



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	30.04.26	LUJ/ELH	LAR		A4	Z1912.32.59
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Vorprojekt**

Gemeinde: **012 Rifferswil**

Strasse: **383 Albisstrasse**

Strecke: **Unterrifferswil**

km / Bauwerk: **2.400 - 3.000**

Vorhaben: **BK Unterrifferswil, FGU, BHS, Instandsetzung**

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-81307-41**

Projektverfasser

HOLINGER
the art of engineering

HOLINGER AG
Ingenieurunternehmen
Neugasse 136, CH-8005 Zürich
Telefon +41 (0)44 288 81 00
zuerich@holinger.com, www.holinger.com



Gemeinde: 012 Rifferswil
Strasse: 383 Albisstrasse
Strecke: Unterrifferswil
km/Bauwerk: 2.400 - 3.000 / 2.770 - 3.265
Vorhaben: BK Unterrifferswil, FGU, BHS, Instandsetzung

Kostenträger: 84S-81307-41
Datum: 30.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Politische Gemeinde Rifferswil Jonenbachstrasse 1 8911 Rifferswil	1.1	1475	Strassengebiet	2							
	1.2	1144	Strassengebiet	23							
Diana Donnellan Damian Paul Donnellan Grünau 36 8915 Hausen am Albis	2	1894	K	4	4						Miteigentümerin zu 1/2 Miteigentümer zu 1/2
Stockwerkeigentümerschaft Robert Martin Schneebeli selig Ursula Schneebeli-Kehrli Albisstrasse 1 8911 Rifferswil Ruth Elisabeth Anita Schneebeli Hans Thomas Schneebeli Hinteruttenberg 55 8934 Knonau	3	1876	K	12		51					Abbruch Sockelmauer Abbruch Baum
Daniel Matthias Meier Albisstrasse 3a 8911 Rifferswil	4	2013	K	11		9					Abbruch Maschendrahtzaun
Regula Meier Im Mattler 15 8911 Rifferswil	5	2012	K	3							Abbruch Mäuerchen

Gemeinde: 012 Rifferswil
 Strasse: 383 Albisstrasse
 Strecke: Unterrifferswil
 km/Bauwerk: 2.400 - 3.000 / 2.770 - 3.265
 Vorhaben: BK Unterrifferswil, FGU, BHS, Instandsetzung

Kostenträger: 84S-81307-41
 Datum: 30.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ord. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung	Mögliche Landan- tretung	Vorüber- gehende Beanspr.	Dienst- barkeits- fläche	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
				ca. m2	ca. m2	ca. m2	ca. m2	Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Erbengemeinschaft Alfred Funk Andreas Funk Bahnhofstrasse 8c 8932 Mettmenstetten Jennifer Marisa Funk Stampfenmattstrasse 6 8909 Zwillikon Nadja Funk Herrenmatt 104 3053 Münchenbuchsee Rosa Maria Funk Albisstrasse 7 8911 Rifferswil	6.1	2142*	K	11		44					*Grundstücke gehen hervor aus Kat.- Nr. 1508 (Drittmutation) Abbruch Mauer und Hecke
	6.2	2141*	K	16							
Patrick Müller Jonentalstrasse 12a 8911 Rifferswil	7	1509	K	82		33	3				Abbruch Mauer Abbruch Sträucher und Hecken
Werner Kehrli Albisstrasse 13 8911 Rifferswil	8	2126	R	30							Abbruch Bäume
Roland Huber Aemmetstrasse 4 8911 Rifferswil	9	1434	K	178							Hydrant versetzen
Jeannette Kehrli Marco Daniel Schweiger Albisstrasse 17 8911 Rifferswil	10.1	2127	K	12							Miteigentümerin zu 1/2
	10.2	1746	K	8							Miteigentümer zu 1/2 Abbruch Mauer
Marianne Arbenz-Butti Ulrich Kaspar Arbenz Mettmenstetterstrasse 2 8911 Rifferswil	11	1758	K	79							Miteigentümerin 1/2 Miteigentümer zu 1/2 Abbruch Mauer Holzstapel schieben

Gemeinde: 012 Rifferswil
 Strasse: 383 Albisstrasse
 Strecke: Unterrifferswil
 km/Bauwerk: 2.400 - 3.000 / 2.770 - 3.265
 Vorhaben: BK Unterrifferswil, FGU, BHS, Instandsetzung

Kostenträger: 84S-81307-41
 Datum: 30.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt	Gegenüb.		
								m2	m2		
Emma Graf-Meier Jonenbachstrasse 19 8911 Rifferswil	12	1747	K	5		17					-
Ulrich Kaspar Arbenz Mettmenstetterstrasse 2 8911 Rifferswil	13	2133	K	121	7						Abbruch Baum Abbruch Baum und Hecken Hydrant versetzen
Rolf Kehrli Loorenstrasse 8 8910 Affoltern am Albis	14	2002	K	56		46	23				Abbruch Mauer mit Holzzaun Dienstbarkeit: Fusswegrecht für den Unterhalt
Christian Alexander Markus Feld Jonenbachstrasse 50 8911 Rifferswil	15	933	K	14	2	45					Abbruch Mauer mit Metallzaun
Erbengemeinschaft Johann-Otto Frick Magdalena Katharina Blöchliger-Frick Brügelgasse 1a 5734 Reinach AG Anna-Margareta Corrado Rebenstrasse 60a 8913 Ottenbach Eva Barbara Kuhn-Frick Steinackerstrasse 12 5632 Buttwil	16.1	2088*	K	2							*Grundstück geht hervor aus Kat.-Nr. 1568 (Drittmutation)
	16.2	2088*	R		3						
	16.3	2088*	Lk	3							
Hannes Beat Haller Langacher 1 8911 Rifferswil	17	1897	K		2						-