



Beiblatt zum Liegenschaftsverzeichnis

Kanton Zürich

AHVN13 13-stellig AHV-Nr. Gemeinde
 Name Vorname

6399 ◀ Jahr

Ertrag aus der Liegenschaft Nr. Reihenfolge gemäss Liegenschaftsverzeichnis

Ort Strasse

Stock- werk	Zimmerzahl Bürofläche	Mieter: Name und Vorname	Dauer der Miete sofern nicht ganzes Jahr	Miet- und Pachtzinseinnahmen/Mietwert *	
				Wohnungen, Zimmer, Garagen etc. CHF	Gewerblich/geschäftlich benutzte Räume CHF
Total					

▶ Zu übertragen in das Liegenschaftsverzeichnis ▶ Zu übertragen in das Liegenschaftsverzeichnis

* Steuerbar sind sämtliche Miet- und Pachtzinseinnahmen, inkl. Einnahmen z. B. für Garagen, Abstellplätze, gewerblich benutzte Räume, Reklame usw. (ohne Entschädigungen der Mieter für Heizung, Warmwasser und Treppenhausreinigung, welche die tatsächlichen Aufwendungen nicht übersteigen) sowie der Mietwert der vom Eigentümer und seinen Angehörigen selbst benutzten Räumlichkeiten. Als Mietwert der selbst benutzten Wohnung im Mehrfamilien- und Geschäftshaus (ohne Stockwerkeigentum) sind 70% des Mietzinses einzusetzen, der bei Vermietung dieser Wohnung an einen Dritten erzielt wäre. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung, Ziffer 6, verwiesen.



◀ **Personalien bitte auf Vorderseite angeben.**

◀ **Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.**

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten

der Liegenschaft Nr. Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort Strasse

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender	abzugsfähige
	Datum:	Art:	CHF	Anteil in %	Kosten CHF
1	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
2	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
3	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
4	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
5	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
6	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
7	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
8	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
9	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
10	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
11	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
12	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
13	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
14	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
15	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
16	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
17	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
18	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
19	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
20	Datum: <input type="text"/>	Art: <input type="text"/>			
	Empfänger: <input type="text"/>				
Total					

▶ Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis



1146112602261