersatz	Gebäudecheck	Gebäudemodernisierung
Geeignet für Eigentümerinnen und Eigentümer,...	... die einen Heizungersatz wünschen.	... die eine Abschätzung der zweckmässigen Massnahmen an Gebäudehülle und Heizung erhalten wollen.	... die eine langfristige und umfassende Modernisierung anstreben und das Kosten/Nutzen-Verhältnis der einzelnen genauer kennen wollen.
Anbieter	Energieberater der EKZ	Energieberater vom Forum Energie Zürich	
Angebotsumfang	– Besichtigung vor Ort – Bericht mit grober Energiebilanz und Empfehlungen		
Inhalt Bericht	– Berechnung Energiekennzahl und Heizleistung – Machbarkeit der gewünschten Heizungsart – Empfehlung klimafreundliches Heizsystem – Einschätzung der Investitions- und Betriebskosten – Hinweise auf Förderbeiträge und Steuereinsparungen – Vorgehensberatung	Energetischer Standard des Gebäudes – Aufzeigen der energetischen Schwachstellen – Empfehlung von Massnahmen im Bereich Gebäudehülle (Fenster, Keller, Dach, Aussenwände) und Gebäudetechnik (Heizung, Warmwasser) – Gliederung der Massnahmen nach Prioritäten	
		– Berechnung der Investitionskosten und Energieeinsparungen – Berechnung der Fördermittel und Einschätzung der Steuerabzüge	
Notwendige Unterlagen	– Gebäudepläne – Dokumentation Heizung – Energieverbrauch/Rechnungen der letzten drei Jahre (Heizung und Strom)		
Vergünstigung Nettopreis	Förderbeitrag Energieversorger, z. B. EKZ Fr. 150.– Fr. 250.– statt 400.–	Förderbeitrag Kanton Fr. 200.– Fr. 400.– statt 600.–	Förderbeitrag Kanton Fr. 200.– Fr. 990.– statt 1190.–

Jetzt – energetisch modernisieren stellt drei standardisierte Beratungsprodukte zu einem fixen Preis zur Verfügung.

über energetische Modernisierungen, über Förderbeiträge, das Sparpotenzial und die geeigneten Partner, und sie finden keine Gelegenheit, selber alle Informationen zusammenzutragen. Das Programm «Jetzt – energetisch modernisieren» möchte mit einer breiten Palette von Informationen genau diese Lücke aus einer Hand schliessen: an Informationsanlässen, die in Zusammenarbeit mit interessierten Gemeinden organisiert werden. Zudem erhalten die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer auch vergünstigte Beratung von einem unabhängigen Fachmann (siehe Tabelle oben).

Informationsveranstaltungen in den Gemeinden

Der Informationsanlass behandelt in Vorträgen Themen wie energetische Sanierungsmöglichkeiten für Gebäudehülle und Heizung, optimales Vorge-

hen, Subventionen und Finanzierungsprodukte. Einzelheiten zu Dienstleistungen und Produkten sowie zu Förderbeiträgen und Finanzierungsmöglichkeiten gibt es auch an der Tischausstellung und im persönlichen Gespräch mit den Fachpartnern des Programms.

Nach dem Informationsanlass können Interessierte eine individuelle Analyse und Beratung durchführen lassen, die durch die EKZ beziehungsweise den Kanton verbilligt werden. Ein Energieberater ermittelt die möglichen Massnahmen, hilft bei der Kostenkalkulation und informiert über Energiefachfirmen für die Durchführung der Modernisierungsarbeiten. Und besonders wichtig: Er hat den Überblick über Fördermittel, Vergünstigungen und steuerliche Erleichterungen.

Das Interesse der Gemeinden an der Durchführung einer Informationsveranstaltung ist gross, so dass die für das Jahr 2009 geplanten 20 Veranstaltungsorte wohl bald ausgebucht sind.

Vorgehen

- 1 Auf der Seite www.energetisch-modernisieren.ch können Sie die erforderlichen Daten zu Ihrem Gebäude direkt eingeben, Beispielberichte der drei Beratungsangebote anschauen und das Produkt Ihrer Wahl bestellen.
Falls Sie keinen Internetzugang haben, können Sie den entsprechenden Fragebogen unter Tel. 043 259 57 00 bestellen und den ausgefüllten Fragebogen senden an: Jetzt – energetisch modernisieren, Dreikönigstrasse 18, Postfach 2254, CH-8022 Zürich.
- 2 Ihr Energieberater nimmt mit Ihnen Kontakt auf und vereinbart einen Termin für die Besichtigung des Objektes.
- 3 Nach der Besichtigung erhalten Sie den schriftlichen Bericht in der Regel innerhalb von vier Wochen zugestellt.
- 4 Falls Sie noch Fragen haben, können Sie direkt mit dem Energieberater Kontakt aufnehmen.
- 5 Sie bezahlen den vergünstigten Rechnungsbetrag.

Eine Weiterführung im 2010 ist deshalb bereits angedacht. Dabei haben die Gemeinden eine wichtige Funktion, indem sie die Einladungen verschicken und an den Veranstaltungen durch ihre Präsenz auch die Glaubwürdigkeit der Veranstaltung erhöhen.

Der Zeitpunkt ist günstig

Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, die jetzt energetisch modernisieren, leisten einen Beitrag fürs Klima und beleben mit den Investitionen auch noch die einheimische Wirtschaft. Gleichzeitig sparen sie selber dabei mehrfach: Vergünstigungen und Fördermittel reduzieren ihre Investitionen. Mit den tiefen Zinsen und den aufgestockten öffentlichen Förderbeiträgen lohnt sich das jetzt besonders. Und dank Einsparungen bei den Heizkosten profitieren sie auch noch Jahre nach der Modernisierung.