



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	12.06.26	GF	DA		A4	3263_BP_011_LE
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Bauprojekt**

Gemeinde: **296 Illnau-Effretikon**

Strasse: **766 Gestenriet-/Lindauerstrasse**

Strecke: **Zentrumskreisel Effretikon - Eingang Lindau**

km / Bauwerk: **3.980 - 4.750**

Vorhaben: **Radweg Gestenrietstrasse Kreisel- und Fahrbahninstandsetzung**

Landerwerbstabelle

Gestenrietstrasse

Projekt Nummer: **84S-82101**

Projektverfasser

tuffli partner
Ingenieure und Berater

Tuffli & Partner AG
Badenerstrasse 255, 8003 Zürich
www.tuffli-partner.ch / Telefon 043 243 43 10



Gemeinde: Illnau-Effretikon
Strasse: 766 Gestenriet-/Lindauerstrasse
Strecke: Zentrumskreisel Effretikon - Eingang Lindau
km/Bauwerk: 3.980 - 4.750
Vorhaben: Radweg Gestenrietstrasse Kreisel- und Fahrbahninstandsetzung

Kostenträger: 84S-82101-41
Datum: 12.06.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Hurni's Erben & Co, c/o Taxalis Treuhand AG Merkurstrasse 23 8400 Winterthur SISKA Immobilien AG Brunngasse 6 8400 Winterthur	1	IE656	WG 2.8 / Z 4.0					3454		12.57	
Erben von Claudia und Hanspeter Cathry: Ivo Dominik Gion Erich Cathry Riedpark 22 6300 Zug Sira Louisa Ruth Cathry Im Brächli 66 8053 Zürich	2	IE3477	WG 3.2						371	6.28	
Sandra Gabriela Brunner Franz Schubert-Strasse 6 2371 Hinterbrühl, Österreich	3	IE3476	WG 3.2						12	6.28	
Werner Emil Pfenninger Im Gjuch 18 8143 Stallikon	4	IE212	WG 3.2						518	6.28	
Stadt Illnau-Effretikon Märtplatz 29 8307 Effretikon	5	IE213	WG 3.2						139	6.28	

Kostenträger: 84S-82101-41
Datum: 12.06.2026

[illegible]