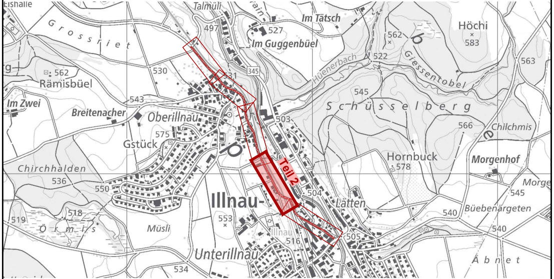
24


Eishalle
Grossriet
Talmüli
497
527
Im Tätsch
Im Guggenbüel
562
Höchi
583
522
Hüenerbach
Giessentobel
563
562
Rämisbüel
530
531
345
Im Zwei
543
Breitenacher
545
Schüsselberg
Oberillnau
503
566
Chilchmis
575
Gstück
Hornbuck
578
Morgenhof
Chirchhalden
536
Teil 2
550
Morge
545
Illnau-
504
Lätten
540
Büebenärgeten
519
518
Örmis
553
Müsli
Illnau
505
540
516
Unterillnau
534
Äbnet

Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	30.11.22	rhs / str	paa	Planauflageverfahren § 16/17 StrG	30 / 189	1807.1.60 - 24
A	02.10.24	sca	mua	Velostreifenverbreiterung	30 / 189	1807.1.60 - 24
B	10.04.26	sop	mua	Velostreifenverbreiterung aufgehoben	30 / 189	1807.1.60 - 24
C						
D						

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Bauprojekt**

Gemeinde: **174 Illnau-Effretikon**
Strasse: **766 Effretikonerstrasse**
Strecke: **Usterstrasse - Grauselstrasse**
km / Bauwerk: **0.000 - 1.340**
Vorhaben: **Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn, hindernisfreier Ausbau Bushaltestellen**

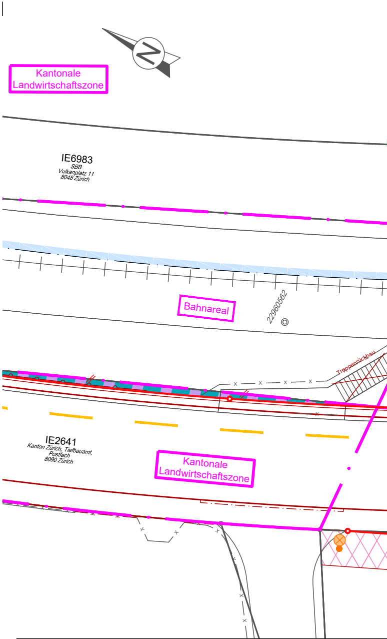
Landerwerbsplan 1:200

Teil 2: km 0.400 - 0.700

Projekt Nummer: **84S-81276**

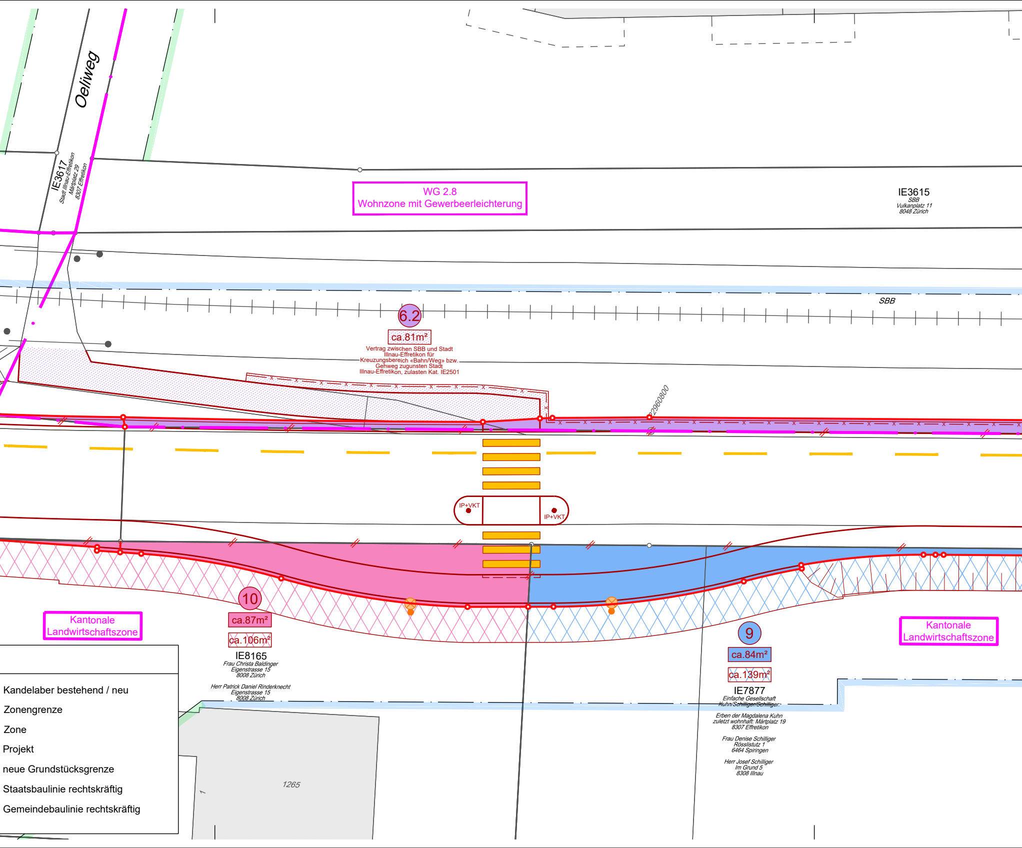
Projektverfasser

IKON Ingenieure AG
Wasserwerkstrasse 12
8006 Zürich
+41 58 451 74 50
info@ikon.ch I www.ikon.ch

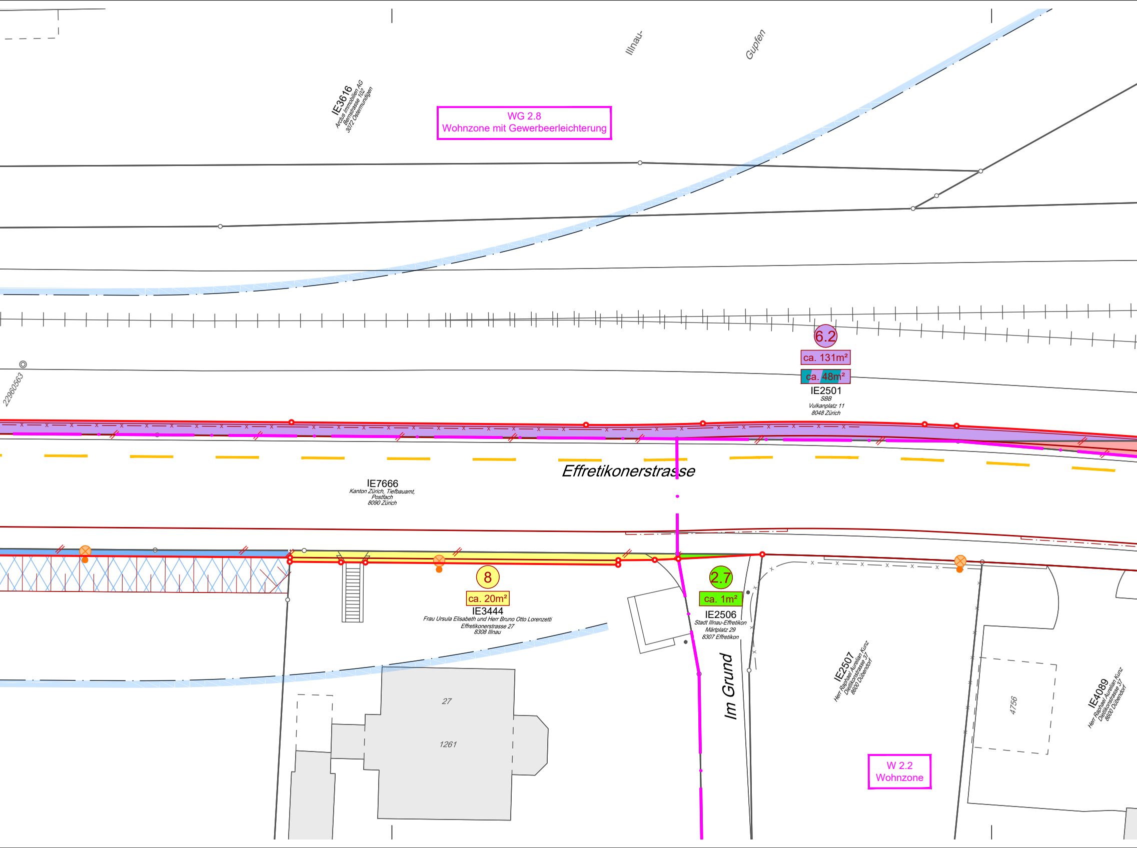

N
Kantonale Landwirtschaftszone
IE6983
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
Bahnareal
22960562
Treppenrückbau
IE2641
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
Kantonale Landwirtschaftszone

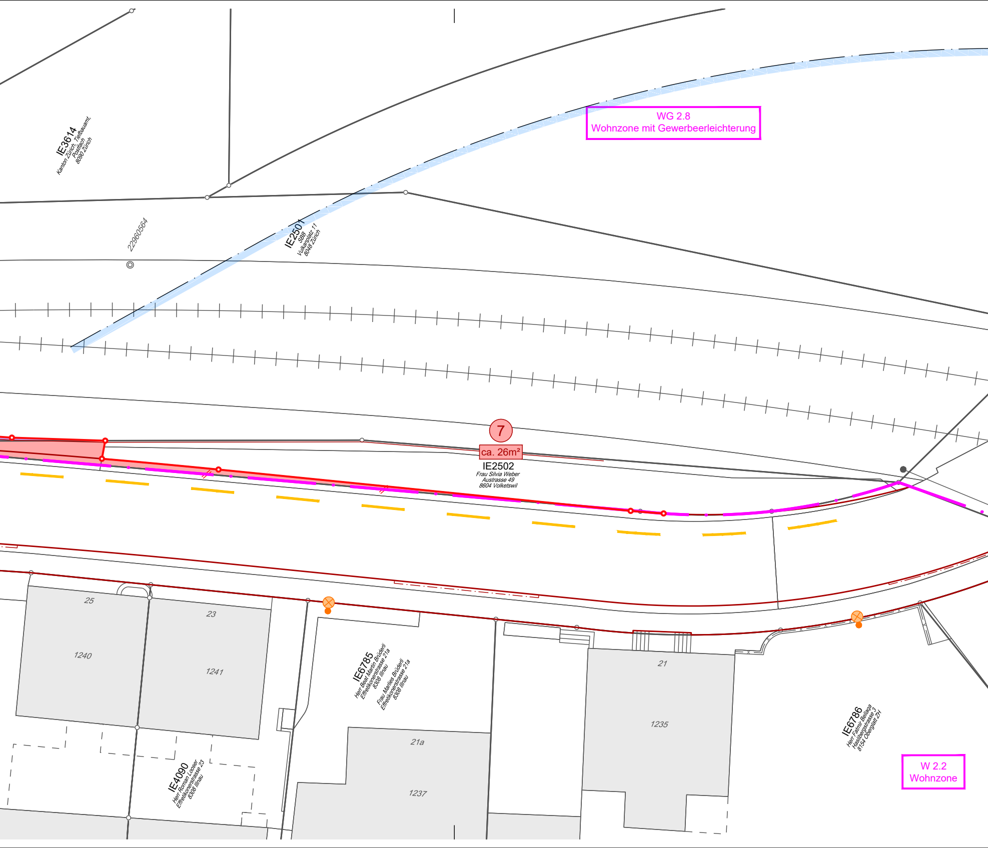
LEGENDE

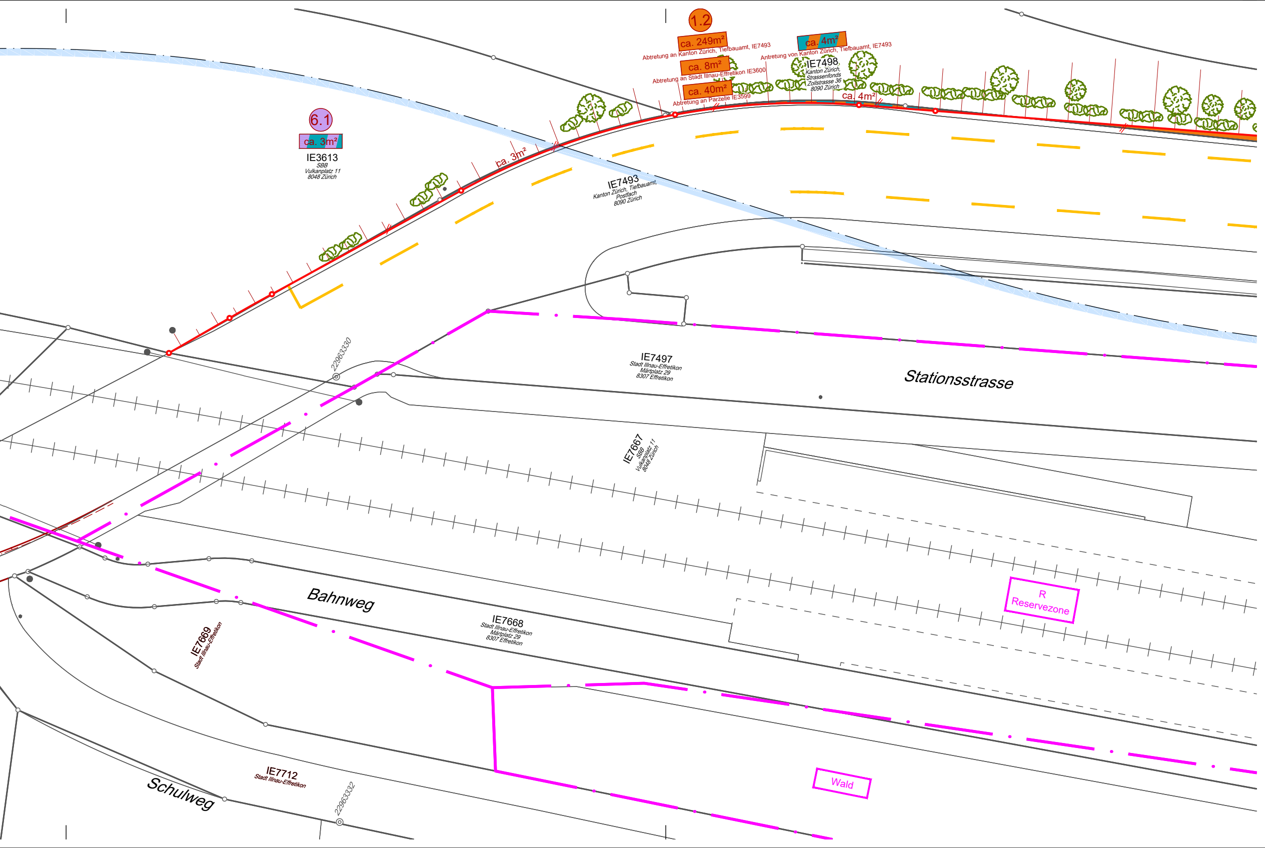
①	Ordnungsnummer	
ca. 1m²	Landabtretung	
ca. 1m²	mögliche Landantretung	KI Kernzone I
ca. 1m²	Dienstbarkeitsfläche	
ca. 1m²	temporäre Beanspruchung	
IE3522	Katasternummer	
Hans Muster	Grundeigentümer	


Oeliweg
IE3617
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
WG 2.8
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung
IE3615
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
SBB
6.2
ca.81m²
Vertrag zwischen SBB und Stadt Illnau-Effretikon für Kreuzungsbereich «Bahn/Weg» bzw. Gehweg zugunsten Stadt Illnau-Effretikon, zulasten Kat. IE2501
2960800
IP+VKT
IP+VKT
10
ca.87m²
ca.106m²
IE8165
Frau Christa Baldinger
Eigenstrasse 15
8008 Zürich
Herr Patrick Daniel Rinderknecht
Eigenstrasse 15
8008 Zürich
Kantonale Landwirtschaftszone
9
ca.84m²
ca.139m²
IE7877
Einfache Gesellschaft
Kuhn/Schilliger/Schilliger:
Erben der Magdalena Kuhn
zuletzt wohnhaft: Märtplatz 19
8307 Effretikon
Frau Denise Schilliger
Rösslistutz 1
6464 Spiringen
Herr Josef Schilliger
Im Grund 5
8308 Illnau
Kantonale Landwirtschaftszone
1265

Kandelaber bestehend / neu
Zonengrenze
Zone
Projekt
neue Grundstücksgrenze
Staatsbaulinie rechtskräftig
Gemeindebaulinie rechtskräftig


Illnau-
Gupfen
IE3616
Arctus Immobilien AG
Bernstrasse 102
3072 Ostermundigen
WG 2.8
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung
22960563
6.2
ca. 131m²
ca. 48m²
IE2501
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
Effretikonerstrasse
IE7666
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
8
ca. 20m²
IE3444
Frau Ursula Elisabeth und Herr Bruno Otto Lorenzetti
Effretikonerstrasse 27
8308 Illnau
2.7
ca. 1m²
IE2506
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
Im Grund
27
1261
IE2507
Herr Raphael Aurelian Kunz
Dietlikonstrasse 37
8600 Dübendorf
4756
IE4089
Herr Raphael Aurelian Kunz
Dietlikonstrasse 37
8600 Dübendorf
W 2.2
Wohnzone


IE3614
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
22960564
IE2501
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
WG 2.8
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung
7
ca. 26m²
IE2502
Frau Silvia Weber
Austrasse 49
8604 Volketswil
25
23
1240
1241
IE6785
Herr Beat Martin Brüderli
Effretikonerstrasse 21a
8308 Illnau
Frau Marlies Brüderli
Effretikonerstrasse 21a
8308 Illnau
21a
1237
21
1235
IE4090
Herr Roman Looser
Effretikonerstrasse 23
8308 Illnau
IE6786
Herr Fatmir Bellaqa
Haslibergstrasse 3
8154 Oberglatt ZH
W 2.2
Wohnzone


1.2
ca. 249m²
Abtretung an Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
ca. 8m²
Abtretung an Stadt Illnau-Effretikon IE3600
ca. 40m²
Abtretung an Parzelle IE3599
ca. 4m²
Antretung von Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
IE7498
Kanton Zürich,
Strassenfonds
Zollstrasse 36
8090 Zürich
ca. 4m²
6.1
ca. 3m²
IE3613
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
ca. 3m²
IE7493
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
22963330
IE7497
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
Stationsstrasse
IE7667
SBB
Vulkanplatz 11
8048 Zürich
R
Reservezone
Bahnweg
IE7668
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
IE7669
Stadt Illnau-Effretikon
IE7712
Stadt Illnau-Effretikon
Schulweg
22963332
Wald