



Gemeinde: 173 Hittnau
Strasse: 337 Pfäffiker- und Tösstalstrasse, 814 Jakob-Stutz-Strasse
Strecke: Dorfeinfahrt Hittnau > Pfäffikon - Dorfausfahrt Hittnau > Saland
km/Bauwerk: km 9.343 - 10.491 , km 7.330 - 7.436
Vorhaben: Ortsdurchfahrt und Fahrbahninstandsetzung

Kostenträger: 0173PZF100
Datum: 19.08.2026

Die Landzuteilung ist provisorisch. Im Rahmen des Bauprojektes wird die Gestaltung der freiwerdenden Flächen mit einem Landschaftsplaner und der Gemeinde besprochen bevor die Landzuteilung definitiv erfolgen kann.

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb m2		
Herr Christian und Frau Christine Wildhaber	1	2358	Lk	9							Abtretung an Kanton: 9m2
Pfäffikerstrasse 54, 8335 Hittnau					47						mögl. Antretung von Kanton: 47m2
Herr Adrian Bosshard	2	3322	Lk	42							Abtretung an Kanton: 42m2
Müligasse 9, 8335 Hittnau											
Herr Ralf Krummenacker	3	4107	WG		27						mögl. Antretung von Kanton: 27m2
Pfäffikerstrasse 52b, 8335 Hittnau											
Herr Ivan D'Avico	4	4108	WG		20						mögl. Antretung von Kanton: 20m2
Pfäffikerstrasse 52a, 8335 Hittnau											
Frau Katya Lattanzi D'Avico											
Pfäffikerstrasse 52b, 8335 Hittnau											
Gemeinde Hittnau	5.1	3611	Lk	55							Abtretung an Kanton: 55m2
Jakob Stutz-Strasse 50, 8335 Hittnau	5.2	3914	Strasse	4							Abtretung an Kanton: 4m2
	5.2		Strasse	1							Abtretung an Kanton: 1m2
	5.3	2324	Weg	4							Abtretung an Kanton: 4m2
	5.4	2323	Weg	1							Abtretung an Kanton: 1m2
	5.5	3792	Strasse	2							Abtretung an Kanton: 2m2
	5.6	3847	Strasse		16						mögl. Antretung von Kanton: 16m2
	5.7	1371	Strasse		3						mögl. Antretung von Kanton: 3m2
	5.8	3605	Strasse		30						mögl. Antretung von Kanton: 30m2
	5.8		W	8							Abtretung an Parz. 2479: 8m2
	5.8		W	5							Abtretung an Parz. 3606: 5m2
	5.9	3794	Strasse		2						mögl. Antretung von Kanton: 2m2
	5.9		K	1							Abtretung an Parz. 3851: 1m2
	5.9		K	1							Abtretung an Parz. 3849: 1m2
	5.10	2319	Weg	1							Abtretung an Kanton: 1m2
	5.11	3267	G	15							Abtretung an Parz. 3451: 15m2

	5.11		G	4						Abtretung an Parz. 3643: 4m2
Subjektiv-dingliches Eigentum Kat. Nr. 3919	6	3919	G	1						Abtretung an Kanton: 1m2
					6					mögl. Antretung von Kanton: 6m2
Herr Lokman und Frau Sizan Spahija Pfäffikerstrasse 40, 8335 Hittnau	7	2479	WG		8					mögl. Antretung von Gemeinde: 8m2
					53					mögl. Antretung von Kanton: 53m2
Herr Walter Robert Stutz Dorfstrasse 24, 8331 Auslikon	8	3606	W		5					mögl. Antretung von Gemeinde: 5m2
			G		72					mögl. Antretung von Kanton: 72m2
Spezialwerchstatt AG Pfäffikerstrasse 31a, 8335 Hittnau	9	3920	G		7					mögl. Antretung von Kanton: 7m2
Stockwerkeigentum Kat. Nr. 2120 - Benno Karl Früh Schorenstrasse 7, 8304 Wallisellen	10	2120	K	26						Abtretung an Kanton: 26m2
			G		3					mögl. Antretung von Kanton: 3m2
SBT Real Estate AG Aathalstrasse 84, 8610 Uster	11	4096	G	69						Abtretung an Kanton: 69m2
					2					mögl. Antretung von Kanton: 2m2
						117				vor. Beanspruchung: 117m2
Frau Ann Kristin Schellenbaum Pfäffikerstrasse 30, 8335 Hittnau	12	3259	K	30						Abtretung an Kanton: 30m2
			G		44					mögl. Antretung von Kanton: 44m2
			K			148				vor. Beanspruchung: 148m2
Subjektiv-dingliches Eigentum Kat. Nr. 4005	13	4005	G		15					mögl. Antretung von Kanton: 15m2
Miteigentum Kat. Nr. 3263	14	3263	Strasse		21					mögl. Antretung von Kanton: 21m2
Stockwerkeigentum Kat. Nr. 3451 - Istvan und Nicole Nagy Industriestrasse 2, 8335 Hittnau	15	3451	G	6						Abtretung an Kanton: 6m2
					15					mögl. Antretung von Gemeinde: 15m2
Herr Stefan und Frau Rosmarie Hangartner Zelgstrasse 1, 8335 Hittnau	17	3643	G		4					mögl. Antretung von Gemeinde: 4m2
Herr Damir und Frau Irena Grofec Zelgstrasse 3, 8335 Hittnau	18	3642	WG	2						Abtretung an Kanton: 2m2
				1						Abtretung an Kanton: 1m2
Kanton Zürich, AWEL Postfach, 8090 Zürich	20.1	4013	K		10					mögl. Antretung von Kanton (TBA): 10m2
	20.2	2312	WG		30					mögl. Antretung von Kanton (TBA): 30m2
Herr Ernst Ralph und Frau Manuela Simone Dändliker Zelgstrasse 9, 8335 Hittnau	21	3639	WG	6						Abtretung an Kanton: 6m2
Herr Ralf Michael Eibeck Zelgstrasse 11, 8335 Hittnau	22	3638	WG	7						Abtretung an Kanton: 7m2
					6					mögl. Antretung von Kanton: 6m2

Frau Katie Marie Holloway-Eibeck Zelgstrasse 11, 8335 Hittnau										
Stockwerkeigentum Kat. Nr. 4125:	23	4125	K		28					mögl. Antretung von Kanton: 28m2
					5					mögl. Antretung von Kanton: 5m2
Herr Michael Glättli Islikerstrasse 2, 8335 Hittnau										
Herr Heinz Glättli Islikerstrasse 2, 8335 Hittnau										
Garage Glättli AG Islikerstrasse 2, 8335 Hittnau										
Garage Glättli Islikerstrasse 2, 8335 Hittnau	24	4124	K		6					mögl. Antretung von Kanton: 6m2
Herr Christian und Frau Sarah Schultheiss Zelgstrasse 23, 8335 Hittnau	25	3633	WG		15					mögl. Antretung von Kanton: 15m2
VH solid AG Allenwilstrasse 42, 8494 Bauma	26	2311	K		58		46			mögl. Antretung von Kanton: 58m2 Dienstbarkeitsrecht "Fuss- und Fahrwegrecht" zulasten Parz. 2310 und 3789
Herr Urs Schneider Jakob Stutz-Strasse 3, 8335 Hittnau	27	3969	K	1		43				Abtretung an Kanton: 1m2 mögl. Antretung von Kanton: 43m2
Stockwerkeigentum Kat. Nr. 3759	28	3759	K		6					mögl. Antretung von Kanton: 6m2
Frau Karin Egli Vordergasse 29, 8335 Hittnau	30	47	K	2						Abtretung an Kanton: 2m2
Frau Therese Egli Vordergasse 31, 8335 Hittnau	31	3855	K	1						Abtretung an Kanton: 1m2
Herr Felice Martin Ciceri Haselstrasse 2, 8335 Hittnau	32	2322	K	3						Abtretung an Kanton: 3m2
Frau Nina Ciceri Tösstalstrasse 10, 8335 Hittnau										
Herr Thomas Sprecher Tösstalstrasse 11, 8335 Hittnau	33	3854	K	1						Abtretung an Kanton: 1m2
Frau Olga Stahel	34	2321	K	1						Abtretung an Kanton: 1m2

Tösstalstrasse 12, 8335 Hittnau											
Herr Silvio und Frau Nadine Somma	35	3853	K	5							Abtretung an Kanton: 5m2
Tösstalstrasse 13, 8335 Hittnau											
Herr Jürg und Frau Sabrina Schoch	36	2320	K	2							Abtretung an Kanton: 2m2
Tösstalstrasse 14, 8335 Hittnau											
Erben von Markus Langer	37	3851	K	4							Abtretung an Kanton: 4m2
zuletzt wohnhaft Tösstalstrasse 15, 8335 Hittnau					2						mögl. Antretung von Kanton: 2m2
und					1						mögl. Antretung von Gemeinde: 1m2
Frau Paula Langer											
Tösstalstrasse 15, 8335 Hittnau											
Herr Roger Peter	38	3849	K		14						mögl. Antretung von Kanton: 14m2
Jakob Stutz-Strasse 3, 8335 Hittnau					1						mögl. Antretung von Gemeinde: 1m2
Stockwerkeigentum Kat. Nr. 3848	39	3848	WG		14						mögl. Antretung von Kanton: 14m2
Subjektiv-dingliches Eigentum Kat. Nr. 3867	40	3867	WG		33						mögl. Antretung von Kanton: 33m2
Herr Matthias Egli	41	3929	Lk		6						mögl. Antretung von Kanton: 6m2
Vordergasse 31, 8335 Hittnau											
Einfache Gesellschaft, Gesamteigentum:	42	2559	Lk		51						mögl. Antretung von Kanton: 51m2
Herr Felix Paul Leuthold											
Hofackerstrasse 1, 8722 Kaltbrunn											
Herr Tobias Emil Leuthold											
Tössthalstrasse 41, 8335 Hittnau											
Erben von Emil Leuthold	43	2558	Lk	44							Abtretung an Kanton: 44m2
zuletzt wohnhaft Sennhüttenstrasse 4b, 8342 Wernethausen					4						mögl. Antretung von Kanton: 4m2
Herr Benjamin Hunziker	44	1347	Lk	15							Abtretung an Kanton: 15m2
Luspi 1, 8335 Hittnau											
Herr Adrian Tobler	45	2310	K		3						mögl. Antretung von Kanton: 3m2
Obermattstrasse 36, 8330 Pfäffikon					22						mögl. Antretung von Kanton: 22m2
							8				Dienstbarkeitslast "Fuss- und Fahrwegrecht" zugunsten Parz. 2311
							38				Dienstbarkeitsrecht "Fuss- und Fahrwegrecht" zulasten Parz. 3789
Herr Heinrich Schneider	46	3789	K	2							Abtretung an Kanton: 2m2

Jakob Stutz-Strasse 10, 8335 Hittnau					31						mögl. Antretung von Kanton: 31m2
							38				Dienstbarkeitslast "Fuss- und Fahrwegrecht" zugunsten Parz. 2310 und 2311
Herr Heinrich Schneider	47	3790	K	3							Abtretung an Kanton: 3m2
Jakob Stutz-Strasse 10, 8335 Hittnau											
Milchlieferanten-Genossenschaft Unterhittnau	48	2307	K	3							Abtretung an Kanton: 3m2
c/o David Boller					2						mögl. Antretung von Kanton: 2m2
Islikerstrasse 30, 8335 Hittnau											
Erben von Margareta Anna Gerhard-Aeppli:	49	3321	Lk	1							Abtretung an Kanton: 1m2
Frau Maja Verena Bilkei-Gerhard											
Bachtelstrasse 68, 8620 Wetzikon											
Herr Andreas Albert Gerhard											
Mühlackerstrasse 1, 3930 Visp											
Herr Walter Ulrich Gerhard											
West Sunset Ave. 17, Philadelphia 19118,											
Vereinigte Staaten von Amerika											