

## **Auszug aus dem Grundbuch**

| <b>Grundstück</b> | <b>Grundbuch</b> | <b>Blatt</b> | <b>EGRID</b>   |
|-------------------|------------------|--------------|----------------|
| 1                 | Rheinau          | 537          | CH141245777859 |

### **Hinweise**

1. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
2. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
3. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Feuerthalen, 21.07.2026, 15:22 Uhr, Datenstand per 21.07.2026, 15:22 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Feuerthalen

  
Thomas Bellini, Notariatsassistent



## Grundstück 1

---

### Grundstücksbeschreibung

|                |                |
|----------------|----------------|
| Grundbuch      | Rheinau        |
| Blatt          | 537            |
| EGRID          | CH141245777859 |
| Grundstücksart | Liegenschaft   |

Angaben der amtlichen Vermessung:

|                   |                                     |                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Kataster:         | 291                                 |                    |
| Flurname/Strasse: | Unterstadt                          |                    |
| Plan:             | 9                                   |                    |
| Gesamtfläche:     | 1023 m <sup>2</sup>                 |                    |
| Gebäude:          | Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 03800056 | 267 m <sup>2</sup> |
|                   | Ochsengasse 9, 8462 Rheinau         |                    |
|                   | Nebengebäude, GVZ-Nummer 03800228   | 43 m <sup>2</sup>  |
| Bodenbedeckung:   | Gartenanlage                        | 470 m <sup>2</sup> |
|                   | Gebäude                             | 310 m <sup>2</sup> |
|                   | befestigte Fläche                   | 243 m <sup>2</sup> |

---

### Eigentum

Kanton Zürich, Besondere Rechtsform, UID: CHE-114.809.327, Domiziladresse: Zollstrasse 36, 8090 Zürich, Alleineigentum

Erwerb:  
25.06.1918, Beleg 1918, GP 16 S. 309, Kauf

---

### Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:  
Schutzmassnahmen (Unterschutzstellung) betreffend der Gebäude Vers.-Nrn. 0056 und 0228 zugunsten  
Kanton Zürich, Besondere Rechtsform, UID CHE-114.809.327  
11.06.2026, Beleg 2026/65, EREID CH7909-0000-0004-50361

---

### Vormerkungen

Keine Eintragungen

---

### Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:



Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

- Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254, Grundbuch Rheinau
- Grundbuch Blatt 575, Kataster 607, EGRID CH667745127018, Grundbuch Rheinau
- Grundbuch Blatt 576, Kataster 608, EGRID CH771277714554, Grundbuch Rheinau
- Grundbuch Blatt 577, Kataster 609, EGRID CH787145127774, Grundbuch Rheinau
- Grundbuch Blatt 578, Kataster 639, EGRID CH907712714562, Grundbuch Rheinau
- Grundbuch Blatt 599, Kataster 638, EGRID CH994577711233, Grundbuch Rheinau

27.07.1874, Beleg 1874/GP 12 S. 17, EREID CH7909-0000-0003-29164

b) Grunddienstbarkeit:

Last: Recht zum Ziehen von Spalieren an der Grenzmauer oder zum Aufhängen von Leitern

zugunsten

Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254, Grundbuch Rheinau

14.07.1922, Beleg 1922/GP 16 S. 433 II, EREID CH7909-0000-0003-29467

Bemerkung:

Verbunden mit

Dienstbarkeit, EREID CH7909-0000-0003-29669

c) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254, Grundbuch Rheinau

14.07.1922, Beleg 1922/GP 16 S. 433 I, EREID CH7909-0000-0003-29669

Bemerkung:

Verbunden mit

Dienstbarkeit, EREID CH7909-0000-0003-29467

d) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitige Grenzbaurechte

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254, Grundbuch Rheinau

02.04.1985, Beleg 1985/19, EREID CH7909-0000-0003-29063

e) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Fortbestands- und Mitbenützungsrecht am Sodbrunnen; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 578, Kataster 639, EGRID CH907712714562, Grundbuch Rheinau

11.06.2026, Beleg 2026/64, EREID CH7909-0000-0004-43060

---

## Grundlasten

Keine Eintragungen

---

## Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

