

Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden

Verantwortlich: Gemeindeamt des Kantons Zürich, Abteilung Gemeindefinanzen

Rechtliche Grundlagen: § 85 Gliederung des Haushalts (GG; LS 131.1)
§ 6 Gliederung nach Sachgruppen und Funktionen (VGG, LS 131.11)
Anhang 1, Ziffer 2. Kontenrahmen (VGG)

Version vom: 1. Mai 2022

Vorgaben Kontenrahmen: **Sachkonten: 4 + 2 Stellen; Muster: 9999.99 oder 999999**
Die markierten und fett gedruckten Sachgruppen sind verbindlich.

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
7		Ausgaben für Sachanlagen des Finanzvermögens	Ausgaben, die zur Veränderung der Sachanlagen des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen aus dem Verwaltungsvermögen.
70		Investitionen in Sachanlagen	
700		Grundstücke	Nicht überbaute Grundstücke.
7000		Investitionen in Grundstücke	Kauf oder Erschliessung von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens.
	7000.00	Investitionen in Grundstücke	
704		Gebäude	Überbaute Grundstücke.
7040		Investitionen in Gebäude	Kauf, Erstellung, Umbau oder Renovation von Gebäuden des Finanzvermögens inkl. deren Grundstücke. Zu den Gebäuden zählen auch Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	7040.00	Investitionen in Gebäude	
706		Mobilien	
7060		Investitionen in Mobilien	Kauf von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc., sofern sie Finanzvermögen darstellen, d.h. nicht der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.
	7060.00	Investitionen in Mobilien	
709		Übrige Sachanlagen	
7090		Investitionen in übrige Sachanlagen	Investitionen in Sachanlagen des Finanzvermögens, die nicht den Sachgruppen 700 - 706 zugeordnet werden können.
	7090.00	Investitionen in übrige Sachanlagen	
72		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sachanlagen	
720		Grundstücke	
7200		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Notariatskosten.
	7200.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	
7201		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Grundsteuern.
	7201.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	
724		Gebäude	
7240		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Notariatskosten.
	7240.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	
7241		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Grundsteuern.
	7241.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	
726		Mobilien	
7260		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.

Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
	7260.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	
7261		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
	7261.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	
729		Übrige Sachanlagen	
7290		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sachanlagen.
	7290.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (liquiditätswirksam)	
7291		Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sachanlagen.
	7291.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sachanlagen (nicht liquiditätswirksam)	
75		Übertragung von Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen	
750		Grundstücke	
7500		Übertragung von Grundstücken aus dem VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7500.00	Übertragung von Grundstücken aus dem VV	
754		Gebäude	
7540		Übertragung von Gebäuden aus dem VV	Übertragung von Gebäuden aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7540.00	Übertragung von Gebäuden aus dem VV	
756		Mobilien	
7560		Übertragung von Mobilien aus dem VV	Übertragung von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc. aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7560.00	Übertragung von Mobilien aus dem VV	
759		Übrige Sachanlagen	
7590		Übertragung von übrigen Sachanlagen aus dem VV	Übertragung von übrigen Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen, sofern sie nicht den Sachgruppen 750 - 756 zugeordnet werden können. Gegenbuchung in Sachgruppen 60 oder 62.
	7590.00	Übertragung von übrigen Sachanlagen aus dem VV	
77		Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	
770		Grundstücke	
7700		Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.0x.
	7700.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
774		Gebäude	
7740		Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.4x.
	7740.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
776		Mobilien	
7760		Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.6x.
	7760.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
779		Übrige Sachanlagen	
7790		Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von übrigen Sachanlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.9x.
	7790.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	
79		Übertrag an Bilanz	

Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
799		Abgang Sachanlagen Finanzvermögen	
7990		Abgang Sachanlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	7990.00	Abgang Sachanlagen FV	

Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
8		Einnahmen für Sachanlagen des Finanzvermögens	Einnahmen, die zur Veränderung der Sachanlagen des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen ins Verwaltungsvermögen.
80		Verkauf von Sachanlagen	
800		Grundstücke	Nicht überbaute Grundstücke.
8000		Verkauf von Grundstücken	Verkäufe von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens einschliesslich Grundstücke mit Baurechten.
	8000.00	Verkauf von Grundstücken	
804		Gebäude	Überbaute Grundstücke.
8040		Verkauf von Gebäuden	Verkäufe von Gebäuden des Finanzvermögens einschliesslich Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	8040.00	Verkauf von Gebäuden	
806		Mobilien	
8060		Verkauf von Mobilien	Verkäufe von Mobilien des Finanzvermögens wie z.B. Mobilien, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.
	8060.00	Verkauf von Mobilien	
809		Übrige Sachanlagen	
8090		Verkauf von übrigen Sachanlagen	Verkäufe von übrigen Sachanlagen des Finanzvermögens.
	8090.00	Verkauf von übrigen Sachanlagen	
82		Beiträge Dritter für Sachanlagen	z.B. Staatsbeiträge, Beiträge Natur- und Heimatschutz.
820		Grundstücke	
8200		Beiträge Dritter für Grundstücke	
	8200.00	Beiträge Dritter für Grundstücke	
824		Gebäude	
8240		Beiträge Dritter für Gebäude	
	8240.00	Beiträge Dritter für Gebäude	
826		Mobilien	
8260		Beiträge Dritter für Mobilien	
	8260.00	Beiträge Dritter für Mobilien	
829		Übrige Sachanlagen	
8290		Beiträge Dritter für übrige Sachanlagen	
	8290.00	Beiträge Dritter für übrige Sachanlagen	
85		Übertragung von Sachanlagen ins Verwaltungsvermögen	
850		Grundstücke	
8500		Übertragung von Grundstücken ins VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8500.00	Übertragung von Grundstücken ins VV	
854		Gebäude	
8540		Übertragung von Gebäuden ins VV	Übertragung von Gebäuden des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8540.00	Übertragung von Gebäuden ins VV	
856		Mobilien	
8560		Übertragung von Mobilien ins VV	Übertragung von Mobilien des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8560.00	Übertragung von Mobilien ins VV	
859		Übrige Sachanlagen	
8590		Übertragung von übrigen Sachanlagen ins VV	Übertragung von übrigen Sachanlagen des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8590.00	Übertragung von übrigen Sachanlagen ins VV	
87		Übertragung von realisierten Verlusten aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	
870		Grundstücke	
8700		Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.0x.
	8700.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
874		Gebäude	
8740		Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.4x.
	8740.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
876		Mobilien	
8760		Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.6x.

Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
	8760.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
879		Übrige Sachanlagen	
8790		Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von übrigen Sachanlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.9x.
	8790.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	
89		Übertrag an Bilanz	
899		Zugang Sachanlagen Finanzvermögen	
8990		Zugang Sachanlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	8990.00	Zugang Sachanlagen FV	