



Musterlegende Uferbereichsplanung

Stand: April 2026

Legendenpunkt	Geometrietyp	Farbcode (C/M/Y/K)		Farbcode (R/G/B)		Liniendicke / Ergänzungen	
		Fläche	Umriss	Fläche	Umriss		
Festlegungen							
	Uferbereichsperimeter	Fläche	0/ 0/ 0/ 100	0/ 63/ 100/ 61	0/ 0/ 0	99/ 37/ 0	0.7mm, gestrichelt 2/1/1/1mm, Fl. transparent
	Baubereich	Fläche	0/ 0/ 0/ 0	0/ 100/ 0/ 30	255/ 255/ 255	179/ 0/ 179	Fl. transparent
	Zwischenbereich	Fläche	0/ 12/ 56/ 15		217/ 191/ 95		-
	Gebäude (Um- und Ersatzbau zulässig)	Fläche	0/ 100/ 100/ 0		255/ 0/ 0		-
	Freiräume	Fläche	17/ 0/ 25/ 0		211/ 255/ 190		-
	Durchblick	Linie	58/ 32/ 0/ 26		79/ 127/ 188		1.2mm, Pfeilspitze Gr. 3mm
	Firstrichtung	Linie	0/ 100/ 100/ 66		87/ 0/ 0		1mm
	Prägende Elemente (linear)	Linie	0/ 44/ 100/ 19		207/ 115/ 0		1mm
	Prägende Elemente (punktuell)	Punkt	0/ 35/ 74/ 19	0/ 0/ 0/ 100	206/ 134/ 53	0/ 0/ 0	0.4mm, Durchmesser 3mm
	Bäume/Baumgruppen	Punkt	29/ 0/ 65/ 7	0/ 0/ 0/ 100	169/ 237/ 84	0/ 0/ 0	0.4mm, Durchmesser 3mm
Informationsinhalte							
	Verkehrsbaulinie	Linie	0/ 0/ 0/ 100		0/ 0/ 0		0.3mm, gestrichelt 5/3.5/0.5/3.5
	Gewässerraum	Linie	0/ 20/ 100/ 0		255/ 204/ 0		0.3mm
	Seeuferweg	Linie	34/ 0/ 100/ 55		76/ 115/ 0		0.6mm, gestrichelt 2/2mm
	Gewässer	Polygon	12/ 2/ 0/ 4		214/ 238/ 244		-

Die vorliegende Musterlegende ist ein Vorschlag, um verschiedene gängige Festlegungen im Uferbereich einheitlich darstellen zu können.



Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung



Musterlegende Uferbereichsplanung

Stand: April 2026

Mst. 1:1'500



Festlegungen

- Prägende Elemente (punktuell)
- Bäume/Baumgruppen
- Durchblick
- Firstrichtung
- Prägende Elemente (linear)
- Baubereich
- Zwischenbereich
- Gebäude (Um- und Ersatzbau zulässig)
- Freiräume
- Uferbereichsperimeter

Informationsinhalt

- Verkehrsbaulinie
- Seeuferweg
- Gewässerraum
- AV Gebäude
- AV Liegenschaften
- Gewässer

