Kanton Zürich
Amt für Militär und Zivilschutz
Fachstelle Schutzbau

INFOBLATT 27 (Stand: 01.12.2021)

Erforderliche Unterlagen für die Eingabe einer Arealbetrachtung

Für die Beurteilung einer **«Arealbetrachtung»** sind zwingend folgende Unterlagen durch das Kontrollorgan der Gemeinde (KO) einzureichen:

Der Begriff **Areal** in der hier verwendeten Bedeutung meint ein oder mehrere aneinandergrenzenden Grundstücke (Parzellen), die dem gleichen Eigentümer bzw. Baurechtnehmer (natürliche oder juristische Personen) gehören. Strassen im Areal unterbrechen das Areal nicht. Wird auf dem Areal ein Neubau erstellt, so erfolgt eine neue Berechnung aller bereits bestehenden Gebäuden auf diesem Areal. Alle Gebäude werden in die Schutzplatzberechnung einbezogen. Folgende Dokumente sind dazu einzureichen:

1 x Situation (Katasterplan) Mst. 1:500 mit Bauvorhaben.

1 x Situationsplan mit allen Gebäuden (neu und bestehend) sowie die anzurechnenden Schutzräume (Qualitätsstufe A) mit der dazugehörigen Schutzraumnummer.

1 x Kopie der Projektbewilligungen und Abnahmeprotokolle der anzurechnenden Schutzräume mit der **Qualitätsstufe A.**

1 x Kopie der letzten periodischen Kontrolle (nicht älter als 6 Jahre). **Der Schutzraum muss mängelfrei sein!** Werden vor dem 1. Januar 1987 erstellte Schutzräume bzw. Schutzplätze in die Arealbetrachtung einbezogen, dann sind diese auszurüsten.

1x Tabelle mit allen Gebäuden des Areals (mit Nummerierung bezogen auf den Situationsplan), Ermittlung sämtlicher Zimmer (alt und neu) des ganzen Areals (siehe Beispiel).

1 x Wenn vorhanden, aktuelle Pläne Mst. 1:100 (Grundrisse, Schnitt) **der bestehenden Gebäude** zur Beurteilung der Anforderungen der Zimmer.

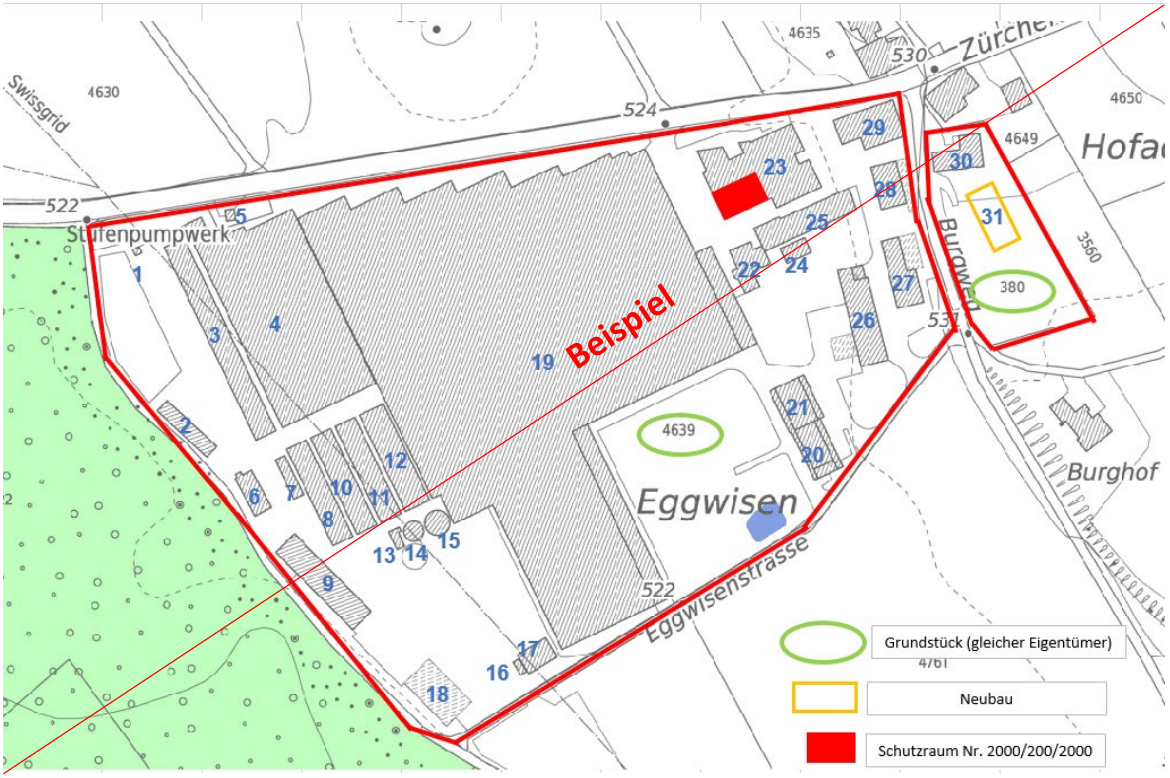
1 x Bauentscheidpläne Mst. 1:100 (Grundrisse, Schnitte und Fassade) **der Neubauten** zur Beurteilung der Anforderungen der Zimmer.

1 x Bei Erfordernis: Angaben über abzubrechende Schutzräume.

Daraus ergibt sich die Schutzplatzanforderung des ganzen Areals (Zimmer x $^2/_3$ = SP).

Sämtliche Unterlagen sind durch das KO zu überprüfen, mit Datum, Stempel und Unterschrift zu visieren und der Fachstelle Schutzbau zur Genehmigung einzureichen.

Kanton Zürich
Amt für Militär und Zivilschutz
Fachstelle Schutzbau



Gebäude Nr.	Anzahl Zimmer:	Gebäudefunktion:	Grundstück:	vorhandner Schutzraum: Qualitätsstufe A	Anzahl SP:	Bemerkungen:
1	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
2	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
3	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
4	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
5	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
6	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
7	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
8	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
9	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
10	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
11	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
12	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
13	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
14	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
15	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
16	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
17	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
18	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
19	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
20	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
21	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
22	6	Wohnhaus	4639	-	-	best.
23	14	Wohnhaus	4639	Schutzraum 2000/200/2000	89	best.
24	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
25	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
26	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
27	0	Landwirtschaft	4639	-	-	best.
28	5	Wohnhaus	4639	-	-	best.
29	12	Wohnhaus	4639	-	-	best.
30	24	Wohnhaus	380	-	-	best.
31	16	Wohnhaus	380	-	-	Neubau
Total Zimmer	**77**			**Total vorhandene SP**	**89**	
	↓					
	berechnete SP (2/3)					
	↓			vorhandne SP	89	SP
				Anforderung	51	SP
Anforderung	51	SP		**Überschuss**	**38**	**SP**

Beispiel