

Servitutenprotokoll

EREID CH7909-0000-0003-29063

Grunddienstbarkeit

Gegenseitige Grenzbaurechte

zugunsten und zulasten

- Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254, Grundbuch Rheinau
- Blatt 537, Kataster 291, EGRID CH141245777859, Grundbuch Rheinau

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes
Rheinau, Grundbuch Blatt 537, Kataster 291, EGRID CH141245777859
gestattet dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes
Rheinau, Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254
ein Grenzbaurecht für drei gedeckte Parkplätze, wie diese im Plan ad acta gelb bemalt sind.

Demgegenüber räumt der jeweilige Eigentümer des Grundstückes
Rheinau, Grundbuch Blatt 385, Kataster 606, EGRID CH657045771254
dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes
Rheinau, Grundbuch Blatt 537, Kataster 291, EGRID CH141245777859
das Recht ein, beliebige eingeschossige Nebenbauten an den obgenannten Parkplatzunterstand
anzubauen.

Die Bauvorschriften der im Zeitpunkt der Erstellung dieser Nebenbaute auf dem Grundstück
Rheinau, Grundbuch Blatt 537, Kataster 291, EGRID CH141245777859
gültigen Bauordnung bleiben vorbehalten.

Die Kosten der Erstellung, des Unterhaltes (Reparatur, Reinigung etc.) und der Erneuerung der
vorstehenden Bauten hat jeder Eigentümer des jeweils berechtigten Grundstückes allein zu tragen.

02.04.1985, Beleg Rheinau 1985/19

Plan bei den Planakten 1985/19a

F. 9.4 m²

0.55

HE

EN

1.3 m²

-0.89

282 38

320

285 60

25

16

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

WC

ENTREE

BEST. SCHOPF

DURCHGANG

-125

KAT. NR. 600

Beleg 1985 No. 19a
Grundreg.
Tagebuch 1985 No. 16

SP 265

-140

SONNECKSTRASSE

3 GEDECKTE PARKPLATZE

1 P. UNGED.

810

350

STAAT ZÜRICH KAT. NR. 291

-Dieser Plan bildet einen wesentlichen Bestandteil zur heute neu errichteten Dienstbarkeit Bel. Rheinau 1985 Nr. 19
Feuerthalen, 2. April 1985

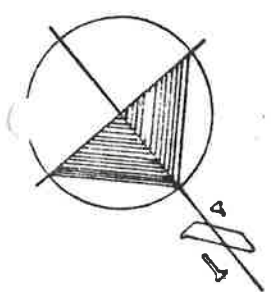
Die Parteien:

Christian Fausch

Für den Kt. Zürich
Mit Vollmacht:

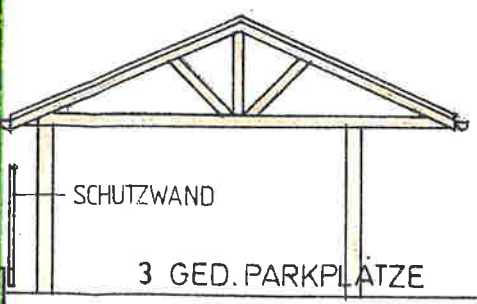
G. Gumpert

NOTARIAT FEUERTHALEN



STAAT ZÜRICH WOHNBAUGESELLSCHAFT

GRENZE



SCHNITT A - A

UM- UND ANBAUTEN AN WOHNHAUS UND SCHEUNE
OCHSENGASSE 7 8462 RHEINAU

ENZBAURECHT PARKPLATZDACH

NR 50-01
MST 1:100

GEZ JUNI 84 JG
REV 24.11.84

Wohnbaugesellschaft Ochsenegasse

CHITEKTUR : CHRISTIAN FAUSCH SCHUTZEMUR 2 8197 RAFZ TEL. 01 869 05 40
RWALTUNG : HANS GRAF