



Liegenschaftenverzeichnis

Kanton Zürich

AHVN13 7 5 6

13-stellig

Gemeinde _____

Name _____

Vorname _____

Jahr

Liegenschaft 1

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5531

Ertragswert
Land- oder Forstwirtschaft

CHF



5541

Verkehrswert

CHF



Liegenschaft 2

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5532



5542



Liegenschaft 3

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5533



5543



Liegenschaft 4

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5534



5544



Liegenschaft 5

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5535



5545



Liegenschaft 6

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5536



5546



Liegenschaft 7

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5537



5547



Liegenschaft 8

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5538



5548



Liegenschaft 9

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 5539



5549



Liegenschaft 10

Ort _____ Kanton / Land _____
 Strasse _____
 Art _____ Fläche in m² _____ 55310



55410



Übertrag der Zahlen aus weiteren Liegenschaftenverzeichnissen

557



558



Total

3952



3951



Zu übertragen in die Steuer-erklärung Seite 4, Ziffer 31.2

Zu übertragen in die Steuer-erklärung Seite 4, Ziffer 31.1



1106252601261

Liegenschaftenerträge und Unterhaltskosten

Liegenschaft	Eigenmietwert / Miet- und Pachtzinseinnahmen			Unterhalts- und Verwaltungskosten		Verbleibender Ertrag CHF
	Wohnungen, Zimmer, Garagen etc. CHF	Gewerblich/geschäft- lich benutzte Räume CHF	Total CHF		CHF	
1 5701	5711	5721	5731 pauschal 5741 effektiv	5751		
2 5702	5712	5722	5732 pauschal 5742 effektiv	5752		
3 5703	5713	5723	5733 pauschal 5743 effektiv	5753		
4 5704	5714	5724	5734 pauschal 5744 effektiv	5754		
5 5705	5715	5725	5735 pauschal 5745 effektiv	5755		
6 5706	5716	5726	5736 pauschal 5746 effektiv	5756		
7 5707	5717	5727	5737 pauschal 5747 effektiv	5757		
8 5708	5718	5728	5738 pauschal 5748 effektiv	5758		
9 5709	5719	5729	5739 pauschal 5749 effektiv	5759		
10 57010	57110	57210	57310 pauschal 57410 effektiv	57510		
Übertrag der Zahlen aus weiteren Liegenschaftenverzeichnissen			578	3953		

► Zu übertragen in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 6

Allgemeines

Wir bitten Sie für jede Liegenschaft, in der Reihenfolge wie auf der Vorderseite, die gewünschten Angaben über Eigenmietwert/Miet- und Pachtzinseinnahmen, Unterhalts- und Verwaltungskosten und Verbleibender Ertrag einzusetzen.

Eigenmietwert/Miet- und Pachtzinseinnahmen

Steuerbar sind sämtliche Miet- und Pachtzinseinnahmen, inkl. Einnahmen z.B. für Garagen, Abstellplätze, gewerblich genutzte Räume, Reklame usw. (ohne Entschädigungen der Mieter für Heizung, Warmwasser und Treppenhauseinigung, welche die tatsächlichen Aufwendungen nicht übersteigen) sowie der Eigenmietwert der vom Eigentümer und seinen Angehörigen selbst genutzten Räumlichkeiten. Als Eigenmietwert der selbst genutzten Wohnung im Mehrfamilien- und Geschäftshaus (ohne Stockwerkeigentum) sind 70% des Mietzinses einzusetzen, der bei Vermietung dieser Wohnung an einen Dritten erzielbar wäre. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung verwiesen.

Für jede Liegenschaft ist eine Ertragsaufstellung (Mieterspiegel) mit folgenden Angaben beizulegen:

- Wenn Sie über eine separate Aufstellung über die Erträge oder eine Verwaltungsrechnung verfügen, aus der die notwendigen Detailangaben hervorgehen, so legen Sie diese Aufstellung bzw. eine Kopie der Verwaltungsrechnung der Steuererklärung bei.
- Wenn Sie über keine separate Aufstellung über die Erträge bzw. keine Verwaltungsrechnung verfügen, so bitten wir Sie, die notwendigen Angaben in das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** einzutragen.

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Bei Liegenschaften im Privatvermögen können die Unterhaltskosten, die Versicherungsprämien und die Kosten der Verwaltung durch Dritte abgezogen werden. Die Abzüge für die Unterhalts- und Verwaltungskosten können für jede Liegenschaft entweder auf Grund einer Pauschale oder der tatsächlichen Aufwendungen geltend gemacht werden. Ein Pauschalabzug ist jedoch nicht zulässig, wenn die Liegenschaft vorwiegend geschäftlich genutzt wird. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung verwiesen.

Werden für eine Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten geltend gemacht, ist eine detaillierte Aufstellung über diese Aufwendungen (enthaltend Datum, Art der Leistung, Empfänger, Beträge usw.) beizulegen.

- Wenn Sie über eine separate Aufstellung über die Aufwendungen oder eine Verwaltungsrechnung verfügen, aus der die notwendigen Detailangaben hervorgehen, so legen Sie diese Aufstellung bzw. eine Kopie der Verwaltungsrechnung der Steuererklärung bei.
- Wenn Sie über keine separate Aufstellung über die Aufwendungen bzw. keine Verwaltungsrechnung verfügen, so bitten wir Sie, die notwendigen Angaben in das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** einzutragen und das Beiblatt der Steuererklärung beizulegen. Das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** kann beim Gemeindesteueramt oder unter www.zh.ch/steuern (Privatpersonen/Steuererklärung) bezogen werden.



1106252602261