



# Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis

Kanton Zürich

AHVN13 13-stellig

Gemeinde

Name

Vorname

◀ Jahr Ertrag aus der Liegenschaft Nr.  Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort

Strasse

Stock- werk	Zimmerzahl Bürofläche	Mieter: Name und Vorname	Dauer der Miete sofern nicht ganzes Jahr	Eigenmietwert/Miet- und Pachtzinseinnahmen *	
				Wohnungen, Zimmer, Garagen etc. CHF	Gewerblich/geschäftlich benutzte Räume CHF
<b>Total</b>					

[▶ Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis](#) [▶ Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis](#)

\* Steuerbar sind sämtliche Miet- und Pachtzinseinnahmen, inkl. Einnahmen z. B. für Garagen, Abstellplätze, gewerblich benutzte Räume, Reklame usw. (ohne Entschädigungen der Mieter für Heizung, Warmwasser und Treppenhausreinigung, welche die tatsächlichen Aufwendungen nicht übersteigen) sowie der Eigenmietwert der vom Eigentümer und seinen Angehörigen selbst benutzten Räumlichkeiten. Als Eigenmietwert der selbst benutzten Wohnung im Mehrfamilien- und Geschäftshaus (ohne Stockwerkeigentum) sind 70% des Mietzinses einzusetzen, der bei Vermietung dieser Wohnung an einen Dritten erzielbar wäre. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung, Ziffer 6, verwiesen.



◀ **Personalien bitte auf Vorderseite angeben.**

◀ **Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.**

## Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten

der Liegenschaft Nr.  Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort  Strasse

**Hinweis: Erhaltene Förderbeiträge für Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen sind im Jahr der Auszahlung unter Ziff. 5.4 der Steuererklärung als weitere Einkünfte zu deklarieren.**

Nr.			Betrag	davon wertvermehrender Anteil in %	abzugsfähige Kosten
			CHF		CHF
1	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
2	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
3	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
4	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
5	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
6	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
7	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
8	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
9	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
10	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
11	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
12	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
13	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
14	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
15	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
16	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
17	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
18	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
19	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
20	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
<b>Total</b>					

▶ Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis



1146242602261