

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Eglisau | 1195 | CH367799317161 | 1/2 |

| Grundstücksbeschreibung | | Änderung | |
|-------------------------|---|----------|----------|
| Fläche | Beschreibung | Datum | Mutation |
| 8 | Kataster 728, Plan 18, Mettlen | | |
| | Gesamtfläche | | |
| | Gebäude | | |
| 20 | Nebengebäude, Nr. 05500249 | | |
| 82 | Gebäude Wohnen, Nr. 05500248, Mettlenstrasse 42 | | |
| 16 | Nebengebäude, Nr. 05500247 | | |
| | Bodenbedeckung | | |
| 1 | 18 Gebäude | | |
| | 47 befestigte Fläche | | |
| 7 | 22 Gartenanlage | | |

| Eigentum | | | |
|----------|---|---------------------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Erwerbsart | Bemerkungen |
| 1. | Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum | Güterzusammenlegung | 257 |
| | | Datum | 05.12.1978 |

| Anmerkungen | | | |
|-------------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| keine | | | |

| Vormerkungen | | | |
|--------------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| keine | | | |

| Dienstbarkeiten | | | |
|-----------------|---|------------|------------------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Bemerkungen |
| Last | Grunddienstbarkeit Gewerbebeschränkung | 28.10.1910 | GP 25 S. 273 -2- |
| | | Datum | EREID |
| | | Beleg | CH7326-0000-0015-93060 |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Eglisau | 1195 | CH367799317161 | 2/2 |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|--|------------|--------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fusswegrecht | 22.08.1921 | GP 28 S. 540 | CH7326-0000-0016-96468 | |
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Naherbaurecht | 20.09.1956 | GP 36 S. 430 | CH7326-0000-0016-96569 | |

Grundlasten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| | keine | | | | |

Grundpfandrechte

| Art / Glaubiger | Pfandsumme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|------------------|----------------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| keine | | | | | | | |

Bemerkungen

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|--------|-------------|-------|-------|----------------|
| | keine | | | |

Erlauterungen

| | | | |
|--------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Auszug |
| EGRID | Eidgenossliche Grundstuckidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 14.06.2021, 12.48 Uhr |
| EREID | Eidgenossliche Rechteidentifikation | Fuhrungsart | eidgenosslich |
| F | Frau | Anmerkungen | ohne Gegeneintrage / Personen |
| ha | Hektaren | Vormerkungen | ohne Gegeneintrage / Personen |
| M | Mann | Dienstbarkeiten | ohne Gegeneintrage / Personen |
| M[Zah] | Maximalzinsfuss | Grundlasten | ohne Gegeneintrage / Personen |
| m2 | Quadratmeter | Grundpfandrechte | ohne Glaubiger zur Zeit der Errichtung |
| | | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

Grunddienstbarkeit

Gewerbebeschränkung

zugunsten

Blatt 605, Kataster 725, EGRID CH357199773112, Eglisau

zulasten

Blatt 1195, Kataster 728, EGRID CH367799317161, Eglisau

Auf dem belasteten Grundstück darf ohne Zustimmung des jeweiligen Eigentümers des berechtigten Grundstückes nie eine Wirtschaft oder ein Bierdepot eröffnet und betrieben werden.

Eglisau, 28.10.1910, Beleg GP 25 S. 273 -2-

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Blatt 689, Kataster 729, EGRID CH473177719974, Eglisau

Blatt 1195, Kataster 728, EGRID CH367799317161, Eglisau

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften gestatten sich gegenseitig auf den am Wiesenborde gegen die Bahnhofstrasse angelegten Fusswegen ein jederzeitiges und unentgeltliches Fusswegrecht von und in die Bahnhofstrasse.

Die Fusswege sind von jedem Berechtigten auf seinem Grundbesitze allein zu unterhalten.

Eglisau, 22.08.1921, Beleg GP 28 S. 540

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näherbaurecht

zugunsten und zulasten

Blatt 689, Kataster 729, EGRID CH473177719974, Eglisau

Blatt 1195, Kataster 728, EGRID CH367799317161, Eglisau

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften dulden gegenseitig die Erstellung von zweistöckigen Gebäuden, welche von der gemeinsamen Grenze aus nur einen Abstand von 1,30 m aufweisen.

Eglisau, 20.09.1956, Beleg GP 36 S. 430

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Eglisau



Beat Peter, Notar