

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Horgen	1674	CH673877882831	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m2	Datum	Beleg	Mutation
1	84	Kataster HN3922, Plan 1, Käpfnach				
		Gesamtfläche				
1	27	Gebäude				
		Gebäude Wohnen, Nr. 29500181, Bergwerkstrasse 2				
1	27	Bodenbedeckung				
		Gebäude				
		39 befestigte Fläche				
		18 Gartenanlage				

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	10.11.1971	267	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Horgen	1674	CH673877882831	2/3

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht (SP HN1265-2, bildet eine Einheit mit SP HN1265-1) zugunsten Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen	28.09.1927	Bd. 29 pg 17/18	CH3918-0000-0055-49775	1
Recht	Grunddienstbarkeit Baubestimmungen (SP HN1265-1, bildet eine Einheit mit SP HN1265-2) zulasten Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen	28.09.1927	Bd. 29 pg 17/18	CH3918-0000-0055-49674	1
Last	Grunddienstbarkeit Bauverbot (SP HN20465) zugunsten Blatt 5564, Kataster HN9894, EGRID CH713889287721, Horgen	30.09.2025	833	CH3918-0000-0055-49977	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Horgen	1674	CH673877882831	3/3

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Dienstbarkeit CH3918-0000-0055-49775 verbunden mit Dienstbarkeit CH3918-0000-0055-49674			CH3918-0000-0055-49674 CH3918-0000-0055-49775

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	08.04.2026, 08.30 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch Horgen	Blatt / Blätter 1674	kollationiert durch: <i>sb</i>
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

A26-001025
Auszug 2026/304
Gebühr: CHF 58.00
(inkl. Kopien)

Horgen, 08.04.2026, 08.30 Uhr

GRUNDBUCHAMT HORGEN



Thomas Schmid, Notar



Grunddienstbarkeit

Näherbaurecht (SP HN1265-2, bildet eine Einheit mit SP HN1265-1)

zugunsten

Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen

zulasten

Blatt 1674, Kataster HN3922, EGRID CH673877882831, Horgen

Dagegen räumt der Eigentümer des Grundstückes
Blatt 1674, Kataster HN3922, EGRID CH673877882831, Horgen
dem Eigentümer des Grundstückes
Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen
der ganzen westlichen Grenzlinie entlang ein unbeschränktes Baurecht ein und zwar bis auf die
dem berechtigten Grundstück zugewendete Flucht, der von letzterem erstellten Stützmauer.

Horgen, 28.09.1927, Beleg Bd. 29 pg 17/18

Grunddienstbarkeit**Baubestimmungen (SP HN1265-1, bildet eine Einheit mit SP HN1265-2)**

zugunsten

Blatt 1674, Kataster HN3922, EGRID CH673877882831, Horgen

zulasten

Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes
Blatt 914, Kataster HN11714, EGRID CH567728388119, Horgen
gestattet dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes
Blatt 1674, Kataster HN3922, EGRID CH673877882831, Horgen
folgende baulichen Veränderungen auszuführen:

a.

Von dem zur berechtigten Liegenschaft gehörenden Zinnenanbau die westliche Seitenmauer auf die nachbarliche Grenzlinie zu setzen und das Zinnendach mit einem Dachvorsprung zu versehen, welcher in das nachbarliche belastete Grundstück hinüberraagt.

b.

Ausser dieser, auf der Grenze stehenden, westlichen Mauer zur Zinne des Gebäudes Assek.Nr. 181, auf dem belasteten Grundstück einen Hohlraum zu erstellen durch Abgraben des nachbarlichen Eigentums, zwecks Trockenlegung der Zinnenanbaute sub Assek.Nr. 181 und zwar der ganzen Länge des Zinnenanbaues entlang, sowie diesen Hohlraum mit einer auf dem belasteten Grundstück zu erstellenden Stützmauer abzuschliessen. Der Unterhalt dieser Stützmauer ist ausschliesslich Sache des Eigentümers des berechtigten Grundstückes, bzw. seines jeweiligen Rechtsnachfolgers. Der zwischen Zinnenanbau und Stützmauer bestehende Hohlraum ist solid zu überdachen, so dass diese Bedachung für den Nachbar (belastetes Grundstück) begehbar ist.

c.

Hierbei hat es die Meinung, dass die Eigentumsgrenzen beider Nachbarn unverändert bleiben, so dass die vom Eigentümer des berechtigten Grundstückes erstellte Mauer in das Eigentum des Grundstückseigentümers des belasteten Grundstückes übergeht. Im übrigen wird festgestellt, dass die dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes durch diese Dienstbarkeit bewilligten baulichen Veränderungen in vollem Umfange bereits von ihm ausgeführt worden sind, so dass weitere bauliche Anlagen nicht mehr in Frage kommen.

Horgen, 28.09.1927, Beleg Bd. 29 pg 17/18

Grunddienstbarkeit

Bauverbot (SP HN20465)

zugunsten

Blatt 5564, Kataster HN9894, EGRID CH713889287721, Horgen

zulasten

Blatt 1674, Kataster HN3922, EGRID CH673877882831, Horgen

Der belastete Eigentümer unterlässt es, auf der im Plan rot bemalten Teilfläche seines Grundstückes oberirdische Gebäude, bauliche Anlagen oder sonstige Bauwerke zu errichten. Die Errichtung von unterirdischen Bauwerken (Keller, Tiefgarage etc.) ist erlaubt, sofern sie das berechnete Grundstück nicht beeinträchtigen.

Horgen, 30.09.2025, Beleg 833

Plan beim Beleg - PDF

