

Mieterspiegel per Stichtag

per 01.09.2022, Quadratmeter

Liegenschaft: 4203, Sonneckstrasse 2 + 4, 8462 Rheinau

| | Objekt | Bezeichnung | m2 |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Sonneckstrasse 2 | 10001 | 3-ZWG EG links | 71.0000 |
| | 10002 | 2-ZWG EG rechts | 55.0000 |
| | 10101 | 3-ZWG 1.OG links | 71.0000 |
| | 10102 | 2-ZWG 1.OG rechts | 55.0000 |
| | 10201 | 1-ZWG 2.OG links | 31.0000 |
| | 10202 | 1-ZWG 2.OG rechts | 30.0000 |
| | Sonneckstrasse 4 | 20001 | 2-ZWG EG links |
| 20002 | | 3-ZWG EG rechts | 71.0000 |
| 20101 | | 2-ZWG 1.OG links | 55.0000 |
| 20102 | | 3-ZWG 1.OG rechts | 71.0000 |
| 20201 | | 1-ZWG 2.OG links | 31.0000 |
| 20202 | | 1-ZWG 2.OG rechts | 30.0000 |
| Aussenparkplätze | | 99601 | Parkplatz Nr. 1 PP |
| | 99602 | Parkplatz Nr. 2 PP | |
| | 99603 | Parkplatz Nr. 3 PP | |
| | 99604 | Parkplatz Nr. 4 PP | |
| | 99605 | Parkplatz Nr. 5 PP | |
| | 99606 | Parkplatz Nr. 6 PP | |
| | 99607 | Parkplatz Nr. 7 PP | |
| | 99608 | Parkplatz Nr. 8 PP | |
| Total Nettomietzins pro Monat | | | CHF 9'453.90 |
| Total Nettomietzins pro Jahr | | | CHF 113'446.80 |

Liegenschaft: 4205, Ochsen-gasse 11, 8462 Rhein-au

| | Objekt | Bezeichnung | m2 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|---------------------|
| Ochsen-gasse 11 | 10001 | 4-ZWG EG links | 87.0000 |
| | 10002 | 4-ZWG EG rechts | 87.0000 |
| | 10101 | 4-ZWG 1.OG links | 87.0000 |
| | 10102 | 4-ZWG 1.OG rechts | 87.0000 |
| | 10201 | 2-ZWG 2.OG rechts | 52.0000 |
| | 10202 | 2-ZWG 2.OG rechts | 52.0000 |
| Total Nettomietzins pro Monat | | | CHF 4'634.00 |
| Total Nettomietzins pro Jahr | | | CHF 55'608.00 |

Liegenschaft: 4206, Ochsen-gasse 13 + 15, 8462 Rhein-au

| | Objekt | Bezeichnung | m2 |
|-----------------|--------|-------------------|---------|
| Ochsen-gasse 13 | 10001 | 3-ZWG EG links | 71.0000 |
| | 10002 | 2-ZWG EG rechts | 55.0000 |
| | 10101 | 3-ZWG 1.OG links | 71.0000 |
| | 10102 | 2-ZWG 1.OG rechts | 55.0000 |
| | 10201 | 1-ZWG 2.OG links | 31.0000 |
| | 10202 | 1-ZWG 2.OG rechts | 30.0000 |
| Ochsen-gasse 15 | 20001 | 2-ZWG EG links | 55.0000 |
| | 20002 | 3-ZWG EG rechts | 71.0000 |
| | 20101 | 2-ZWG 1.OG links | 55.0000 |
| | 20102 | 3-ZWG 1.OG rechts | 71.0000 |
| | 20201 | 1-ZWG 2.OG links | 30.0000 |
| | 20202 | 1-ZWG 2.OG rechts | 31.0000 |
| | 29001 | Lager 1.UG | 10.0000 |

Einstellplätze

| | |
|-------|---------------------------|
| 99501 | Einstellplatz Nr. 1 1.UG |
| 99502 | Einstellplatz Nr. 2 1.UG |
| 99503 | Einstellplatz Nr. 3 1.UG |
| 99504 | Einstellplatz Nr. 4 1.UG |
| 99505 | Einstellplatz Nr. 5 1.UG |
| 99506 | Einstellplatz Nr. 6 1.UG |
| 99507 | Einstellplatz Nr. 7 1.UG |
| 99508 | Einstellplatz Nr. 8 1.UG |
| 99509 | Einstellplatz Nr. 9 1.UG |
| 99510 | Einstellplatz Nr. 10 1.UG |
| 99511 | Einstellplatz Nr. 11 1.UG |
| 99512 | Einstellplatz Nr. 12 1.UG |
| 99513 | Einstellplatz Nr. 13 1.UG |
| 99514 | Einstellplatz Nr. 14 1.UG |
| 99515 | Einstellplatz Nr. 15 1.UG |
| 99516 | Einstellplatz Nr. 16 1.UG |
| 99517 | Einstellplatz Nr. 17 1.UG |
| 99518 | Einstellplatz Nr. 18 1.UG |
| 99519 | Einstellplatz Nr. 19 1.UG |
| 99701 | Motorradplatz Nr. 1 1.UG |
| 99702 | Motorradplatz Nr. 2 1.UG |
| 99703 | Motorradplatz Nr. 3 1.UG |
| 99704 | Motorradplatz Nr. 4 1.UG |
| 99705 | Motorradplatz Nr. 5 1.UG |
| 99706 | Motorradplatz Nr. 6 1.UG |

Total Nettomietzins pro Monat

CH 10'835.16

Total Nettomietzins pro Jahr

CHF 130'021.92