



Kanton Zürich  
**Baudirektion**



**Dr. Martin Neukom**  
Regierungsrat

Kontakt:  
Lucas Schloeth  
Leiter Stab a.i.  
Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich  
Telefon +41 43 259 30 40  
lucas.schloeth@bd.zh.ch  
www.are.zh.ch

Referenz-Nr.:  
ARES-BVQ9XQ / ARE 20-1680

Gemäss Verteiler

9. Dezember 2020

**Kantonaler Richtplan, Teilrevision 2020;  
Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger und öffentliche  
Auflage vom 14. Dezember 2020 bis 31. März 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren

Der kantonale Richtplan ist das behördenverbindliche Steuerungsinstrument des Kantons, um die räumliche Entwicklung langfristig zu lenken und die Abstimmung der raumwirksamen Tätigkeiten über alle Politik- und Sachbereiche hinweg zu gewährleisten (Art. 6 Raumplanungsgesetz, RPG). Gemäss Art. 8 Abs. 2 RPG bedürfen Vorhaben mit gewichtigen Auswirkungen auf Raum und Umwelt einer Grundlage im kantonalen Richtplan.

Um sicherzustellen, dass mit dem kantonalen Richtplan zeitgerecht auf neue Entwicklungen reagiert werden kann, werden die Festlegungen in regelmässigen Zeitabständen überprüft und gegebenenfalls angepasst. Gemäss Art. 9 Abs. 2 RPG ist der kantonale Richtplan zu überprüfen und anzupassen, wenn sich die Verhältnisse geändert haben, sich neue Aufgaben stellen oder eine gesamthaft bessere Lösung möglich ist.

**Gegenstand der Teilrevision 2020**

Unter Federführung des Amtes für Raumentwicklung und unter Einbezug der raumwirksam tätigen Ämter und Fachstellen verschiedener kantonalen Direktionen wurde der Anpassungsbedarf am kantonalen Richtplan ermittelt und die Teilrevision 2020 erarbeitet.

Der vorliegende Entwurf der Teilrevision 2020 beinhaltet folgende Anpassungen:

**Kapitel 1: Raumordnungskonzept**

- Pt. 1.3: Wechsel der Gemeinden Oberglatt, Niederhasli und Niederglatt zum Handlungsraum urbane Wohnlandschaft

**Kapitel 2: Siedlung**

- Pt. 2.1, Pt. 2.2, Pt. 2.3: Umsetzung Massnahme K2 des Massnahmenplans «Anpassung an den Klimawandel»
- Pt. 2.2: Anpassung Siedlungsgebiet der Gemeinde Niederhasli (Abtausch innerhalb der Gemeinde)

#### **Kapitel 4: Verkehr**

- Pt. 4.1, Pt. 4.2: Umsetzung Massnahme K2 des Massnahmenplans «Anpassung an den Klimawandel»
- Pt. 4.2: Verlegung Baltenswilerstrasse (Bassersdorf)
- Pt. 4.3: Doppelspurausbauten Sihltal-Zürich-Uetlibergbahn (SZU)
- Pt. 4.3: Aufnahme Güterumfahrlinie Limmattal-Furttal (als Zwischenergebnis)
- Pt. 4.3: Aufnahme Meilibachtunnel (Horgen)
- Pt. 4.3: Streichung des Eintrags Zusammenschluss der Glattalbahn
- Pt. 4.3: Streichung des Eintrags Station Winterthur-Töss, Försterhaus
- Pt. 4.3: Aufnahme bestehende sowie neu geplante Abstell- und Serviceanlagen für Personenzüge
- Pt. 4.4: Nachführung Radrouten von nationaler Bedeutung (nur Karte)
- Pt. 4.6: Aufnahme Aushubverladeanlage Regensdorf, Büel (als Zwischenergebnis)

#### **Kapitel 5: Versorgung, Entsorgung**

- Pt. 5.2: Nachführung Perimeter Grundwasserschutzgebiete Rheinau und Rafzerfeld
- Pt. 5.6: Gesamtüberarbeitung Kapitel Siedlungsentwässerung und Abwasserreinigung

#### **Kapitel 6: Öffentliche Bauten und Anlagen**

- Pt. 6.1: Textliche Ergänzungen zum Lokalklima in der Gesamtstrategie
- Pt. 6.2: Aufnahme Gebietsplanung «Bildungsstandort Wädenswil 2.0»
- Pt. 6.3: Aktualisierungen bei verschiedenen Bildungs- und Forschungseinrichtungen

Die Richtplanvorlage der Teilrevision 2020 umfasst nur jene Teilkapitel, in denen sich Änderungen ergeben. Neue oder geänderte Textpassagen sind im Richtplantext rot hervorgehoben. Bereits mit den Richtplanteilrevisionen 2017 und 2018 vorgenommenen Änderungen, die noch nicht festgesetzt sind, werden grau dargestellt.

#### **Mitwirkungsverfahren**

Soll der kantonale Richtplan ergänzt werden, setzt dies vorgängig eine Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger sowie eine öffentliche Auflage zur Mitwirkung der Bevölkerung voraus (§ 7 Planungs- und Baugesetz, PBG). Um die Verfahrensdauer zu verkürzen, werden Anhörung und öffentliche Auflage gleichzeitig durchgeführt. Mit Beschluss vom 2. Dezember 2020 hat der Regierungsrat die Baudirektion ermächtigt, die öffentliche Auflage durchzuführen, wobei sich sowohl Behörden als auch Private und Verbände zur Richtplanvorlage äussern können.

Für die nach- und nebengeordneten Planungsträger besteht die Möglichkeit, dem Amt für Raumentwicklung gewünschte Anpassungen oder Vorhaben zur Prüfung zu melden. Diese Anträge werden unter den Erläuterungen zu den eingegangenen Anträgen aufgeführt.

Ich lade Sie hiermit ein, sich an der Anhörung beziehungsweise öffentlichen Auflage zu beteiligen. Ihre Stellungnahme zur Teilrevision 2020 des kantonalen Richtplans richten Sie bitte bis **spätestens 31. März 2021** an das Amt für Raumentwicklung.

**Bitte benützen Sie für Ihre Stellungnahme die Webapplikation eVernehmlassungen der Baudirektion.** Sie bietet verschiedene Funktionen, die Ihnen und Ihrer Organisation die Erfassung und Übermittlung Ihrer Stellungnahme erleichtern.

Direkten Zugang zur eVernehmlassung finden Sie auf [www.zh.ch/richtplan](http://www.zh.ch/richtplan) unter «öffentliche Auflage». Ihr Zugangsschlüssel lautet:

**«Code»**

Die beiliegende Anleitung zeigt Ihnen Schritt für Schritt, wie Sie zusammen mit Ihrer Organisation eine elektronische Stellungnahme abgeben können. Die Anträge sollen möglichst kurz und prägnant formuliert sein und eine Begründung enthalten. Bei Fragen zur eVernehmlassung steht Ihnen Michael Landolt unter [support.evernehmlassungen@bd.zh.ch](mailto:support.evernehmlassungen@bd.zh.ch) oder Telefon 043 259 39 77 zur Verfügung.

Die Richtplandokumente der Teilrevision 2020 sind auf [www.zh.ch/richtplan](http://www.zh.ch/richtplan) unter «öffentliche Auflage» aufgeschaltet. Falls Sie gedruckte Exemplare der Unterlagen wünschen oder für die öffentliche Auflage benötigen, können diese unter Angabe Ihrer Adresse und der Stückzahl via [are@bd.zh.ch](mailto:are@bd.zh.ch) oder Telefon 043 259 30 22 bestellt werden.

Die Gemeinden und Städte werden gebeten, dafür besorgt zu sein, dass die Richtplandokumente bei ihren Verwaltungsstellen während der Dauer der öffentlichen Auflage zu den ortsüblichen Bürozeiten eingesehen werden können. Das Amt für Raumentwicklung hat im kantonalen Amtsblatt vom 11. Dezember 2020 einen entsprechenden Hinweis platziert. Die Unterlagen liegen auch beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an der Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich (4. Stock, Empfang) auf.

Bei Fragen zum Verfahren der Teilrevision 2020 steht Ihnen Herr Lucas Schloeth (Telefon 043 259 30 40, [lucas.schloeth@bd.zh.ch](mailto:lucas.schloeth@bd.zh.ch)) für Auskünfte zur Verfügung.

Für Ihre wertvolle Mitarbeit danke ich Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse



Martin Neukom

Digitale Beilagen zum Download unter [www.zh.ch/richtplan](http://www.zh.ch/richtplan) > öffentliche Auflage

## **A. Zur Vorprüfung im Rahmen der öffentlichen Auflage**

- Bundesamt für Raumentwicklung (ARE)

## **B. Zur Anhörung im Rahmen der öffentlichen Auflage**

*Gemeinden und ihre Organisationen; Gerichte und Verwaltung*

- Politische Gemeinden des Kantons Zürich
- Planungsdachverband Region Zürich und Umgebung (RZU)
- Regionalplanung Winterthur und Umgebung (RWU)
- Region Zürcher Oberland (RZO)
- Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU)
- Zürcher Planungsgruppe Furttal (ZPF)
- Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG)
- Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt (ZPK)
- Zürcher Planungsgruppe Limmattal (ZPL)
- Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP)
- Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW)
- Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ)
- Statthalterkonferenz Kanton Zürich
- Verband der Gemeindepräsidenten des Kantons Zürich (GPV)
- Verein Zürcher Gemeindeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)
- Baurekursgericht des Kantons Zürich
- Verwaltungsgericht des Kantons Zürich
- Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt
- Kanton Zug, Baudirektion
- Kanton Schwyz, Baudepartement
- Kanton St. Gallen, Baudepartement
- Kanton Thurgau, Departement für Bau und Umwelt
- Kanton Schaffhausen, Baudepartement
- Regionalverband Hochrhein-Bodensee

## **C. Zur Mitwirkung im Rahmen der öffentlichen Auflage**

*Politische Parteien*

- Alternative Liste (AL)
- Bürgerlich-Demokratische Partei (BDP)
- Christlichdemokratische Volkspartei (CVP)
- Christlich-soziale Partei (CSP)
- Eidgenössisch-Demokratische Union (EDU)
- Evangelische Volkspartei (EVP)
- Freisinnig-Demokratische Partei (FDP)
- Grüne Partei (Grüne)

- Grünliberale Partei (GLP)
- Schweizerische Volkspartei (SVP)
- Schweizer Demokraten (SD)
- Sozialdemokratische Partei (SP)

*Verbände und weitere Interessierte*

- Automobilclub der Schweiz (ACS), Sektion Zürich
- Bund Schweizer Architekten (BSA)
- Elektrizitätswerk der Stadt Zürich (EWZ)
- Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ)
- Erdgas AG / Energie 360° AG
- Espace Mobilité
- EspaceSuisse
- Fachverband Schweizer RaumplanerInnen (FSU)
- Fussverkehr Schweiz
- Gewerbeverband der Stadt Zürich
- Gewerkschaftsbund des Kantons Zürich (GBKZ)
- Hauseigentümerverband Kanton Zürich (HEV)
- Hausverein Schweiz, Sektion Zürich
- Kantonaler Gewerbeverband Zürich (KGV)
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
- Pro Natura Zürich
- Pro Velo Kanton Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA), Sektion Zürich / Winterthur
- Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS)
- Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SLS)
- Touring Club Schweiz (TCS), Sektion Zürich
- Verkehrs-Club der Schweiz (VCS), Sektion Zürich
- Vereinigung Zürcherischer Arbeitgeberorganisationen (VZA)
- Vereinigung Zürcher Immobilienunternehmen (VZI)
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz (WBG), Regionalverband Zürich
- WWF Schweiz
- Zürcher Bauernverband (ZBV)
- Zürcher Handelskammer
- Zürcher Heimatschutz
- Zürcher Wanderwege (ZAW)
- ZVS / BirdLife Zürich
- Verschiedene Bildungsinstitutionen

## D. Zur Kenntnis

### *Kantonsrat*

- Kantonsrätliche Kommission für Planung und Bau (KPB)
- Kantonsrätliche Kommission für Energie, Verkehr und Umwelt (KEVU)
- Parlamentsdienste des Kantonsrates

### *Kantonale Verwaltung*

- SK, Informationsstelle
- JI, Generalsekretariat
- DS, Generalsekretariat
- FD, Generalsekretariat
- VD, Generalsekretariat
- VD, Amt für Verkehr (AFV)
- VD, Zürcher Verkehrsverbund (ZVV)
- VD, Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA)
- BI, Generalsekretariat
- GD, Generalsekretariat
- BD-GS, Abt. Kommunikation
- BD-GS, Koordination Bau und Umwelt (KOBU)
- BD, Hochbauamt (HBA)
- BD, Immobilienamt (IMA)
- BD, Tiefbauamt (TBA)
- BD, Amt für Landschaft und Natur (ALN)
- BD, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL)
- BD, Amt für Raumentwicklung (ARE)
- Mitglieder der Plattform Raumentwicklung