Muster-Kontenplan
Investitionsrechnung FV

Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden	
Verantwortlich	Gemeindeamt des Kantons Zürich Abteilung Gemeindefinanzen
Rechtliche Grundlagen	Muster-Kontenplan basierend auf der Funktionalen Gliederung und dem Kontenrahmen Investitionsrechnung FV
Version vom	1. Mai ~~2022~~2023

Konto	Bezeichnung	Hinweise
9	**FINANZEN UND STEUERN**	
963	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	Liegenschaften als Kapitalanlagen, die veräusserbar sind und nicht der Verwaltungstätigkeit dienen.
9630	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	Grundstücke und Gebäude des Finanzvermögens [*Mobilien und übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen siehe Funktion 9690*].
9630.7000.00	Investitionen in Grundstücke	Kauf oder Erschliessung von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens.
9630.7040.00	Investitionen in Gebäude	Kauf, Erstellung, Umbau oder Renovation von Gebäuden des Finanzvermögens inkl. deren Grundstücke. Zu den Gebäuden zählen auch Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
9630.7200.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Notariatskosten.
9630.7201.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Grundsteuern.
9630.7240.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Notariatskosten.
9630.7241.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Grundsteuern.
9630.7500.00	Übertragung von Grundstücken aus dem VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9630.7540.00	Übertragung von Gebäuden aus dem VV	Übertragung von Gebäuden aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9630.7700.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.0x.
9630.7740.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.4x.
9630.8000.00	Verkauf von Grundstücken	Verkäufe von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens einschliesslich Grundstücke mit Baurechten.
9630.8040.00	Verkauf von Gebäuden	Verkäufe von Gebäuden des Finanzvermögens einschliesslich Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
9630.8200.00	Beiträge Dritter für Grundstücke	
9630.8240.00	Beiträge Dritter für Gebäude	
9630.8500.00	Übertragung von Grundstücken ins VV	Übertragung von unüberbauten Grundstücken des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9630.8540.00	Übertragung von Gebäuden ins VV	Übertragung von Gebäuden des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9630.8700.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.0x.
9630.8740.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.4x.
969	**Finanzvermögen, Übriges**	Mobilien und übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen als Kapitalanlagen, die veräusserbar sind und nicht der Verwaltungstätigkeit dienen.

Konto	Bezeichnung	Hinweise
9690	**Mobilien und übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens**	Mobilien und übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens [*Grundstücke und Gebäude siehe Funktion 9630*].
9690.7060.00	Investitionen in Mobilien	Kauf von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc., sofern sie Finanzvermögen darstellen, d.h. nicht der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.
9690.7090.00	Investitionen in übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen	Investitionen in ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens, die nicht den Sachgruppen 700 - 706 zugeordnet werden können.
9690.7260.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
9690.7261.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
9690.7290.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen (liquiditätswirksam)	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen ~~Sachanlagen.~~Sach- und immateriellen Anlagen.
9690.7291.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen (nicht liquiditätswirksam)	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen ~~Sachanlagen.~~Sach- und immateriellen Anlagen.
9690.7560.00	Übertragung von Mobilien aus dem VV	Übertragung von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc. aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
9690.7590.00	Übertragung von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen aus dem VV	Übertragung von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen, sofern sie nicht den Sachgruppen 750 - 756 zugeordnet werden können. Gegenbuchung in Sachgruppen 60 oder 62.
9690.7760.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.6x.
9690.7790.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von übrigen ~~Sachanlagen.~~Sach- und immateriellen Anlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.9x.
9690.8060.00	Verkauf von Mobilien	Verkäufe von Mobilien des Finanzvermögens wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.
9690.8090.00	Verkauf von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen	Verkäufe von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens.
9690.8260.00	Beiträge Dritter für Mobilien	
9690.8290.00	Beiträge Dritter für übrige ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen	
9690.8560.00	Übertragung von Mobilien ins VV	Übertragung von Mobilien des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9690.8590.00	Übertragung von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen ins VV	Übertragung von übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
9690.8760.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.6x.
9690.8790.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen ~~Sachanlagen~~Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von übrigen ~~Sachanlagen.~~Sach- und immateriellen Anlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.9x.
999	**Abschluss**	
9999	**Abschluss**	
9999.7990.00	Abgang ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
9999.8990.00	Zugang ~~Sachanlagen~~Sach- und immaterielle Anlagen FV	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.