

# Muster-Kontenplan

## Investitionsrechnung FV

Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden

Verantwortlich	Gemeindeamt des Kantons Zürich Abteilung Gemeindefinanzen
Rechtliche Grundlagen	Muster-Kontenplan basierend auf der Funktionalen Gliederung und dem Kontenrahmen Investitionsrechnung FV
Version vom	1. Mai 2022

Konto	Bezeichnung	Hinweise
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	Liegenschaften als Kapitalanlagen, die veräusserbar sind und nicht der Verwaltungstätigkeit dienen.
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	Grundstücke und Gebäude des Finanzvermögens [ <i>Mobilien und übrige Sachanlagen siehe Funktion 9690</i> ].
9630.7000.00	Investitionen in Grundstücke	Kauf oder Erschliessung von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens.
9630.7040.00	Investitionen in Gebäude	Kauf, Erstellung, Umbau oder Renovation von Gebäuden des Finanzvermögens inkl. deren Grundstücke. Zu den Gebäuden zählen auch Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
9630.7200.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Notariatskosten.
9630.7201.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Grundsteuern.
9630.7240.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Notariatskosten.
9630.7241.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Grundsteuern.
9630.7500.00	Übertragung von Grundstücken aus dem VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9630.7540.00	Übertragung von Gebäuden aus dem VV	Übertragung von Gebäuden aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9630.7700.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.0x.
9630.7740.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.4x.
9630.8000.00	Verkauf von Grundstücken	Verkäufe von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens einschliesslich Grundstücke mit Baurechten.

## Muster-Kontenplan Investitionsrechnung Finanzvermögen

Konto	Bezeichnung	Hinweise
9630.8040.00	Verkauf von Gebäuden	Verkäufe von Gebäuden des Finanzvermögens einschliesslich Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
9630.8200.00	Beiträge Dritter für Grundstücke	
9630.8240.00	Beiträge Dritter für Gebäude	
9630.8500.00	Übertragung von Grundstücken ins VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9630.8540.00	Übertragung von Gebäuden ins VV	Übertragung von Gebäuden des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9630.8700.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.0x.
9630.8740.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.4x.
<b>969</b>	<b>Finanzvermögen, Übriges</b>	Mobilien und übrige Sachanlagen als Kapitalanlagen, die veräusserbar sind und nicht der Verwaltungstätigkeit dienen.
<b>9690</b>	<b>Mobilien und übrige Sachanlagen des Finanzvermögens</b>	Mobilien und übrige Sachanlagen des Finanzvermögens [ <i>Grundstücke und Gebäude siehe Funktion 9630</i> ].
9690.7060.00	Investitionen in Mobilien	Kauf von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc., sofern sie Finanzvermögen darstellen, d.h. nicht der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.
9690.7090.00	Investitionen in übrige Sachanlagen	Investitionen in Sachanlagen des Finanzvermögens, die nicht den Sachgruppen 700 - 706 zugeordnet werden können.
9690.7260.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
9690.7261.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
9690.7290.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sachanlagen.
9690.7291.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sachanlagen.
9690.7560.00	Übertragung von Mobilien aus dem VV	Übertragung von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc. aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9690.7590.00	Übertragung von übrigen Sachanlagen aus dem VV	Übertragung von übrigen Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen, sofern sie nicht den Sachgruppen 750 - 756 zugeordnet werden können. Gegenbuchung in Sachgruppen 60 oder 62.
9690.7760.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.6x.
9690.7790.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von übrigen Sachanlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.9x.
9690.8060.00	Verkauf von Mobilien	Verkäufe von Mobilien des Finanzvermögens wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.
9690.8090.00	Verkauf von übrigen Sachanlagen	Verkäufe von übrigen Sachanlagen des Finanzvermögens.

## Muster-Kontenplan Investitionsrechnung Finanzvermögen

Konto	Bezeichnung	Hinweise
9690.8260.00	Beiträge Dritter für Mobilien	
9690.8290.00	Beiträge Dritter für übrige Sachanlagen	
9690.8560.00	Übertragung von Mobilien ins VV	Übertragung von Mobilien des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9690.8590.00	Übertragung von übrigen Sachanlagen ins VV	Übertragung von übrigen Sachanlagen des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9690.8760.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.6x.
9690.8790.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von übrigen Sachanlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.9x.
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	
<b>9999</b>	<b>Abschluss</b>	
9999.7990.00	Abgang Sachanlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
9999.8990.00	Zugang Sachanlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.