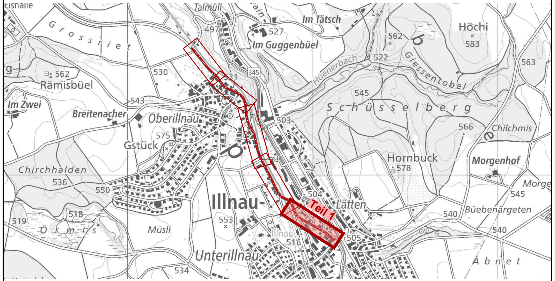
23


Eishalle
Talmüli
Im Tätsch
Höchi
583
497
527
Im Guggenbüel
562
522
Grossriet
562
Rämisbüel
530
345
Hünerbach
Giessentobel
563
Im Zwei
543
Breitenacher
Oberillnau
545
Schüsselberg
566
Chilchmis
503
575
Gstück
Hornbuck
578
Morgenhof
Chirchhalden
536
550
Illnau-
504
Teil 1
Lätten
Morge
545
540
Büebenärgeten
519
518
Ömmis
Müsli
553
Illnau
516
505
540
Unterillnau
534
Äbnet

Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	30.11.22	rhs / str	paa	Planauflageverfahren § 16/17 StrG	30 / 189	1807.1.60 - 23
A	02.10.24	sca	mua	Velostreifenverbreiterung	30 / 189	1807.1.60 - 23
B	25.03.26	sop	mua	Velostreifenverbreiterung aufgehoben	30 / 189	1807.1.60 - 23
C						
D						

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Bauprojekt**

Gemeinde: **174 Illnau-Effretikon**
Strasse: **766 Effretikonerstrasse**
Strecke: **Usterstrasse - Grauselstrasse**
km / Bauwerk: **0.000 - 1.340**
Vorhaben: **Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn, hindernisfreier Ausbau Bushaltestellen**

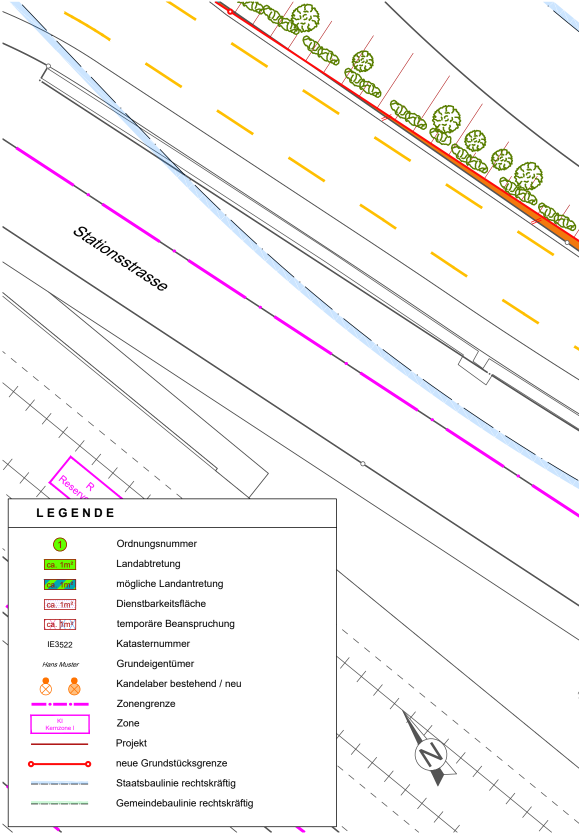
Landerwerbsplan 1:200

Teil 1: km 0.000 - 0.200

Projekt Nummer: **84S-81276**

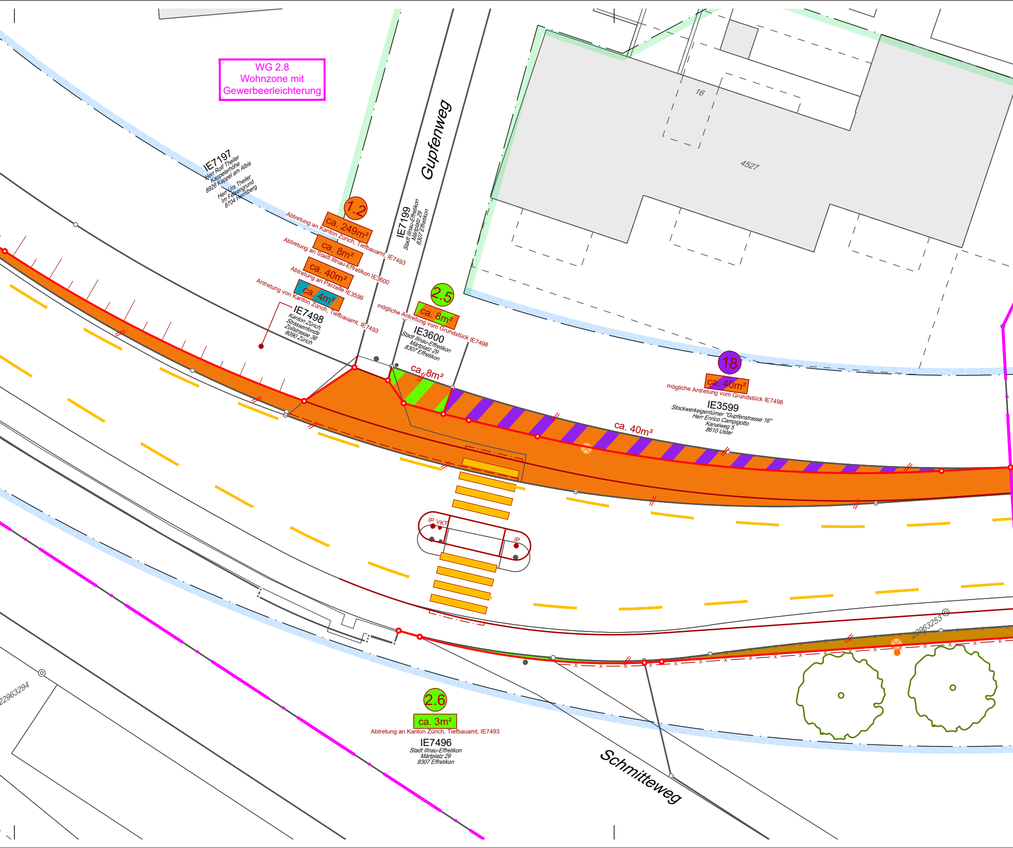
Projektverfasser

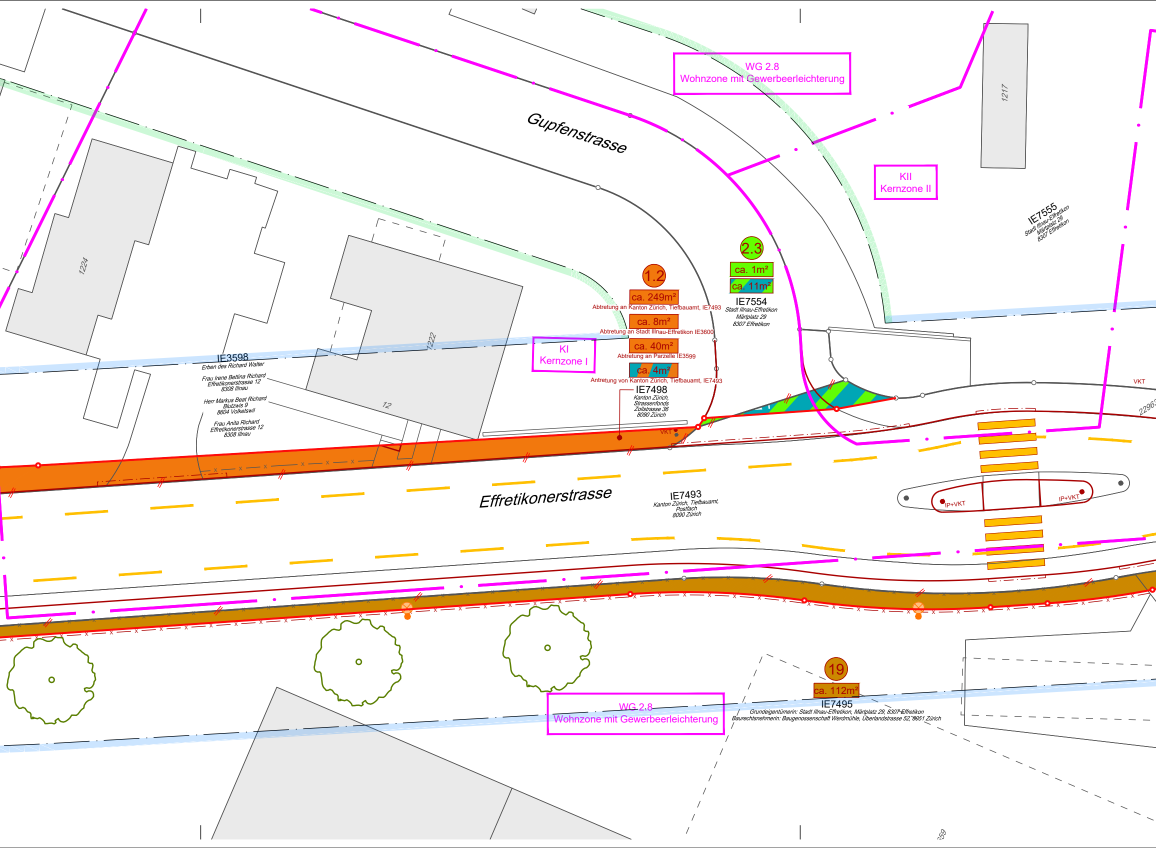
IKON Ingenieure AG
Wasserwerkstrasse 12
8006 Zürich
+41 58 451 74 50
info@ikon.ch I www.ikon.ch

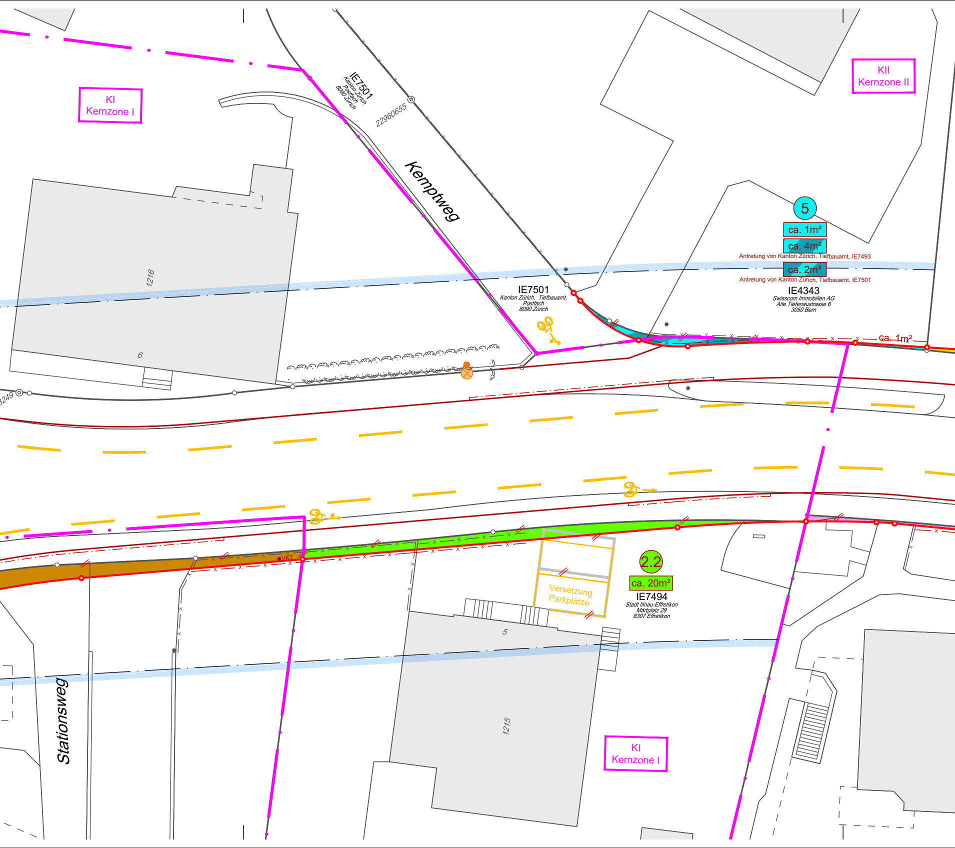

Stationsstrasse
R
Reserv
N

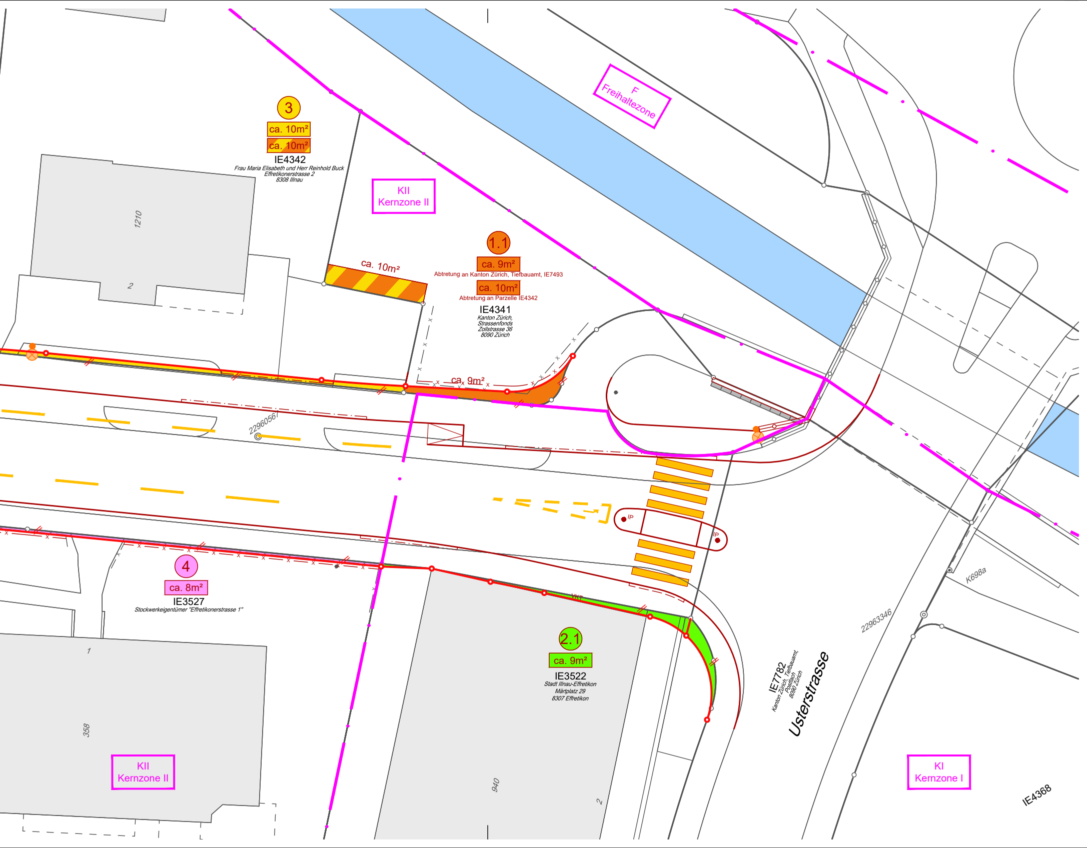
LEGENDE

①	Ordnungsnummer
ca. 1m²	Landabtretung
ca. 1m²	mögliche Landantretung
ca. 1m²	Dienstbarkeitsfläche
ca. 1m²	temporäre Beanspruchung
IE3522	Katasternummer
Hans Muster	Grundeigentümer
⊗ ⊗	Kandelaber bestehend / neu
━ · ━ · ━	Zonengrenze
KI Kernzone I	Zone
━━	Projekt
●━━●	neue Grundstücksgrenze
━ · ━ · ━	Staatsbaulinie rechtskräftig
━ · ━ · ━	Gemeindebaulinie rechtskräftig


WG 2.8
Wohnzone mit
Gewerbeerleichterung
Gupfenweg
16
4527
IE7197
Herr Rolf Theiler
Kappelerhöhe
8926 Kappel am Albis
Herr Urs Theiler
Im Felsengrund
8704 Herrliberg
1.2
ca. 249m²
Abtretung an Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
ca. 8m²
Abtretung an Stadt Illnau-Effretikon IE3600
ca. 40m²
Abtretung an Parzelle IE3599
ca. 4m²
Antretung von Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
IE7498
Kanton Zürich,
Strassenfonds
Zollstrasse 36
8090 Zürich
IE7199
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
2.5
ca. 8m²
mögliche Antretung vom Grundstück IE7498
IE3600
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
ca. 8m²
18
ca. 40m²
mögliche Antretung vom Grundstück IE7498
IE3599
Stockwerkeigentümer "Gupfenstrasse 16"
Herr Enrico Campigotto
Kanalweg 5
8610 Uster
ca. 40m²
IP VKT
IP
22963253
22963294
2.6
ca. 3m²
Abtretung an Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
IE7496
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
Schmitteweg


WG 2.8
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung
Gupfenstrasse
1217
KII
Kernzone II
IE7555
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
1224
1222
2.3
ca. 1m²
ca. 11m²
IE7554
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
1.2
ca. 249m²
Abtretung an Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
ca. 8m²
Abtretung an Stadt Illnau-Effretikon IE3600
ca. 40m²
Abtretung an Parzelle IE3599
ca. 4m²
Antretung von Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
IE7498
Kanton Zürich,
Strassenfonds
Zollstrasse 36
8090 Zürich
KI
Kernzone I
IE3598
Erben des Richard Walter
Frau Irene Bettina Richard
Effretikonerstrasse 12
8308 Illnau
Herr Markus Beat Richard
Blutzwis 9
8604 Volketswil
Frau Anita Richard
Effretikonerstrasse 12
8308 Illnau
12
VKT
VKT
2296
Effretikonerstrasse
IE7493
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
IP+VKT
IP+VKT
19
ca. 112m²
IE7495
Grundeigentümerin: Stadt Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon
Baurechtsnehmerin: Baugenossenschaft Werdmühle, Überlandstrasse 52, 8051 Zürich
WG 2.8
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung
59


KI
Kernzone I
KII
Kernzone II
IE7501
Kanton Zürich
Postfach
8090 Zürich
22960655
Kemptweg
1216
6
5249
5
ca. 1m²
ca. 4m²
Antretung von Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
ca. 2m²
Antretung von Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7501
IE4343
Swisscom Immobilien AG
Alte Tiefenaustrasse 6
3050 Bern
IE7501
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
ca. 1m²
VKT
Versetzung
Parkplätze
2.2
ca. 20m²
IE7494
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
5
1215
Stationsweg
KI
Kernzone I



F
Freihaltezone
3
ca. 10m²
ca. 10m²
IE4342
Frau Maria Elisabeth und Herr Reinhold Buck
Effretikonerstrasse 2
8308 Illnau
KII
Kernzone II
1210
2
ca. 10m²
1.1
ca. 9m²
Abtretung an Kanton Zürich, Tiefbauamt, IE7493
ca. 10m²
Abtretung an Parzelle IE4342
IE4341
Kanton Zürich,
Strassenfonds
Zollstrasse 36
8090 Zürich
ca. 9m²
22960567
IP
IP
4
ca. 8m²
IE3527
Stockwerkeigentümer "Effretikonerstrasse 1"
1
358
KII
Kernzone II
2.1
ca. 9m²
IE3522
Stadt Illnau-Effretikon
Märtplatz 29
8307 Effretikon
940
2
IE7782
Kanton Zürich, Tiefbauamt,
Postfach
8090 Zürich
Usterstrasse
22963346
K698a
KI
Kernzone I
IE4368