



Kanton Zürich

# Ergänzungsblatt für Immobilien bei Holdinggesellschaften

Firmenname \_\_\_\_\_

und Sitz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

← Jahr

Geschäftsjahr vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Bilanzstichtag \_\_\_\_\_

## A. Berechnung der Erträge aus zürcherischem Grundeigentum (§ 73 Abs. 2 StG)

Erträge aus Grundeigentum	Total CHF	Kanton Zürich CHF	Ausserkantonale CHF
Mieterträge <sup>1)</sup>	_____	_____	_____
abzüglich <sup>1)</sup>			
– Unterhaltskosten	_____	_____	_____
– Abschreibungen	_____	_____	_____
– Verwaltungsaufwand <sup>2)</sup>	_____	_____	_____
– anteiliger Finanzierungsaufwand <sup>3)</sup>	_____	_____	_____
Zwischentotal	_____	_____	_____
anteiliger Steueraufwand <sup>4)</sup>			
– Direkte Bundessteuer	_____	_____	_____
– Kanton Zürich Gewinnsteuer	_____	_____	_____
– Kanton Zürich Kapitalsteuer	_____	_____	_____
Total Steueraufwand	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Nettogewinn aus Liegenschaften/Grundeigentum	_____	_____	_____
Satzbestimmender Reingewinn	_____	_____	_____

- 1) Inklusive Mietwert der für die Holding selbstgenutzten Räumlichkeiten
- 2) Max. 5 % auf Brutto-Mieteinnahmen
- 3) Die Verteilung der Schuldzinsen erfolgt nach Massgabe der Buch- bzw. Gewinnsteuerwerte der Liegenschaften; vorbehalten bleibt der Nachweis einer höheren hypothekarischen Belastung
- 4) Anteilige Gewinn- und Kapitalsteuern

## B. Kapital

Auf Liegenschaften entfallendes Kapital, berechnet nach folgender Formel:  $\frac{\text{Gesamtkapital} \times \text{Liegenschaftenaktiven}}{\text{Gesamtaktiven}} =$  \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Anteiliges Eigenkapital aus Liegenschaftenbesitz \_\_\_\_\_

Steuersatz \_\_\_\_\_ 0,15‰

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift der zuständigen Organe \_\_\_\_\_



5556132601261