



Bodenrechtsgesuch

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGBB)
Landwirtschaftsgesetz des Kantons Zürich (LG)

Einreichen an:

Amt für Landschaft und Natur
Abteilung Landwirtschaft
Walcheplatz 2
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 27 56
www.zh.ch/landwirtschaft

1. Grundstück(e)

Wird ein Grundbuchauszug (inkl. allen Anmerkungen) beigelegt? Ja Nein

Gemeinde Kastaternummer(n)

Anmerkungen Nur ausfüllen, wenn Sie oben bei Grundbuchauszug **Nein** angekreuzt haben.

Dem BGBB unterstellt	Ja	Nein				
Dem BGBB nicht unterstellt	Ja	Nein				
Belastungsgrenze	Ja	Nein			CHF	
Teilungsbeschränkung	Ja	Nein				
Subventionsrückerstattungspflicht	Ja	Nein	gem.	RRB/	Vfg-Nr.	vom
Zweckentfremdungsverbot	Ja	Nein	gem.	RRB/	Vfg-Nr.	vom
Bewirtschaftungs- und Unterhaltspflicht	Ja	Nein				

Das zuständige Grundbuchamt bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Sachbearbeiter(in)

Ort

Telefon

Datum

Stempel und Unterschrift

2. Gesuchsantrag

Antrag auf Feststellung/Bewilligung

2.1	Landwirtschaftliches Gewerbe	(Art. 7/8 BGG)		
	kein landwirtschaftliches Gewerbe	(Art. 7/8 BGG)		
2.2	Landwirtschaftliches Grundstück	(Art. 2/6 BGG)	Kat.-Nr(n).	
	kein landwirtschaftliches Grundstück	(Art. 2/6 BGG)	Kat.-Nr(n).	
2.3	Erwerb landw. Gewerbe/Grundstück	(Art. 61 ff. BGG)	Kat.-Nr(n).	
	Falls vorhanden bitte Kaufvertragsentwurf und/oder Landschätzung beilegen.		Kaufpreis total	CHF
			Kaufpreis pro m ²	CHF
			andere Leistungen der Käuferschaft	
2.4	Ausnahme Realteilungsverbot	(Art. 58 ff. BGG)		
2.5	Ausnahme Zerstückelungsverbot	(Art. 58 ff./84 BGG)		
2.6	Pfandentlassung/Pfandänderung	(Art. 73 BGG)		
2.7	Ertragswert	(Art. 87 BGG)		
2.8	Belastungsgrenze	(Art. 73 BGG)		
2.9	Überschreitung Belastungsgrenze (Tragbarkeitsberechnung notwendig)	(Art. 76 BGG)		
2.10	Teilung eines landw. Grundstückes	(§ 144 LG)		

Antrag auf Löschung von grundbuchlichen Anmerkungen

2.11	Dem BGG unterstellt	(Art. 86 BGG)		
2.12	Belastungsgrenze	(Art. 73 BGG)		CHF
2.13	Teilungsbeschränkung	(§ 144 LG)		
2.14	Subventionsrückerstattungspflicht	(§ 147, 149 LG)		
2.15	Zweckentfremdungsverbot	(§ 141 LG)		
2.16	Bewirtschaftungs- und Unterhaltungspflicht	(§ 143, 145, 146 LG)		

3. Weitere einzureichende Unterlagen

- Bei Antrag **2.5 / 2.10** (Teilung/Zerstückelung) ist dem Gesuch eine **Katasterplankopie** beizulegen, woraus die beantragte Teilung des Grundstückes ersichtlich ist.
- Bei den Anträgen **2.1 bis 2.5** ist eine vollständige **Liste der mitteilungsberechtigten Personen** einzureichen. Es sind die entsprechenden Formulare für die Mitteilungsberechtigten zu verwenden.

4. Mögliche weitere Unterlagen

Katasterplankopie	Ertragswertschätzung
Liste der mitteilungsberechtigten Personen	Abtretungsvertrag
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	
Grundbuchauszug	
Verkehrswertschätzung	

5. Kosten der Verfügung erheben von:

Eigentümerschaft
Käuferschaft

6. Bemerkungen

7. Unterschrift

Die Eigentümerschaft bzw. deren Rechtsvertretung bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben:

Ort

Datum

Unterschrift

Art. 70 BGBB: Rechtsgeschäfte, die den Verboten der Realteilung und der Zerstückelung von Grundstücken (Art. 58) oder den Bestimmungen über den Erwerb von landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken (Art. 61–69) zuwiderlaufen oder deren Umgehung bezwecken, sind nichtig.
Art. 71 BGBB: Die Bewilligungsbehörde widerruft ihren Entscheid, wenn der Erwerber ihn durch falsche Angaben erschlichen hat.

Eigentümerschaft

Einzelperson(en) [Andere Rechtsformen sind weiter unten einzutragen](#)

Name	Eigentums- form	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Name	Eigentums- form	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Name	Eigentums- form	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Name	Eigentums- form	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Kontaktperson

Name	Rolle	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Personengemeinschaften und juristische Personen [\(bitte ankreuzen und ausfüllen\)](#)

<input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft	Erblasser:	Name	Vorname	Jahrgang
<input type="checkbox"/> Personengemeinschaft	Rechtsform:	Name		
<input type="checkbox"/> Juristische Personen	Rechtsform:	Name		
		PLZ	Ort	

Kontaktperson

Name	Rolle	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon	PLZ	
Jahrgang	2. Telefon	Ort	
E-Mail		Land	

Käuferschaft Diese Seite nur ausfüllen, wenn das Geschäft ein Gesuch um Bewilligung eines Erwerbes beinhaltet

Einzelperson(en) Andere Rechtsformen sind weiter unten einzutragen

Name	Eigentums- form	_____	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon		PLZ	
Jahrgang	2. Telefon		Ort	
E-Mail			Land	

Name	Eigentums- form	_____	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon		PLZ	
Jahrgang	2. Telefon		Ort	
E-Mail			Land	

Kontaktperson

Name	Rolle	_____	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon		PLZ	
Jahrgang	2. Telefon		Ort	
E-Mail			Land	

Personengemeinschaften und juristische Personen (bitte ankreuzen **und** ausfüllen)

<input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft	Erblasser:	Name	Vorname	Jahrgang
<input type="checkbox"/> Personengemeinschaft	Rechtsform:	_____		Name
<input type="checkbox"/> Juristische Personen	Rechtsform:	_____		Name
		PLZ	Ort	

Kontaktperson

Name	Rolle	_____	Strasse	Nr.
Vorname	Telefon		PLZ	
Jahrgang	2. Telefon		Ort	
E-Mail			Land	

Angaben zur Pacht und zukünftiger Bewirtschaftung

Wer wird das Grundstück in Zukunft bearbeiten?	Erwerber(in)	Nachkomme der Käuferschaft	Pächter(in)	Angestellte(r)
Besteht ein Pachtvertrag? (mündlich/schriftlich)	Nein	Ja	Seit wann?	Pachtvertragsdauer
	Pächter(in)	Name	Vorname	

Die Käuferschaft bzw. deren Rechtsvertretung bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben:

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

Art. 70 BGBB: Rechtsgeschäfte, die den Verboten der Realteilung und der Zerstückelung von Grundstücken (Art. 58) oder den Bestimmungen über den Erwerb von landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken (Art. 61–69) zuwiderlaufen oder deren Umgehung bezwecken, sind nichtig.
Art. 71 BGBB: Die Bewilligungsbehörde widerruft ihren Entscheid, wenn der Erwerber ihn durch falsche Angaben erschlichen hat.