

PORTAL UZH

Schnittstellenpapier Umzugsplanung

Genereller Prozessablauf mit Fokus auf Ausstattungskredit / Einrichtungen, Umzüge und Bedürfnisabklärungen

Grundlage

- Phasenablauf nach SIA
- Kostenteiler Ausstattung / Erstaussattung bei Bauvorhaben UZH, V 1.1 vom 29.03.21
- Prozesslandkarte UZH "Umzug bei Bauvorhaben managen" vom 03.11.21
- PHB / PPH / Planungsvorgaben N&B / Rahmen- und Serviceverträge bilden die Grundlagen für die die Planung
- Die Vergabekompetenzen richten sich nach der Regelung UZH / HBA

Definition

- Ausstattungen sind Mobilien die **nicht fix** mit dem Gebäude verbunden sind (z.B. Möbel, Tische, Stühle, Lampen, Analysegeräte, Exponate usw.)
- Betriebseinrichtungen sind **fix** mit dem Gebäude verbunden (z.B. gewerbliche Küchen, fest montierte Labormöbel und **fix montierte Laborgeräte** usw.)
- Mondrianplan:
 - Pläne mit der farblichen Unterscheidungen zwischen: Ausstattung neu / Ausstattung Bestand mit Umzug
 - Grundlage sind die Pläne des Planers (Architekt oder Generalplaner)
 - Die Mondrianpläne werden durch den Rahmenvertragsnehmer der UZH erstellt

beachten

- Der Anteil von allfällig wieder zu verwendenden Ausstattungen ist von der UZH festzulegen
- Die Basis für die Bedürfnisabklärung bildet auch das Betriebsführungskonzept der UZH
- Die Planungsgrundlagen (PPH / PPH / Planungsvorgaben N&B) müssen vor dem Phasenstart immer phasengerecht nachgeführt werden

Legende

Fokus der Betrachtung

Bezeichnungen	Hinweise	Objektkredit	Ausstattungskredit	Einrichtungen	Umzüge	Bedürfnisabkl.	Nutzung	PQM
Hinweise		BKP 1-6 / Teile 9, 98	Teile BKP 9	Teile BKP 9 (< 50'000.-)				BKP 5
Kreditverantwortung		HBA	HBA	UZH		UZH	UZH	HBA
Kreditart		Projektierungs- resp. Objektkredit (mit Projektierung)	Objektkredit (mit Projekt.)	Budget Liegenschaftsrechnung				Pro.- Objekt.
Zuweisung auf		Investitionsrechnung	Erfolgsrechn. (investiv)	Erfolgsrechnung				Inv.-Rechn.
Kreditnummer		35271.10	35721.09	-				xxxxx.10
Leistungsgruppe		7051	9600	9600				7051

SIA Phase 1 - 2

Planungsgrundlagen UZH / HBA

Projekt-handbuch HBA

Projekt-pflichtenheft HBA

Planungsvorgaben N & B UZH

Planung Projekt GP

Gebäude GP

Betriebs-einrichtungen GP

Ausstattung GP

Umgangsumfang für die Kostenermittlungen und den Kreditmeccano festlegen (Ziel: 30%) UZH

Kostenschnittstellen gemäss Kostenteiler UZH für KS und KV festlegen HBA

Planungs- / Beschaffungsschnittstellen zwischen GP / UZH festlegen GP / UZH

Raumstudien und Raumdatenblätter von Raumtypen erstellen (inkl. Angaben UZH zu den nötigen Anschlüssen -> "abarbeiten der Geräteleiste UZH") Raumstudien von mock-up's erstellen GP

Bestandsaufnahme ergänzen / revidieren -> Verbindlichkeit schaffen UZH

Mondrianplan Planer UZH

Raumstudien und Raumdatenblätter von Raumtypen nachführen Raumstudien von mock-up's nachführen Beschaffungsschnittstellen nachführen GP

Ausschreib. GP

Ausschreib. inkl. Montage GP

Ausschreib. inkl. Lieferung GP

Ausschreib. inkl. Lieferung GP

Ausschreib. inkl. Lieferung UZH

ev. Ausschreib. Umzug UZH

Vergabe* HBA

Vergabe* HBA

Vergabe* HBA

Vergabe UZH

Vergabe UZH

Montage U'nehmer HBA

Lieferung Ausstattung U'nehmer HBA

U'nehmer HBA

Betriebsanr. an GT anschl. U'nehmer HBA

U'nehmer HBA

Umgangs- und Migrationspl. Planer UZH

Abnahme Mängelert. GP

Abnahme Mängelert. GP

Abnahme Mängelert. GP

nachführen Mondrianplan UZH

Umgangs-vorbereitung Nutzer

einpacken / beschriften

Übergabe an UZH GP

letzte Sichtung Mondrianplan und Nachführung (wo nötig) UZH / GP

Lieferung Ausstattung U'nehmer HBA

Lieferung Ausstattung U'nehmer HBA

Lieferung Ausstattung U'nehmer UZH

ev. Anpass. an Installationen U'nehmer HBA

Abnahmen Ausstattung GP

Abnahmen Ausstattung GP

Abnahme Ausstattung UZH

Bezug oder Umzug Planer UZH

Betriebs-optimierung im Bereich der GT GP

Ausstattung an GT anschliess. U'nehmer HBA

Enger Koordination der Termine zwischen Planer UZH und Baumanagement

betriebl. Inbetriebnahme UZH

Aufnahme Betrieb UZH

Verantwortung HBA

Verantwortung UZH

Verantwortung UZH

Verantwortung HBA

Veränderung zur Bestellung = Projektänderung

Veränderung zur Bestellung = Betriebsoptimierung

Objekt-kredit muss vorliegen

techn. Inbetriebsetzung BBS / SIA 361, integr. Tests (betriebl. = GT)

nachgelagerte techn. BBS inkl. Validierung und betriebliche integrale Tests

ab Phase 32

HBA