

Steuererklärung 2025

Staats-, Gemeinde- und direkte Bundessteuer für ausserhalb des Kantons wohnhafte natürliche Personen mit Liegenschaften oder Betriebsstätten im Kanton Zürich

Vertreter/in bevollmächtigt zur Entgegennahme von Auflagen und Entscheiden bzw. Veranlagungsverfügungen

Name / Firma				
Vorname			Telefon	
Strasse	Nr.	Treuhänder-ID		
PLZ	Ort	CHE		

Die Steuererklärung ist bis Ende März 2026 dem Scancenter einzureichen.

Die eingetragene Partnerschaft gleichgeschlechtlicher Paare wird gleich behandelt wie die Ehe. Die in der Steuererklärung und der Wegleitung verwendeten Begriffe wie verheiratet, getrennt, geschieden, verwitwet oder Ehe, Ehegatten, Ehemann und Ehefrau gelten sinngemäss für die eingetragene Partnerschaft.

Personalien, Berufs- und Familienverhältnisse am 31. Dezember 2025

Person 1 (Einzelperson, Ehemann, Partner / Partnerin 1)	Person 2 (Ehefrau, Partner / Partnerin 2)
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Zivilstand	Vorname
Konfession	Konfession
Beruf	Beruf
Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail
Ordentliche Beiträge an die Pensionskasse (2. Säule)?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Kinder der Jahrgänge 2008-2025 oder in beruflicher Erstausbildung stehende Kinder, deren Unterhalt Sie bestreiten:

Kinder in Ihrem Haushalt:	Geburtsdatum	Schule oder Lehrfirma (wenn in Ausbildung)	Voraussichtlich bis	Leistet der andere Elternteil Unterhaltsbeiträge?*
Vorname, Name				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

* wenn Sie ledig oder geschieden sind oder von Ihrem Ehegatten getrennt leben.

Kinder ausserhalb Ihres Haushaltes:

Vorname, Name	Geburtsdatum	Adresse	Schule / Lehrfirma	Voraussichtlich bis

Erwerbsunfähige oder beschränkt erwerbsfähige Personen (ohne Ehegatten / Partn. und oben aufgeführte Kinder), die Sie mit einem jährlichen Beitrag von mindestens Staatssteuer CHF 2'800 Bundessteuer CHF 6'800 unterstützen:

Unterstützungsbetrag pro Jahr CHF

In Ihrem Haushalt:	Geburtsjahr	
Vorname, Name		
Ausserhalb Ihres Haushaltes:	Geburtsjahr	Adresse
Vorname, Name		

Bitte nicht ausfüllen

Zustellung	Einreichungsfrist erstreckt bis	Frist erstreckt bis	gemahnt am	Eingang

Einkünfte im In- und Ausland

1. Einkünfte aus unselbständiger Erwerbstätigkeit				
1.1 Haupterwerb	Person 1	<i>Lohnausweis</i>		100
	Person 2	<i>Lohnausweis</i>		101
1.2 Nebenerwerb	Person 1	<i>Lohnausweis</i>		102
	Person 2	<i>Lohnausweis</i>		103
2. Einkünfte aus selbständiger Erwerbstätigkeit in Handel, Gewerbe, freien Berufen (Hilfsblatt A) oder Landwirtschaft (Hilfsblatt B oder G)				
2.1 Haupterwerb	Person 1	<i>Hilfsblatt</i>		120
	Person 2	<i>Hilfsblatt</i>		121
2.2 Nebenerwerb	Person 1	<i>Hilfsblatt</i>		122
	Person 2	<i>bzw. Aufstellung</i>		123
3. Einkünfte aus Sozial- und anderen Versicherungen, Leibrenten				
3.1 AHV-/IV-Renten (100%)	Person 1	<input type="checkbox"/> AHV <input type="checkbox"/> IV		130
	Person 2	<input type="checkbox"/> AHV <input type="checkbox"/> IV		131
3.2 Renten / Pensionen				
		Betrag	Prozente	
Person 1	960		961	134
Person 1	962		963	135
Person 2	964		965	136
Person 2	966		967	137
3.3 Erwerbsausfallentschädigungen aus Arbeitslosenversicherung				
Person 1		<i>Bescheinigung</i>		140
Person 2		<i>Bescheinigung</i>		141
3.4 Kinder- und Familienzulagen, Mutterschaftsentschädigungen, Taggelder				
Person 1		<i>Bescheinigung</i>		142
Person 2		<i>Bescheinigung</i>		143
4. Wertschriftenertrag				
4.1 Ertrag aus Wertschriften, Guthaben und Lotterien		<i>Wertschriftenverzeichnis</i>		150
4.2 Davon aus qualifizierten Beteiligungen				151
5. Übrige Einkünfte und Gewinne				
5.1 Unterhaltsbeiträge vom geschiedenen / getrennten Ehegatten / Partn.				160
5.2 Unterhaltsbeiträge für minderjährige Kinder (bis zum Monat der Volljährigkeit)				161
5.3 Ertrag aus Geschäfts- und Korporationsanteilen		<i>Aufstellung</i>		162
5.4 Weitere Einkünfte, nähere Bezeichnung:				163
5.5 Kapitalabfindungen für wiederkehrende Leistungen	1641	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Monate		164
6. Nettoertrag aus Liegenschaften		<i>Liegenschaftenverzeichnis</i>		188
7. Total der Einkünfte, zu übertragen auf Seite 3, Ziffer 19				199

1.2 und 2.2: Entschädigungen für Dienstleistungen jeder Art, Vergütungen für Amtstätigkeit, Verwaltungsrats- und Vorstands-honorare, Tantiemen, Lizenzen, Autorenrechte usw.

2: Inklusive Erträge aus qualifizierten Beteiligungen im Geschäftsvermögen und Liquidationsgewinne aus der Aufgabe der selbständigen Erwerbstätigkeit.

3.2: Mit der Steuererklärung 2025 sind die Steuerbescheinigungen für sämtliche erzielten Leibrenteneinkünfte aus Leibrentenversicherungen einzureichen. Für private und ausländische Leibrenten sind die entsprechenden Leibrentenverträge (Kopie) einzureichen.

3.3: Direkt ausbezahlte Erwerbsausfallentschädigungen.

3.4: Kinder- und Familienzulagen, Taggelder aus Kranken-, Unfall- und Invalidenversicherung, aus Militärversicherung sowie EO-Entschädigungen inkl. Mutterschaftsentschädigungen, welche nicht durch den Arbeitgeber, sondern direkt von der Ausgleichskasse ausbezahlt wurden.

5.1 und 5.2
Name/Adresse Alimentenzahler/in

5.5: Kapitaleleistungen aus Vorsorge sind auf Seite 4, Ziffer 40 einzutragen. Nähere Bezeichnung:



Abzüge

11. Berufsauslagen bei unselbständiger Erwerbstätigkeit			
11.1 Person 1	<i>Berufsauslagen</i>	220	
11.2 Person 2	<i>Berufsauslagen</i>	240	
12. Schuldzinsen (soweit nicht schon unter Ziff. 2 abgezogen)	<i>Schuldenverzeichnis</i>	250	
13. Unterhaltsbeiträge und Rentenleistungen			
13.1 Unterhaltsbeiträge an den geschiedenen oder getrennt lebenden Ehegatten/Partn.		254	
13.2 Unterhaltsbeiträge für minderjährige Kinder (bis zum Monat der Volljährigkeit)		255	
13.3 Rentenleistungen CHF 2561 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> abzugsfähig: Ertragsanteil		256	
<i>Mit der Steuererklärung 2025 sind sämtliche Zahlungsnachweise einzureichen.</i>			
14. Beiträge an anerkannte Formen der geb. Selbstvorsorge (3. Säule a)			
14.1 Person 1 eff. CHF 262 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<i>Bescheinigung</i>	260	
14.2 Person 2 eff. CHF 263 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<i>Bescheinigung</i>	261	
15. Versicherungsprämien, Zinsen von Sparkapitalien	<i>Versich.prämien</i>	270	
16. Weitere Abzüge:	<i>Bescheinigung</i>		
16.1 Beiträge an die AHV, IV und 2. Säule, sofern nicht unter Ziff. 1 und 2 abgezogen		280	
16.2 Berufsorientierte Aus- und Weiterbildungskosten	<i>Hilfsblatt</i>	292	
16.3 Kosten für die Verwaltung des beweglichen Privatvermögens		283	
16.4 Behinderungsbedingte Kosten	<i>Hilfsblatt</i>	3160	
16.5 Weitere Abzüge (z.B. Beiträge an politische Parteien)	<i>Aufstellung</i>	284	
16.6 Abzug für fremdbetreute Kinder (Jahrg. 2011–2025) max. 25'000 / 25'800		376	
17. Sonderabzug bei Erwerbstätigkeit beider Ehegatten/Partn. Siehe Wegleitung zur Steuererklärung		290	
18. Total der Abzüge, zu übertragen in Ziffer 20		299	

Abzüge 2025



Staatsschweiz
CHF ohne Rappen



Bundesrepublik
CHF ohne Rappen

Einkommensberechnung

19. Total der Einkünfte	<i>Übertrag von Seite 2, Ziffer 7</i>	199	
20. Total der Abzüge	<i>Übertrag von Ziffer 18</i>	299	
21. Nettoeinkommen		310	
22. Zusätzliche Abzüge			
22.1 Krankheits- und Unfallkosten	<i>Hilfsblatt</i>	320	
22.2 Gemeinnützige Zuwendungen	<i>Aufstellung</i>	324	
23. Reineinkommen	<i>(Ziffer 21 abzüglich Ziffern 22.1 und 22.2)</i>	350	
24. Steuerfreie Beträge (Sozialabzüge)	Staatsschweiz Bundesrepublik		
24.1 Abzug für Kinder in Ihrem Haushalt (gemäss Seite 1)	9'300 6'800	370	
Abzug für Kinder ausserhalb Ihres Haushaltes (gem. S. 1)	9'300 6'800	372	
24.2 Abzug für unterstützte Personen <i>Bestätigung</i>	2'800 6'800	374	
24.3 Abzug für Ehegatten / Partn.	— 2'800	365	
25. Steuerbares Einkommen gesamt	<i>(Ziffer 23 abz. Ziff. 24.1 bis 24.3)</i>	390	
26. Vom steuerbaren Einkommen gemäss Ziffer 25 entfallen:			
26.1 Auf steuerbare Einkünfte in anderen Kantonen		394	
26.2 Auf steuerbare Einkünfte im Ausland		396	
27. Steuerbares Einkommen im Kanton Zürich bzw. in der Schweiz		398	



0206252603261

Seite

3



CHF ohne Rappen

30. Bewegliches Vermögen

30.1 Wertschriften und Guthaben Wertschriftenverzeichnis 400

30.2 Bargeld, Gold und andere Edelmetalle 404

30.3 Lebens- und Rentenversicherungen (Steuerwert gem. Bescheinigung der Versicherungsges.)

Versicherungsgesellschaft	Abschlussjahr	Ablaufsjahr	Steuerwert
		Total	

30.4 Motorfahrzeuge: Kaufpreis: Kaufjahr: 412

30.5 Geschäfts-/Korporationsanteile Aufstellung 414

30.6	Übrige Vermögenswerte; nähere Bezeichnung:	416
------	--	-----

31. Liegenschaften, Verkehrswert gemäss Neufestsetzung ab 1.1.2009

31.1 Zum Verkehrswert besteuert Liegenschaftsverzeichnis 421

31.2 Zum Ertragswert besteuert (Land- oder Forstwirtschaft) Liegenschaftsverzeichnis 422

32. Eigenkapital Selbständigerwerbender ohne Geschäftswertschriften Hilfsblatt A

33. Total der Vermögenswerte	460
------------------------------	-----

34. Schulden Schuldenverzeichnis

35. Steuerbares Vermögen gesamt	490
--	------------

36. Vom steuerbaren Vermögen gemäss Ziffer 35 entfallen:

36.1	Auf steuerbare Vermögenswerte in anderen Kantonen	494
------	---	-----

36.2 Auf steuerbare Vermögenswerte im Ausland 496

37. Steuerbares Vermögen im Kanton Zürich 498

40. Kapitalleistungen

- ☐ aus AHV/IV ☐ aus Einrichtung der beruflichen Vorsorge (2. Säule)
- ☐ aus Freizügigkeitskonto/-police ☐ aus anerkannter Form der geb. Selbstvorsorge (3. Säule a)
- ☐ infolge Tod oder für bleibende körperliche oder gesundheitliche Nachteile

510

Auszahlungsdatum

T T M M J J

CHF ohne Rappen

50. ☐ Schenkungen ☐ Erbvorbezug ☐ Erbschaften ☐ Beteiligung an Erbengemeinschaften

(Name, Adresse und Verwandtschaftsgrad einsetzen)

50.1 Am T T M M 2025 erhalten von Wert: 516

50.2 Am 2025 ausgerichtet an Wert: 519

Diese Steuererklärung ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt

Ort und Datum

Unterschrift Person 1

Unterschrift Person 2



0206252604261