



Gemeinde: 174 Illnau-Effretikon
Strasse: 766 Effretikerstrasse
Strecke: Usterstrasse - Grauselstrasse
km/Bauwerk: 0.000 - 1.340
Vorhaben: Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn, hindernisfreier Ausbau Bushaltestellen

Kostenträger: 84S-81276
Datum: 10.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Vertrags- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Kanton Zürich, Strassenfonds	1.1	IE4341	K II	9							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493
Zollstrasse 36	1.1	IE4341	K II	10							Abtretung an Parzelle IE4342
8090 Zürich	1.2	IE7498	WG 2.8 / K I	249	4						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493, mögliche Antretung vom Grundstück IE7493
	1.2	IE7498	WG 2.8	8							Abtretung an Stadt ILEF IE3600
	1.2	IE7498	WG 2.8	40							Abtretung an Parzelle IE3599
Stadt Illnau-Effretikon	2.1	IE3522	K I	9							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493 / IE7782
Märtplatz 29	2.2	IE7494	K I	20							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493
8307 Effretikon	2.3	IE7554	Strasse, Weg	1	11						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, Parzelle IE7493, mögliche Antretung vom Grundstück IE7493
	2.5	IE3600	WG 2.8		8						mögliche Antretung vom Grundstück IE7498
	2.6	IE7496	WG 2.8	3							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493
	2.7	IE2506	Strasse	1							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7666
	2.8	IE2643	Strasse	2							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE2641
	2.9	IE2721	Lk	4							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE6735
	2.10	IE2738	Strasse / K I	26	2						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE6735, mögl. Antretung vom Grundstück IE3282
	2.11	-	K I		6						mögliche Antretung vom Grundstück IE6734
	2.12	IE7426	Strasse / K I	3	2						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE6735, mögliche Antretung vom Grundstück IE2642
	6.2	IE2501	Bahnanlage				81				Vertrag zwischen SBB und Stadt Illnau-Effretikon für Kreuzungsbereich «Bahn/Weg» bzw. Gehweg zugunsten Stadt Illnau-Effretikon, zulasten Kat. IE2501
Maria Elisabeth und Reinhold Buck	3	IE4342	K II	10	10						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493, mögliche Antretung vom Grundstück IE4341
Effretikerstrasse 2											
8308 Illnau											
Stockwerkeigentümer "Effretikerstrasse 1"	4	IE3527	K II	8							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, Parzelle IE7493
Swisscom Immobilien AG	5	IE4343	K II	1	4						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493, mögliche Antretung vom Grundstück IE7493
Alte Tiefenastrasse 6		IE4343	K II		2						mögliche Antretung vom Grundstück IE7501
3050 Bern											

Gemeinde: 174 Illnau-Effretikon
 Strasse: 766 Effretikonerstrasse
 Strecke: Usterstrasse - Grauselstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.340
 Vorhaben: Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn, hindernisfreier Ausbau Bushaltestellen

Kostenträger: 84S-81276
 Datum: 10.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Vertrags- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge		Ansatz Fr./m2	Bemerkungen
								Perimeterfläche			
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Schweizerische Bundesbahnen SBB	6.1	IE3613	Bahnanlage		3						mögliche Antretung vom Grundstück Kt. Zürich IE7493
Vulkanplatz 11	6.2	IE2501	Bahnanlage	131							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7666 / IE2641
8048 Zürich	6.2	IE2501	Bahnanlage				81				Vertrag zwischen SBB und Stadt Illnau-Effretikon für Kreuzungsbereich «Bahn/Weg» bzw. Gehweg zugunsten Stadt Illnau-Effretikon, zulasten Kat. IE2501
	6.2	IE2501	Bahnanlage		48						mögl. Antretung vom Grundstück IE2641
	6.3	IE2769	Bahnanlage	16	3						Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE2641, IE6735 / mögl. Antretung vom Grundstück IE2641
	6.4	IE4340	Bahnanlage	2							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE6735
Silvia Weber	7	IE2502	WG 2.8	26							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7666
Austrasse 49											
8604 Volketswil											
Ursula Elisabeth und Bruno Otto Lorenzetti	8	IE3444	Lk	20							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7666
Effretikonerstrasse 27											
8308 Illnau											
Einfache Gesellschaft Kuhn/Schilliger/Schilliger:	9	IE7877	Lk	84		139					Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, Parzelle IE7666
Erben der Magdalena Kuhn											
zuletzt wohnhaft: Märtplatz 19											
8307 Effretikon											
Denise Schilliger											
Rösslistutz 1											
6464 Spiringen											
Josef Schilliger											
Im Grund 5											
8308 Illnau											
Christa Baldinger	10	IE8165	Lk	87		106					Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7666 / IE2641
Eigenstrasse 15											
8008 Zürich											
Patrick Daniel Rinderknecht											
Eigenstrasse 15											
8008 Zürich											

025.00.09 [https://ikonag.sharepoint.com/sites/1807_EffretikonerstrllnauEffretikon/Freigegebene Dokumente/4_Planung-Realisierung/430_Bauprojekt/432_Pl%C3%A4ne_Bauprojekt/2_PDF/00_Landerwerbspl%C3%A4ne und -tabelle/28_LE-Tabelle_20260401_mit Preisen.xlsx](https://ikonag.sharepoint.com/sites/1807_EffretikonerstrllnauEffretikon/Freigegebene%20Dokumente/4_Planung-Realisierung/430_Bauprojekt/432_Pl%C3%A4ne_Bauprojekt/2_PDF/00_Landerwerbspl%C3%A4ne%20und%20tabelle/28_LE-Tabelle_20260401_mit%20Preisen.xlsx) 3/4

Gemeinde: 174 Illnau-Effretikon
 Strasse: 766 Effretikerstrasse
 Strecke: Usterstrasse - Grauselstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.340
 Vorhaben: Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn, hindernisfreier Ausbau Bushaltestellen

Kostenträger: 84S-81276
 Datum: 10.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Vertrags- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Erben des Rüttschi Albert	17	IE2723	Lk		79						mögliche Antretung vom Grundstück IE3551
Luise Belz Andwilerstrasse 22 8584 Leimbach											
Esther Herzog Ammenhausen 3 8506 Lanzenneunforn											
Albert Rüttschi Stöckenweg 2 8584 Leimbach											
Erben der Hanna Rüttschi zuletzt wohnhaft: Jupiterstrasse 50 8032 Zürich											
Heidy Elsa Rüttschi Effretikonerstrasse 67 8308 Illnau											
Sonja Manhart-Rüttschi Oberi-Chürzi 1 8577 Schönholzerswilen											
Stockwerkeigentümer "Gupfenstrasse 16": Enrico Campigotto Kanalweg 5 8610 Uster	18	IE3599	WG 2.8		40						mögliche Antretung vom Grundstück IE7498
Stadt Illnau-Effretikon Märtplatz 29 8307 Effretikon (Grundeigentümerin)	19	IE7495	WG 2.8	112							Abtretung an Kt. Zürich, Tiefbauamt, IE7493
Baugenossenschaft Werdmühle Überlandstrasse 52, 8051 Zürich (Baurechtsnehmerin)											