Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	**Maur**
Blatt	**613**
EGRID	CH433077151003
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**5625**	
Flurname/Strasse:	Hinder Rainholz	
Plan:	110	
Gesamtfläche:	5294 m²	
Bodenbedeckung:	Acker, Wiese, Weide	5294 m²

Eigentum

Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, UID: CHE-114.809.327, Alleineigentum
Erwerb:
- 05.03.1962, Beleg 1962/40, Kauf
- 10.12.1965, Beleg 1965/275, Abtretungen
- 29.10.1984, Beleg 1984/494, Abtretung von 5 m2

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft:
   Teilungsbeschränkung gemäss § 144 des kantonalen Landwirtschaftsgesetzes
   EREID CH9687-0000-0030-45773
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft:
   Mitglied bei der Unterhaltsgenossenschaft Maur
   08.06.1988, Beleg 1988/205, EREID CH9687-0000-0030-45874

Vormerkungen

Keine Eintragungen

Dienstbarkeiten

a) Personaldienstbarkeit:
   Last: Durchleitungsrecht; befristet bis 06.05.2025
   zugunsten
   Swisscom (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Ittigen, UID CHE-101.654.423

06.05.1975, Beleg 1975/154, 155, EREID CH9687-0000-0034-79380

Bemerkungen:
- 07.01.1998, Beleg 1998/3, Mönchaltorf, Änderung
- 06.10.2003, Beleg 2003/1251, Uster, Änderung
- 25.05.2010, Beleg 2010/636, Uster, Änderung

b) Personaldienstbarkeit:

Last: Leitungsbaurecht

zugunsten
Gemeinde Maur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.067

27.10.1981, Beleg 1981/599, EREID CH9687-0000-0038-75683

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

Servitutenprotokoll

EREID CH9687-0000-0034-79380

Personaldienstbarkeit

Durchleitungsrecht, befristet bis 06.05.2025

zugunsten
Swisscom (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Ittigen, UID CHE-101.654.423
zulasten
- Blatt 502, Kataster 5328, EGRID CH171577183060, Grundbuch Maur
- Blatt 613, Kataster 5625, EGRID CH433077151003, Grundbuch Maur
- Blatt 1198, Kataster 5280, EGRID CH967730159517, Grundbuch Maur

---

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke räumen hiermit der Berechtigten zu den nachstehenden Bedingungen das Recht ein, auf den belasteten Grundstücken eine Koaxialkabelleitungsanlage zu erstellen:

1.
Erstellung, Unterhalt, Erweiterung und allfällige Beseitigung der Anlage dürfen nur durch die Berechtigte ausgeführt werden und fallen ausschliesslich zu ihren Lasten. Die Organe der Berechtigten haben das Recht, das beanspruchte Grundstück für die Ausführung obgenannter Arbeiten sowie für die Kontrolle der Anlagen jederzeit zu betreten, unter möglichster Schonung des Grundstückes.

2.
Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitern Schaden, welcher dem Grundeigentümer durch Bau, Erweiterung, Unterhalt oder Beseitigung der Anlagen erwächst.

3.
Das Durchleitungsrecht wird der Berechtigten für 50 Jahre eingeräumt.

4.
Falls der Grundeigentümer vor Ablauf der in Zif. 3 angegebenen Vertragsdauer in der Weise über sein Eigentum verfügen sollte, dass die Anlagen geändert oder aus dem Grundstück entfernt werden müssen, so führt die Berechtigte diese Änderung oder Verlegung binnen höchstens 6 Monaten nach der schriftlichen Mitteilung auf ihre Kosten aus. Ist die Verlegung auf einen andern Teil der Liegenschaft möglich, so hat dies der Grundeigentümer zu gestatten; er hat dabei nur Anspruch auf die Entschädigung nach Zif. 2.

5.
Werden auf dem Grundstück Bau- oder Grabarbeiten vorgenommen, so hat sich der Grundeigentümer vorher bei der Berechtigten mündlich, telephonisch oder schriftlich über die genaue Lage der Anlage zu erkundigen, damit diese nicht beschädigt wird.

06.05.1975, Beleg Maur 1975/154, 155

Änderungen:
- 07.01.1998, Beleg Mönchaltorf 1998/3
- 06.10.2003, Beleg Uster 2003/1251
- 25.05.2010, Beleg Uster 2010/636

Servitutenprotokoll

EREID CH9687-0000-0038-75683

Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht

zugunsten
Gemeinde Maur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.067
zulasten
Blatt 613, Kataster 5625, EGRID CH433077151003, Grundbuch Maur

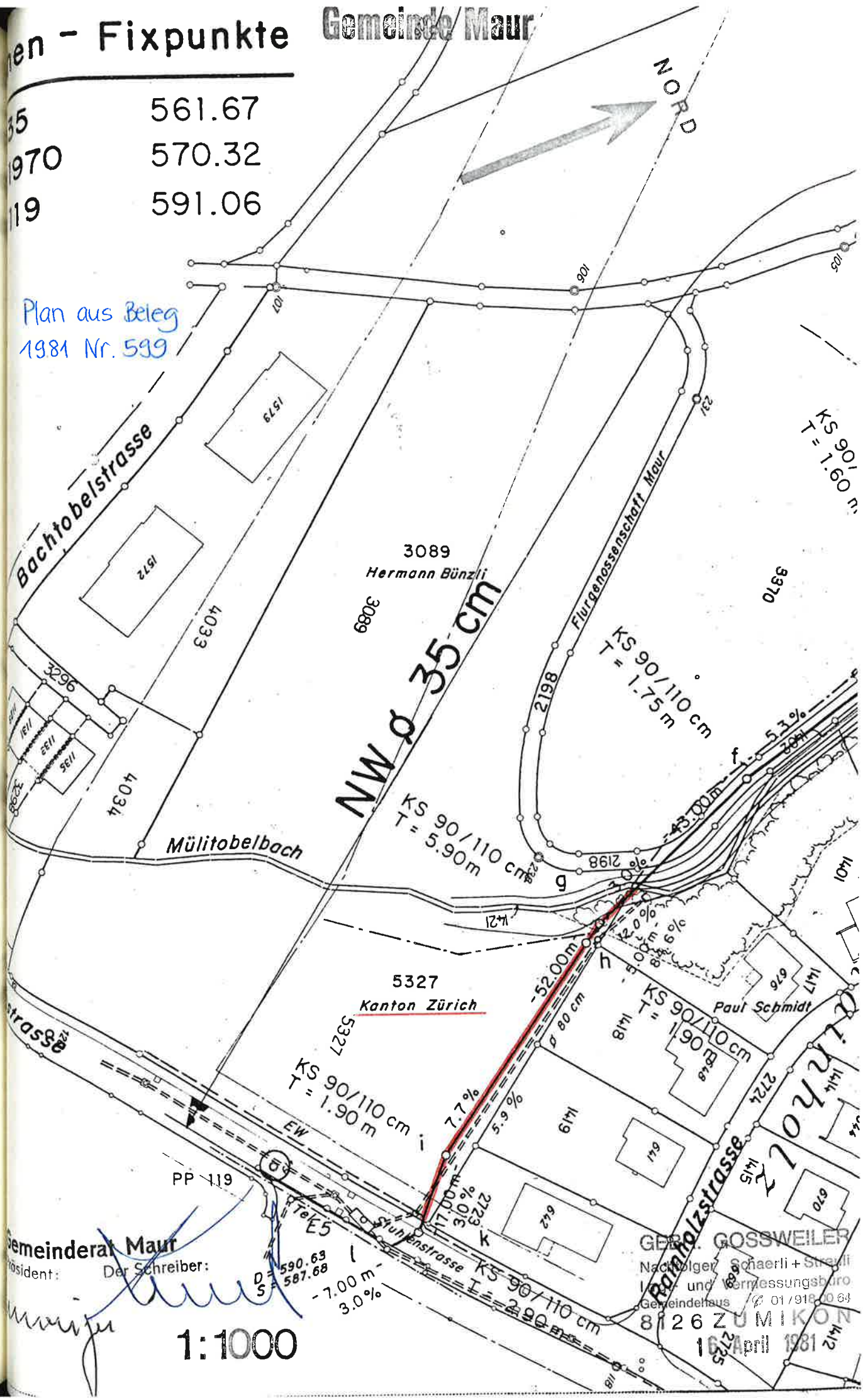
---

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Kanalisationsleitung (Durchmesser 40 cm, Länge 84.00 m) sowie drei Schächte anzulegen, und beides dauernd fortbestehen zu lassen, wie im Situationsplan 1:1000 vom 16.04.81, rot eingezeichnet.

Diese Dienstbarkeit ist seitens der Berechtigten unübertragbar.

27.10.1981, Beleg Maur 1981/599

Plan beim Beleg



...en - Fixpunkte

...35 561.67
...970 570.32
...119 591.06

Plan aus Beleg
1981 Nr. 599

Maur Beleg 1988 Nr. 205
Tb 1988 Nr. 158 UA /

GRUNDREGISTERANMELDUNG

Die **Unterhaltsgenossenschaft Maur,** mit Sitz in Maur ZH, öffentlich-rechtliche Genossenschaft gemäss §§ 49 ff. und 100 ff. des Gesetzes über die Förderung der Landwirtschaft (LG) vom 2. September 1979, als Rechtsnachfolgerin der
- **Flurgenossenschaft Maur ZH** und der
- **Waldzusammenlegungsgenossenschaft Maur ZH**

meldet gestützt auf

a) das Protokoll der vereinigten Gerneralversammlung der Flurgenossenschaft Maur ZH und der Waldzusammenlegungsgenossenschaft Maur ZH sowie der Gründungsversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Maur vom 2. Dezember 1986, wonach
   - die Genehmigung der Rechnungen der Flurgenossenschaft Maur ZH und der Waldzusammenlegungsgenossenschaft Maur ZH, die Auflösung dieser Genossenschaften und der Uebergang des Vermögens auf die **Unterhaltsgenossenschaft Maur,** und
   - die Gründung der **Unterhaltsgenossenschaft Maur,** als Rechtsnachfolgerin der beiden aufgelösten Genossenschaften

   beschlossen wurde,

b) den Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich (RRB 1988 Nr. 16, Sitzung vom 6. Januar 1988), wonach den Beschlüssen der Generalversammlung zugestimmt worden ist,

c) die dadurch erfolgte Universalsukzession, d.h. den ausserbuchlich, unabhängig vom Grundregister erfolgten Eigentumserwerb, und

d) den Uebersichtsplan 1 : 5000, gemäss Art. 1 der Statuten der Unterhaltsgenossenschaft Maur,

zur Streichung, Eintragung und Anmerkung im Grundprotokoll und Grundregister Maur ZH an:

1. **Streichung** der Flurgenossenschaft Maur ZH und der Waldzusammenlegungsgenossenschasft Maur ZH und **Eintragung** der Rechtsnachfolgerin, der
   Unterhaltsgenossenschasft Maur, mit Sitz in Maur ZH,
   als Eigentümerin der nachbezeichneten Grundstücke:

- GR Maur 425
- GR Maur 1337
- GR Maur 597
- GR Maur 705
- GR Maur 309

- GR Maur 901
- GR Maur 912
- GR Maur 232
- GR Maur 751
- GR Maur 752
- GR Maur 369
- GR Maur 385
- GR Maur 1195
- GR Maur 1451
- GR Maur 1505
- GR Maur 1506
- GR Maur 2032 geschlossen
- GR Maur 2036
- GR Maur 2033
- GR Maur 2034
- GR Maur 2035
- GR Maur 680
- GR Maur 429
- GR Maur 2075
- GR Maur 2076
- GR Maur 2334
- GR Maur 394
- GR Maur 3431
- GR Maur 3663.

2. Streichung sämtlicher Anmerkungen "Mitglied bei der Flurgenossenschaft Maur ZH, Beleg 1974 Nr. 526" und "Mitglied bei der Waldzusammenlegungsgenossenschaft Maur ZH, Beleg 1972 Nr. 467" sowie "Bewilligungspflicht bei Handänderungen".

3. Anmerkung
"Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Maur"
bei allen in der Gemeinde Maur im Beizugsgebiet der Unterhaltsgenossenschaft Maur gelegenen Grundstücken.

Bei den überbauten Grundstücken, die in einer Bauzone liegen, ist keine Mitgliedschaftsanmerkung mehr nachzuführen, da diese aus dem Beizugsgebiet entlassen worden sind (Vgl. Plan 1:5000).

Vertretung
Die Unterhaltsgenossenschaft Maur ist heute vertreten durch die kollektivzeichnungsberechtigten Herren Ernst Burkhardt, Uessikon, Maur ZH -Präsident- und Reinhard Brüngger, Sponstürli, Maur ZH -Aktuar-.

8610 Uster, 8. Juni 1988