

# Gebietsmanagement Lengg

Öffentliche Informationsveranstaltung Zürich  
7. Juni 2022, 19.00 bis 21.00 Uhr

Schulthess Klinik, Zürich



**Kanton Zürich**



**Stadt Zürich**



**Universität  
Zürich**  
UZH

**VEREIN  
GESUNDHEITSCUSTER  
LENGG**



**Kanton Zürich  
Baudirektion**

# **Gebietsmanagement Lengg**

**Bedeutung und Meilensteine  
aus Sicht des Kantons**

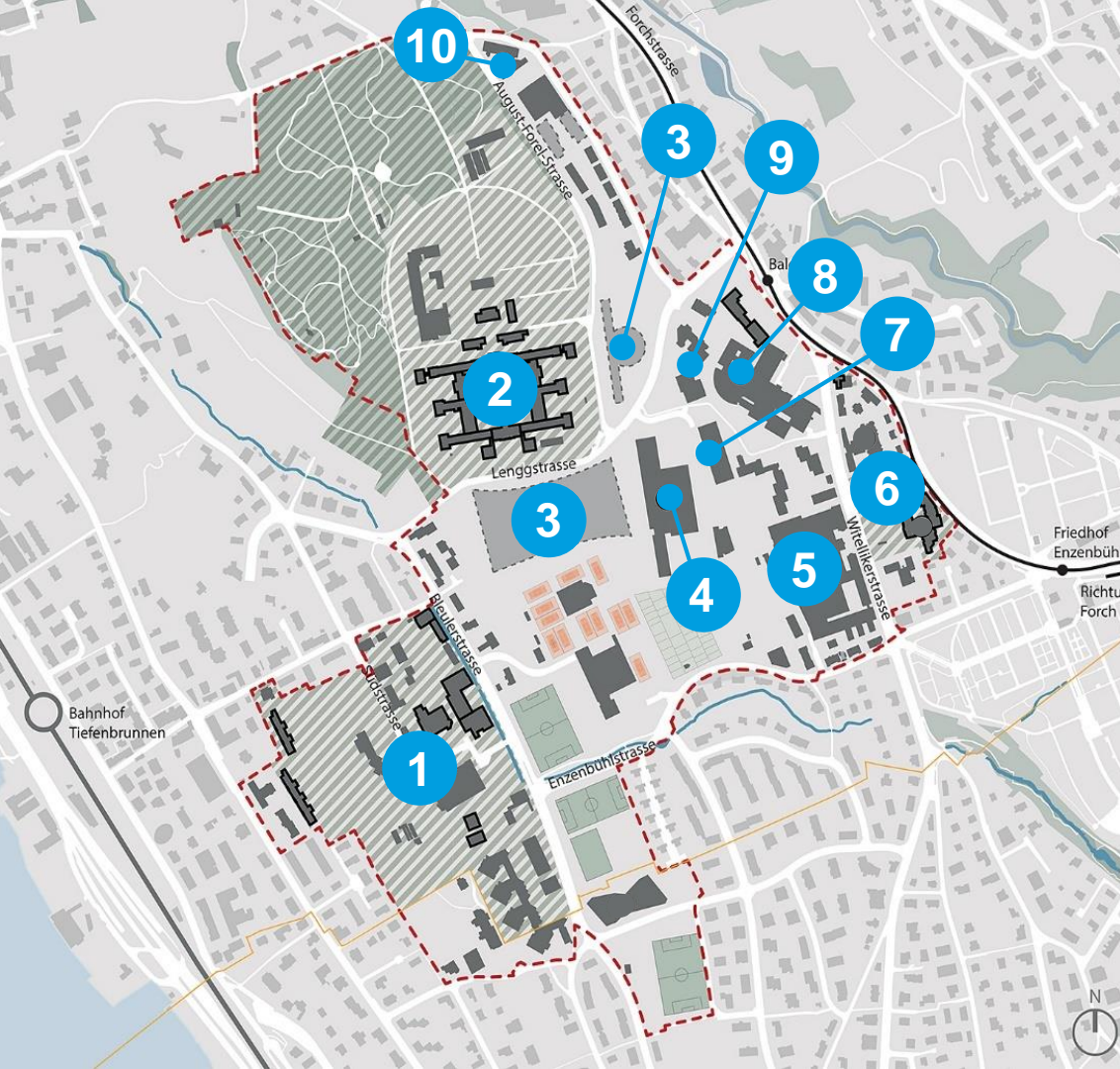
**Dr. Martin Neukom  
Baudirektor**

**7. Juni 2022**









## Involvierte im Gebietsmanagement

- Kanton Zürich
  - Stadt Zürich
  - Gemeinde Zollikon
  - Ansässige Institutionen
- 1 Schweizerische Epilepsie-Stiftung, Klinik Lengg
  - 2 Psychiatrische Universitätsklinik
  - 3 Universitäts-Kinderspital Zürich (Kispi)
  - 4 Schulthess Klinik
  - 5 Klinik Hirslanden
  - 6 Stiftung Diakoniewerk Neumünster
  - 7 Balgrist Campus
  - 8 Universitätsklinik Balgrist
  - 9 Mathilde Escher Stiftung
  - 10 Universität Zürich

## Interessengruppen

Anwohner\*innen, Patient\*innen,  
Besucher\*innen, Mitarbeiter\*innen,  
Erholungssuchende, ...



# Was bisher geschah

Perspektive Lengg 2015

Wohin geht die Reise?



Testplanung 2016

Wie könnte es aussehen?



Masterplan 2017

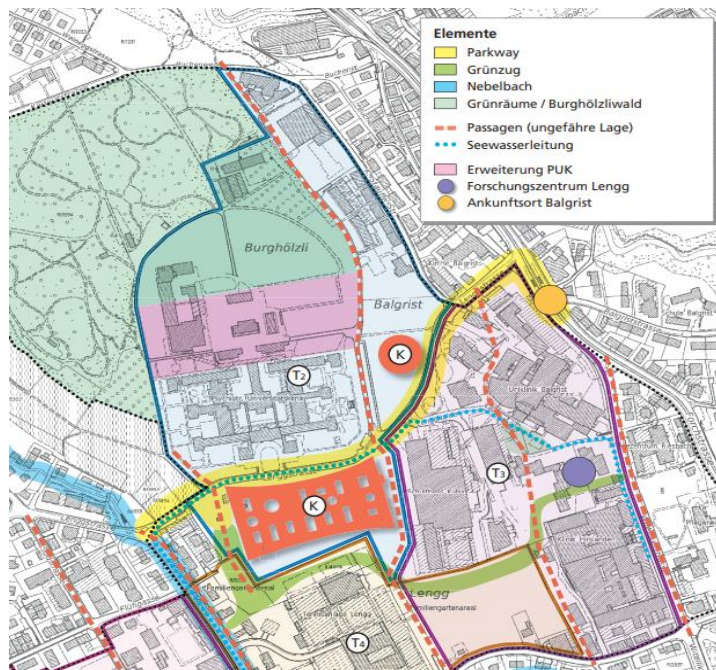
Was ist für die Zukunft wichtig?



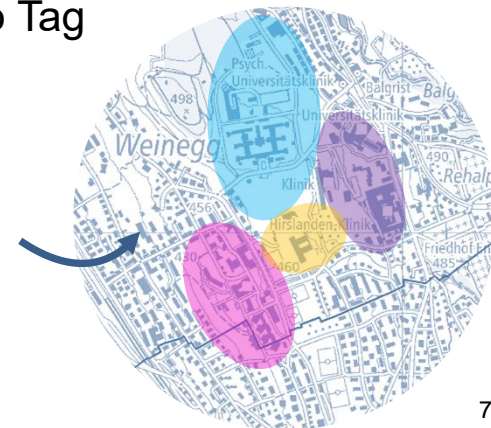
# Was bisher geschah

Kantonaler Richtplan 2017-2021

Welche Grundsätze sind einzuhalten?



- Weiterentwicklung der Lengg als Standort für Gesundheit und Forschung
- Verbesserung der Verkehrserschliessung und Begrenzung private Motorfahrzeuge: maximal 11'600 Fahrten pro Tag
- Erhaltung und Stärkung der Freiräume
- Planung in vier Teilgebieten





# Gebietsmanagement Lengg

- Gesamtheitliche Betrachtung der Gebietsentwicklung
- Koordination und Austausch zwischen den verschiedenen Akteuren sicherstellen

Kanton Zürich, Stadt Zürich, Gemeinde Zollikon,  
ansässige Institutionen, Quartiervereine, Bevölkerung, ...

- Berücksichtigung der verschiedenen Interessen



# Gesundheitscluster Lengg

Innovationstreiber im Zürcher Gesundheitswesen





# Gesundheitscluster Lengg

Balgrist  
Universitätsklinik

HIRSLANDEN 

linik  
lengg

Mathilde Escher  
Stiftung 

  
Psychiatrische  
Universitätsklinik Zürich

 schulthess  
klinik

+EPI

UNIVERSITÄTS-  
KINDERSPITAL  
ZÜRICH 

9'000

Mitarbeitende

1'500

Betten

1,3 Mrd.

Umsatz

50'000

Patienten

# Gemeinsam in die Zukunft

## Aufgaben

- Koordinationsstelle und Plattform zur Synergienutzung.
- Begleitung einer geordneten räumlichen Entwicklung.
- Kontakt für Behörden und Bevölkerung im planerischen Prozess.

## Ziele

- Nachhaltige Bewirtschaftung der Infrastruktur.
- Stärkung des Bildungs- und Wissensstandorts.
- Förderung einer innovativen Versorgung am Standort Lengg.



Synergien stärken

**«Innovationstreiber im Zürcher  
Gesundheitswesen.»**

# Auf der **Lengg** verwurzelt

## **Wichtiges Erholungsgebiet**

- Für Patienten und Personal ist der Ort eine wertvolle Rückzugsoase.
- Die Lengg bietet bestes Arbeits- und Genesungsklima.





# Auf der **Lengg** verwurzelt

## **Ausserordentlicher Standort**

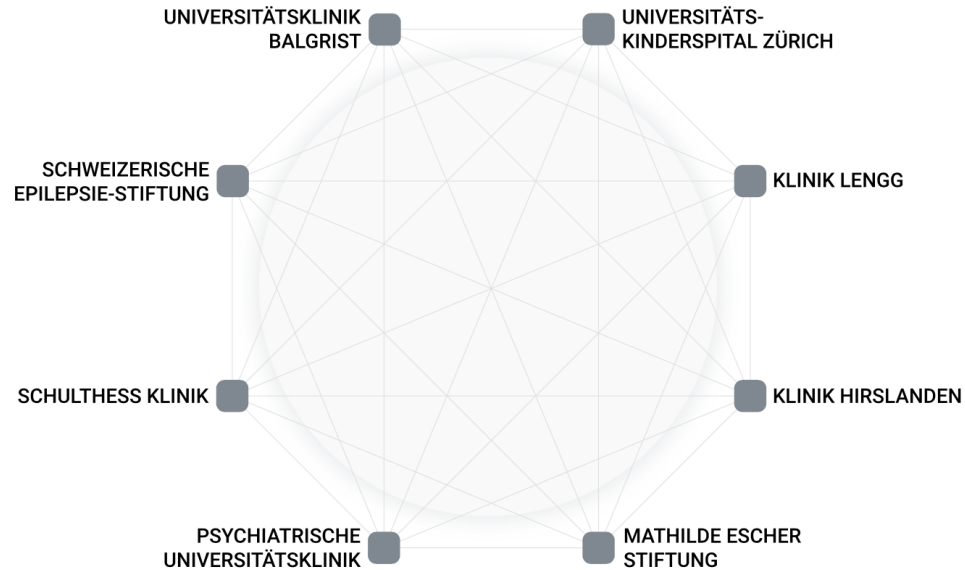
- Die verschiedenen Institutionen sind auf der Lengg zu Hause.
- Ihre Geschichten sind an diesen Ort gebunden.
- Der Verein und seine Mitglieder planen hier ihre Zukunft.



# Einzigartiges Innovationsgebiet

**«Der Gesundheitscluster plant  
auf der Lengg seine Zukunft.»**

# Synergien stärken





# Nutzen für alle

**«Der Gesundheitscluster erfasst die unterschiedlichen Anliegen und koordiniert deren Umsetzung zum Vorteil aller.»**

# Gemeinsame Energieversorgung

## Energieverbund Lengg - Seewassernutzung

- Enge Zusammenarbeit, bereits in der Planungsphase
- Nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen
- Getrieben vom GC Lengg



# Weiterführende Dialog-Veranstaltungen

**August 2022**

Vertiefung Seewasserprojekt / Christian Clement & energie360°

News: [www.gesundheitscluster.ch](http://www.gesundheitscluster.ch)



# Neuer Webaufttritt gesundheitscluster.ch

- Informationen zum Cluster
- Portraits der beteiligten Institutionen
- Dialog- & Newsletter-Optionen
- Gebietskarte & Synergien
- Aktuelles

## Synergien stärken



### Kindermedizin

Bei der Kindermedizin arbeiten alle Institutionen Hand in Hand um die beste Qualität zu gewährleisten.



### Nachbehandlung & Rehabilitation

Auch nach den eigentlichen Gesundheitlichen Massnahmen hilft die Kooperation bei der Genesung.



### Infrastruktur

Geteilte Seminar- und Veranstaltungsräume, sowie eine gemeinsame Ver- und Entsorgung sorgen für Effizienz.



### Personelle Synergien

Shuttlebus und eine gemeinsame Kita sind nur zwei der vielen Projekte, von denen die Mitarbeitenden profitieren.



## Innovationsgebiet

Die Nähe hoch spezialisierter und universitärer Institutionen im Gesundheitsbereich ist in der Schweiz einmalig. Der Cluster ist ein medizinischer Forschungsstandort mit nationaler und internationaler Ausstrahlung. Er wird durch die Zugänge und Neubauten der Hochschulen gestärkt.

Von der Grundversorgung bis zur Spitzenmedizin, der Gesundheitscluster koordiniert die Zusammenarbeit zugunsten aller Patienten. Forschung und Lehre profitieren gleichermassen.

9000  
Mitarbeitende

1500  
Betten

1,3 Mrd.  
Umsatz

50'000  
Patienten

# Neuer **Webauftritt** [gesundheitscluster.ch](https://gesundheitscluster.ch)









# Gebietsplanung Lengg

## Qualitätssicherung und nächste Planungsschritte

Stadtrat André Odermatt  
Vorsteher Hochbaudepartement Stadt Zürich

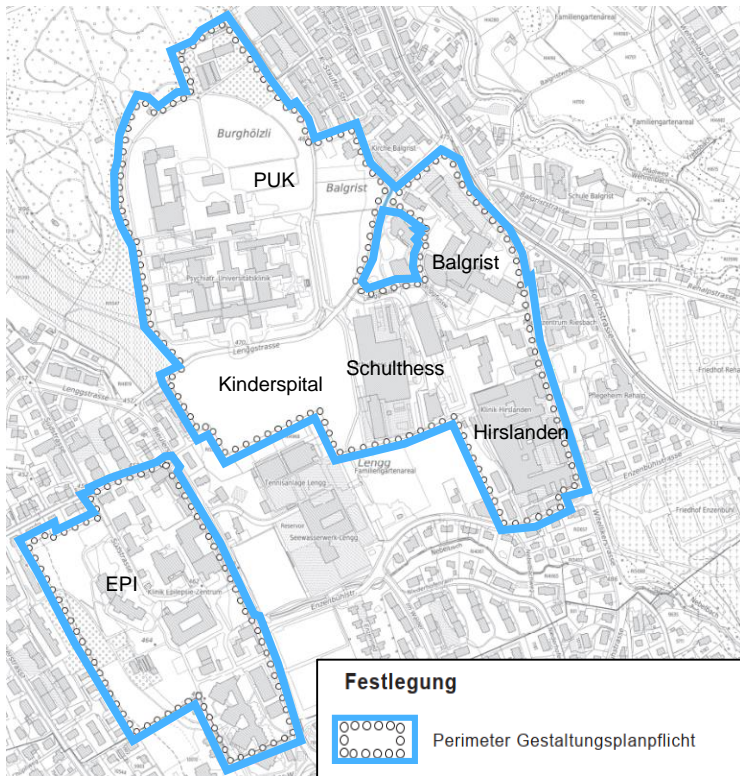


# Quartierverträgliche Entwicklung sichern



# Gestaltungsplan-Pflicht Lengg

Öffentliche Auflage startet voraussichtlich im Juli 2022

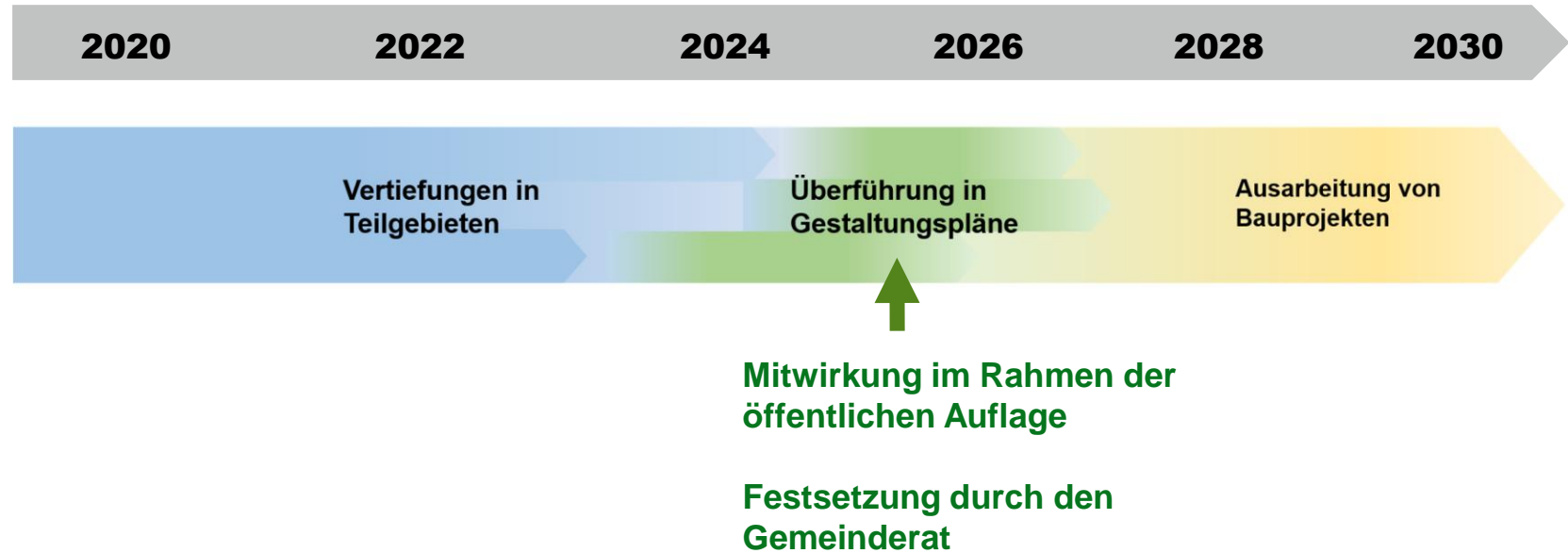


## Anforderungen an die Gestaltungspläne

- Berücksichtigung der Vorgaben im kantonalen Richtplan
- Gut gestaltete und nachhaltige Überbauungen und Aussenräume
- Begrenzung des motorisierten Individualverkehrs
- Übergeordnetes Freiraumnetz
- Ökologisch wertvolle Lebensräume
- Gute Übergänge zu den angrenzenden Wohnquartieren



# Nächste Planungsschritte







Stadt Zürich  
Grün Stadt Zürich

# Grünzug Lengg Freiraumkonzept

Zürich, April 2022

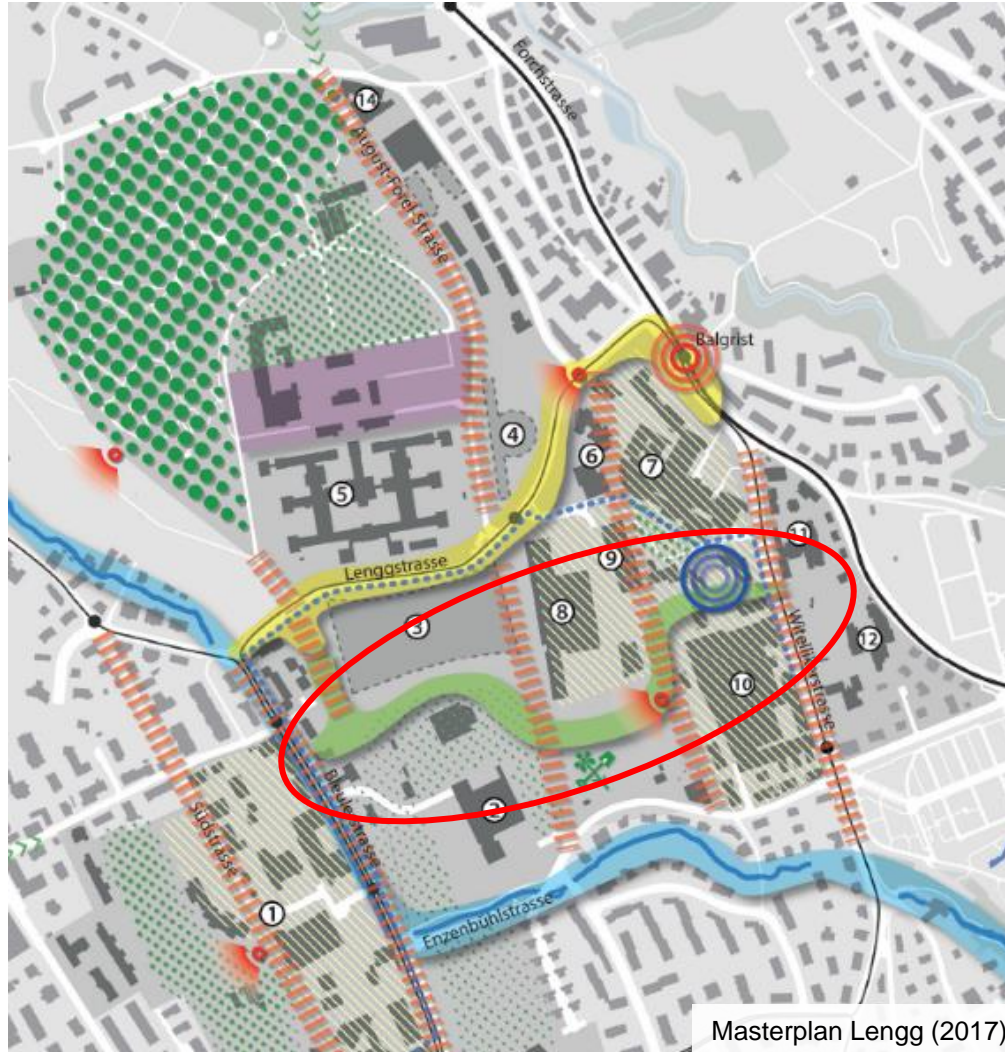


# Ausgangssituation Grünzug Lengg





# Auftrag Grünzug Lengg



## Kantonaler Richtplan (2021) und Masterplan Lengg (2017)

Eintrag als neuer öffentlicher Grünraum

## Kommunaler Richtplan Fussverkehr (2021)

Eintrag als Fussverbindung mit Aufenthaltsflächen

## Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen (SLöBA) (2021)

Eintrag als ökologischer Vernetzungskorridor



# Freiraumkonzept Grünzug Lengg

## Ziele, Auftrag und Mitwirkung



### Ziele des Grünzugs

Der Grünzug Lengg soll als neuer öffentlicher Grünraum mit Verweilorten und als Fussverbindung abseits der Verkehrsachsen der Bevölkerung zur Verfügung stehen unter Rücksicht auf bestehende Nutzungen und Natur.

- Grünzug Lengg, Teilgebiet städtische Grundstücke (Konzeptperimeter)
- Grünzug Lengg, Teilgebiet Spitalcluster
- Teilgebiet städtische Grundstücke
- Gemüseproduktion
- Familiengärten / Mietergärten
- Seewasserwerk
- Sportnutzung (Tennis / Fussball)
- Wohnhäuser

### Auftrag an das Konzept

Das Freiraumkonzept entwickelt konzeptionelle Vorschläge und Bilder für einen attraktiv gestalteten, räumlich und thematisch zusammenhängenden Grünzug.

### Mitwirkung

InterensensvertreterInnen der heutigen Nutzungen sowie Quartier- und Naturschutzvereine werden in den Prozess einbezogen.

# Freiraumkonzept Grünzug Lengg

## Terminplan



- **Juli 2022:**  
Erste Zwischenresultate
- **Juli und September 2022:**  
Dialogveranstaltungen mit InteressensvertreterInnen
- **November 2022:**  
Abschluss Freiraumkonzept
- **Nach Abschluss:**  
Folgeprojekte



# Gebietsmanagement Lengg: Informationsanlass für Quartierbevölkerung Verkehrsmassnahmen

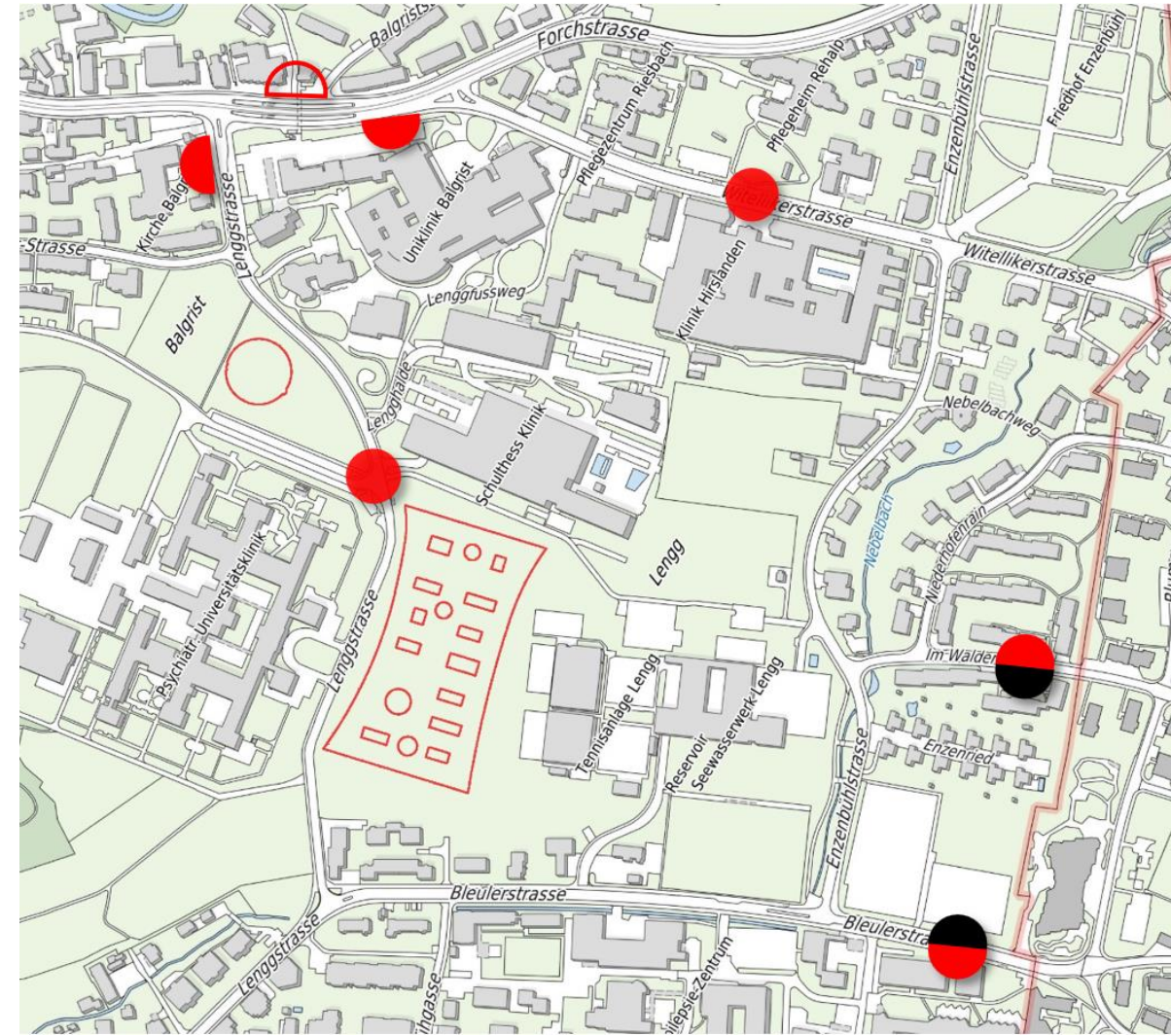
Zürich, 07.06.2022

Wir bauen, um zu gestalten  
Mobilität und Räume für Menschen



# Neue Bushaltestellen

- Lenggstrasse (Kinderspital)
- Forch-/ Lenggstrasse (Balgrist)
- Witellikerstrasse (Hirslanden)
- Im Walder (neu beide Richtungen)
- Bleulerstrasse (neu beide Richtungen)
- Realisierung 2022



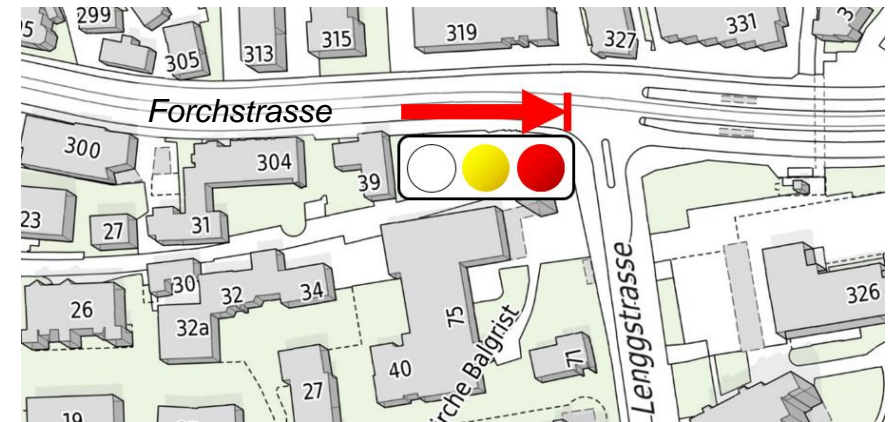


# Flankierende Massnahmen zur Eröffnung Kinderspital

bis Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

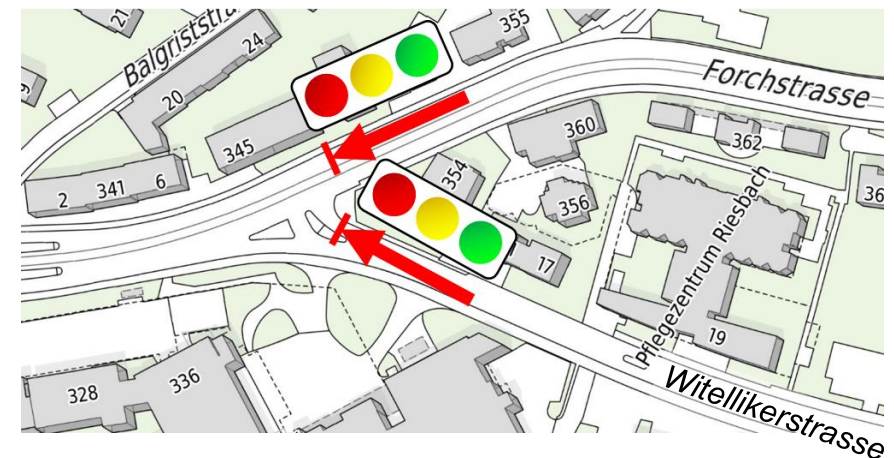
## Stufe 1:

- Bedarfs-LSA Forchstrasse stadtauswärts
- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf Lenggstrasse werden die Fahrzeuge auf der Forchstrasse stadtauswärts angehalten



## Stufe 2:

- Bei Busanmeldung oder grossem Rückstau auf der Lenggstrasse werden verlängerte Rotphasen stadteinwärts (Forch- und Witellikerstrasse) geschaltet

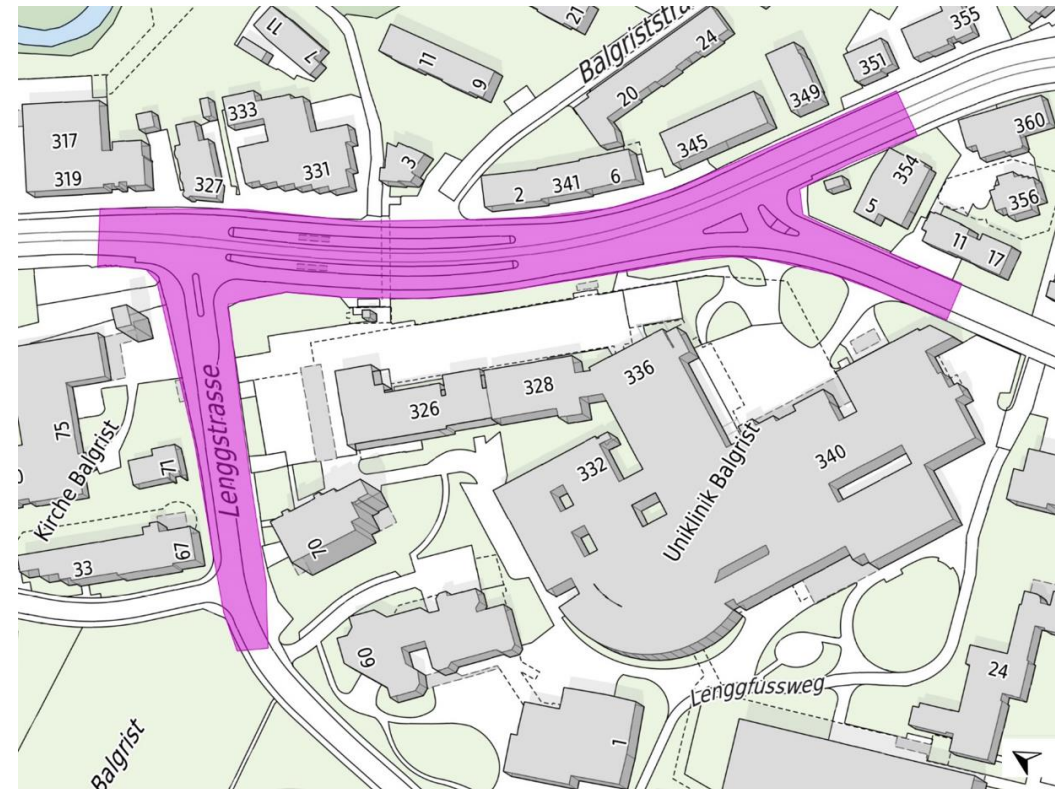


## Stufe 3:

- Falls Massnahmen 1. und 2. Stufe nicht ausreichen, wird Verkehrsablauf in den kritischen Spitzenstunden durch Verkehrsdienst manuell geregelt

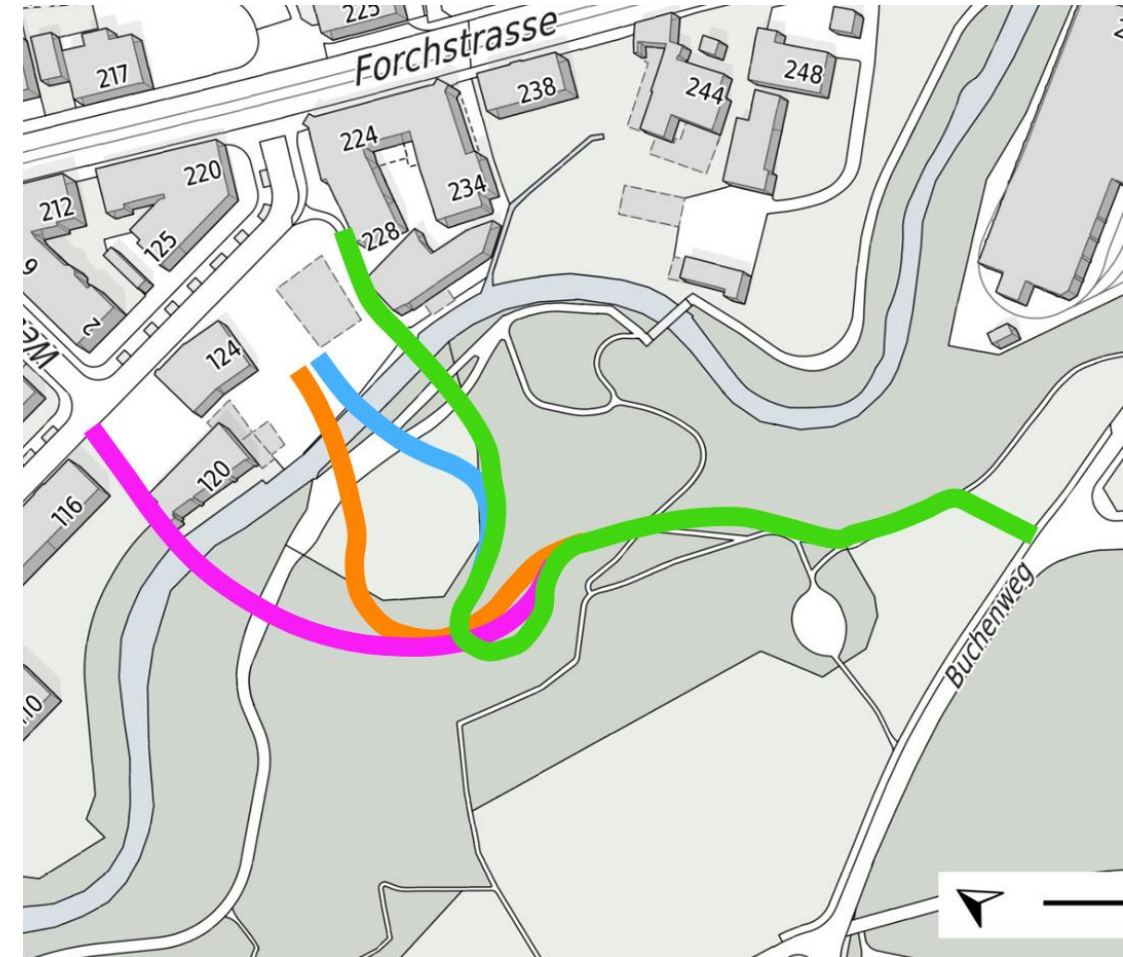
# Ausbau Knoten Forch-/ Lengg-/ Witellikerstrasse

- Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) mittels Vorstudie (ab Sommer 2022)
- Ziele: Priorisierung ÖV, Erhöhung Kapazität MIV, Aufwertung Freiraum & Fussgängerflächen
- Koordination mit Richtprojekt Spitalcluster und Kirche Balgrist  
→ Schnittstelle Privatgrund – öffentlicher Grund
- Bestlösung BGK sowie Bedürfnisse im Perimeter als Basis für die weitere Projektierung
- Einbezug Quartier: mindestens im Rahmen Mitwirkung gemäss §13 StrG
- Realisierung ab 2026



# Viadukt Burgwies

- Neue Verbindung Fussgänger / Velos
- verschiedene Linienführungen möglich
- Grosser Nutzen für Erschliessung Gebiet Lengg und hoher Erlebniswert
- Konstruktionen in unverbaute Tobel-Landschaft erforderlich
- 2022 Start nächste Projektphase (Vorstudie):
  - Naturschutzgutachten
  - geologische Untersuchungen
  - Gestaltungswettbewerb
- Realisierung voraussichtlich bis 2030



# Gebietsmanagement Lengg öV-Planung

Informationsanlass Stadt Zürich

7. Juni 2022

Stadtrat Michael Baumer

Vorsteher Departement der Industriellen Betriebe



# Bestehendes öV-Angebot

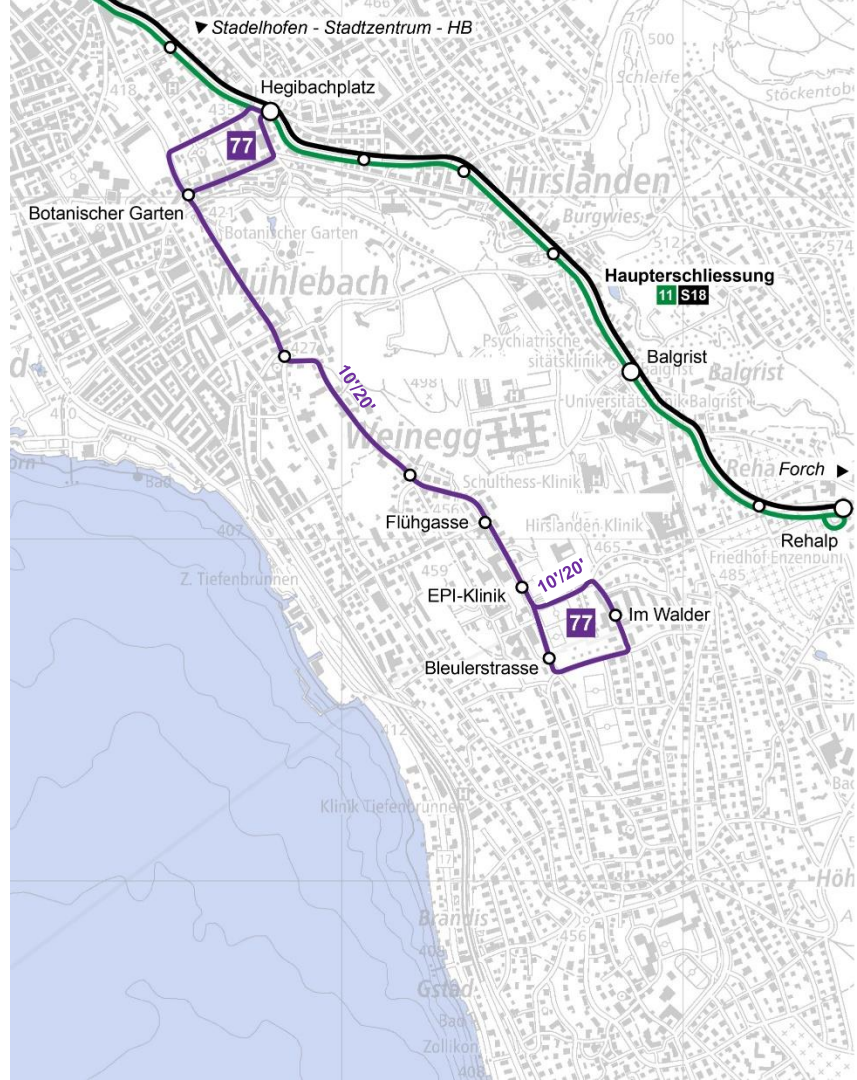
## Haupterschliessung via Forchstrasse (Balgrist)

- *Tramlinie 11 im 7.5'-Takt*
- *Forchbahn (S18) tagsüber im 15'-Takt, HVZ 8 Fahrten/h*

## Feinerschliessung mit Buslinie 77

Hegibachplatz – EPI-Klinik – Im Walder

- *tagsüber 20'-Takt, HVZ 10'-Takt*



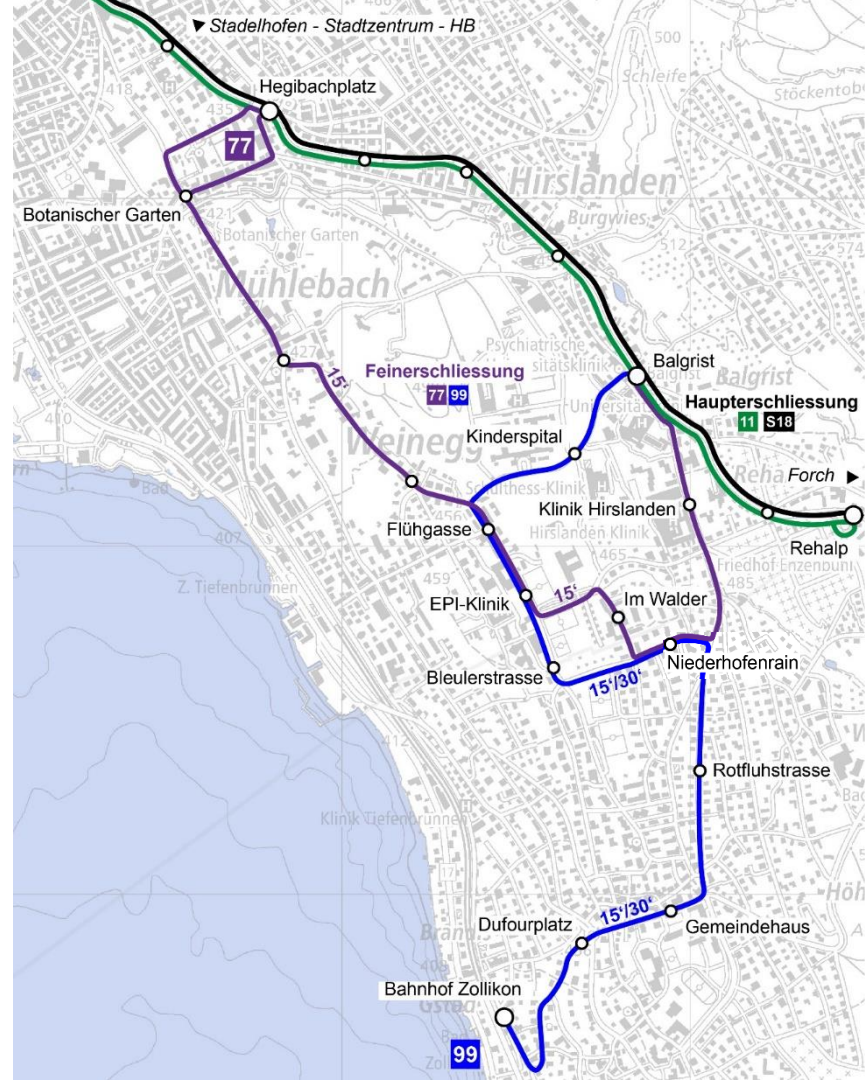
# Angebotsausbau Dezember 2022

## Buslinie 77

- Verlängerung ab Im Walder nach Balgrist
- 15-Minuten-Takt (ganztägig) mit alternierenden Anschlüssen Hegibachplatz und Balgrist

## Buslinie 99

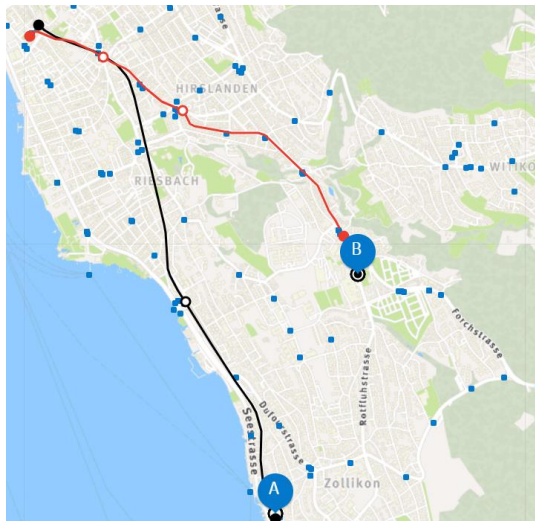
- Neue Linie Balgrist – Bahnhof Zollikon
- 15-Minuten-Takt in der HVZ, sonst alle 30'



# Reisebeispiele

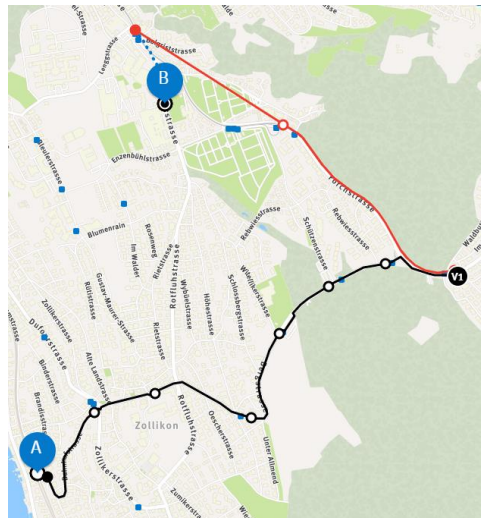
## Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

- Heute



 Zollikon →  Stadelhofen →  Balgrist →  Klinik Hirslanden

Reisezeit: 25 min



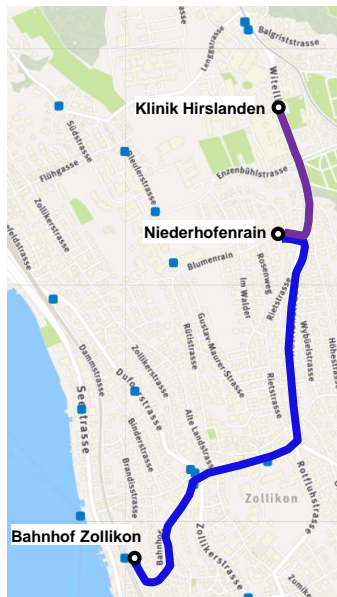
 Zollikon →  Waldburg, Station →  Balgrist →  Klinik Hirslanden

Reisezeit: 21 min

# Reisebeispiele

## Bahnhof Zollikon – Klinik Hirslanden

- Ab Dezember 2022

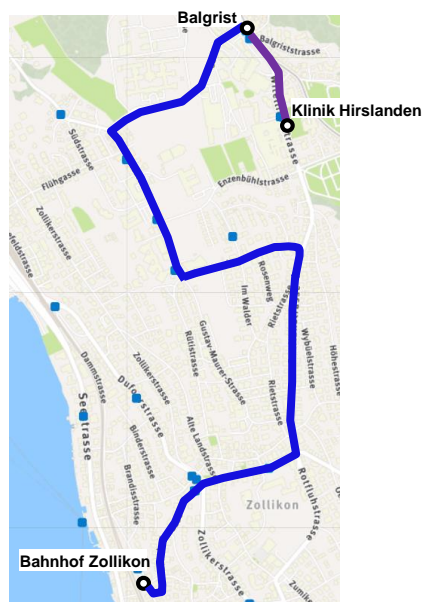


99

77

Zollikon → Niederhofenrain → Klinik Hirslanden

Reisezeit: 9 min



99

77

Zollikon → Klinik Hirslanden

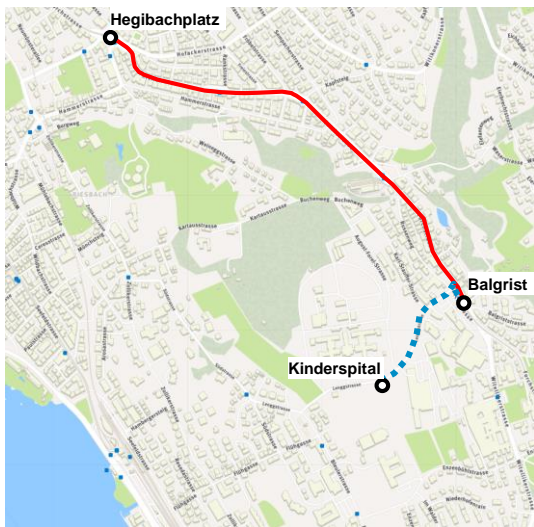
Reisezeit: 13 min



# Reisebeispiele

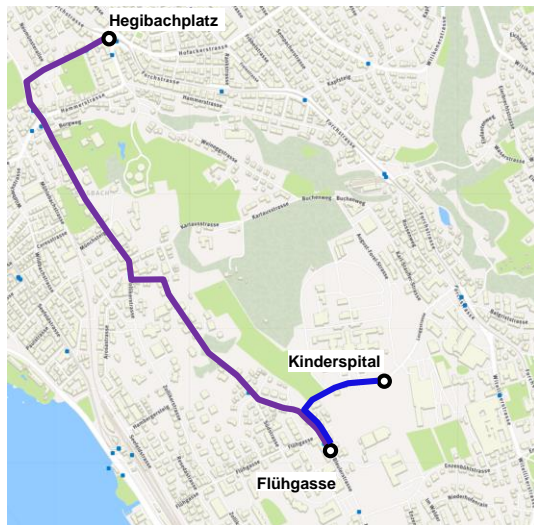
## Hegibachplatz - Kinderspital

- Heute

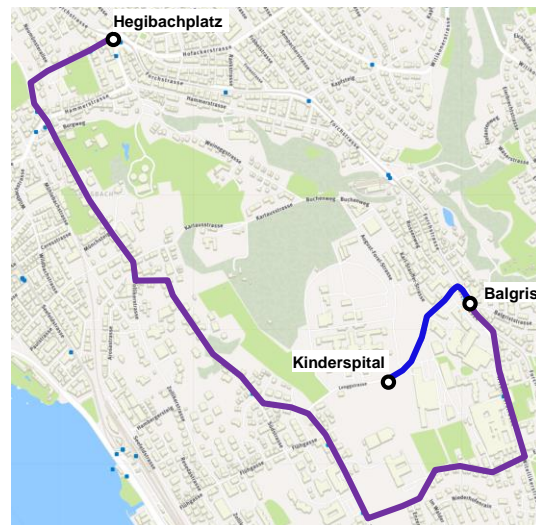




Hegibachplatz  Balgrist  Kinderspital  
Reisezeit: 8 min mit Forchbahn, 10 min mit T11

- Zusätzlich ab Dezember 2022



Hegibachplatz  Flühgasse  Kinderspital  
Reisezeit: 8 min

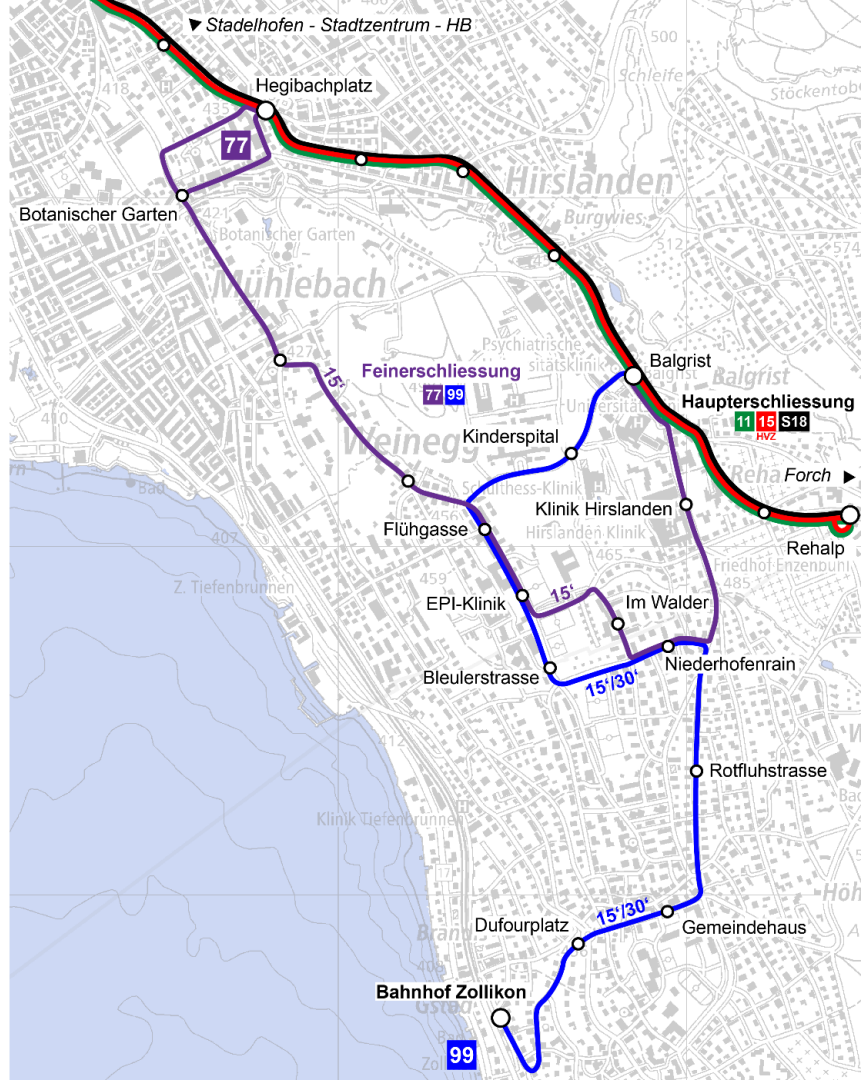


Hegibachplatz   Kinderspital  
Reisezeit: 14 min

# Angebotsausbau mittelfristig (geplant Dezember 2025)

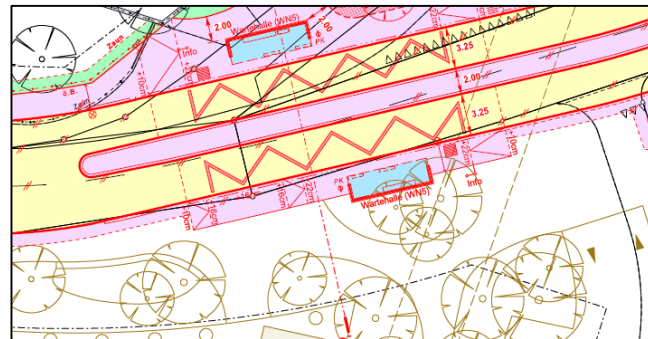
## Tramlinie 15

- Verlängerung Linie 15 bis Rehalp (nur Stosszeiten)
- Entlastung Linie 11 und Forchbahn
- Vorgängiger Ausbau Wendeschleife Rehalp



# Bauliche Massnahmen

- Erstellung neuer Bushaltestellen im Herbst 2022
  - Balgrist
  - Kinderspital
  - Klinik Hirslanden
  - Bleulerstrasse (Fahrtrichtung Zollikon)
  - Im Walder (Fahrtrichtung Hegibachplatz)
  - Niederhofenrain (Gemeinde Zollikon)
- Sämtliche Haltestellen werden mit behindertengerechten Hochborden ausgestattet.
- Fast überall werden Wartehallen erstellt.



**Haltestelle Kinderspital**

Auflageplan gem. §16 StrG, 21.8.2020 (Ausschnitt)



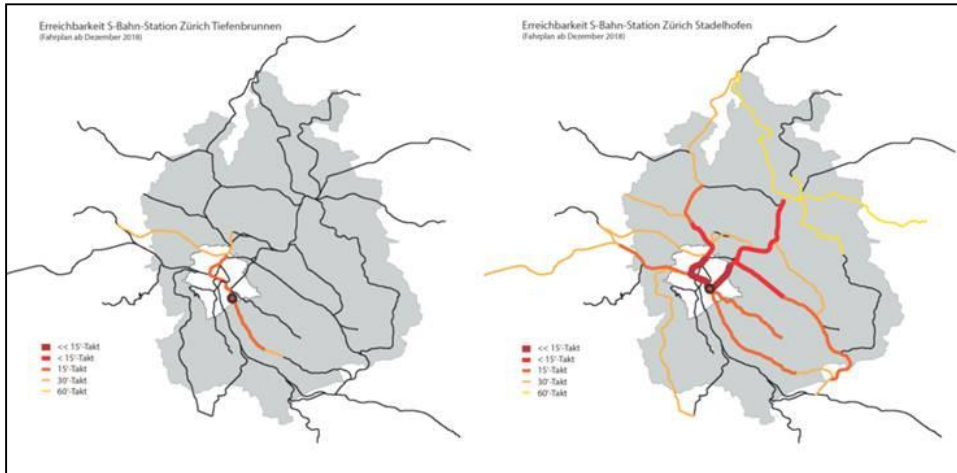
# Umstellung Busverkehr auf Elektroantrieb



- Bestellung Batteriebusse ist 2021 erfolgt
- Einsatz auf Linien 77+99 mit ZVV verbindlich vereinbart
- Während Inbetriebnahme-phase zum Fahrplanwechsel kann es noch zum Einsatz von einzelnen Diesel- und Dieselhybridbussen kommen

# Starke Forchachse

- Bereits heute bieten Forchbahn und Tramlinie 11 hohe Kapazitäten.
- Durch die Verlängerung der Linie 15 und den sukzessiven Einsatz grösserer Fahrzeuge sind auch längerfristig ausreichende Kapazitäten sichergestellt.
- Zukünftig werden bis zu 24 Abfahrten pro Stunde angeboten, die Fahrzeit bis zum S-Bahn-Knoten Stadelhofen beträgt 10 Minuten.
- Dadurch ist eine Kapazitätserhöhung von 45% vorgesehen.



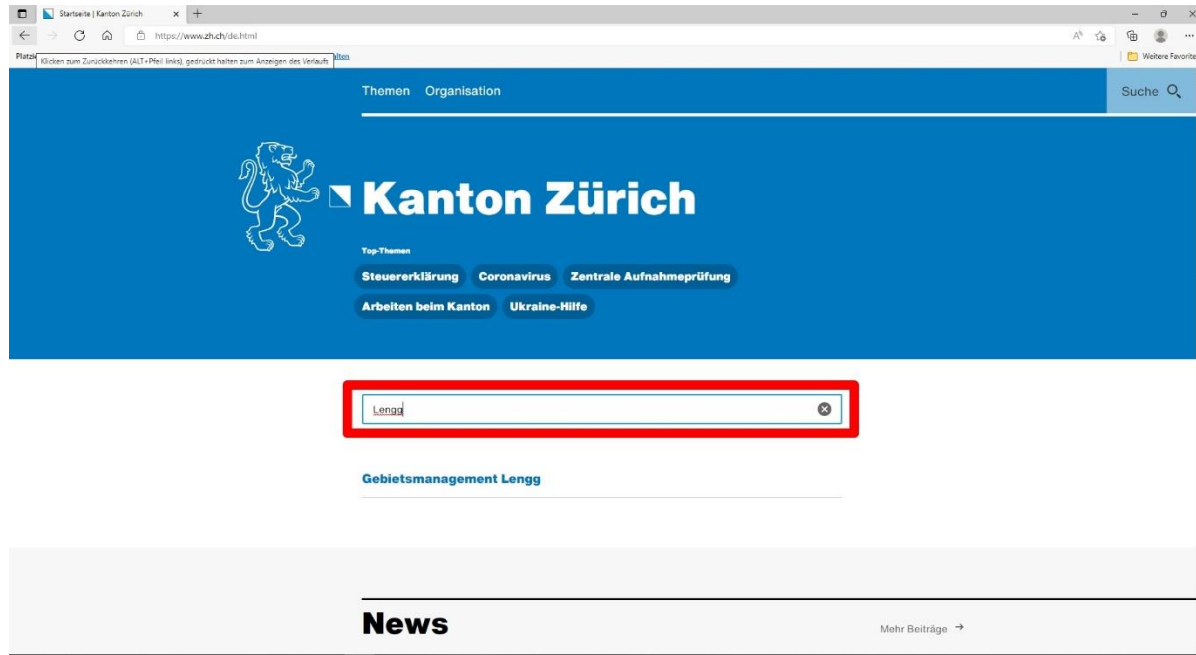
# Herzlichen Dank



# **Fragerunde**

- Verkehr
- Städtebau
- Freiraum
- Diverses

# Präsentation und Aufzeichnung auf [www.zh.ch](https://www.zh.ch)



# Kontakt

Kanton Zürich

**[lengg@bd.zh.ch](mailto:lengg@bd.zh.ch)**

<https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung/gebietsplanungen/gebietsmanagement-lengg.html>

Stadt Zürich

**<https://www.stadt-zuerich.ch/lengg>**

Verein Gesundheitscluster Lengg

**[info@gesundheitscluster.ch](mailto:info@gesundheitscluster.ch)**

<https://gesundheitscluster.ch/>



An aerial photograph of a city, likely Zurich, showing a dense urban area with numerous buildings, green spaces, and a large vineyard in the foreground. The text "Vielen Dank!" is overlaid in a large, bold, blue font across the center of the image.

**Vielen Dank!**