



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Immobilienamt**  
Immobilienmanagement  
Mietgeschäfte

# Mietobjektsuche

## 250 – 700 m<sup>2</sup> Aufführungsbühne

Für die öffentlichen Aufgaben hält der Kanton Zürich die betriebsnotwendigen Liegenschaften grundsätzlich im Eigentum. Sofern für den gesetzlichen Auftrag notwendig, tritt der Kanton Zürich auch als Mieter im Immobilienmarkt auf.

In Gehdistanz von **Gessnerallee oder Toni-Areal in Zürich** sind wir auf der Suche nach einer geeigneten Räumlichkeit mit folgenden Spezifikationen:

Lage:	Zürich, in Gehdistanz (max. 10 Min) von Gessnerallee oder Toni-Areal
Mietfläche:	ca. 250 – 700 m <sup>2</sup>
Flächenaufteilung:	Raumgrösse mind. 14 Meter breit, Spielfläche mind. 10x10 Meter
Raumhöhe:	mind. 4 Meter
Parkplätze:	1-2 Parkplätze
Mietbeginn:	ab Januar 2025
Mietdauer:	mind. 1 Jahr
Besonderes:	Schallschutz- und Akustikmassnahmen sind zwingend, Bodenbelastung mind. 500kg/m <sup>2</sup> , Personenbelegung mind. 99 Personen für Tanz, Theater und Aufführungen

Wir freuen uns über Ihr(e) Angebot(e) und stehen für Fragen oder Ergänzungen zu den Spezifikationen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Immobilienamt**  
Immobilienmanagement  
Mietgeschäfte

[mietgeschaefte@bd.zh.ch](mailto:mietgeschaefte@bd.zh.ch)