Kanton Zürich
Baudirektion

Vorentwurf
vom 27. September 2023

PBG-Revision «Weiler» – Synopse

Bauverfahrensverordnung (BVV; LS 700.6)

Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
	LS 700.6 **Bauverfahrensverordnung (BVV)** (Änderung vom ; Weiler) *Der Regierungsrat beschliesst:* Die Bauverfahrensverordnung vom 3. Dezember 1997 wird wie folgt geändert:	
	Anhang zur Bauverfahrensverordnung	
Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellenden oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)	*Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellenden oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)*	
1.2 ausserhalb der Bauzonen (raumplanungsrechtliche Bewilligung)	*1.2 ausserhalb der Bauzonen (raumplanungsrechtliche Bewilligung)*	
1.2.1 in Landwirtschafts-, Freihalte- und Reservezonen (unter Vorbehalt von 1.2.3 und 1.2.4) -> ARE (Fachstelle); ARE 1.2.2 im Wald oder im Bereich einer Rodungsbewilligung (vor der Festsetzung einer Nutzungszone) -> ALN (Fachstelle); ALN 1.2.3 in Naturschutzgebieten, im Nahbereich von Ufervegetation und im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere -> ALN (Fachstelle); ALN	1.2.1 bis 1.2.4 unverändert. 1.2.5 in Weilerzonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht. Bei zonenkonformen Vorhaben genügt eine Zustimmung gemäss Art. 25 Abs. 2 RPG. -> ARE (Fachstelle); ARE	

Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
1.2.4 in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht -> ARE (Fachstelle); ARE		