

Kanton Zürich

Steuerausscheidung für juristische Personen

← Jahr

Reg.-Nr.

Gemeinde

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars

Bitte beachten Sie die Wegleitung.

Juristische Personen mit Sitz in anderen Kantonen oder im Ausland sind im Kanton Zürich steuerpflichtig für diejenigen Teile ihres Reingewinnes und Eigenkapitals, welche auf im Kanton Zürich befindliche Betriebsstätten oder Liegenschaften entfallen. Steuerpflichtige mit Sitz im Ausland unterliegen für den Reingewinn zudem der direkten Bundessteuer. Die Kolonne «Direkte Bundessteuer» in der Steuererklärung ist nur von Steuerpflichtigen mit Sitz im Ausland auszufüllen.

Die Steuerausscheidung für Betriebsstätten und Liegenschaften erfolgt im Verhältnis zu anderen Kantonen und zum Ausland nach den Grundsätzen des Bundesrechts über das Verbot der Doppelbesteuerung.

Beizulegende Unterlagen

Dieses Formular ist zusammen mit der Steuererklärung und der unterzeichneten Jahresrechnung (Bilanz/Erfolgsrechnung/Anhang) einzureichen. Wird für die zürcherische Betriebsstätte oder Liegenschaft separat Buch geführt, so ist diese Bilanz/Erfolgsrechnung zusätzlich einzureichen.

Angaben über die zürcherischen Betriebsstätten

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Gemeinde

Art der Betriebsstätte (Filiale, Agentur usw.)
Art der Geschäftstätigkeit (Fabrikation, Einkauf, Verkauf usw.)

Angaben über die Liegenschaften im Kanton Zürich

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	

Gemeinde

Strasse, Nr.
Kataster-Nr.
Verkehrswert CHF

Art der Liegenschaft	
Bilanzwert CHF	




5206212601261

StA Form. 520 (2021) 12.21

Gewinn

(Steuerpflichtige, die im Kanton Zürich ausschliesslich Kapitalanlage-
liegenschaften, d. h. keine Betriebsstätten besitzen, haben Ziffer III. – V.
dieses Formulars nicht auszufüllen, sondern nur die Ziffer VI. auf
der folgenden Seite 4 dieses Formulars.)

	 Kanton Zürich	Kanton	Kanton	Ausland	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
III. Gewinnausscheidung nach Erwerbsfaktoren					
a) Übernahme Kapitalfaktoren (Total I.c)					
b) Gehälter/Löhne zu 10% kapitalisiert					
c) Mietzinse zu 6% kapitalisiert					
d) _____					
Erwerbsfaktoren in Franken					
_____ in Prozenten	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	100,00 %
	▼ (zu übertragen in Ziffer V. d)				

	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
IV. Gewinnausscheidung nach Umsatz					
Umsatz in Franken					
_____ in Prozenten	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	100,00 %
	▼ (zu übertragen in Ziffer V. d)				

V. Gewinnausscheidung		CHF
a) Total Reingewinn (laut Ziffer 7 der Steuererklärung bzw. Hilfsblatt STAF Ziffer 9 bzw. Ziffer 15)		
zuzüglich Ermässigungen Hilfsblatt STAF Ziffer 7		
abzüglich objektmässige Ausscheidung (bspw. Liegenschaftenerfolg und internationale Steuerauscheidung)	-	
Total Reingewinn vor Ermässigungen, exkl. objektmässige Ausscheidung		
b) abzüglich Vorausanteil zugunsten Kanton/Staat der Geschäftsleitung		
_____ % von Ziff. V. a		
c) Auszuscheidender Restgewinn		
d) Staatssteuer		
Anteil Kanton Zürich:		
Falls Geschäftsleitung im Kanton Zürich: zuzüglich Vorausanteil laut Ziffer V. b		
zuzüglich objektmässige Ausscheidung (Liegenschaftenertrag Zürich)		
Steuerbarer Reingewinn im Kanton Zürich		
abzüglich Ermässigungen Hilfsblatt STAF Anteil Zürich (max. 70%)	-	
zuzüglich Ausgleich Entlastungsbegrenzung zwischen den Kantonen		
Steuerbarer Reingewinn im Kanton Zürich nach Ermässigungen (zu übertragen in Steuererklärung Ziffer 8, Kol. Staatssteuer)		

VI. Ausscheidung Immobiliengewinn

	CHF	CHF
a) <u>Miet-/Pachterträge</u>	_____	_____
abzüglich:		
b) <u>Unterhaltskosten</u>	- _____	- _____
c) <u>Gebühren, Versicherungen usw.</u>	- _____	- _____
d) <u>Abschreibungen</u>	- _____	- _____
e) <u>Verwaltungskosten (in der Regel 5 % der Miet-/Pachterträge)</u>	- _____	- _____
f) <u>Schuldzinsen (verteilt nach Aktiven Ziff. I.c)</u>	- _____	- _____
g) <u>Steuern</u>	- _____	- _____
<u>Steuerbarer Reingewinn</u>	_____	_____
	▼ (zu übertragen in Steuererklärung Ziff. 8, Kol. Staatssteuer)	▼ (zu übertragen in Steuererklärung Ziff. 8, Kol. Direkte Bundessteuer)