



Ratgeber für Facility Management und Verwaltungen

Besseres Licht und tiefere Kosten dank LED

Seit September 2023 dürfen keine Leuchtstofflampen – auch bekannt als FL-Lampen oder Neonröhren – mehr in die Schweiz importiert werden. Es lohnt sich, rechtzeitig den Ersatz durch passende LED-Leuchtmittel zu planen. Der Einsatz von LED bietet die Chance, die Stromkosten deutlich zu reduzieren und die Beleuchtungsqualität zu erhöhen. Dieser Ratgeber zeigt, wie Verwaltungen und Facility Manager den Ersatz am besten angehen und worauf dabei zu achten ist.

So gehen Sie vor

Damit der Ersatz der Leuchtstofflampen oder anderer veralteter Leuchtmittel optimal verläuft, empfiehlt sich folgendes Vorgehen:

1. Ziehen Sie eine Lichtplanerin und/oder einen Elektroinstallateur bei, um sich bei gestalterischen und technischen Fragen beraten zu lassen.
2. Die Fachperson prüft und dokumentiert die Raumnutzung, die Beleuchtungsstärken, die Positionierung und den Zustand der Leuchten sowie die Steuerung.
3. Halten Sie schriftlich fest, welche Anforderungen Sie an die neue Beleuchtungslösung haben, zum Beispiel hinsichtlich Gestaltung, Funktionalität oder Budget.
4. Die Fachperson erarbeitet ein Konzept für den Beleuchtungsersatz.
5. Prüfen Sie, ob die Lösung zu Ihren Anforderungen passt. Wenn ja, geben Sie die Umsetzung in Auftrag. Ansonsten diskutieren Sie mögliche Optimierungen.

Diese Lösungen sind denkbar

Wer eine bestehende Beleuchtung erneuern will, hat folgende Optionen:

- A) Leuchtmittel ersetzen: Das alte Leuchtmittel durch einen LED-Ersatz («Retrofit») zu ersetzen, ist bei vielen Leuchten rasch und günstig möglich. Der Nachteil: Die Beleuchtungsqualität entspricht oft nicht den Anforderungen und bei geschlossenen Leuchten kann die Lebensdauer der LED-Leuchtmittel sinken, weil die Wärme nicht abgeführt wird.
- B) Leuchte umrüsten: Falls für eine Leuchte kein passendes Retrofit vorhanden ist, kommt möglicherweise eine Umrüstung auf LED infrage. Diese Lösung empfiehlt sich vor allem bei hochwertigen Leuchten. Viele Hersteller bieten dafür eine Standardlösung an.
- C) Leuchten ersetzen: Veraltete Leuchten zu demontieren und durch moderne LED-Leuchten 1:1 zu ersetzen, ist bei Downlights, Schienensystemen und Balkenleuchten eine einfache Lösung.
- D) Neue LED-Lösung: Entspricht die bestehende Anlage nicht mehr den Anforderungen, sollten moderne Leuchten gemäss einem neuen Konzept installiert werden. So lassen sich die Vorteile von LED und modernen Steuerungen gleichermassen nutzen und die Stromkosten um bis zu 95 % reduzieren.

SLG 
energylight



Kanton Zürich
Baudirektion

Mit Unterstützung von



energieschweiz

Moderne Sensorik nutzen

Die LED-Technik ist sehr energieeffizient und bietet auch bei der Steuerung viele Möglichkeiten, um die Beleuchtungsqualität zu erhöhen und den Stromverbrauch zusätzlich zu reduzieren. LED-Leuchten mit integrierten Sensoren verursachen keinen zusätzlichen Montageaufwand und sind dank der erhöhten Energieeffizienz innerhalb weniger Jahre amortisiert.

- Sensoren: Durch integrierte Bewegungs- und Präsenzmelder schalten sich LED-Leuchten nur ein, wenn tatsächlich Licht benötigt wird. Da LED-Leuchtmittel gut dimmbar sind, lässt sich das Kunstlicht in Kombination mit einem Tageslichtsensor optimal dosieren.
- Nachlaufzeit: Ist niemand mehr anwesend, wird das von den Sensoren registriert und die Leuchte schaltet aus. In der Regel genügt eine Nachlaufzeit von zwei Minuten.
- Vernetzung: Sind die LED-Leuchten über ein drahtloses Netzwerk verbunden, können sie einander Informationen weitergeben. Das sorgt dafür, dass die Beleuchtung mit einer Person durch einen Raum «wandert».

Häufig eingesetzte Leuchtmittel

Für Verwaltungen ist es ratsam, auch für den Privatbereich (Bad, Küche) der Wohnungen eine Standard-Lösung für den Beleuchtungsersatz zu entwickeln. Die Tabelle zeigt eine Übersicht der Leuchtmittel, die in Wohnliegenschaften häufig anzutreffen sind.

Weiterführende Informationen

Savenergy Light Solutions

[Ratgeber für Haushalte](#)



EnergieSchweiz

[Merkblatt: Umstieg auf LED und Betriebsoptimierung Beleuchtung](#)



Energiefranken

[Übersicht Förderprogramme](#)



Energylight

[Hilfsmittel und Anleitungen](#)



Raum	Leuchtmittel	Ersatz	Bemerkungen
Treppenhaus, Waschküche, Keller, Nebenräume, Tiefgarage	Glühlampe mit E27-Sockel	LED-Lampe mit E27-Sockel	Treppenhaus: Produkt mit Präsenzmelder wählen. Dieser erfasst neben Bewegungen auch das Tageslicht. Waschküche, Keller, Nebenräume: Bewegungsmelder statt Handtaster. Trocknungsräume: Handtaster mit Auto-off-Funktion einsetzen. Tiefgarage: Immer mit Bewegungsmelder, bei grösseren Flächen neue Leuchten mit integrierten Sensoren einsetzen.
	Kompaktleuchtstofflampe mit Stecksockel	Leuchte ersetzen oder auf LED umbauen	
	Leuchtstoffröhre 26 mm mit G13-Sockel EVG	LED-Röhre (Kompatibilität mit Vorschaltgerät prüfen)	
	Leuchtstoffröhre 26 mm mit G13-Sockel KVG	LED-Röhre (Starter ersetzen)	
Eingangsbereich ausser, Gehwege, Zufahrten	Leuchtstoffröhre 16mm mit G5 Sockel	LED Röhre (Kompatibilität mit Vorschaltgerät prüfen)	Tageslichtabhängige Präsenzsteuerung; Nachtabsenkung
	wie Treppenhaus Pollerleuchten, Wandleuchten	Falls noch keine Steuerung vorhanden ist: Leuchtenerersatz (mindestens IP 44) mit integrierter Sensorik oder Umbau auf LED-Lösung; einige Hersteller bieten dafür Standardlösungen an	
Gehwege, Zufahrten	Leuchten IP 44	Umbau auf LED-Lösung mit integrierter Steuerung; einige Hersteller bieten dafür Standardlösungen an	Tageslichtabhängige Präsenzsteuerung; Nachtabsenkung
Spiegelschrank Badezimmer	Leuchtstoffröhre 26 mm mit G13-Sockel EVG	LED-Röhre (Kompatibilität mit Vorschaltgerät prüfen)	Alternative: Umbau auf LED-Lösung prüfen, einige Hersteller bieten dafür Standardlösungen an. Verwaltung sollte Standardlösung für diese Fälle ausarbeiten. Auf diffuse Abstrahlung achten.
	Leuchtstoffröhre 26 mm mit G13-Sockel KVG	LED-Röhre (Starter ersetzen)	
Deckenleuchte Badezimmer/ Küche	Glühlampe mit E27-Sockel	LED-Lampe mit E27-Sockel	
	PL mit Stecksockel	Leuchte ersetzen	
Arbeitsfläche Küche	Niedervolthalogenlampen (Einbau-Downlights, Spots etc.)	LED-Retrofit (Trafo und Dimmbarkeit testen) oder Leuchtenerersatz	
	Leuchtstoffröhren	Retrofitlösung prüfen oder ersetzen durch kostengünstige LED-Leisten	
Dampfabzug Küche	Unterschiedliche Systeme	Hersteller für eventuelle Standardlösungen kontaktieren	