

## Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden	
Verantwortlich	Gemeindeamt des Kantons Zürich, Abteilung Gemeindefinanzen
Rechtliche Grundlagen	§ 85 Gliederung des Haushalts (GG; LS 131.1) § 6 Gliederung nach Sachgruppen und Funktionen (VGG, LS 131.11) Anhang 1, Ziffer 2. Kontenrahmen (VGG)
Version vom	1. Mai <del>2022</del> 2023
Vorgaben Kontenrahmen	<b>Sachkonten: 4 + 2 Stellen; Muster: 9999.99 oder 999999</b> <b>Die markierten und fett gedruckten Sachgruppen sind verbindlich.</b>

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
<b>7</b>		<b>Ausgaben für <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> des Finanzvermögens</b>	Ausgaben, die zur Veränderung der <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen aus dem Verwaltungsvermögen.
<b>70</b>		<b>Investitionen in <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
<b>700</b>		<b>Grundstücke</b>	Nicht überbaute Grundstücke.
<b>7000</b>		<b>Investitionen in Grundstücke</b>	Kauf oder Erschliessung von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens.
	7000.00	Investitionen in Grundstücke	
<b>704</b>		<b>Gebäude</b>	Überbaute Grundstücke.
<b>7040</b>		<b>Investitionen in Gebäude</b>	Kauf, Erstellung, Umbau oder Renovation von Gebäuden des Finanzvermögens inkl. deren Grundstücke. Zu den Gebäuden zählen auch Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	7040.00	Investitionen in Gebäude	
<b>706</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>7060</b>		<b>Investitionen in Mobilien</b>	Kauf von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc., sofern sie Finanzvermögen darstellen, d.h. nicht der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.
	7060.00	Investitionen in Mobilien	
<b>709</b>		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
<b>7090</b>		<b>Investitionen in übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	Investitionen in <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> des Finanzvermögens, die nicht den Sachgruppen 700 - 706 zugeordnet werden können.
	7090.00	Investitionen in übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u>	
<b>72</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u></b>	
<b>720</b>		<b>Grundstücke</b>	
<b>7200</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Notariatskosten.
	7200.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	
<b>7201</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Grundsteuern.
	7201.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	
<b>724</b>		<b>Gebäude</b>	
<b>7240</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Notariatskosten.
	7240.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	
<b>7241</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Grundsteuern.
	7241.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
726		<b>Mobilien</b>	
7260		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
	7260.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	
7261		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
	7261.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	
729		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
7290		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> .
	7290.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> (liquiditätswirksam)	
7291		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> .
	7291.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> (nicht liquiditätswirksam)	
75		<b>Übertragung von <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> aus dem <b>Verwaltungsvermögen</b></b>	
750		<b>Grundstücke</b>	
7500		<b>Übertragung von Grundstücken aus dem VV</b>	Übertragung von unüberbauten Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7500.00	Übertragung von Grundstücken aus dem VV	
754		<b>Gebäude</b>	
7540		<b>Übertragung von Gebäuden aus dem VV</b>	Übertragung von Gebäuden aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7540.00	Übertragung von Gebäuden aus dem VV	
756		<b>Mobilien</b>	
7560		<b>Übertragung von Mobilien aus dem VV</b>	Übertragung von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc. aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7560.00	Übertragung von Mobilien aus dem VV	
759		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
7590		<b>Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> aus dem VV</b>	Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> aus dem Verwaltungsvermögen, sofern sie nicht den Sachgruppen 750 - 756 zugeordnet werden können. Gegenbuchung in Sachgruppen 60 oder 62.
	7590.00	Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> aus dem VV	
77		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung</b>	
770		<b>Grundstücke</b>	
7700		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.0x.
	7700.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
774		<b>Gebäude</b>	
7740		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.4x.
	7740.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
776		<b>Mobilien</b>	
7760		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.6x.

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
	7760.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
779		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
7790		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> . Gegenbuchung in Sachkonto 4411.9x.
	7790.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung	
79		<b>Übertrag an Bilanz</b>	
799		<b>Abgang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> Finanzvermögen</b>	
7990		<b>Abgang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> FV</b>	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	7990.00	Abgang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> FV	
8		<b>Einnahmen für <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> des Finanzvermögens</b>	Einnahmen, die zur Veränderung der <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen ins Verwaltungsvermögen.
80		<b>Verkauf von <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u></b>	
800		<b>Grundstücke</b>	Nicht überbaute Grundstücke.
8000		<b>Verkauf von Grundstücken</b>	Verkäufe von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens einschliesslich Grundstücke mit Baurechten.
	8000.00	Verkauf von Grundstücken	
804		<b>Gebäude</b>	Überbaute Grundstücke.
8040		<b>Verkauf von Gebäuden</b>	Verkäufe von Gebäuden des Finanzvermögens einschliesslich Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	8040.00	Verkauf von Gebäuden	
806		<b>Mobilien</b>	
8060		<b>Verkauf von Mobilien</b>	Verkäufe von Mobilien des Finanzvermögens wie z.B. Mobilien, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.
	8060.00	Verkauf von Mobilien	
809		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
8090		<b>Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u></b>	Verkäufe von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> des Finanzvermögens.
	8090.00	Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u>	
82		<b>Beiträge Dritter für <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	z.B. Staatsbeiträge, Beiträge Natur- und Heimatschutz.
820		<b>Grundstücke</b>	
8200		<b>Beiträge Dritter für Grundstücke</b>	
	8200.00	Beiträge Dritter für Grundstücke	
824		<b>Gebäude</b>	
8240		<b>Beiträge Dritter für Gebäude</b>	
	8240.00	Beiträge Dritter für Gebäude	
826		<b>Mobilien</b>	
8260		<b>Beiträge Dritter für Mobilien</b>	
	8260.00	Beiträge Dritter für Mobilien	
829		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
8290		<b>Beiträge Dritter für übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
	8290.00	Beiträge Dritter für übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u>	
85		<b>Übertragung von <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> ins Verwaltungsvermögen</b>	
850		<b>Grundstücke</b>	
8500		<b>Übertragung von Grundstücken ins VV</b>	Übertragung von unüberbauten Grundstücken des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8500.00	Übertragung von Grundstücken ins VV	
854		<b>Gebäude</b>	
8540		<b>Übertragung von Gebäuden ins VV</b>	Übertragung von Gebäuden des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
	8540.00	Übertragung von Gebäuden ins VV	
<b>856</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>8560</b>		<b>Übertragung von Mobilien ins VV</b>	Übertragung von Mobilien des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8560.00	Übertragung von Mobilien ins VV	
<b>859</b>		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
<b>8590</b>		<b>Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> ins VV</b>	Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8590.00	Übertragung von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> ins VV	
<b>87</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung</b>	
<b>870</b>		<b>Grundstücke</b>	
<b>8700</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.0x.
	8700.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
<b>874</b>		<b>Gebäude</b>	
<b>8740</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.4x.
	8740.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
<b>876</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>8760</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.6x.
	8760.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
<b>879</b>		<b>Übrige <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u></b>	
<b>8790</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> . Gegenbuchung in Sachkonto 3411.9x.
	8790.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen <u>SachanlagenSach- und immateriellen Anlagen</u> in die Erfolgsrechnung	
<b>89</b>		<b>Übertrag an Bilanz</b>	
<b>899</b>		<b>Zugang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> Finanzvermögen</b>	
<b>8990</b>		<b>Zugang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> FV</b>	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	8990.00	Zugang <u>SachanlagenSach- und immaterielle Anlagen</u> FV	