Gebietsmanagement Lengg

Öffentliche Informationsveranstaltung Zürich
7. Juni 2022, 19.00 bis 21.00 Uhr

Schulthess Klinik, Zürich

Kanton Zürich

Stadt Zürich

Universität Zürich[UZH]

VEREIN GESUNDHEITSCLUSTER LENGG

Kanton Zürich
Baudirektion

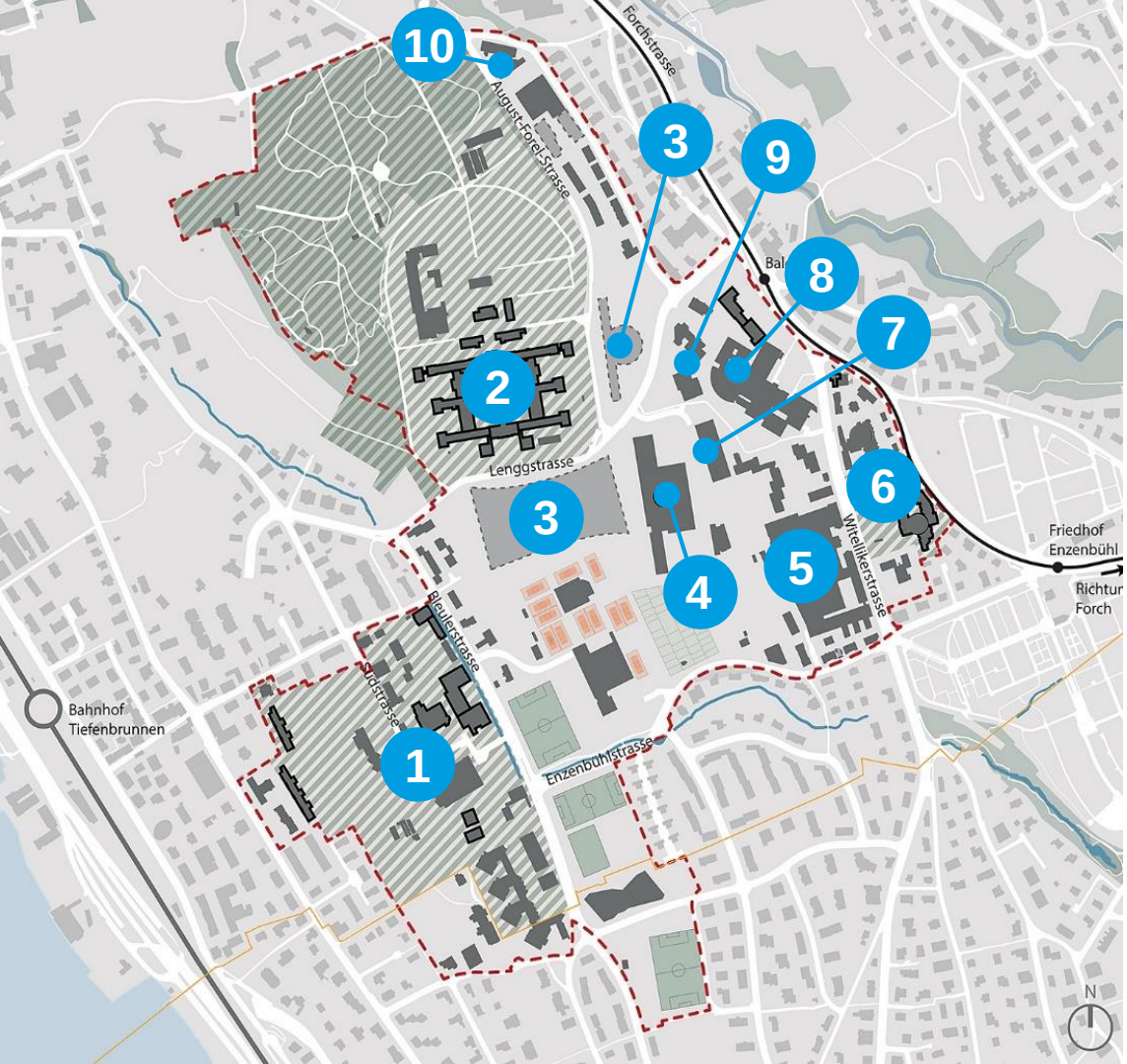
Gebietsmanagement Lengg

Bedeutung und Meilensteine aus Sicht des Kantons

Dr. Martin Neukom
Baudirektor

7. Juni 2022

Bild: Raumgleiter AG



Involvierte im Gebietsmanagement

- Kanton Zürich
- Stadt Zürich
- Gemeinde Zollikon
- Ansässige Institutionen
  1. Schweizerische Epilepsie-Stiftung, Klinik Lengg
  2. Psychiatrische Universitätsklinik
  3. Universitäts-Kinderspital Zürich (Kispi)
  4. Schulthess Klinik
  5. Klinik Hirslanden
  6. Stiftung Diakoniewerk Neumünster
  7. Balgrist Campus
  8. Universitätsklinik Balgrist
  9. Mathilde Escher Stiftung
  10. Universität Zürich

Interessengruppen

Anwohner*innen, Patient*innen, Besucher*innen, Mitarbeiter*innen, Erholungssuchende, …

Was bisher geschah

Amt für Raumentwicklung

Perspektive Lengg 2015

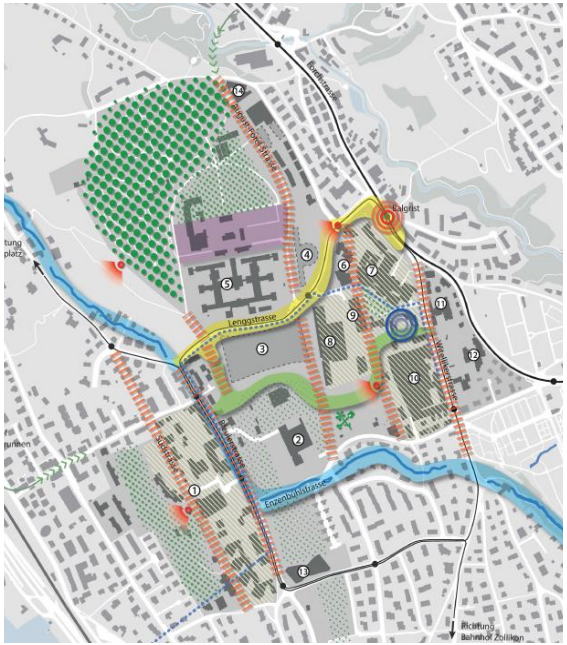
Wohin geht die Reise?

Testplanung 2016

Wie könnte es aussehen?

Masterplan 2017

Was ist für die Zukunft wichtig?

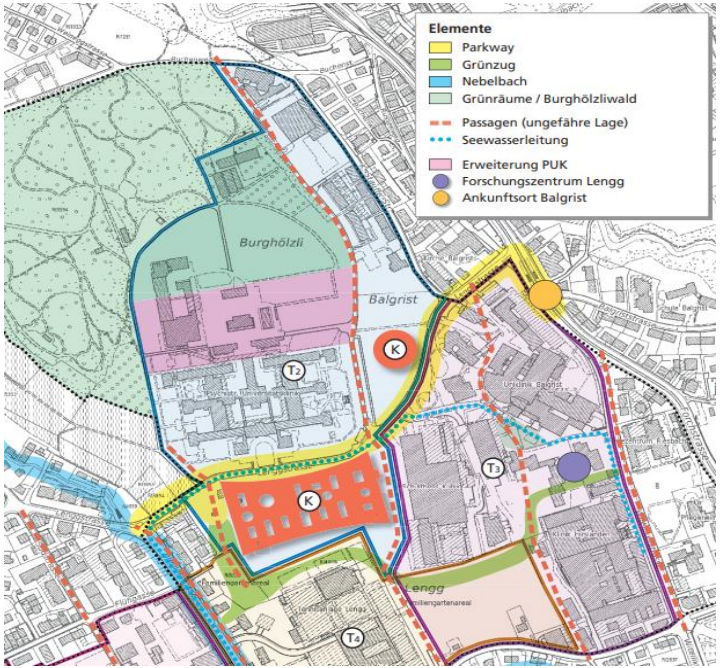


Was bisher geschah

Amt für Raumentwicklung

Kantonaler Richtplan 2017-2021

Welche Grundsätze sind einzuhalten?



- Weiterentwicklung der Lengg als Standort für Gesundheit und Forschung
- Verbesserung der Verkehrserschliessung und Begrenzung private Motorfahrzeuge: maximal 11’600 Fahrten pro Tag
- Erhaltung und Stärkung der Freiräume
- Planung in vier Teilgebieten

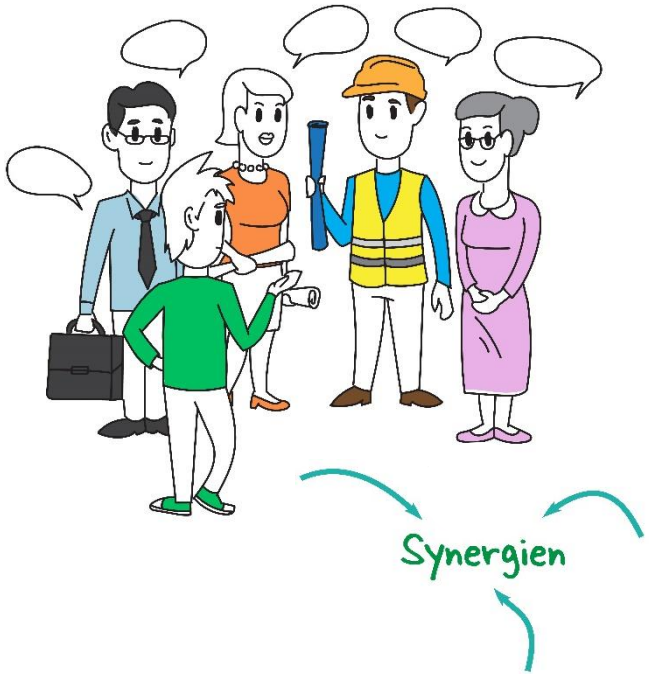
Gebietsmanagement Lengg

Amt für Raumentwicklung

- Gesamtheitliche Betrachtung der Gebietsentwicklung
- Koordination und Austausch zwischen den verschiedenen Akteuren sicherstellen

  Kanton Zürich, Stadt Zürich, Gemeinde Zollikon,
  ansässige Institutionen, Quartiervereine, Bevölkerung, …

- Berücksichtigung der verschiedenen Interessen



Gesundheitscluster Lengg

Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen

Gesundheitscluster Lengg

Balgrist Universitätsklinik

HIRSLANDEN

klinik lengg

Mathilde Escher Stiftung

Psychiatrische Universitätsklinik Zürich

schulthess klinik

EPI

UNIVERSITÄTS-KINDERSPITAL ZÜRICH

9’000	1’500	1,3 Mrd.	50’000
Mitarbeitende	Betten	Umsatz	Patienten

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Gemeinsam in die **Zukunft**

Aufgaben

– Koordinationsstelle und Plattform zur Synergienutzung.
– Begleitung einer geordneten räumlichen Entwicklung.
– Kontakt für Behörden und Bevölkerung im planerischen Prozess.

Ziele

– Nachhaltige Bewirtschaftung der Infrastruktur.
– Stärkung des Bildungs- und Wissensstandorts.
– Förderung einer innovativen Versorgung am Standort Lengg.

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Synergien stärken

«Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen.»

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Auf der **Lengg** verwurzelt

Wichtiges Erholungsgebiet

- Für Patienten und Personal ist der Ort eine wertvolle Rückzugsoase.
- Die Lengg bietet bestes Arbeits- und Genesungsklima.

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Auf der **Lengg** verwurzelt

Ausserordentlicher Standort

- Die verschiedenen Institutionen sind auf der Lengg zu Hause.
- Ihre Geschichten sind an diesen Ort gebunden.
- Der Verein und seine Mitglieder planen hier ihre Zukunft.

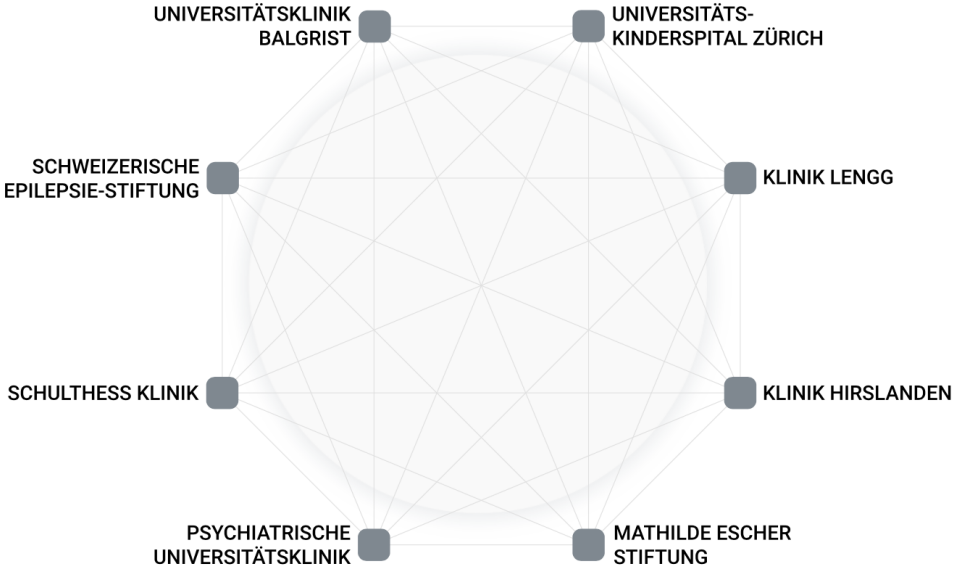
© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Einzigartiges **Innovationsgebiet**

«Der Gesundheitscluster plant auf der Lengg seine Zukunft.»

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Synergien stärken



© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Nutzen für alle

«Der Gesundheitscluster erfasst die unterschiedlichen Anliegen und koordiniert deren Umsetzung zum Vorteil aller.»

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Gemeinsame **Energieversorgung**

Energieverbund Lengg - Seewassernutzung

- Enge Zusammenarbeit, bereits in der Planungsphase
- Nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen
- Getrieben vom GC Lengg

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Weiterführende **Dialog-Veranstaltungen**

August 2022

Vertiefung Seewasserprojekt / Christian Clement & energie360°

News: www.gesundheitscluster.ch

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Neuer **Webauftritt** gesundheitscluster.ch

– Informationen zum Cluster
– Portraits der beteiligten Institutionen
– Dialog- & Newsletter-Optionen
– Gebietskarte & Synergien
– Aktuelles

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Neuer **Webauftritt** gesundheitscluster.ch

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Gesundheitscluster Lengg

Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen

© Gesundheitscluster Lengg
www.gesundheitscluster.ch

Stadt Zürich
Amt für Städtebau

Gebietsplanung Lengg

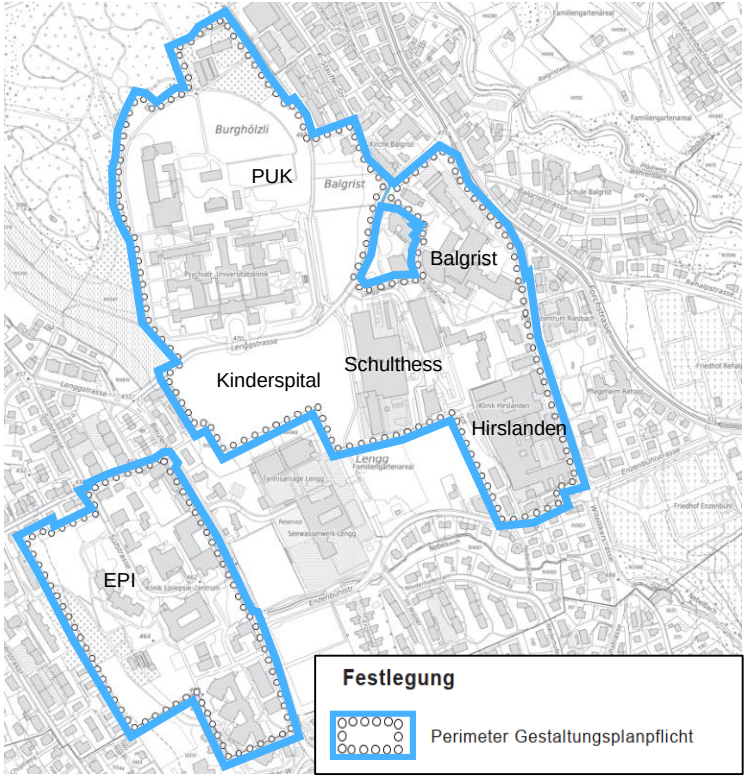
Qualitätssicherung und nächste Planungsschritte

Stadtrat André Odermatt
Vorsteher Hochbaudepartement Stadt Zürich

Quartierverträgliche Entwicklung sichern

Gestaltungsplan-Pflicht Lengg

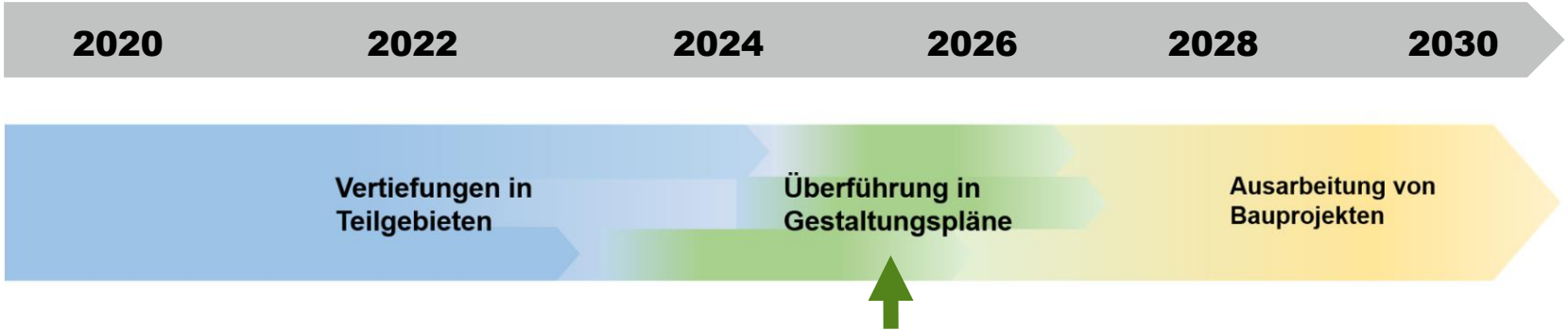
Öffentliche Auflage startet voraussichtlich im Juli 2022



Anforderungen an die Gestaltungspläne

- Berücksichtigung der Vorgaben im kantonalen Richtplan
- Gut gestaltete und nachhaltige Überbauungen und Aussenräume
- Begrenzung des motorisierten Individualverkehrs
- Übergeordnetes Freiraumnetz
- Ökologisch wertvolle Lebensräume
- Gute Übergänge zu den angrenzenden Wohnquartieren

Nächste Planungsschritte



Mitwirkung im Rahmen der öffentlichen Auflage

Festsetzung durch den Gemeinderat

Stadt Zürich
Grün Stadt Zürich

Grünzug Lengg
Freiraumkonzept

Zürich, April 2022

Ausgangssituation Grünzug Lengg

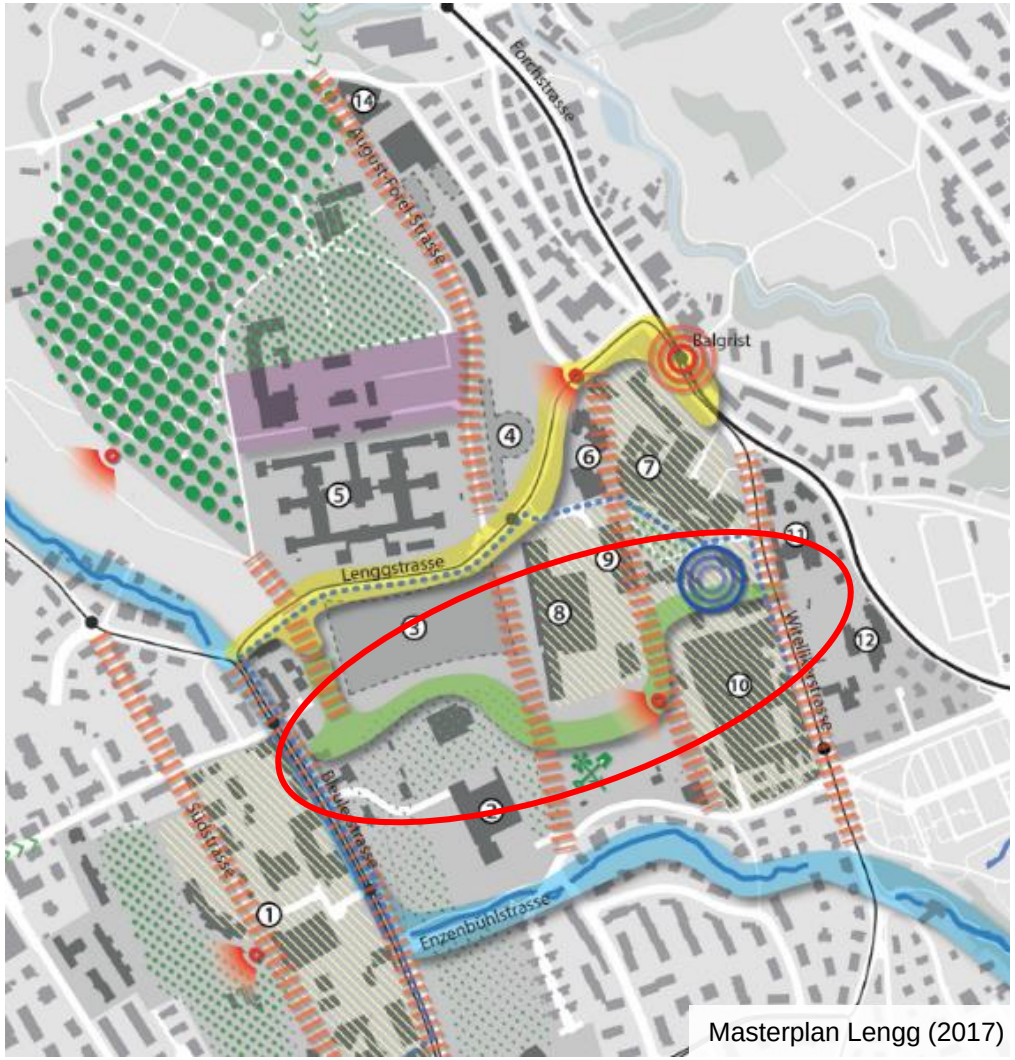
Gemüseanbau und Familiengärten unterhalb der Klinik Hirslanden

Ökologisch wertvolle Flächen bei der Schulthess-Klinik

Tennisanlage und Neubau Kinderspital

Wohnhäuser an der Bleulerstrasse

Auftrag Grünzug Lengg



Masterplan Lengg (2017)

Kantonaler Richtplan (2021) und Masterplan Lengg (2017)
Eintrag als neuer öffentlicher Grünraum

Kommunaler Richtplan Fussverkehr (2021)
Eintrag als Fussverbindung mit Aufenthaltsflächen

Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen (SLöBA) (2021)
Eintrag als ökologischer Vernetzungskorridor

Freiraumkonzept Grünzug Lengg

Ziele, Auftrag und Mitwirkung

Grünzug Lengg, Teilgebiet städtische Grundstücke (Konzeptperimeter)

Grünzug Lengg, Teilgebiet Spitalcluster

Teilgebiet städtische Grundstücke

Gemüseproduktion

Familiengärten / Mietergärten

Seewasserwerk

Sportnutzung (Tennis / Fussball)

Wohnhäuser

Ziele des Grünzugs
Der Grünzug Lengg soll als neuer öffentlicher Grünraum mit Verweilorten und als Fussverbindung abseits der Verkehrsachsen der Bevölkerung zur Verfügung stehen unter Rücksicht auf bestehende Nutzungen und Natur.

Auftrag an das Konzept
Das Freiraumkonzept entwickelt konzeptionelle Vorschläge und Bilder für einen attraktiv gestalteten, räumlich und thematisch zusammenhängenden Grünzug.

Mitwirkung
InteressensvertreterInnen der heutigen Nutzungen sowie Quartier- und Naturschutzvereine werden in den Prozess einbezogen.

Freiraumkonzept Grünzug Lengg

Terminplan

- **Juli 2022:**
  Erste Zwischenresultate
- **Juli und September 2022:**
  Dialogveranstaltungen mit InteressensvertreterInnen
- **November 2022:**
  Abschluss Freiraumkonzept
- **Nach Abschluss:**
  Folgeprojekte

Stadt Zürich
Tiefbauamt

Gebietsmanagement Lengg: Informationsanlass für Quartierbevölkerung

Verkehrsmassnahmen

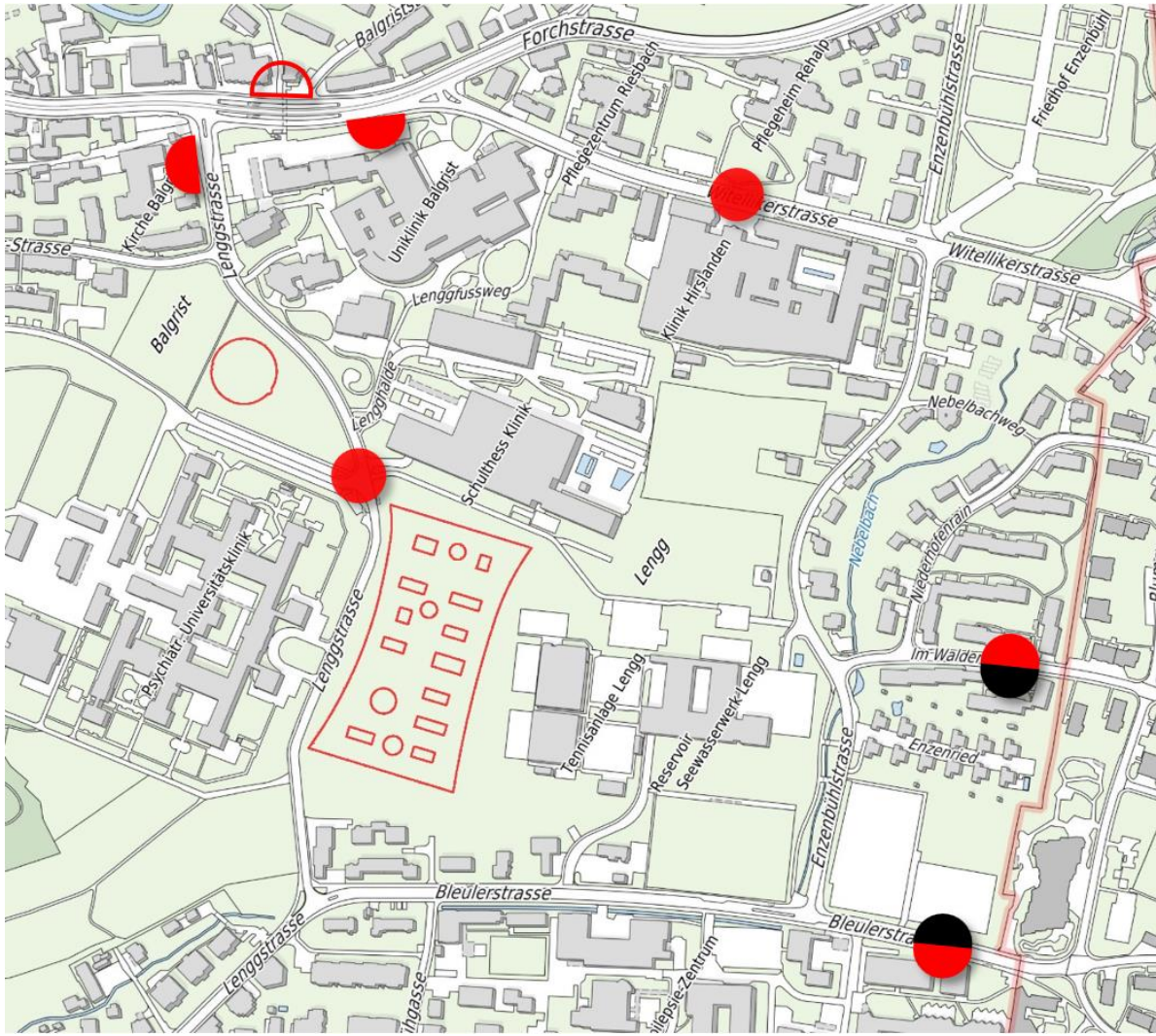
Zürich, 07.06.2022

Wir bauen, um zu gestalten
Mobilität und Räume für Menschen

Neue Bushaltestellen

- Lenggstrasse (Kinderspital)
- Forch-/ Lenggstrasse (Balgrist)
- Witellikerstrasse (Hirslanden)
- Im Walder (neu beide Richtungen)
- Bleulerstrasse (neu beide Richtungen)

- Realisierung 2022

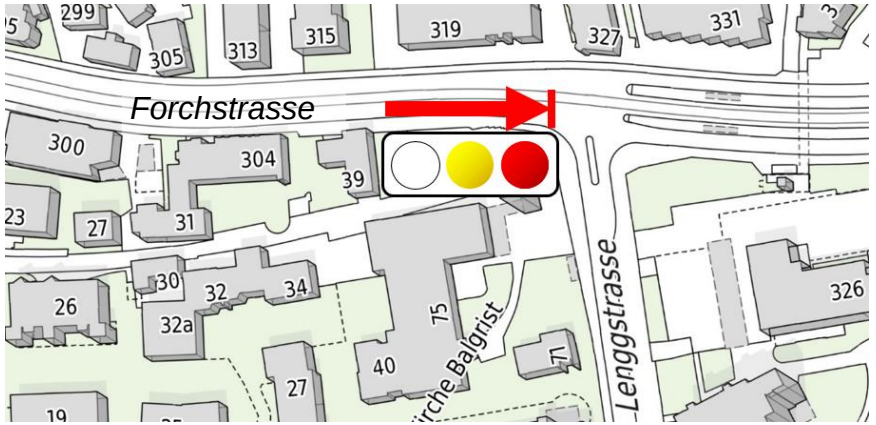


Flankierende Massnahmen zur Eröffnung Kinderspital

bis Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

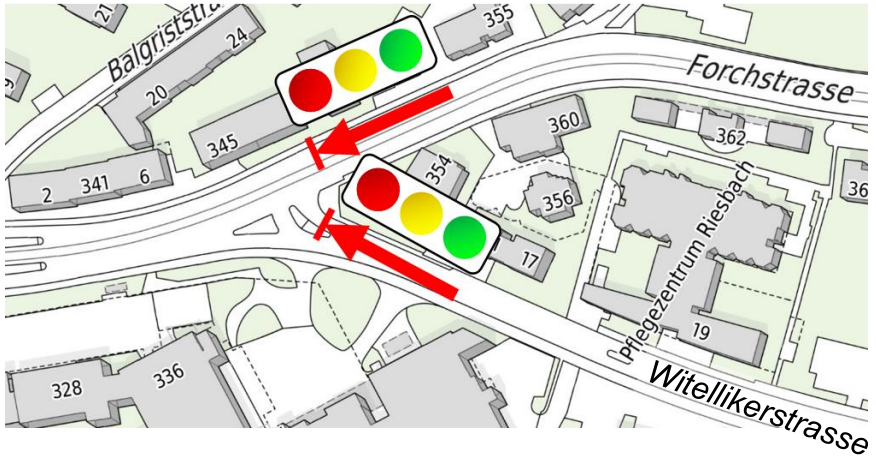
Stufe 1:

- Bedarfs-LSA Forchstrasse stadtauswärts
- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf Lenggstrasse werden die Fahrzeuge auf der Forchstrasse stadtauswärts angehalten



Stufe 2:

- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf der Lenggstrasse werden verlängerte Rotphasen stadteinwärts (Forch- und Witellikerstrasse) geschaltet



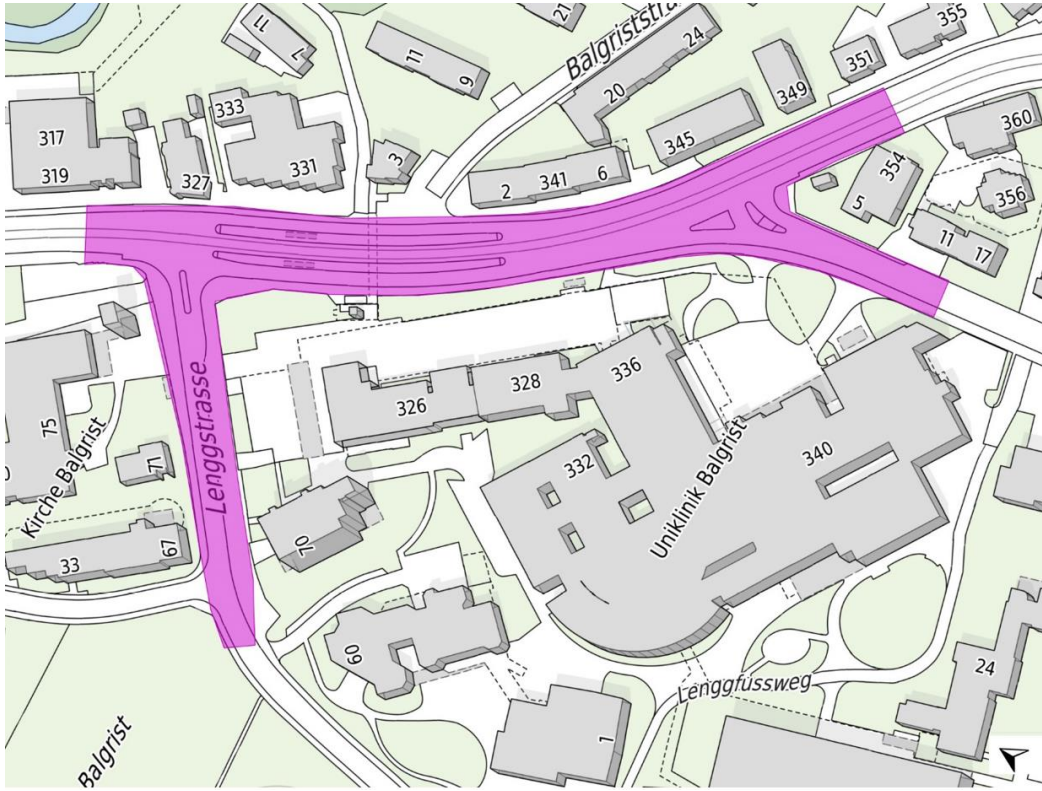
Stufe 3:

- Falls Massnahmen 1. und 2. Stufe nicht ausreichen, wird Verkehrsablauf in den kritischen Spitzenstunden durch Verkehrsdienst manuell geregelt

Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

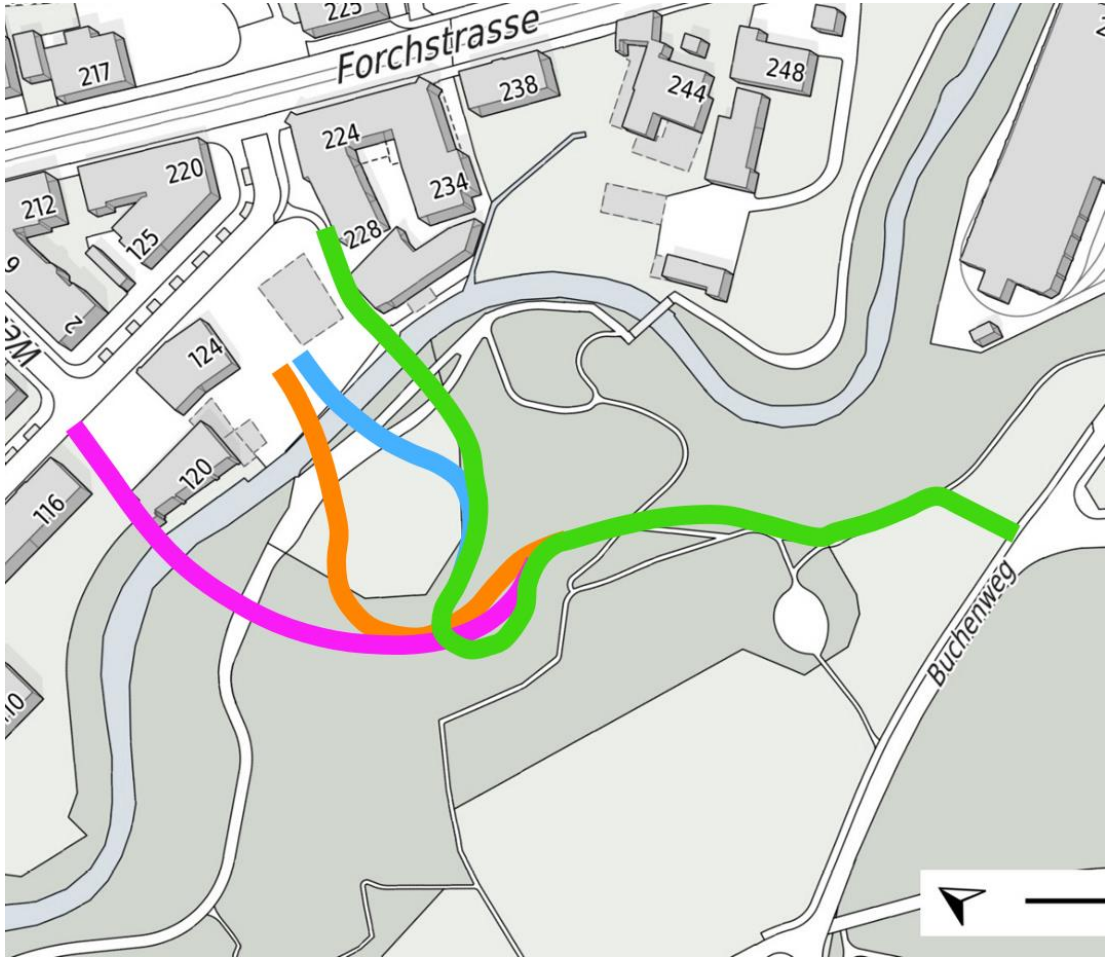
- Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) mittels Vorstudie (ab Sommer 2022)
- Ziele: Priorisierung ÖV, Erhöhung Kapazität MIV, Aufwertung Freiraum & Fussgängerflächen
- Koordination mit Richtprojekt Spitalcluster und Kirche Balgrist
  → Schnittstelle Privatgrund – öffentlicher Grund
- Bestlösung BGK sowie Bedürfnisse im Perimeter als Basis für die weitere Projektierung
- Einbezug Quartier: mindestens im Rahmen Mitwirkung gemäss §13 StrG

- Realisierung ab 2026



Viadukt Burgwies

- Neue Verbindung Fussgänger / Velos
- verschiedene Linienführungen möglich
- Grosser Nutzen für Erschliessung Gebiet Lengg und hoher Erlebniswert
- Konstruktionen in unverbaute Tobel-Landschaft erforderlich
- 2022 Start nächste Projektphase (Vorstudie):
  - Naturschutzgutachten
  - geologische Untersuchungen
  - Gestaltungswettbewerb
- Realisierung voraussichtlich bis 2030



Gebietsmanagement Lengg öV-Planung

Informationsanlass Stadt Zürich

7. Juni 2022

Stadtrat Michael Baumer
Vorsteher Departement der Industriellen Betriebe

VBZ Züri Linie

Ein Unternehmen der Stadt Zürich

Bestehendes öV-Angebot

Haupterschliessung via Forchstrasse (Balgrist)

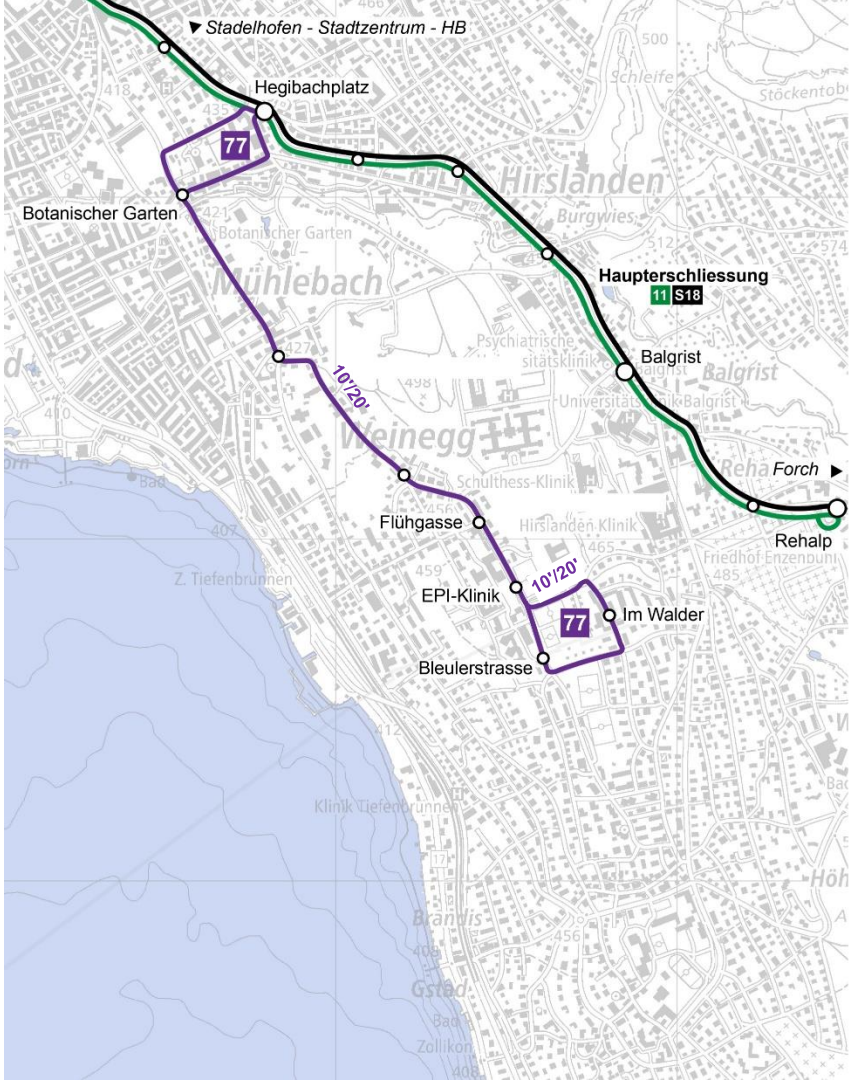
– *Tramlinie 11 im 7.5'-Takt*

– *Forchbahn (S18) tagsüber im 15'-Takt, HVZ 8 Fahrten/h*

Feinerschliessung mit Buslinie 77

Hegibachplatz – EPI-Klinik – Im Walder

– *tagsüber 20'-Takt, HVZ 10'-Takt*



VBZ Züri Linie

Ein Unternehmen der Stadt Zürich

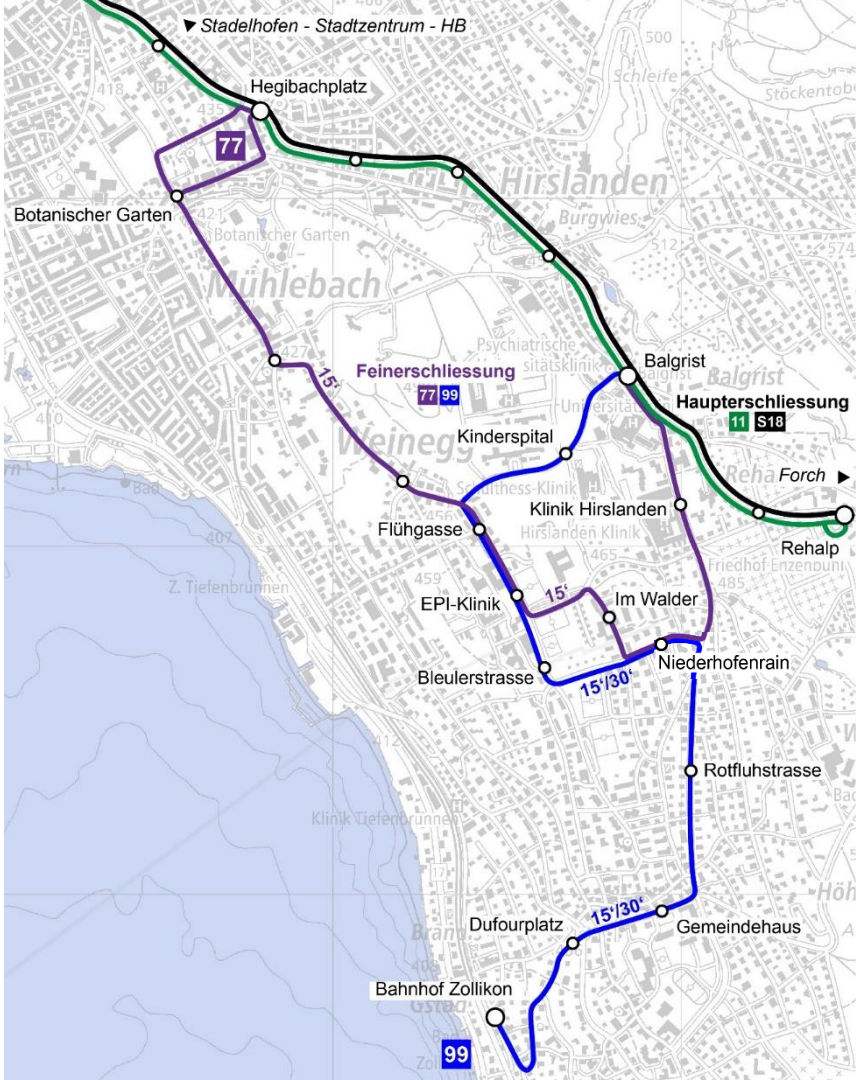
Angebotsausbau Dezember 2022

Buslinie 77

- Verlängerung ab Im Walder nach Balgrist
- 15-Minuten-Takt (ganztägig) mit alternierenden Anschlüssen Hegibachplatz und Balgrist

Buslinie 99

- Neue Linie Balgrist – Bahnhof Zollikon
- 15-Minuten-Takt in der HVZ, sonst alle 30'



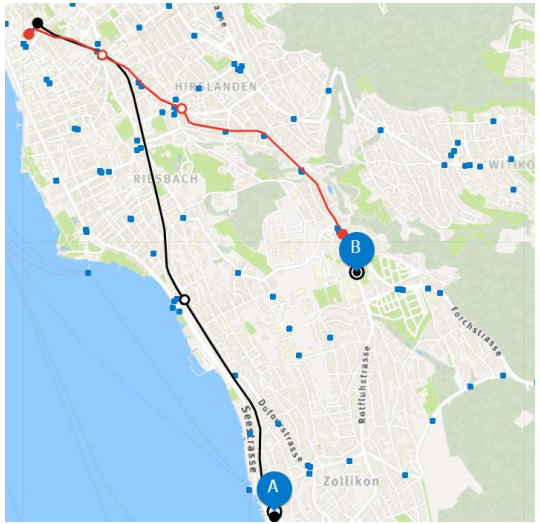
VBZ Züri Linie

Ein Unternehmen der Stadt Zürich

Reisebeispiele

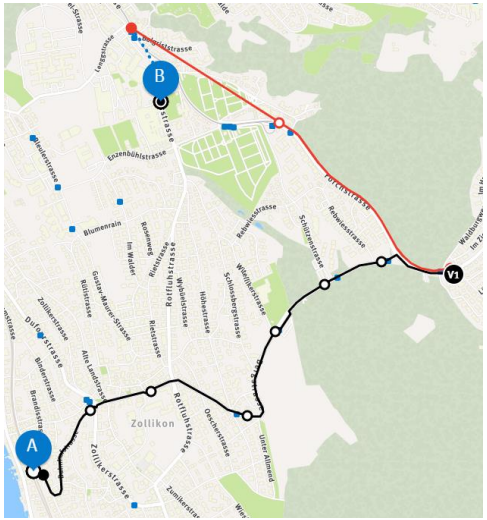
Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

- Heute



Zollikon → Stadelhofen → Balgrist → Klinik Hirslanden

Reisezeit: 25 min



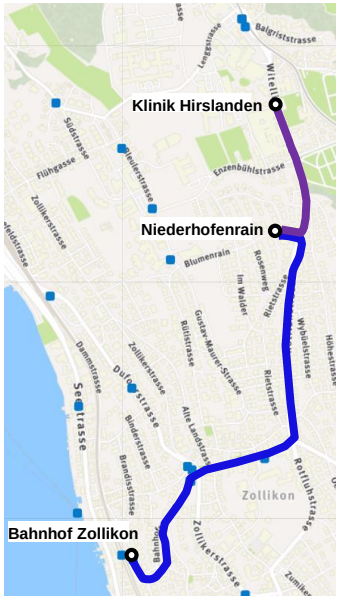
Zollikon → Waldburg, Station → Balgrist → Klinik Hirslanden

Reisezeit: 21 min

Reisebeispiele

Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

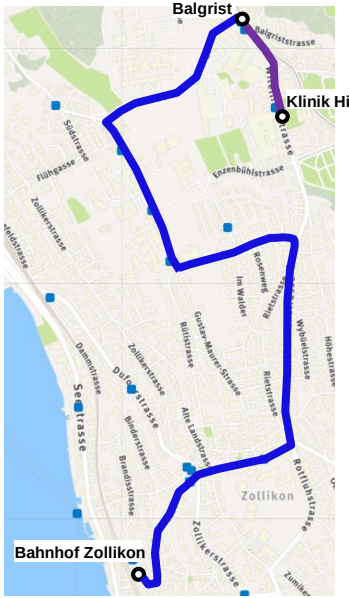
- Ab Dezember 2022



99 77

Zollikon → Niederhofenrain → Klinik Hirslanden

Reisezeit: 9 min



99 77

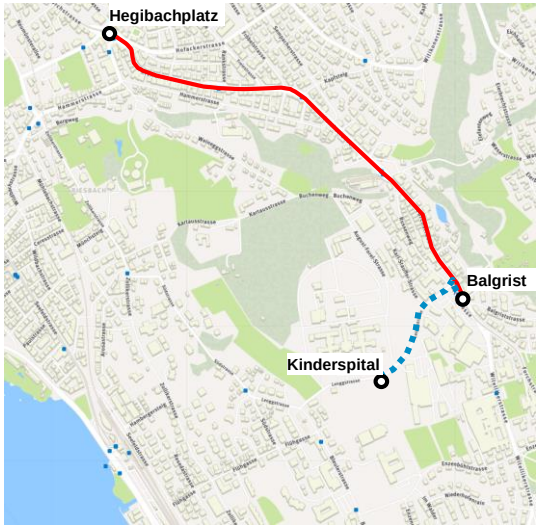
Zollikon → Klinik Hirslanden

Reisezeit: 13 min

Reisebeispiele

Hegibachplatz - Kinderspital

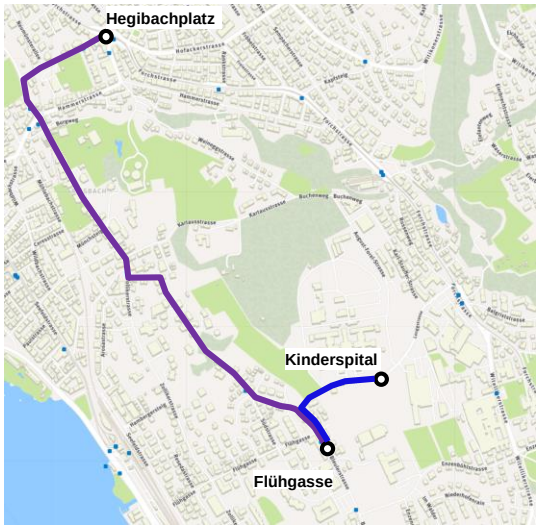
- Heute



Hegibachplatz → Balgrist → Kinderspital

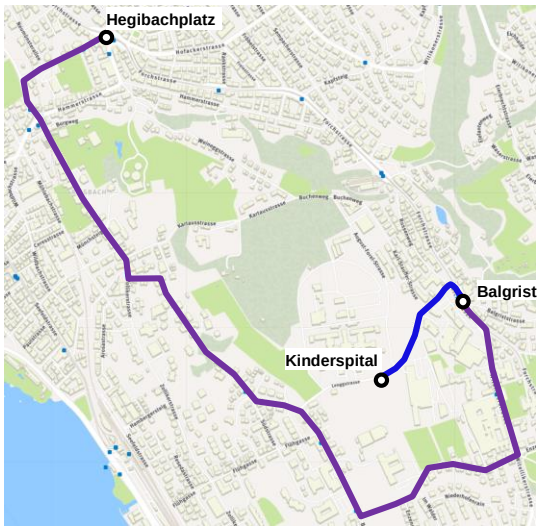
Reisezeit: 8 min mit Forchbahn, 10 min mit T11

- Zusätzlich ab Dezember 2022



77 Hegibachplatz → Flühgasse 99 → Kinderspital

Reisezeit: 8 min



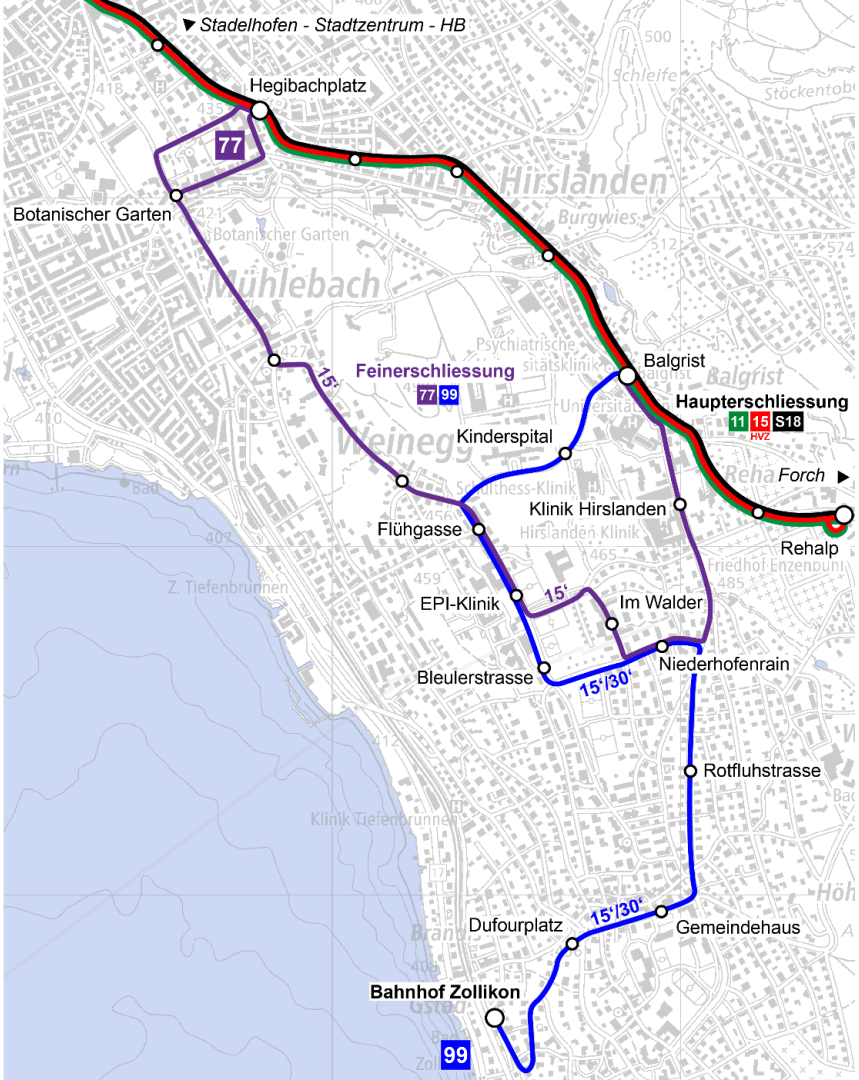
77 99 Hegibachplatz → Kinderspital

Reisezeit: 14 min

Angebotsausbau mittelfristig (geplant Dezember 2025)

Tramlinie 15

- Verlängerung Linie 15 bis Rehalp (nur Stosszeiten)
- Entlastung Linie 11 und Forchbahn
- Vorgängiger Ausbau Wendeschleife Rehalp

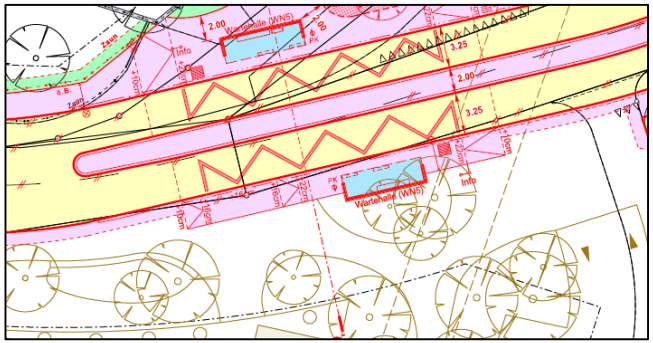


VBZ Züri Linie

Ein Unternehmen der Stadt Zürich

Bauliche Massnahmen

- Erstellung neuer Bushaltestellen im Herbst 2022
  - Balgrist
  - Kinderspital
  - Klinik Hirslanden
  - Bleulerstrasse (Fahrtrichtung Zollikon)
  - Im Walder (Fahrtrichtung Hegibachplatz)
  - Niederhofenrain (Gemeinde Zollikon)



Haltestelle Kinderspital

Auflageplan gem. §16 StrG, 21.8.2020 (Ausschnitt)

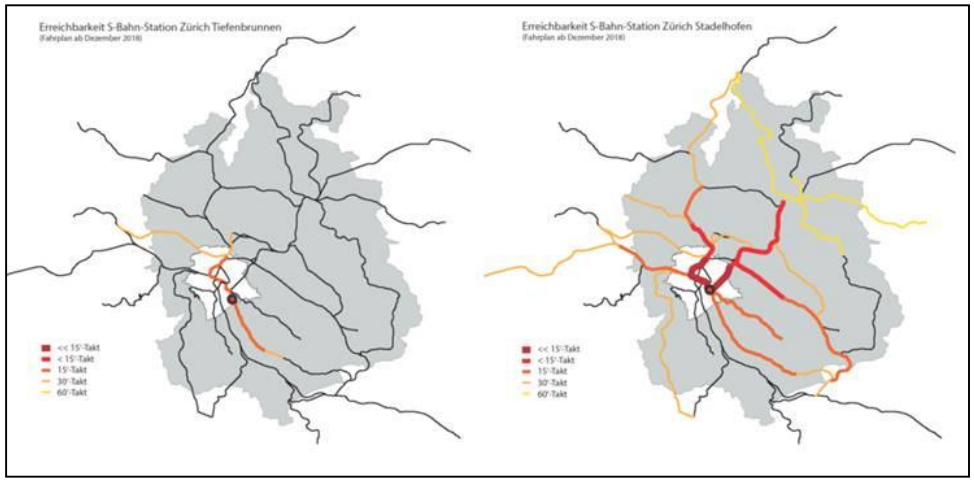
- Sämtliche Haltestellen werden mit behindertengerechten Hochborden ausgestattet.
- Fast überall werden Wartehallen erstellt.

Umstellung Busverkehr auf Elektroantrieb

- Bestellung Batteriebusse ist 2021 erfolgt
- Einsatz auf Linien 77+99 mit ZVV verbindlich vereinbart
- Während Inbetriebnahme-phase zum Fahrplanwechsel kann es noch zum Einsatz von einzelnen Diesel- und Dieselhybridbussen kommen

Starke Forchachse

- Bereits heute bieten Forchbahn und Tramlinie 11 hohe Kapazitäten.
- Durch die Verlängerung der Linie 15 und den sukzessiven Einsatz grösserer Fahrzeuge sind auch längerfristig ausreichende Kapazitäten sichergestellt.
- Zukünftig werden bis zu 24 Abfahrten pro Stunde angeboten, die Fahrzeit bis zum S-Bahn-Knoten Stadelhofen beträgt 10 Minuten.
- Dadurch ist eine Kapazitätserhöhung von 45% vorgesehen.

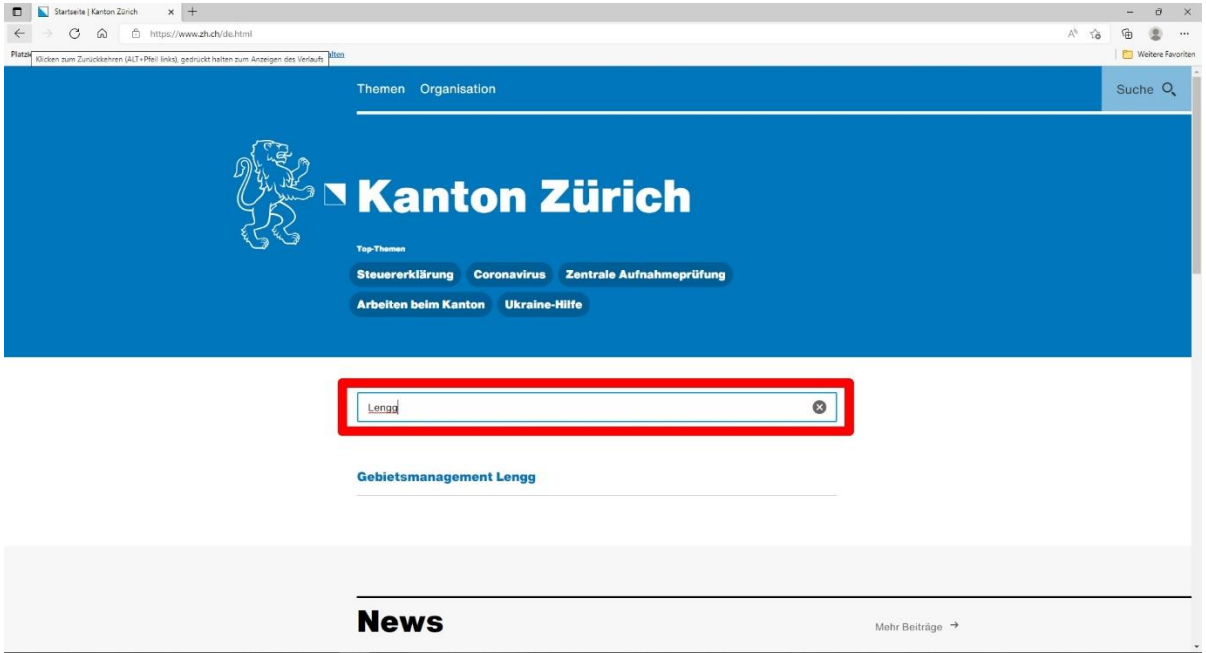


Herzlichen Dank

Fragerunde

- Verkehr
- Städtebau
- Freiraum
- Diverses

Präsentation und Aufzeichnung auf www.zh.ch



Kontakt

Kanton Zürich

lengg@bd.zh.ch

https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung/gebietsplanungen/gebietsmanagement-lengg.html

Stadt Zürich

https://www.stadt-zuerich.ch/lengg

Verein Gesundheitscluster Lengg

info@gesundheitscluster.ch

https://gesundheitscluster.ch/

Vielen Dank!

Bild: Raumgleiter AG