



Kanton Zürich
Baudirektion



Markus Kägi
Regierungsrat

Kontakt:
Amt für Raumentwicklung
Josua Raster
Stv. AL/Leiter Rechtsdienst
Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 54 72
josua.raster@bd.zh.ch
www.are.zh.ch

Referenz-Nr.:
ARER-AGEGGT / ARE 16-1886

An die politischen Gemeinden und
regionalen Planungsverbände
im Kanton Zürich

14. Dez. 2016

Kulturlandinitiative, Weisung an die Gemeinden vom 12. Juli 2012 – Aufhebung

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachdem die Stimmberechtigten des Kantons Zürich die Kulturlandinitiative in der Form der allgemeinen Anregung mit einem Ja-Stimmenanteil von 54,5 Prozent angenommen haben, hat die Baudirektion im Rahmen ihrer Aufsicht im Bereich des Planungs- und Bauwesens gemäss § 2 lit. b PBG mit Kreisschreiben vom 12. Juli 2012 die Gemeinden angewiesen, alle Verfahren für planungsrechtliche Festlegungen zu sistieren, mit welchen neue Bauzonen geschaffen werden sollen («Einzonungsmoratorium»). Das Amt für Raumentwicklung wurde entsprechend angewiesen, für solche Planungen keine Genehmigungen mehr zu erteilen. Mit Kreisschreiben vom 24. Januar 2013 wurde die Weisung geändert.

Am 27. November 2016 haben nun die Stimmberechtigten die Umsetzungsvorlage zur Kulturlandinitiative (Änderung des Planungs- und Baugesetzes) mit einem Nein-Stimmenanteil von 59 Prozent abgelehnt. Vorbehältlich allfälliger Rechtsmittel gegen die Volksabstimmung wird deshalb die Weisung vom 12. Juli 2012 (mit Änderung vom 24. Januar 2013) auf den **1. Januar 2017** aufgehoben.

Abschliessend weisen wir Sie darauf hin, dass für die Beurteilung von hängigen und neuen Planungen weiterhin das Kreisschreiben der Baudirektion «Umsetzung kantonaler Richtplan: Anforderungen an die Richt- und Nutzungsplanung» vom 4. Mai 2015 gilt (www.are.zh.ch → Raumplanung → Formulare & Merkblätter → Kantonaler Richtplan). Es definiert insbesondere die hohen Anforderungen an Ein- und Umzonungen, welche aufgrund des revidierten Raumplanungsgesetzes und des neuen Richtplans des Kantons Zürich gelten.

Freundliche Grüsse

Markus Kägi