



Wohnungsnummerierung, -fläche und -spiegel

Wohnungsnummerierung

Sämtliche Wohnungen sind in Plänen, Listen und Wohnungsspiegeln mit einer unverwechselbaren individuellen Nummer zu versehen. Mit Vorteil ist dies die amtliche Wohnungsnummer (aWN). Sollte diese noch nicht festgelegt oder bekannt sein, bitten wir Sie nach der Richtlinie zur Wohnungsnummerierung des Bundesamts für Statistik BFS vorzugehen (www.housing-stat.ch/files/20080130_Richtlinie_d.pdf).

Wohnungsfläche

Die Nettowohnfläche gemäss Wohnbauförderung besteht aus der Hauptnutzfläche nach SIA 416. In die Wohnung integrierte Abstellräume können angerechnet werden, sofern für die Wohnung auch ein (nichtanrechenbares) Kellerabteil mit der geforderten Minimalfläche gemäss § 39 der besonderen Bauverordnung (BBV) zur Verfügung steht. Bei abgeschrägten Räumen wird die Fläche ab einer lichten Höhe von 150 cm angerechnet, sofern der Dachneigungswinkel genügend gross ist. Offene Fensternischen mit einer lichten Höhe ab fertig Boden von 200 cm können angerechnet werden. Bei Fenstern mit Brüstungen oder Heizkörpern, kann die Fensternische nicht zur Nettowohnfläche hinzugezählt werden. Vorwandinstallationen zählen nicht zur Nettowohnfläche, auch wenn sie nur brüstungshoch sind.

Wohnungsspiegel

Ein Wohnungsspiegel zeigt in grafisch vereinfachter Form die Lage aller Wohnung im Gebäude an. Zudem enthält er die Basisinformationen zu jeder Wohnung: Wohnungsnummer, -grösse, -fläche, subventioniert oder freitragend. Zur besseren Lesbarkeit, kann der Wohnungsnummer die Hausnummer vorangestellt werden.

	Musterstrasse Nr. 9 / EGID		Musterstrasse Nr. 11 / EGID		
3. OG	Nr. 9/301 5½-Zimmer 119.7 m ² freitragend	Nr. 9/302 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/301 4½-Zimmer 101.2 m ² freitragend	Nr. 11/302 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/303 2½-Zimmer 62.0 m ² Freitragend
2. OG	Nr. 9/201 5½-Zimmer 119.7 m ² SW	Nr. 9/202 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/201 4½-Zimmer 101.2 m ² freitragend	Nr. 11/202 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/203 2½-Zimmer 62.0 m ² SW
1. OG	Nr. 9/101 5½-Zimmer 119.7 m ² freitragend	Nr. 9/102 3½-Zimmer 84.3 m ² freitragend	Nr. 11/101 4½-Zimmer 101.2 m ² freitragend	Nr. 11/102 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/103 2½-Zimmer 62.0 m ² SW
EG	Nr. 9/1 5½-Zimmer 119.7 m ² freitragend	Nr. 9/2 3½-Zimmer 84.3 m ² SW	Nr. 11/1 Atelier (2½-Zimmer) 61.8 m ² freitragend	Nr. 11/G1 Laden/Kitag/Restaurant/etc. 150.6 m ² Gewerbefläche/Bereich 3	
UG	Nr. 9/9901 2½-Zimmer 62.0 m ² SW	Keller	Keller	Nr. 11/G2 Lager Gewerbe 78.6 m ² Bereich 3	Nr. 11/G3-6 4 Bastelräume 62.8 m ² Bereich 3

Legende: SW = Subventionierte Wohnung (B1)
 Freitragend = Wohnung ohne staatliche Förderung (B2)
 Bereich 3 = Vermietete Flächen ohne Wohnungen (B3) } Informationen zu den Bereichen 1-3
 siehe Merkblatt 4: Kostenaufteilung