

Gebietsmanagement Lengg

Öffentliche Informationsveranstaltung Zürich
7. Juni 2022, 19.00 bis 21.00 Uhr

Schulthess Klinik, Zürich



Kanton Zürich



Stadt Zürich



Universität
Zürich UZH

VEREIN
GESUNDHEITSCLUSTER
LENGG



Gebietsmanagement Lengg

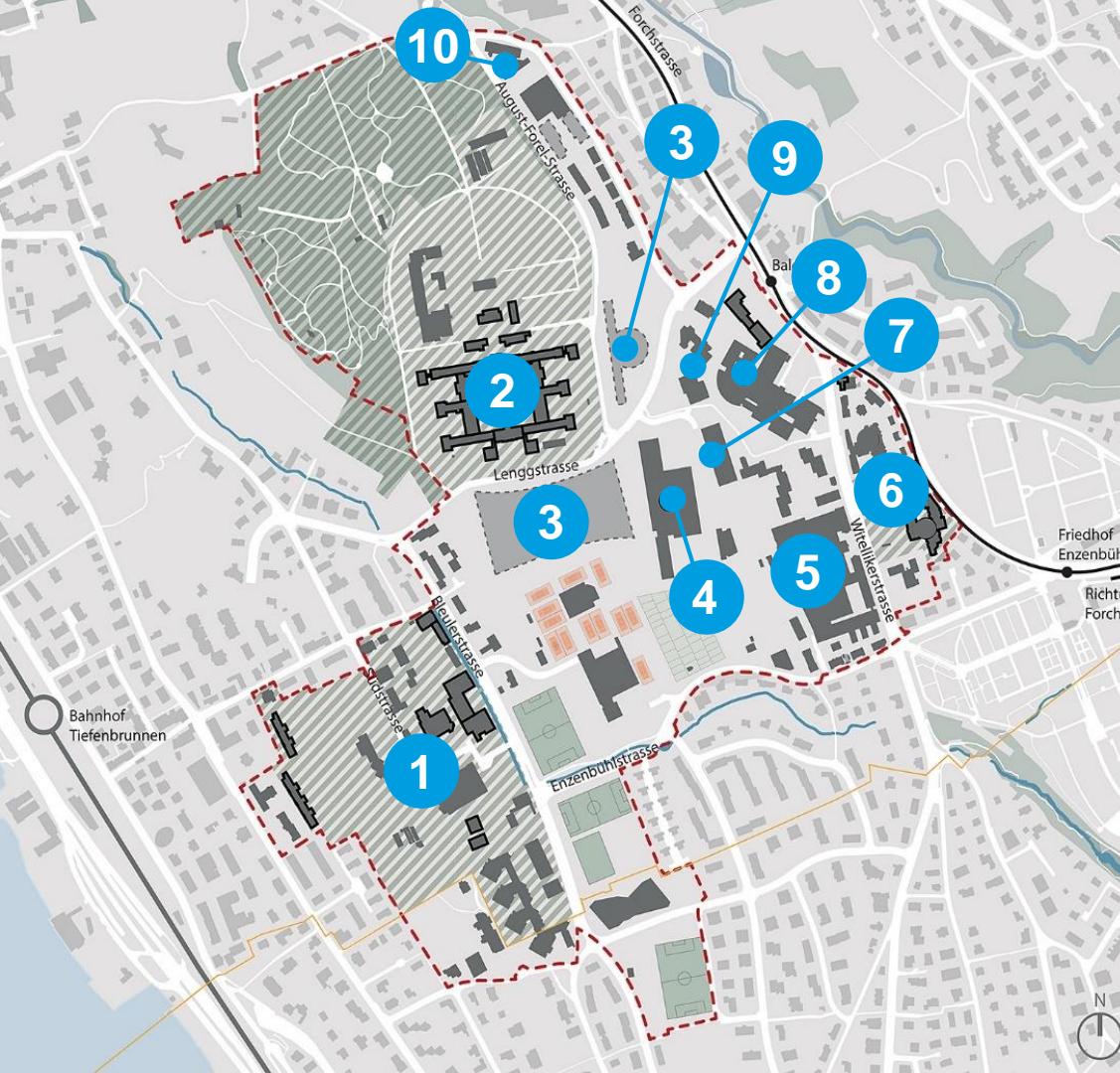
**Bedeutung und Meilensteine
aus Sicht des Kantons**

**Dr. Martin Neukom
Baudirektor**

7. Juni 2022



Bild: Raumgleiter AG



Involvierte im Gebietsmanagement

- Kanton Zürich
 - Stadt Zürich
 - Gemeinde Zollikon
 - Ansässige Institutionen
- 1 Schweizerische Epilepsie-Stiftung, Klinik Lengg
 - 2 Psychiatrische Universitätsklinik
 - 3 Universitäts-Kinderspital Zürich (Kispi)
 - 4 Schulthess Klinik
 - 5 Klinik Hirslanden
 - 6 Stiftung Diakoniewerk Neumünster
 - 7 Balgrist Campus
 - 8 Universitätsklinik Balgrist
 - 9 Mathilde Escher Stiftung
 - 10 Universität Zürich

Interessengruppen

Anwohner*innen, Patient*innen,
Besucher*innen, Mitarbeiter*innen,
Erholungssuchende, ...

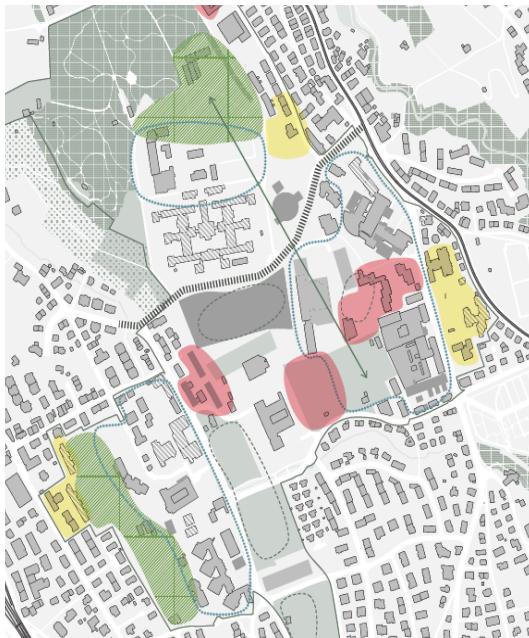
Was bisher geschah



Amt für Raumentwicklung

Perspektive Lengg 2015

Wohin geht die Reise?



Testplanung 2016

Wie könnte es aussehen?



Masterplan 2017

Was ist für die Zukunft wichtig?

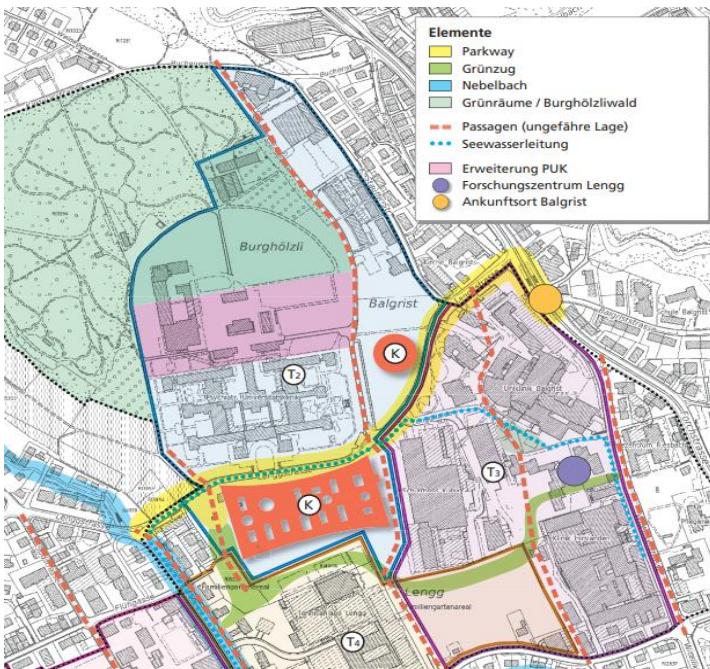




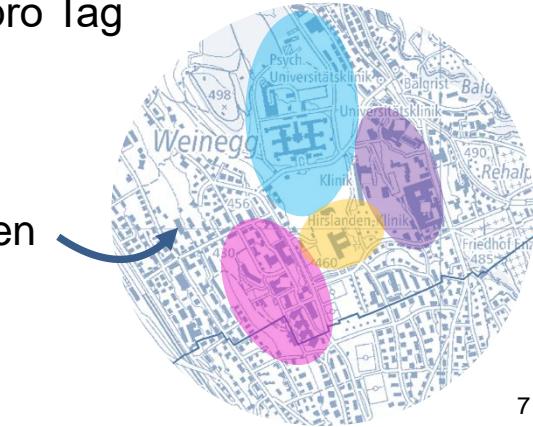
Was bisher geschah

Kantonaler Richtplan 2017-2021

Welche Grundsätze sind einzuhalten?



- Weiterentwicklung der Lengg als Standort für Gesundheit und Forschung
- Verbesserung der Verkehrserschliessung und Begrenzung private Motorfahrzeuge: maximal 11'600 Fahrten pro Tag
- Erhaltung und Stärkung der Freiräume
- Planung in vier Teilgebieten



Gebietsmanagement Lengg



Amt für Raumentwicklung

- Gesamtheitliche Betrachtung der Gebietsentwicklung
- Koordination und Austausch zwischen den verschiedenen Akteuren sicherstellen

Kanton Zürich, Stadt Zürich, Gemeinde Zollikon,
ansässige Institutionen, Quartiervereine, Bevölkerung, ...

- Berücksichtigung der verschiedenen Interessen



Gesundheitscluster Lengg

Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen



Gesundheitscluster Lengg

Balgrist

Universitätsklinik

HIRSLANDEN

klinik
lengg

Mathilde Escher
Stiftung

()
Psychiatrische
Universitätsklinik Zürich

 schulthess
klinik

+EPI

UNIVERSITÄTS-
KINDERSPITAL
ZÜRICH

9'000

Mitarbeitende

1'500

Betten

1,3 Mrd.

Umsatz

50'000

Patienten

Gemeinsam in die Zukunft

Aufgaben

- Koordinationsstelle und Plattform zur Synergienutzung.
- Begleitung einer geordneten räumlichen Entwicklung.
- Kontakt für Behörden und Bevölkerung im planerischen Prozess.

Ziele

- Nachhaltige Bewirtschaftung der Infrastruktur.
- Stärkung des Bildungs- und Wissensstandorts.
- Förderung einer innovativen Versorgung am Standort Lengg.

Synergien stärken

«Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen.»

Auf der Lengg verwurzelt

Wichtiges Erholungsgebiet

- Für Patienten und Personal ist der Ort eine wertvolle Rückzugsoase.
- Die Lengg bietet bestes Arbeits- und Genesungsklima.



Auf der Lengg verwurzelt

Ausserordentlicher Standort

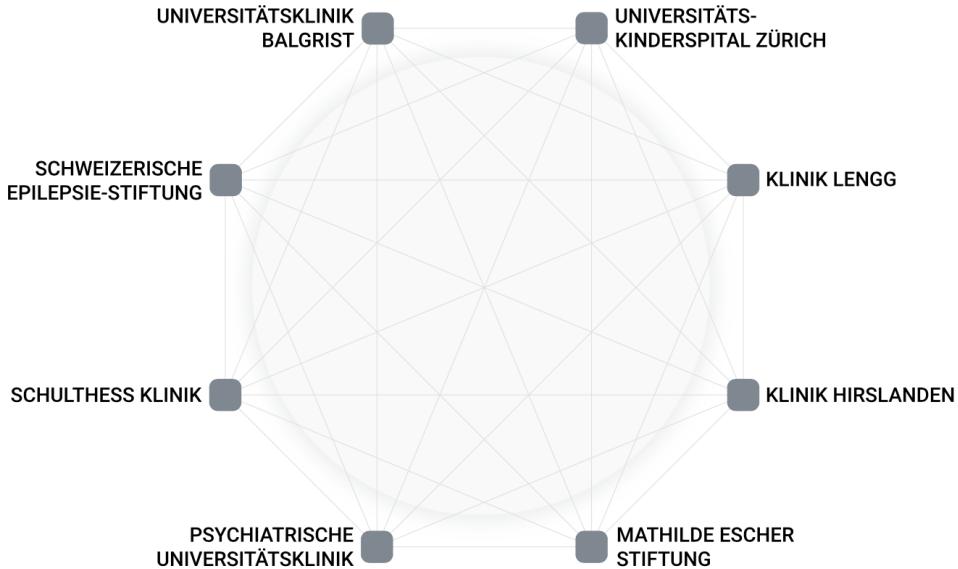
- Die verschiedenen Institutionen sind auf der Lengg zu Hause.
- Ihre Geschichten sind an diesen Ort gebunden.
- Der Verein und seine Mitglieder planen hier ihre Zukunft.



Einzigartiges Innovationsgebiet

«Der Gesundheitscluster plant
auf der Lengg seine Zukunft.»

Synergien stärken



Nutzen für alle

«Der Gesundheitscluster erfasst die unterschiedlichen Anliegen und koordiniert deren Umsetzung zum Vorteil aller.»

Gemeinsame Energieversorgung

Energieverbund Lengg - Seewassernutzung

- Enge Zusammenarbeit, bereits in der Planungsphase
- Nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen
- Getrieben vom GC Lengg



Weiterführende Dialog-Veranstaltungen

August 2022

Vertiefung Seewasserprojekt / Christian Clement & energie360°

News: www.gesundheitscluster.ch

Neuer Webauftritt gesundheitscluster.ch

- Informationen zum Cluster
- Portraits der beteiligten Institutionen
- Dialog- & Newsletter-Optionen
- Gebietskarte & Synergien
- Aktuelles

Synergien stärken



Kindermedizin

Bei der Kindermedizin arbeiten alle Institutionen Hand in Hand um die beste Qualität zu gewährleisten.



Nachbehandlung & Rehabilitation

Auch nach den eigentlichen Gesundheitlichen Massnahmen hilft die Kooperation bei der Genesung.



Infrastruktur

Gefüllte Seminar- und Veranstaltungsräume, sowie eine gemeinsame Ver- und Entsorgung sorgen für Effizienz.



Personelle Synergien

Shuttlebus und eine gemeinsame Kita sind nur zwei der vielen Projekte, von denen die Mitarbeitenden profitieren.



Neuer Webauftritt gesundheitscluster.ch







Gebietsplanung Lengg

Qualitätssicherung und nächste Planungsschritte

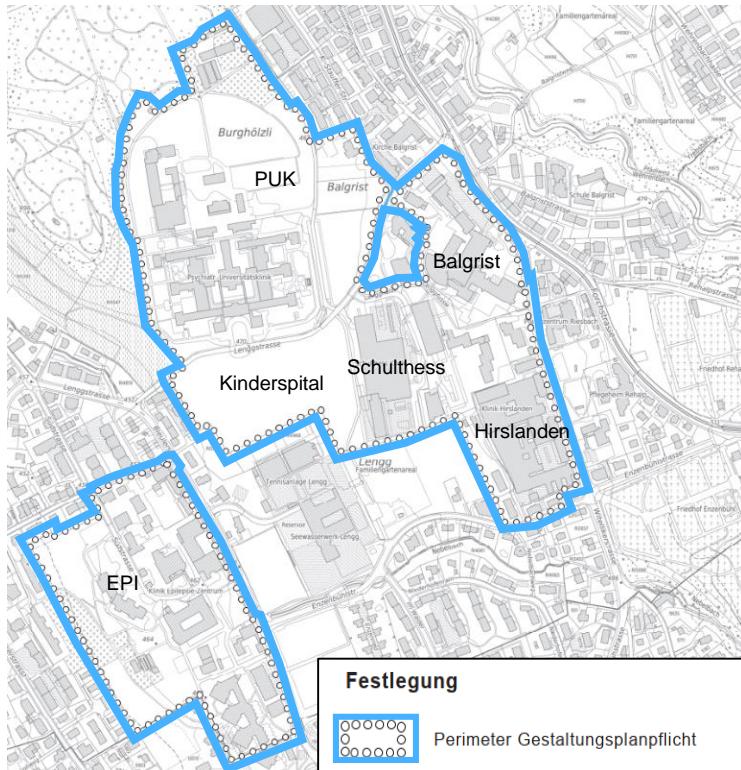
Stadtrat André Odermatt
Vorsteher Hochbaudepartement Stadt Zürich

Quartierverträgliche Entwicklung sichern



Gestaltungsplan-Pflicht Lengg

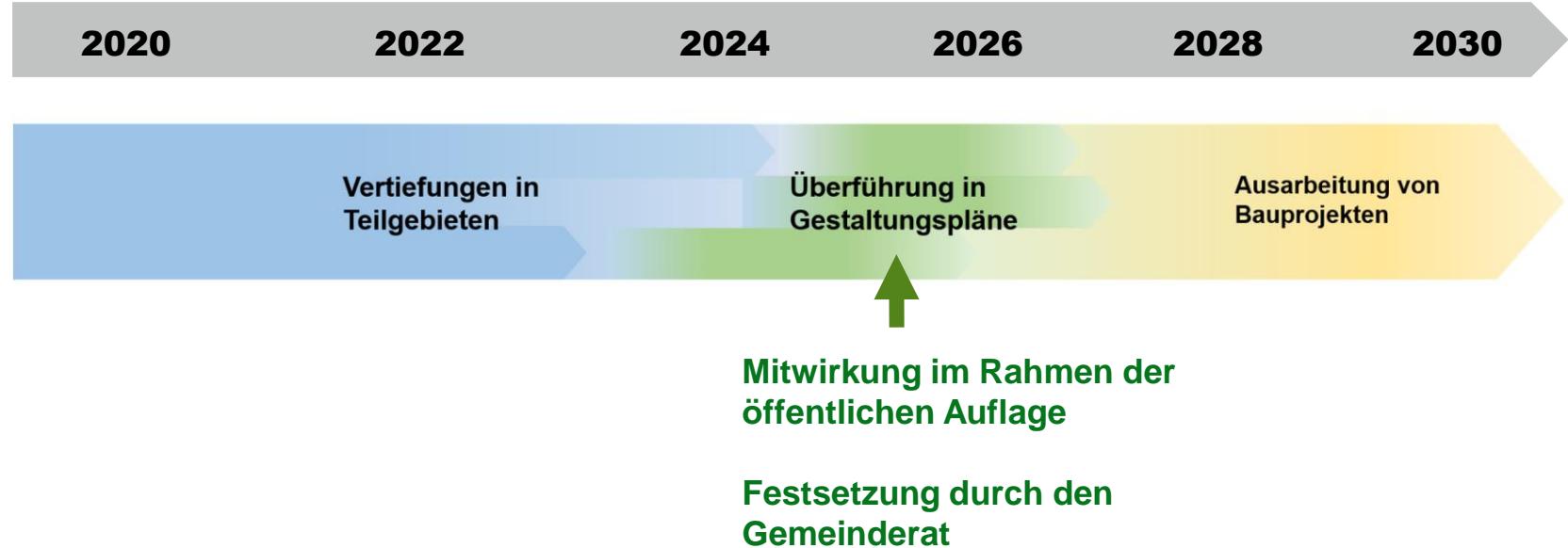
Öffentliche Auflage startet voraussichtlich im Juli 2022



Anforderungen an die Gestaltungspläne

- Berücksichtigung der Vorgaben im kantonalen Richtplan
- Gut gestaltete und nachhaltige Überbauungen und Außenräume
- Begrenzung des motorisierten Individualverkehrs
- Übergeordnetes Freiraumnetz
- Ökologisch wertvolle Lebensräume
- Gute Übergänge zu den angrenzenden Wohnquartieren

Nächste Planungsschritte





Stadt Zürich
Grün Stadt Zürich

Grünzug Lengg Freiraumkonzept

Zürich, April 2022



Ausgangssituation Grünzug Lengg



Gemüseanbau und Familiengärten unterhalb der Klinik Hirslanden



Ökologisch wertvolle Flächen bei der Schulthess-Klinik

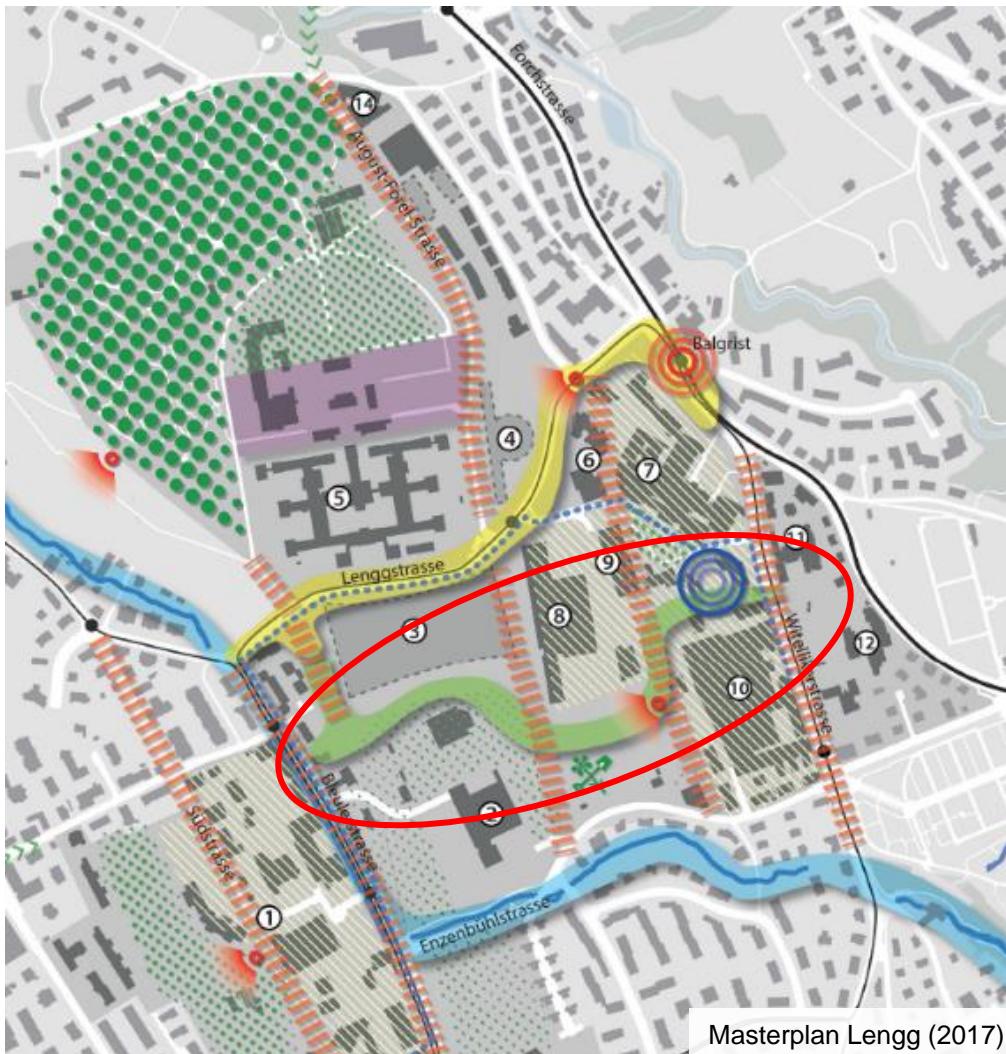


Tennisanlage und Neubau Kinderspital



Wohnhäuser an der Bleulerstrasse

Auftrag Grünzug Lengg



**Kantonaler Richtplan (2021) und
Masterplan Lengg (2017)**
Eintrag als neuer öffentlicher Grünraum

Kommunaler Richtplan Fussverkehr (2021)
Eintrag als Fussverbindung mit Aufenthaltsflächen

**Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft,
öffentliche Bauten und Anlagen (SLöBA) (2021)**
Eintrag als ökologischer Vernetzungskorridor

Freiraumkonzept Grünzug Lengg

Ziele, Auftrag und Mitwirkung



Ziele des Grünzugs

Der Grünzug Lengg soll als neuer öffentlicher Grünraum mit Verweilorten und als Fussverbindung abseits der Verkehrsachsen der Bevölkerung zur Verfügung stehen unter Rücksicht auf bestehende Nutzungen und Natur.

- Grünzug Lengg, Teilgebiet städtische Grundstücke (Konzeptperimeter)
- Grünzug Lengg, Teilgebiet Spitalcluster
- Teilgebiet städtische Grundstücke
- Gemüseproduktion
- Familiengärten / Mietergärten
- Seewasserwerk
- ||| Sportnutzung (Tennis / Fussball)
- Wohnhäuser

Auftrag an das Konzept

Das Freiraumkonzept entwickelt konzeptionelle Vorschläge und Bilder für einen attraktiv gestalteten, räumlich und thematisch zusammenhängenden Grünzug.

Mitwirkung

InteressensvertreterInnen der heutigen Nutzungen sowie Quartier- und Naturschutzvereine werden in den Prozess einzbezogen.

Freiraumkonzept Grünzug Lengg

Terminplan



- **Juli 2022:**
Erste Zwischenresultate
- **Juli und September 2022:**
Dialogveranstaltungen mit InteressensvertreterInnen
- **November 2022:**
Abschluss Freiraumkonzept
- **Nach Abschluss:**
Folgeprojekte



Gebietsmanagement Lengg: Informationsanlass für Quartierbevölkerung

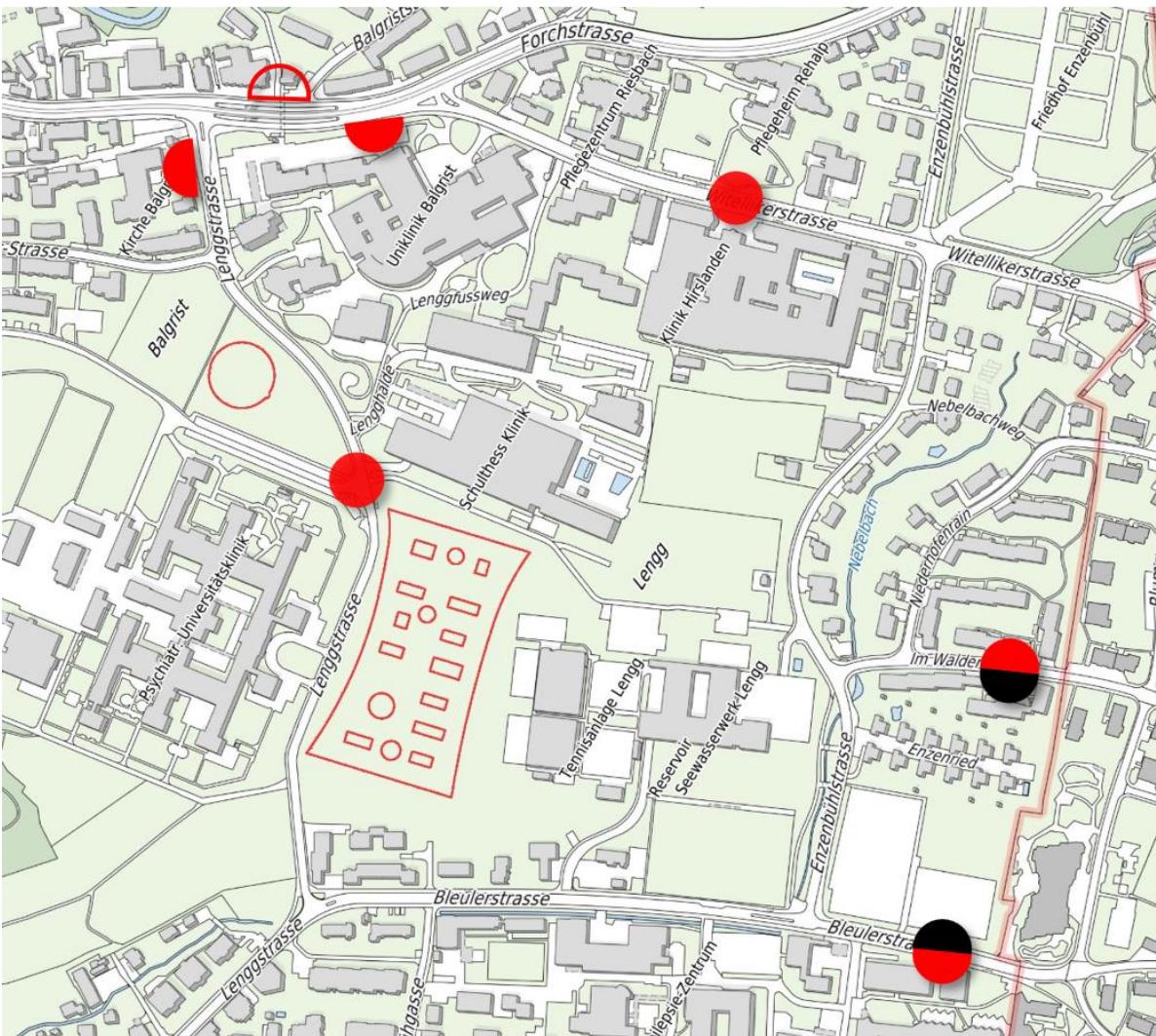
Verkehrsmassnahmen

Zürich, 07.06.2022

Wir bauen, um zu gestalten
Mobilität und Räume für Menschen

Neue Bushaltestellen

- Lenggstrasse (Kinderspital)
- Forch-/ Lenggstrasse (Balgrist)
- Witellikerstrasse (Hirslanden)
- Im Walder (neu beide Richtungen)
- Bleulerstrasse (neu beide Richtungen)
- Realisierung 2022

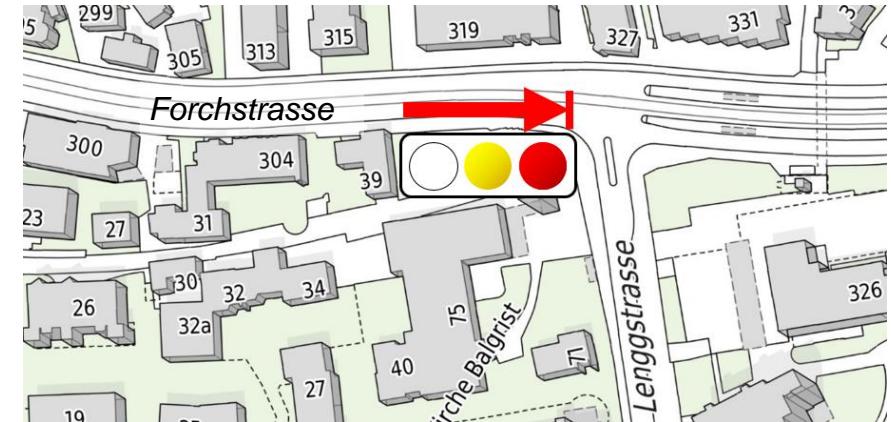


Flankierende Massnahmen zur Eröffnung Kinderspital

bis Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

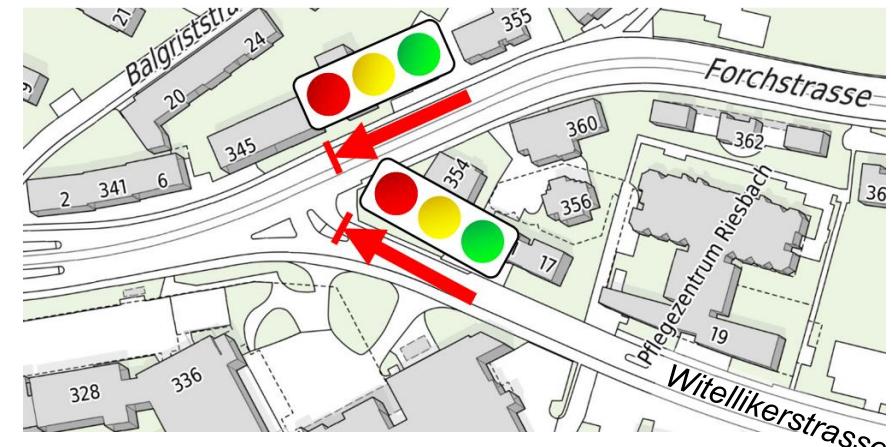
Stufe 1:

- Bedarfs-LSA Forchstrasse stadtauswärts
- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf Lenggstrasse werden die Fahrzeuge auf der Forchstrasse stadtauswärts angehalten



Stufe 2:

- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf der Lenggstrasse werden verlängerte Rotphasen stadteinwärts (Forch- und Witellikerstrasse) geschaltet

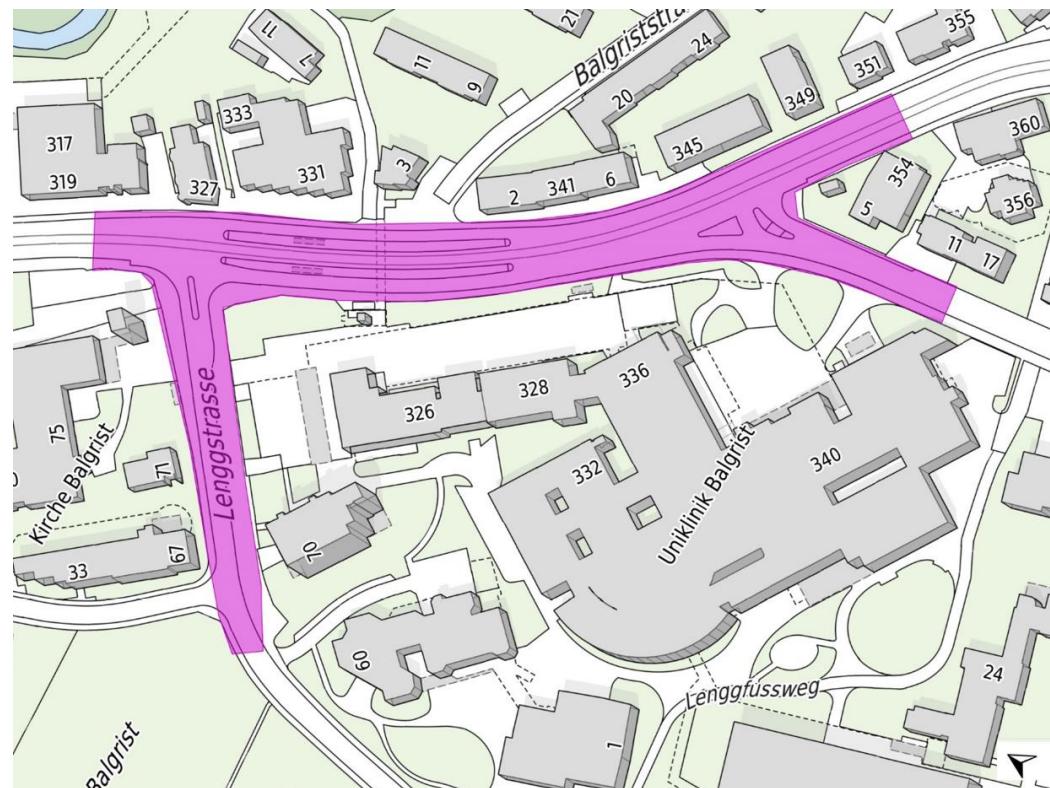


Stufe 3:

- Falls Massnahmen 1. und 2. Stufe nicht ausreichen, wird Verkehrsablauf in den kritischen Spitzenstunden durch Verkehrsdienst manuell geregelt

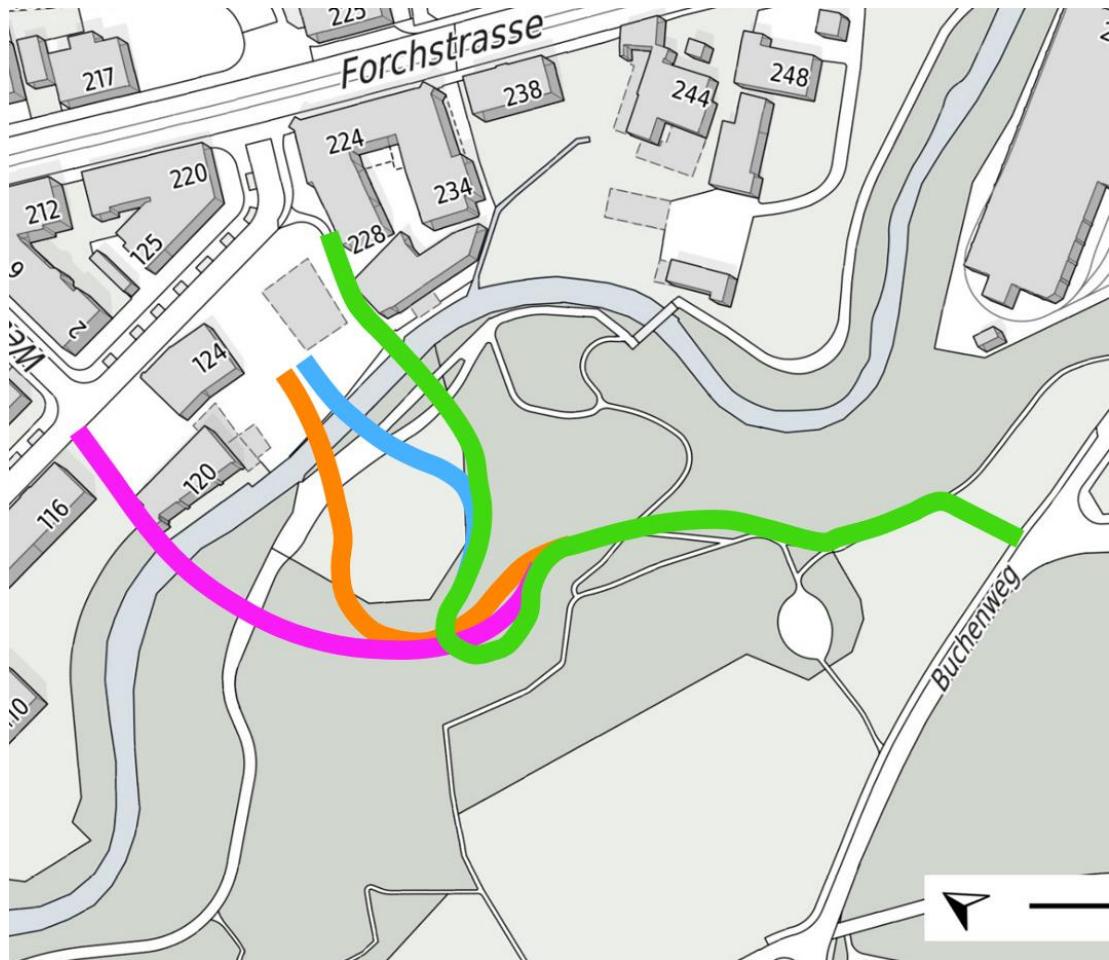
Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

- Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) mittels Vorstudie (ab Sommer 2022)
- Ziele: Priorisierung ÖV, Erhöhung Kapazität MIV, Aufwertung Freiraum & Fussgängerflächen
- Koordination mit Richtprojekt Spitalcluster und Kirche Balgrist
→ Schnittstelle Privatgrund – öffentlicher Grund
- Bestlösung BGK sowie Bedürfnisse im Perimeter als Basis für die weitere Projektierung
- Einbezug Quartier: mindestens im Rahmen Mitwirkung gemäss §13 StrG
- Realisierung ab 2026



Viadukt Burgwies

- Neue Verbindung Fussgänger / Velos
- verschiedene Linienführungen möglich
- Grosser Nutzen für Erschliessung Gebiet Lengg und hoher Erlebniswert
- Konstruktionen in unverbaute Tobel-Landschaft erforderlich
- 2022 Start nächste Projektphase (Vorstudie):
 - Naturschutzgutachten
 - geologische Untersuchungen
 - Gestaltungswettbewerb
- Realisierung voraussichtlich bis 2030



Gebietsmanagement Lengg öV-Planung

Informationsanlass Stadt Zürich

7. Juni 2022

Stadtrat Michael Baumer

Vorsteher Departement der Industriellen Betriebe



Bestehendes öV-Angebot

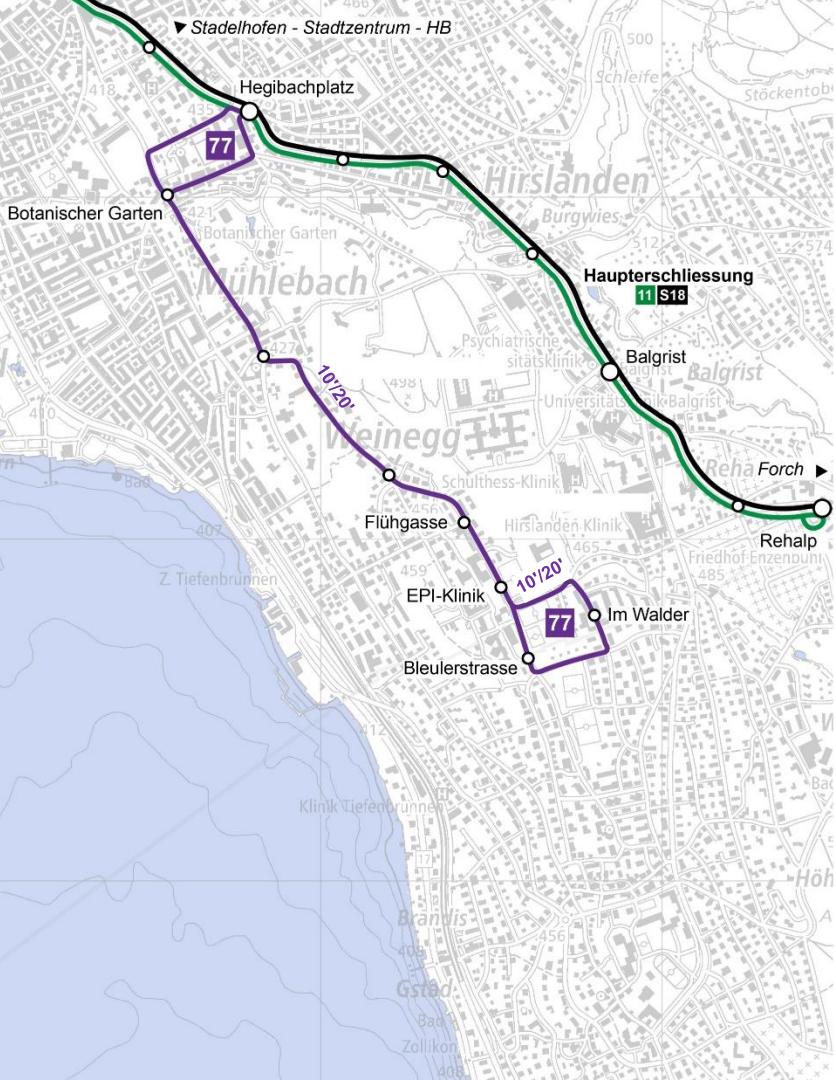
Haupterschliessung via Forchstrasse (Balgrist)

- Tramlinie 11 im 7.5'-Takt
- Forchbahn (S18) tagsüber im 15'-Takt,
HVZ 8 Fahrten/h

Feinerschliessung mit Buslinie 77

Hegibachplatz – EPI-Klinik – Im Walder

- tagsüber 20'-Takt, HVZ 10'-Takt



Angebotsausbau

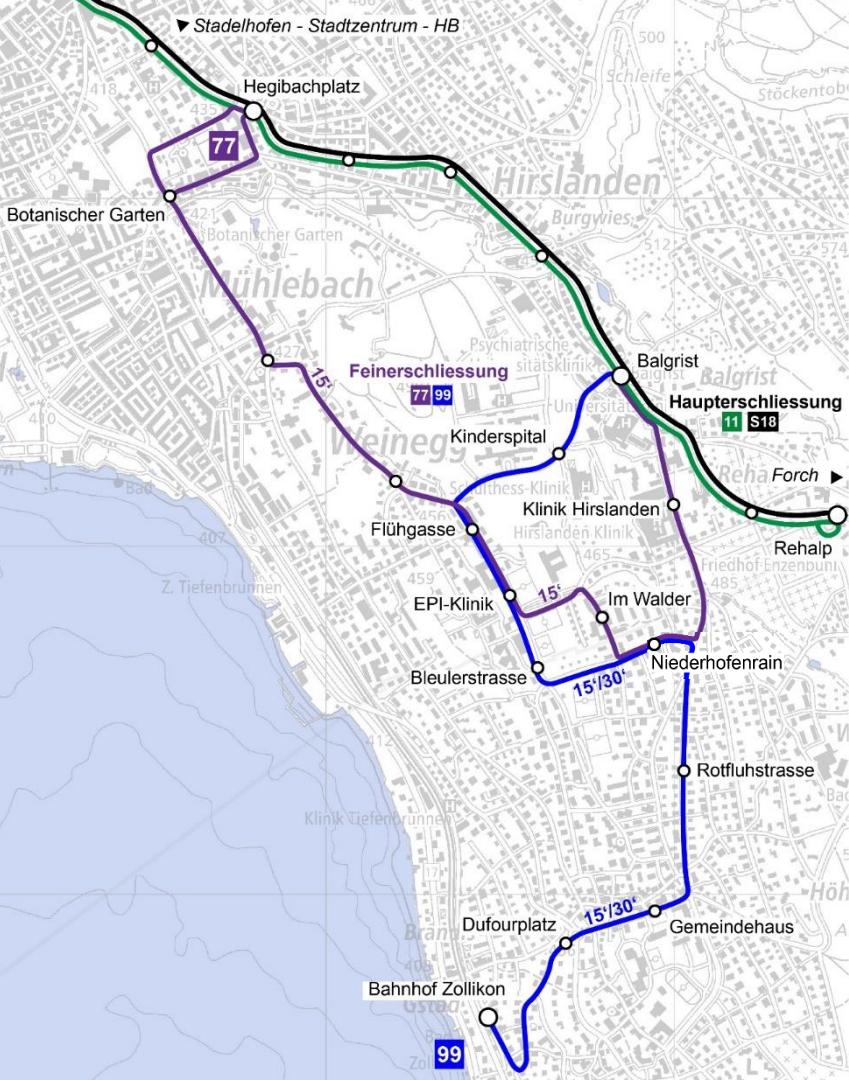
Dezember 2022

Buslinie 77

- Verlängerung ab Im Walder nach Balgrist
- 15-Minuten-Takt (ganztägig) mit alternierenden Anschlüssen Hegibachplatz und Balgrist

Buslinie 99

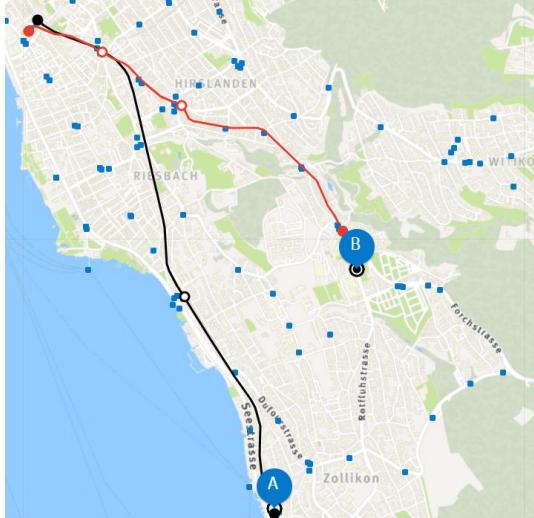
- Neue Linie Balgrist – Bahnhof Zollikon
- 15-Minuten-Takt in der HVZ, sonst alle 30'



Reisebeispiele

Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

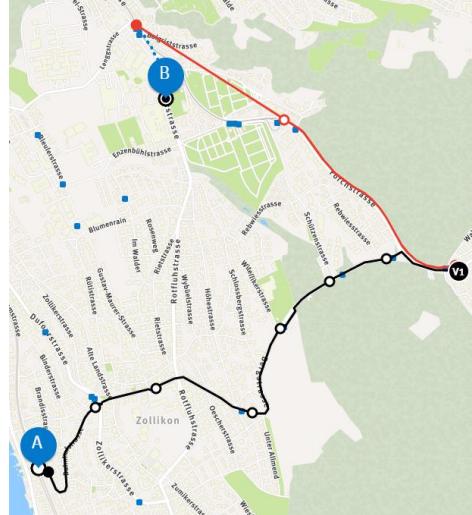
- Heute



Zollikon → Stadelhofen → Balgrist → Klinik Hirslanden
Reisezeit: 25 min



Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

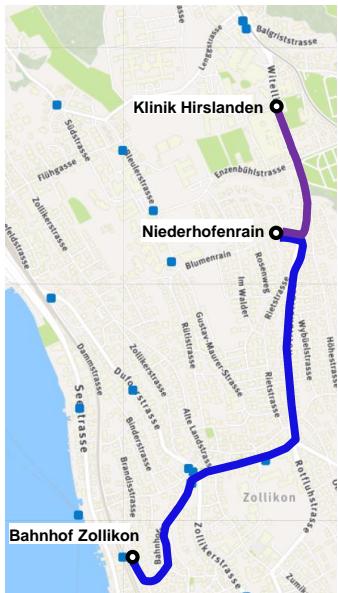


Zollikon → Waldburg, Station → Balgrist → Klinik Hirslanden
Reisezeit: 21 min

Reisebeispiele

Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

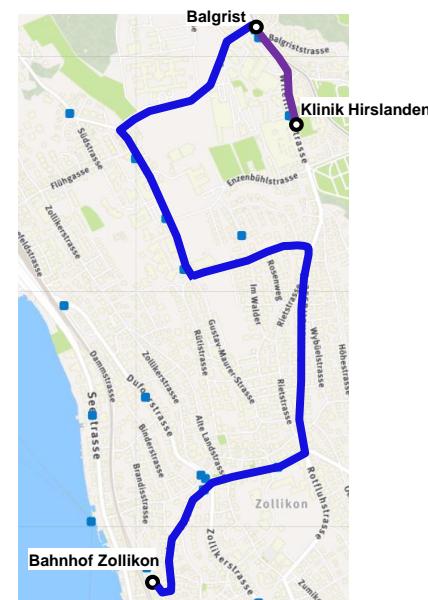
- Ab Dezember 2022



99

Zollikon → Niederhofenrain → Klinik Hirslanden
Reisezeit: 9 min

77



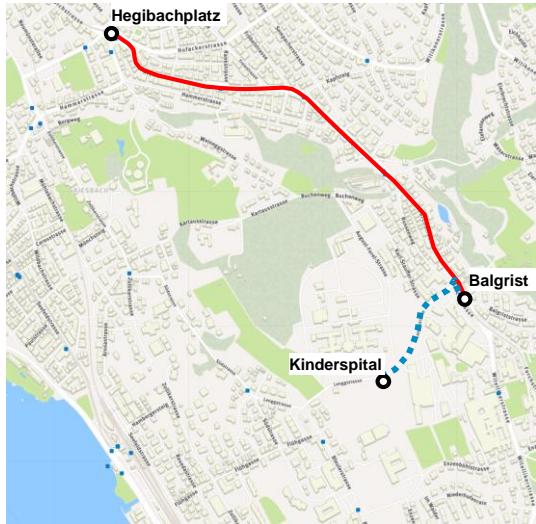
99

Zollikon → Balgrist → Klinik Hirslanden
Reisezeit: 13 min

Reisebeispiele

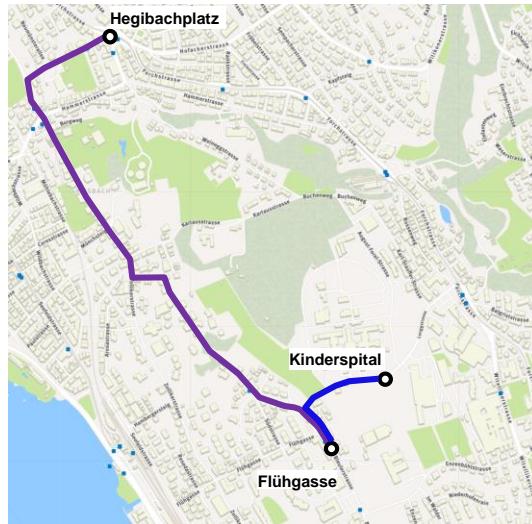
Hegibachplatz - Kinderspital

- Heute

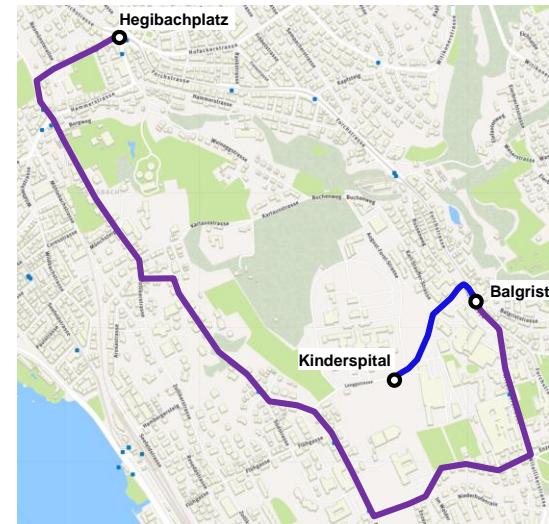


Hegibachplatz → Balgrist → Kinderspital
Reisezeit: 8 min mit Forchbahn, 10 min mit T11

- Zusätzlich ab Dezember 2022



Hegibachplatz 77 → Flühgasse 99 → Kinderspital
Reisezeit: 8 min

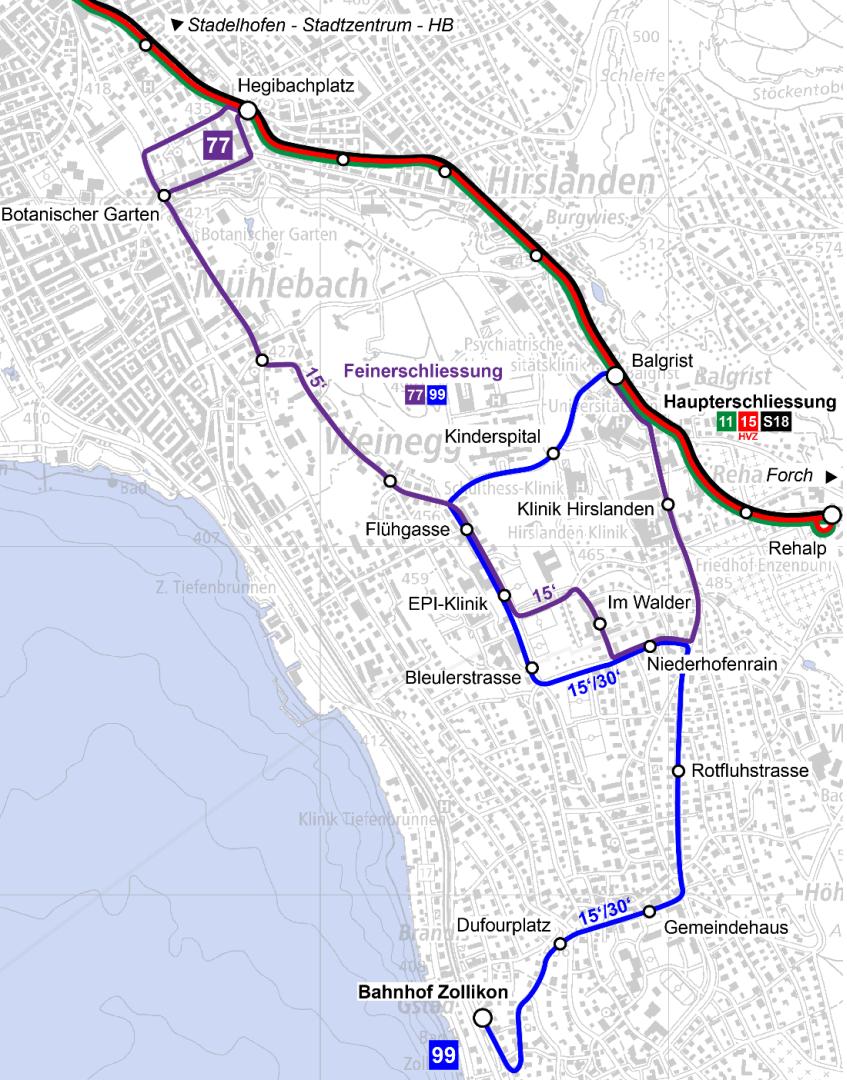


Hegibachplatz 77 99 → Kinderspital
Reisezeit: 14 min

Angebotsausbau mittelfristig (geplant Dezember 2025)

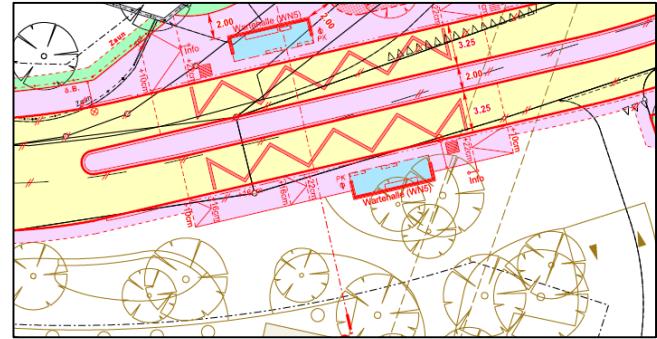
Tramlinie 15

- Verlängerung Linie 15 bis Rehalp (nur Stosszeiten)
- Entlastung Linie 11 und Forchbahn
- Vorgängiger Ausbau Wendeschleife Rehalp



Bauliche Massnahmen

- Erstellung neuer Bushaltestellen im Herbst 2022
 - Balgrist
 - Kinderspital
 - Klinik Hirslanden
 - Bleulerstrasse (Fahrtrichtung Zollikon)
 - Im Walder (Fahrtrichtung Hegibachplatz)
 - Niederhofenrain (Gemeinde Zollikon)
- Sämtliche Haltestellen werden mit behindertengerechten Hochborden ausgestattet.
- Fast überall werden Wartehallen erstellt.



Haltestelle Kinderspital

Auflageplan gem. §16 StrG, 21.8.2020 (Ausschnitt)

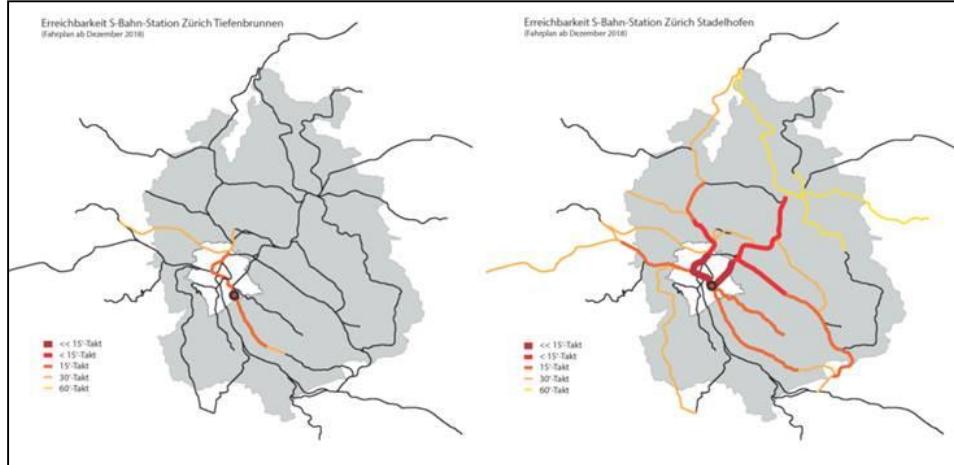
Umstellung Busverkehr auf Elektroantrieb



- Bestellung Batteriebusse ist 2021 erfolgt
- Einsatz auf Linien 77+99 mit ZVV verbindlich vereinbart
- Während Inbetriebnahme- phase zum Fahrplanwechsel kann es noch zum Einsatz von einzelnen Diesel- und Dieselhybridbussen kommen

Starke Forchachse

- Bereits heute bieten Forchbahn und Tramlinie 11 hohe Kapazitäten.
- Durch die Verlängerung der Linie 15 und den sukzessiven Einsatz grösserer Fahrzeuge sind auch längerfristig ausreichende Kapazitäten sichergestellt.
- Zukünftig werden bis zu 24 Abfahrten pro Stunde angeboten, die Fahrzeit bis zum S-Bahn-Knoten Stadelhofen beträgt 10 Minuten.
- Dadurch ist eine Kapazitätserhöhung von 45% vorgesehen.



Herzlichen Dank

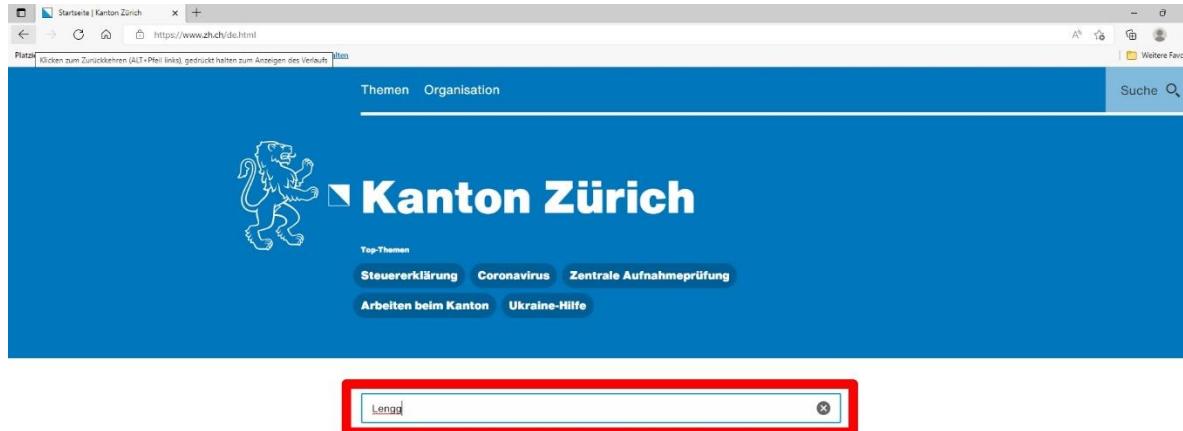


Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

Fragerunde

- Verkehr
- Städtebau
- Freiraum
- Diverses

Präsentation und Aufzeichnung auf www.zh.ch



Gebietsmanagement Lengg

News

Mehr Beiträge →

Kontakt

Kanton Zürich

lengg@bd.zh.ch

<https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung/gebietsplannungen/gebietsmanagement-lengg.html>

Stadt Zürich

<https://www.stadt-zuerich.ch/lengg>

Verein Gesundheitscluster Lengg

info@gesundheitscluster.ch

<https://gesundheitscluster.ch/>

An aerial photograph of a Swiss town, likely Zürich, showing a mix of traditional and modern architecture. In the foreground, there are several large, modern industrial or institutional buildings, some with green roofs. To the left, there's a large area of vineyards. In the center, a prominent white building with a red roof stands out. The town is built on a hillside, with more houses and buildings visible in the background, all set against a backdrop of green hills under a clear blue sky.

Vielen Dank!