



Datenschutzerklärung des Immobilienamts des Kantons Zürich für Grundstücksgeschäfte

Gestützt auf Artikel 13 der schweizerischen Bundesverfassung und die datenschutzrechtlichen Bestimmungen des Bundes (Datenschutzgesetz, DSG) hat jede Person Anspruch auf Schutz ihrer Privatsphäre sowie auf Schutz vor Missbrauch ihrer persönlichen Daten. Wir informieren Sie mit der vorliegenden Datenschutzerklärung über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Aufgaben des Immobilienamtes (für die Aufgaben der Immobilienbewirtschaftung existiert eine separate Datenschutzerklärung).

Das Immobilienamt des Kantons Zürich (nachfolgend: IMA) erhebt im Rahmen von Grundstücksgeschäften grundsätzlich nur diejenigen Daten, welche im Zusammenhang mit der Tätigkeit notwendig sind. Wir versichern, dass lediglich befugte Personen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten haben. Wir gewährleisten zudem eine angemessene und sichere Verarbeitung und wenden angemessene Massnahmen zum Schutz Ihrer Daten im Hinblick auf die Wahrung der Vertraulichkeit, der Integrität und der Verfügbarkeit an.

Kontaktstelle

Die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes ist:

Kanton Zürich
Baudirektion
Immobilienamt
Neumühlequai 10
Postfach
8090 Zürich
ima@bd.zh.ch

Rechtsgrundlagen

Der Kanton Zürich, vertreten durch das IMA, tritt als Vertragspartei bei privatrechtlichen Grundstücksgeschäften nicht hoheitlich auf, sondern nimmt am wirtschaftlichen Wettbewerb teil. Daher ist auf die Datenverarbeitung in einem Vertragsverhältnis, bei dem der Kanton Zürich als Vertragspartei auftritt, das Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG) sowie die Verordnung über den Datenschutz (DSV) anwendbar. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung sind namentlich Art. 5 – 9 DSG («Begriffe und Grundsätze»).

Personendaten

Personendaten sind jede Art von Information, die sich auf eine identifizierbare natürliche Person beziehen. Identifizierbar ist die natürliche Person, wenn sich aus den vorhandenen Informationen Rückschlüsse auf die Identität der Person ziehen lassen. Die Verarbeitung kann auch besonders schützenswerte Personendaten betreffen.

Die folgenden personenbezogenen Daten können Gegenstand der Verarbeitung sein (nicht abschliessende Aufzählung): Name, Kontaktdaten (Adresse, Telefonnummern, E-Mail), Geschlecht, Zivilstand, Geburtsdatum, Nationalität, Bankverbindung.

Bearbeiten von Personendaten

Bearbeiten ist jeder Umgang mit Informationen wie das Beschaffen, Aufbewahren, Verwenden, Umarbeiten, Bekanntgeben oder Vernichten.

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschliesslich durch das IMA bearbeitet.

Datenerhebung und -aufbewahrung

Die Bereitstellung personenbezogener Daten erfolgt grösstenteils durch die betroffenen Personen selber. Es liegt zudem ein überwiegendes privates Interesse zur Verarbeitung dieser Daten vor. Die geforderten Angaben stehen in direktem Zusammenhang mit einem möglichen oder tatsächlichen Vertragsabschluss und werden wie folgt aufbewahrt:

- Dienstbarkeitsverträge: Während der gesamten Vertragslaufzeit;
- Verkäufe: Während 10 Jahren ab Vertragsvollzug;
- Käufe: Während der gesamten Haltedauer der Liegenschaft.

Datenverwendung

Das IMA als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Email-Bearbeitung / Korrespondenz
- Post-Bearbeitung / Korrespondenz
- Bonitätsprüfung
- Abwicklung und Archivierung des Vertrags
- Liegenschaftenbuchhaltung
- Abwicklung von Gerichtsverfahren

Automatisierte Einzelentscheide

Es werden keine automatisierte Einzelentscheidungen angewendet.

Webseite

Der Webauftritt des IMA ist www.zh.ch bzw. www.immobiliенamt.zh.ch. Es gelten für die Benutzung der Website und den Datenschutz die dort abrufbaren Nutzungshinweise.

Datenbekanntgabe

Ihre Daten werden ausschliesslich zur Erfüllung der oben erwähnten Bearbeitungszwecke kantonsintern an Mitarbeitende der Baudirektion, der Finanzdirektion, des Staatsarchivs sowie der Notariate und Grundbuchämter des Kantons Zürich weitergegeben.

Ihre Rechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Nutzende jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Es gelten die gesetzlichen Einschränkungen sowie nachfolgenden Hinweise betreffend diese Rechte.

Nutzende haben ein Recht auf Auskunft und Berichtigung, wo notwendig. Durch die Bereitstellung personenbezogener Daten willigen Sie in die Bearbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer Daten ein bzw. besteht ein überwiegendes Interesse an der Bearbeitung im Rahmen der Vertragsabwicklung. Eine Löschung ist daher bei einem laufenden Vertragsverhältnis nicht möglich. Besteht eine gesetzliche Pflicht zur Datenaufbewahrung (Bsp. Finanzdaten, Liegenschaftsdaten etc.) ist eine Löschung ebenfalls nicht möglich.

Betroffene Personen haben das Recht, ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche auf dem Rechtsweg durchzusetzen oder Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu erheben.

Datenschutz-Aufsichtsbehörde für private Verantwortliche und Bundesorgane in der Schweiz ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (EDÖB).

Änderung der Datenschutzerklärung

Sollten wir die Datenschutzerklärung aufgrund von angepassten Diensten oder aufgrund von neuen Anforderungen anpassen müssen, so gilt die jeweils aktuell verfügbare Version.

Letztmals geändert 27. Juni 2025