**Pfandvertrag**

zwischen

**Peter Muster,** geb. TT.MM.JJJJ, von [Heimatort, Heimatstaat], wohnhaft in [Adresse],

als Pfandgeber

und

**Gemeinde X,** vertreten durch die Sozialbehörde, [Adresse]

als Pfandnehmerin

Die Vertragsparteien vereinbaren Folgendes:

1. Peter Muster bezieht von der Sozialbehörde X gestützt auf § 20 SHG gegen die Unter-zeichnung einer Rückerstattungsverpflichtung und pfandrechtliche Sicherstellung wirtschaftliche Sozialhilfe. Zur Sicherstellung der Rückerstattungsforderung verpfändet Peter Muster hiermit der Gemeinde X folgenden

Schuldbrief zu Faustpfand:

**Inhaber-Schuldbrief von Fr. 500'000.--**

lastend im X. Rang auf Grundstück Kat.-Nr. xx, [Adresse], Grundbuch X.

Das Grundstück Nr. xx steht im Alleineigentum des Pfandgebers.

2. Die Pfandnehmerin bestätigt durch Unterzeichnung dieses Vertrages, dass ihr der vorerwähnte Schuldbrief vom Pfandgeber ausgehändigt wurde.

*Evtl. der Pfandgeber verpflichtet sich, den Schuldbrief der Pfandnehmerin bis spätestens [Datum] auszuhändigen.*

3. Der vorliegende Vertrag wird dreifach ausgefertigt. Je ein Exemplar erhalten

* die Pfandnehmerin,
* der Pfandgeber und
* das Grundbuchamt X.

Die Pfandnehmerin stellt ein Exemplar des vorliegenden Pfandvertrages dem Grundbuchamt X zur Eintragung im Gläubigerregister zu.

Ort, Datum

**Die Vertragsparteien**

Der Pfandgeber Die Pfandnehmerin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Peter Muster xxx\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx\*

\*Zu unterzeichnen je nach der in der betreffenden Gemeinde geltenden Kompetenzordnung zuständigen Personen