

Beilage zum Planervertrag

B4.1

Ermittlung Schwierigkeitsfaktor nach HNF

ERM

Nutzungsverteilung gemäss Raumprogramm UZH

Stand Raumprogramm

Datum

Nutzung	HNF in m2	Projektanteil
1 Labor	12'480	40.1%
2 Universität	3'590	11.5%
3 Büro	5'000	16.1%
4 Gastronomie	3'050	9.8%
5 Logistik	6'990	22.5%
6 Areal	-	0.0%
gesamt	31'110	
Kontrolle		100%

Ermittlung gewichteter Schwierigkeitsfaktor n

Nutzung	Kategorie gem. SIA	Bau- kategorie	Schwierigkeits- faktor n	Projektanteil	gewichteter Faktor n
Architekt SIA 1021.20					
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien	VII	1.30	40.1%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten	VI	1.20	11.5%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten	VI	1.20	16.1%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe	VI	1.20	9.8%	
5 Logistik	Verteilzentralen, Food-Bereich	IV	1.00	22.5%	
Bauingenieur SIA 1031.10					
1 Labor	anspruchsvolle Aufgabe		1.00	40.1%	
2 Universität	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	11.5%	
3 Büro	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	16.1%	
4 Gastronomie	anspruchsvolle Aufgabe		1.00	9.8%	
5 Logistik	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	22.5%	
Landschaftsarchitekt SIA 1051.10					
7 Umgebung	Park, Erschliessung	IV	1.10	50.0%	
8 Umgebung	Urbane Freiräume	IV	1.10	50.0%	
			Kontrolle	100%	
Elektroingenieur SIA 1081.09					
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	40.1%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	11.5%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	16.1%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	9.8%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	22.5%	
HLKK-Ingenieur SIA 1081.05					
			HK	gew.	LK gew.
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.00	50%	1.20 50%
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	50%	1.00 50%
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	50%	1.00 50%
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.00	50%	1.10 50%
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	50%	1.00 50%
Sanitäringenieur SIA 1081.09					
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	40.1%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	11.5%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	16.1%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	9.8%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	22.5%	
Gebäudeautomation SIA 1081.09					
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	40.1%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	11.5%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	16.1%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	9.8%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	22.5%	
Fachkoordination SIA 1081.09					
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	40.1%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	11.5%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	16.1%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	9.8%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	22.5%	