

Mieterspiegel per Stichtag

per 01.08.2026, Quadratmeter

Liegenschaft: 4204, Ochsenegasse 9, 8462 Rheinau

Objekt	Bezeichnung	Mieter	Name	Einzug	Gültig ab	Fällig	Nettomiete *	Akonto HK/NK	Pauschalen	m2	pro m2/Jahr (*)	Total
10001	2-ZWG EG links	1000101		01.10.2016	01.02.2026	12	951.00	275.00	0.00	60.0000	190.20	1'226.00
10002	3-ZWG EG rechts	1000202		01.02.2023	01.02.2026	12	1'047.00	270.00	0.00	71.0000	176.96	1'317.00
10101	4-ZWG 1.OG rechts	1010101		01.07.2009	01.03.2016	12	424.00	120.00	66.00	96.0000	53.00	610.00
10102	3-ZWG 1.OG mitte	1010202		01.05.2021	01.02.2026	12	955.00	290.00	0.00	77.0000	148.83	1'245.00
10201	2-ZWG 1.OG links	1020103		01.09.2019	01.02.2026	12	973.00	250.00	0.00	61.0000	191.41	1'223.00
10202	4-ZWG 2.OG links	1020201		01.07.2009	01.07.2009	12	448.00	120.00	82.00	100.0000	53.76	650.00
10203	3-ZWG 2.OG mitte	1020301		01.07.2009	01.07.2009	12	450.00	120.00	77.00	75.0000	72.00	647.00
10204	2-ZWG 2.OG rechts	1020401		01.07.2011	01.02.2026	12	930.00	250.00	0.00	64.0000	174.38	1'180.00
10301	4-ZWG 3.OG links	1030104		01.04.2026	01.04.2026	12	1'147.00	275.00	0.00	89.0000	154.65	1'422.00
99601	Parkplatz Nr. 1 PP	1020103		01.05.2023	01.05.2023	12	40.00	0.00	0.00		0.00	40.00
99602	Parkplatz Nr. 2 PP	1010101		01.07.2009	01.10.2023	12	35.00	0.00	0.00		0.00	35.00
99901	Scheune/Stall Nr. 1 --	1000101		01.08.2021	01.08.2021	12	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
99902	Scheune/Stall Nr. 2 --	1010101		01.12.2017	01.10.2023	12	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
99903	Scheune/Stall Nr. 3 --	1020201		01.12.2017	01.10.2023	12	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
99904	Scheune/Stall Nr. 4 --	1000202		01.03.2023	01.10.2023	12	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
99997	HBK --	9999997	HK/BK Verrechnungsobjekt									
4204 Ochsenegasse 9, 8462 Rheinau				Total Monat			7'400.00	1'970.00	225.00			9'595.00
				Total Jahr			88'800.00	23'640.00	2'700.00	693.0000	1'215.19	115'140.00
				Total Vermietet/Monat			7'400.00	1'970.00	225.00			9'595.00
				Total Vermietet/Jahr			88'800.00	23'640.00	2'700.00			115'140.00
				Total Leerstand/Monat			0.00	0.00	0.00			0.00
				Total Leerstand/Jahr			0.00	0.00	0.00			0.00
				Leerstandsquote								

	Nettomiete *	Akonto HK/NK	Pauschalen	m2	pro m2/Jahr (*)	Total
Total Monat	7'400.00	1'970.00	225.00			9'595.00
Total Jahr	88'800.00	23'640.00	2'700.00	693.0000	1'215.19	115'140.00
Total Vermietet/Monat	7'400.00	1'970.00	225.00			9'595.00
Total Vermietet/Jahr	88'800.00	23'640.00	2'700.00			115'140.00
Total Leerstand/Monat	0.00	0.00	0.00			0.00
Total Leerstand/Jahr	0.00	0.00	0.00			0.00
Leerstandsquote						