



Kanton Zürich

Baudirektion

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft

Erfahrungen aus den Stichproben

Ausbildung PK Rück- und Umbau

A. Leumann, AWEL, Sektion Abfallwirtschaft

8./15. Sept. 2021

Vollzugskontrolle

1. Wird die PK durch die **befugten Fachpersonen** vorschriftsgemäss durchgeführt?
 2. Setzen die **Gemeinden** die Vorgaben im Rahmen der Bewilligungsverfahren korrekt um?
- ➔ Untersuchung von **Stichproben** (relevante Dossiers) aus zehn Gemeinden + Informationen aus der Stadt Zürich (UGZ)

Vollzugskontrolle

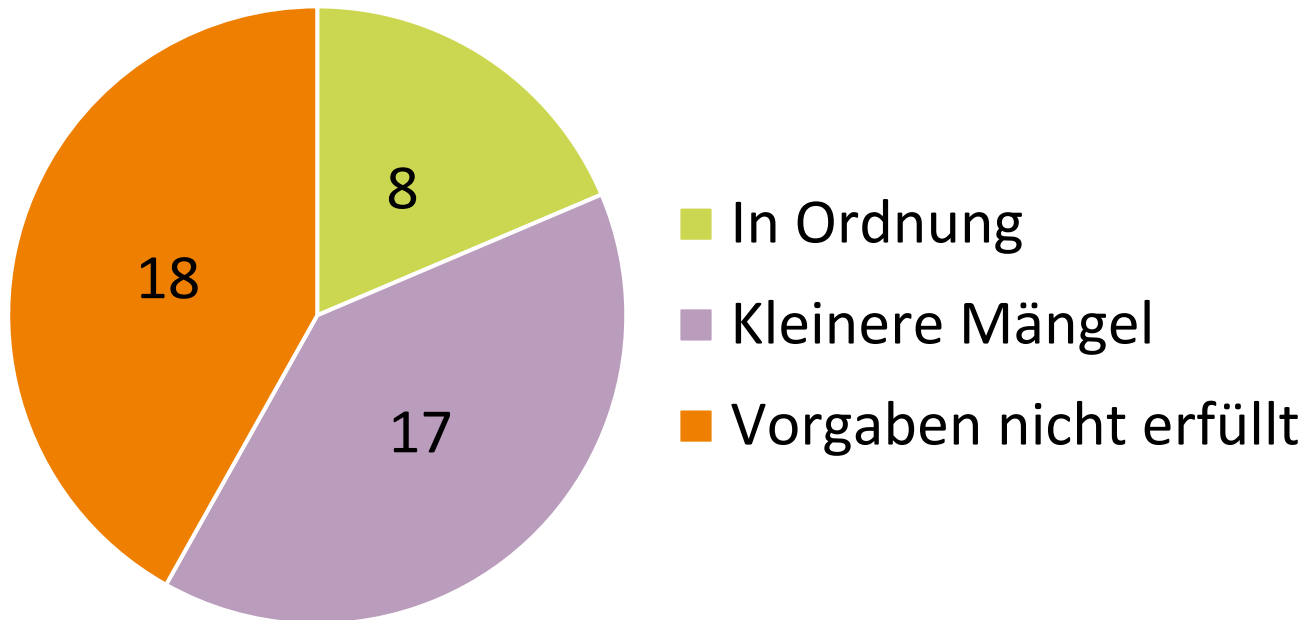
- Auswahl der Gemeinden durch AWEL:
Durchmischung nach Grösse und Geografie;
Absprache mit Abteilung Energie
- Auswahl der Dossiers aufgrund von Baujahr,
Bausumme, Bauvorhaben, Status
Bewilligungsverfahren
→ hauptsächlich PK-pflichtige Dossiers
- Prüfung der Auflagen im Baurechtsentscheid,
Vollständigkeit der Unterlagen im Dossier,
Prüfung der PK (inkl. Schadstoffuntersuchung
und Entsorgungskonzept)

Systematische Prüfung von Entsorgungskonzepten

Ausführliche Prüfung der Dossiers:

- Untersuchungssperimeter vs. Bauvorhaben
- Stand der Technik (Schadstoffe)
- Saubere und nachvollziehbare Dokumentation der Fund- und Probenahmestellen
- Untersuchungsstrategie
- Vollständigkeit der Untersuchung, Dokumentation von Wissenslücken
- Vollständigkeit und Plausibilität der Angaben zur Entsorgung
- Gesetzeskonformität der Entsorgungswege

Resultate aus den Stichproben



Gravierende Mängel

Welche Mängel wurden als gravierende Mängel eingestuft?

- Eingriffssperimeter nicht vollständig untersucht
- Untersuchungsstrategie nicht ausreichend
- Ort/Ausmass von Fundstellen nicht nachvollziehbar
- Entsorgungskonzept nicht ausgefüllt
- gesetzeswidrige Entsorgungswege

Vorgehen bei gravierenden Mängeln

- Mängelberichte durch prüfende Stelle
- Versand der Mängelberichte mit Aufforderung zur Stellungnahme durch das AWEL
- Beurteilung der Stellungnahmen und Rückmeldung an befugte Fachperson
- Keine ausreichende Begründung für gravierende Mängel → Verwarnung durch die Kommission
Private Kontrolle mit Auflagen
- Im Wiederholungsfall oder bei Nicht-Erfüllen der Auflagen: Entzug der Befugnis durch
Kommission Private Kontrolle

Weitere Mängel

Welche Mängel wurden vorerst als “kleinere Mängel” eingestuft?

- Untersuchungsstrategie nicht explizit beschrieben
- Probenahmestellen nicht nachvollziehbar dokumentiert
- Angaben im EK ungenau
- Untersuchte Schadstoffe nicht klar
- ➔ Erfassung und Auswertung im Bericht
- ➔ Rückmeldung an die befugten Fachpersonen im Rahmen der Weiterbildungsveranstaltung
- ➔ künftig strengere Bewertung

Umsetzung durch die Gemeinden

- PK funktioniert grundsätzlich und eignet sich als System zum Vollzug der Vorschriften gemäss Artikel 16 VVEA.
- PK nicht immer verlangt
- Entsorgungsnachweis nicht immer eingefordert
- Tendenz: die Umsetzung durch die Gemeinden wird laufend konsequenter.

Botschaft an die Befugten

- Untersuchungen müssen nachvollziehbar sein!
 - Es werden Stichproben durchgeführt.
 - Prüfbericht Entsorgungskonzept erst unterschreiben, wenn alle Kriterien klar erfüllt sind.
 - Prüfbericht Entsorgungsnachweis wahrheitsgetreu ausfüllen, unterschreiben und einreichen.
 - Kenntnisse über die Entsorgung von Bauabfällen sind wichtig.
- Weiterbildungskurs schauen:
- Vorträge Vormittag: <https://youtu.be/izsdStM63ak>
 - Vorträge Nachmittag: <https://youtu.be/HhLuFW8wgn0>