

H

Hinweise zur Anwendung PV HBA Beilagen B1 - B5

GP Generalplaner

Verwendung

Die Verwendung des PV HBA ist ab einer Einzelhonorarhöhe ab CHF 150'000 zwingend.

[Siehe «Handlungsanweisung Verwendung Planer- u. Dienstleistungsverträge»](#)

Vorbemerkung

Nach Öffnen der Vorlage «**PV_Beilagen_1-5_Generalplaner.xlsm**» stehen alle für die Vertragserstellung von Generalplanern in Frage kommenden Hinweise/Register/Beilagen zur Verfügung.

Da die Bezeichnungen der Register aus Platzgründen stark verkürzt werden mussten, werden nachfolgend die gewählten Abkürzungen aufgeführt und erklärt.

Die Idee ist, dass die Zellen und Spalten im Register B3 und die entsprechenden Register B4 der Planer für die ein Vertrag erstellt werden soll, bearbeitet werden. Die nicht benötigten Register B4 können ausgeblendet werden.

Achtung: Register/Beilagen B1, B2 und B5 sind immer Vertragsbestandteile, also nicht löschen!

Interne Hinweise/Werte:

- **H:** Bedienungshinweise zum Planervertrag (aktuelles Register)
- **W:** Werte (Z-Werte, Baukategorien, Stundenansätze für Leistungen nach effektivem Zeitaufwand)

Bei den Registern **H** (Hinweise) und **W** (Werte) handelt es sich um interne Dokumente, nicht um Vertragsbestandteile.

Vertragsbestandteile

Beilagen B1, B2:

- **B1 PB:** Projektbeteiligte
- **B2 PRÄ:** Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen

Beilage B3, Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten:

- **B3 GP:** Generalplaner Mit Architekt nach SIA LHO 102, Fachplaner nach SIA LHO 103, 105 und 108 sowie Spezialisten

Beilage B4, Honorar- und Nebenkostenberechnung:

- **B3 GP:** Generalplaner Mit Architekt nach SIA LHO 102, Fachplaner nach SIA LHO 103, 105 und 108 sowie Spezialisten

- **BA TH+N:** EP Total Honorar und Nebenkosten mit der Möglichkeit von Zusammenzügen mehrerer Planerkosten

Beilage B5, Vergütung von Nebenkosten:

- **B5 NK:** Vergütung von Nebenkosten

Vorgehen

Schritt 1: Das Dokument Vertragsurkunde für Planerleistungen bearbeiten, insbes. Ziff. 1 (im Wesentlichen Übertrag aus Projektpflichtenheft).

Schritt 2: B1 PB bearbeiten/ausfüllen - auch dann, wenn Planer noch nicht namentlich bekannt sind. Es geht darum, die "Spielregeln" fest- und offenzulegen, welche für alle voraussichtlich am Projekt Beteiligten im weiteren Verlauf gelten sollen (Vertragsverhältnis/Honorar-splitting).

Schritt 3: Die Zellen/Spalten der benötigten Planer im Register B3 bearbeiten/ausfüllen

Schritt 4: Die Zellen/Spalten der benötigten Planer im Register B4 bearbeiten/ausfüllen

Achtung: Register B1, B2 und B5 sind immer Vertragsbestandteile, also nicht ausblenden oder löschen!

Schritt 5: Manueller Übertrag der ermittelten Honorar- und Vervielfältigungsbeträge (TA1, TA2, ...) in Vertragsurkunde für Planerleistungen

Eingabefelder

Eingabe projektspezifisch

[Eingabe mit Empfehlung \(projektspezifisch überprüfen/anpassen\)](#)

Eintrag unveränderlich bzw. automatischer Übertrag

Hilfetext (erscheint nur auf dem Bildschirm)

Thema

Hilfetext

Dokumentenschutz

Mit Ausnahme von Register «B3...» sind alle Register mit Blattschutz und Kennwort belegt. Der Blattschutz von Register «B3...» ist ohne Kennwort und kann zwecks projektspezifischer Anpassungen aufgehoben werden.

Werte

Z-Werte für die Honorierung nach Baukosten

Z1/Z2 Jahr	SIA 102 Architekt		SIA 103 Bauingenieur		SIA 105 Landschaftsarchitekt		SIA 108 Haustechnik-Ingenieure		SIA 102	
	Z1	Z2	Z1	Z2	Z1	Z2	Z1	Z2	Baukate- gorie	Schwierig- keitsgrad n
2006	0.057	9.690	0.070	6.750			0.059	10.130	I	0.70
2007	0.057	9.690	0.070	6.750	0.057	9.690	0.059	10.130	I-II	0.75
2008	0.060	10.170	0.073	7.020	0.060	10.170	0.063	10.740	II	0.80
2009	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	II-III	0.85
2010	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	III	0.90
2011	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	III-IV	0.95
2012	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	IV	1.00
2013	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	IV-V	1.05
2014	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	V	1.10
2015	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	V-VI	1.15
2016	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	VI	1.20
2017	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	VI	1.20
2018	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280	VII	1.30

Honorierung nach effektivem Zeitaufwand								
Maximale Stundenansätze in Franken im freihändigen Verfahren (exkl. MWST)								
Kat. ¹⁾ Jahr	A	B	C	D	E	F	G	Mittelsatz ²⁾ (Planungs- gruppen)
2010	210	180	155	132	110	100	96	160
2011	210	180	155	132	110	100	96	160
2012	210	180	155	132	110	100	96	160
2013	230	180	155	132	110	100	96	160
2014	230	180	155	132	110	100	96	160
2015	232	181	156	133	111	101	97	161
2016	232	182	157	133	111	101	97	162
2017	233	182	157	133	111	101	97	162
2018	232	182	157	133	111	101	97	162
2019	233	182	157	133	111	101	97	145
2020	233	182	157	133	111	101	97	145
2021	233	182	157	133	111	101	97	145
2022	233	182	157	133	111	101	97	145

¹⁾ Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.

²⁾ Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte.

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel	HBA Proj. Nr.	35271

B1 Projektbeteiligte

Auftraggeber:

Projektleiter	Andreas Kopp / Stv. Samuel Eberli	Tel. (Direktwahl)	043 259 44 86
Fachprojektleiter	Patrick Weber / Stv. Regine Altorfer	Tel. (Direktwahl)	043 259 44 27

Planungsteam:

Nr.	Dienstleistung / BKP	GP/GL ¹⁾	Firma Strasse Hausnummer Ort	Vertragsverhältnis		Honorar zu Lasten		Bemerkung
				Auftrag- geber	Planer- Nr.	Auftrag- geber %	Planer %	
01	Generalplaner 590.0	GP		X		100%		
02	Architekt 591.0	GL			01		100%	
03	Bauleitung 591.1				01		100%	
04	Bauingenieur 592				01		100%	
05	Elektroingenieur 593				01		100%	
06	HKLK-Ingenieur 594				01		100%	
09	Sanitäringenieur 595				01		100%	
10	Landschaftsarchitekt 596				01		100%	
11	Geometer 597.0			X		100%		
12	Geologe, Geotechniker 597.1			X		100%		
13	Innenarchitekt 597.2				01		100%	
14	Bauphysiker 597.3				01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
15	Akustiker 597.4				01		100%	
16	Fachkoordinator 597.5				01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
17	Gebäudeautomationsing. 597.6				01		100%	
18	Fassadeningenieur 597.7				01		100%	

19	Gastroplaner 597.8		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
20	Lichtplaner 597.9		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
26	Brandschutzingenieur 598.5		01		100%	
28	Signaletiker 598.7		01		100%	
29	Spezialist Kunst am Bau 598.8	-	-	-	-	
31	Laborplaner 599.00		01		100%	
32	Logistikplaner 599.01		01		100%	
33	Verkersplaner 599.02		01		100%	
34	Sicherheitsplaner 599.03		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
35	Nachhaltigkeit/Ökologierplaner 599.04		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
36	BIM-Planung 599.05		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
37	AV-Planer 599.06		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
38	Wasserbauingenieur 599.07		01		100%	
39	Sim. Material- u. Personenfluss 599.08		01		100%	
40	Baulogistikplaner 599.09		01		100%	
41	Baudynamik 599.10		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
42	Werkleitungsplaner 599.11		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
43	Sprinklerplanung 599.12		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
44	RWA/RDA-Planung 599.13		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
45	Gewerbliche Kälte Planung 599.14		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
46	Technische Fachkoordination 599.15		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
47	Leiter Gebäudetechnik 599.16		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
48	Blitzschutzplanung 599.17		01		100%	
49	Planung Photovoltaikanlage 599.18		01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1

50	Drehbuch Integrale Tests 599.19			01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
51	Raumdatenbank 599.20			01		100%	siehe Anmerkung Präzisierung zu B1
52	PQM		X		100%		baugerneitig; siehe Anmerkung Präzisierung B1
53	QS		X		100%		baugerneitig; siehe Anmerkung Präzisierung B1
54	Schadstoffe / Altlasten 599.21		X		100%		
55	Projektspez. Integrale Tests 599.22		X		100%		
56	Türplaner 599.23			01		100%	
57	SGNI Auditor			01		100%	

¹⁾ GP = Funktion als Generalplaner / GL = Funktion als Gesamtleiter

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel		35271

B2

Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

Vorbemerkung: Die nachfolgend aufgeführten Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA bilden die meisten der bisher im Hochbauamt vorkommenden Anforderungen/Standards im Sinne einer voreingestellten Checkliste ab. Anzahl und Umfang der Präzisierungen kann nach projektspezifischer Erfordernis durch Löschen der Markierung (x) in der betreffenden Spalte zurückgesetzt oder durch Hinzufügen einer neuen Anforderung, unter Verwendung einer Leerzeile, angepasst werden. Die Präzisierungen dienen dem Ziel einer klaren Leistungsbeschreibung.
Das Schwergewicht der Umsetzung liegt i.d.R. beim Gesamtleiter oder aber bei dem Planer, dessen Fachbereich hierdurch besonders angesprochen wird; die übrigen Planer wirken unterstützend mit.

3 Projektierung

31 Vorprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Erhebung von Vergleichswerten von bis zu 5 ähnlichen Bauten/Anlagen	x		x	x
Mitwirkung bei der Erarbeitung oder Vervollständigung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.3.31 LHO 103) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260 (2003)	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungs-Funktionseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x			
Phasengerechte Erstellung von Raumgruppenblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage für Planer sowie als Basis für die Kostenschätzung	x	x		x
Kostenschätzung (BKP und eBKP-H) gegliedert nach Kostenstellen, d.h. Projektteile nach Gebäuden/ Objektarten nach OAG/ Art der Massnahme gemäss WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrenden Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenschätzung gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten	x	x	x	x
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x
Leistungen zur Erreichung des Minergie-(P/A/Eco)-Standards gemäss den Nachweisinstrumenten sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x
Begleiten der behördlichen Vorentscheidverfahren	x	x	x	x
Kanalisationsplanung, Liegenschaftsentw.; Raumbeschr. Gem. Systematik UZH in Pläne/Raumblätter	x			x
Energiekonzepte; KS eines höheren Energiestandards; BIM und Datenmanagement	x			x
Behördeneingaben Wärmeschutznachweis; Zertifizierung Minergie	x			x
Mitarbeit bauherrenseitigem QS inkl. Kostenspiegelung und PQM	x	x	x	x
Bewirtschaftung Changemanagement (Projekt- / Bestellungsänderungen)	x	x	x	x
Leistungen (Design to cost, Projekt-/ Kostenopt.) im Zusammenhang mit der Einhaltung der Zielkosten	x			x
Führung der Kosten nach Objekt- und Ausstattungskredit; Mitarbeit in Nachführung Projektpflichtenheft	x	x	x	x
Mitwirkung Kunst am Bau (Jury und technisch); Mitarbeit Öffentlichkeitsarb. inkl. Bereitst. Visualisierungen	x			
Erhebung mutm. jährlichen Unterhalts-, Energie- und Verbrauchskosten aller technn. Anlagen (nach BKP)			x	x
Erstellung Planung Ausstattung und Betriebseinrichtungen	x	x	x	x

32 Bauprojekt

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Mitwirkung bei der Aktualisierung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.3.32 LHO 103) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260, 2003	x	x		x	
Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschrieb der wesentlichen Bau-/Systemteile für die Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Basis für den KV	x	x	x	x	
Erstellung von Raumgruppenblättern/Raumblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage aller Planer und als Basis für den KV	x	x		x	
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungs-Funktionseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x				
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x				
Kostenvoranschlag (BKP und eBKP-H) gegliedert nach Kostenstellen, d.h. Projektteile nach Gebäuden/ Objektarten nach OAG/ Art der Massnahme gemäss WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrenden Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x	
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x	
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten	x	x	x	x	
Bei Verwendung von neuartigen, unerprobten Materialien, Bauteilen, Konstruktionen und Technologien, die speziellen Unterhalt, periodische Kontrollen oder sonstige erhöhten Betriebsaufwand generieren, sind die mutmasslich hierfür anfallenden jährlichen Betriebs- und Unterhaltskosten zu erheben, gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV	x	x	x	x	
Erhebung der mutmasslich zu erwartenden jährlichen Unterhalts-, Energie- und Verbrauchskosten aller technischen Anlagen (gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV)			x	x	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x	
Mitwirken bei der Planung von Integralen Tests, gemäss Merkblatt SIA 2046 und Leitfaden zu IBS und Objektübergabe (Kanton Zürich)	x			x	
Behördeneingaben Wärmeschutznachweis; KS eines höheren Energiestandards	x			x	
Raumbeschriftung gemäss Systematik UZH als Input in Pläne und Raumblätter	x			x	
Mitarbeit in Nachführung Projektpflichtenheft	x	x	x	x	
Bewirtschaftung Changemanagement (Projekt- / Beststellungsänderungen)	x	x	x	x	
BIM und Datenmanagement	x			x	
Führung der Kosten nach Objekt- und Ausstattungskredit	x	x	x	x	
Mitarbeit bauphaseorientiertem QS inkl. Kostenspiegelung und PQM	x	x	x	x	
Mitwirkung Kunst am Bau (Jury und technisch); Mitarbeit Öffentlichkeitsarb. inkl. Bereitst. Visualisierungen	x				
Leistungen (Design to cost, Projekt-/ Kostenopt.) im Zusammenhang mit der Einhaltung der Zielkosten	x	x	x	x	
Erstellung von Raumstudien (inkl. mock-ups) und Raumdatenblättern	x	x	x	x	

33 Baubewilligungsverfahren

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Leistungen im Zusammenhang mit der Ausübung der privaten Kontrolle im Sinne der Besonderen «Bauverordnung I» Kanton Zürich; Nachweis erstellen und Unterschrift «Projektkontrolle»:					
- im Fachbereich «Schutz vor Lärm»					
- im Fachbereich «Wärmedämmung»					
- im Fachbereich «Heizungsanlagen»				X	
- im Fachbereich «Klima- und Belüftungsanlagen»				X	
- im Fachbereich «Beleuchtungsanlagen»				X	
Vorbereiten und Einholen aller erforderlichen anlagespezifischen Nachweise und Bewilligungen	X	X		X	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards	X	X		X	
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	X				
Analysen, Zusammenstellungen und Anpassungen der Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren		X			
Behördeneingaben Wärmeschutznachweis	X			X	
Mitarbeit bauperseitsseitigem QS und PQM	X	X	X	X	
Mitarbeit Öffentlichkeitsarbeit inkl. Bereitstellung Visualisierungen	X				
Lieferung Grundlagen zur Behandlung von Einsprachen	X	X	X	X	

4 Ausschreibung

41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabe

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Detaillierter Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschrieb der wesentlichen Bau-/Systemteile zwecks Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	X	X	X	X	
Erstellung der Ausschreibungsunterlagen gemäss WL HBA Bauprojektadministration	X	X	X	X	
Submissionswesen: Gemäss Handbuch für Vergabestellen (Kanton Zürich)	X	X	X	X	
Aufbau der Kreditbewirtschaftung gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung, laufende Revision der Kreditbewirtschaftungsgrundlagen	X	X	X	X	
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	X	X	X	X	
Administration: Abwicklung gemäss WL HBA Bauprojektadministration	X	X	X	X	
Ökologische Leistungsbeschreibung mittels dem Instrument eco-devis (NPK-Programme des CRB)	X	X	X	X	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	X	X	X	X	
Erstellen von detaillierten Leistungsverzeichnissen mit detaillierten Vorausmassen aller Gewerke	X	X	X	X	
Erstellen von funktionalen Ausschreibungsunterlagen	X	X	X	X	
Erstellen von Materialspezifikationen und Qualitätsvorgaben für die ausgeschriebenen Anlageteile			X	X	
Aufwendungen in Zusammenhang mit Bauen unter Betrieb, z.B. das Verfeinern des Terminplans	X	X	X	X	
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	X				
Zusammenstellen und versenden der Unterlagen sowie Einholen von Garantien und finanziellen Sicherheiten bei Unternehmern und Lieferanten			X		
Erst. GU-Ausschr.-unterlagen und Mitwirkung bei der Vergabe; Prüfung und Auswertung der GU-Offerten	X	X	X	X	
Raumbeschriftung gemäss Systematik UZH als Input in Pläne und Raumbblätter	X			X	
Mitarbeit in Nachführung Projektpflichtenheft	X	X	X	X	
Bewirtschaftung Changemanagement (Projekt- / Bestellungsänderungen)	X	X	X	X	
BIM und Datenmanagement	X			X	
Führung der Kosten nach Objekt- und Ausstattungskredit	X	X	X	X	
Mitarbeit bauperseitsseitigem QS und PQM	X	X	X	X	
Mitwirkung Kunst am Bau (Jury und technisch); Mitarbeit Öffentlichkeitsarb. inkl. Bereitst. Visualisierungen	X				
Leistungen (Design to cost, Projekt-/ Kostenopt.) im Zusammenhang mit der Einhaltung der Zielkosten	X	X	X	X	
Nachführung der Raumstudien und Raumdatenblättern; Ausschreib. Ausstattung inkl. Lieferung u. Montage	X	X	X	X	

5 Realisierung

51- 53 Ausführungsplanung, Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Termine: Gesamtterminplan, gegliedert nach Vergabeeinheiten	x	x	x	x	
Kosten: Laufende Nachführung der Kostenkontrolle gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung und Kostensteuerung gemäss WL HBA Baukostenmanagement	x	x	x	x	
Administration: Gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x	x	x	
Kosten: Erstellung und Einreichung einer prüffähigen prov. Bauabrechnung (zwei Monate vor Einreichung der definitiven Honorarschlussrechnung) zur Prüfung und zum Abgleich. Gegliedert: a) nach Vergabeeinheiten und b) im Vergleich zum KV, gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung und WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrenden Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x	
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x	
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung der (täglichen!) Rapportpflicht des Unternehmers durch die Bauleitung gemäss Art. 47 SIA-Norm 118 sowie die Einhaltung der Ergänzungen HBA zu 118 Ziff. 22 zum Art. 48	x	x	x	x	
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung monatlicher Rechnungsstellung von Regierechnungen durch Unternehmer gemäss Art. 55 SIA-Norm 118	x	x	x	x	
Bereitstellung der Inhalte für die Objektdokumentation (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten.	x	x	x	x	
Leistungen im Zusammenhang mit der Ausübung der privaten Kontrolle im Sinne der Besonderen «Bauverordnung I» Kanton Zürich; Nachweis erstellen und Unterschrift «Projektkontrolle»:					
- im Fachbereich «Schutz vor Lärm»					
- im Fachbereich «Wärmedämmung»					
- im Fachbereich «Heizungsanlagen»				x	
- im Fachbereich «Klima- und Belüftungsanlagen»				x	
- im Fachbereich «Beleuchtungsanlagen»				x	
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x				
Kontrolle der Qualität der vom Unternehmer gelieferten Anlagenteile, periodische Info an Auftraggeber	x	x	x	x	
Erstellung und Abgabe von aktualisierten Ausführungsplänen (Architektur: Grundrisse und Schnitte) einen Monat vor Inbetriebnahme für die Weitergabe an den Flächenmanager	x	x	x	x	
Erstellung und Abgabe: Revisionspläne (gemäss CAD-Richtlinie), Baueingabe revidiert und Baubewilligungsakten an den Auftraggeber max. 2 Monate nach Inbetriebnahme bei Baukosten unter Fr. 50'000 resp. 5 Monate ab Fr. 50'000	x	x		x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards bzw. der Baubestätigung sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x	
Aufwendungen in Zusammenhang mit Bauen unter Betrieb, z.B. das Verfeinern des Terminplans	x	x	x	x	
Mitwirken bei der Durchführung von Integralen Tests, gemäss Merkblatt SIA 2046 und Leitfaden zu IBS und Objektübergabe (Kanton Zürich)	x		x	x	
Prüfen und Beurteilen von Nachträgen im üblichen Rahmen		x			
Erbringen von Leistungen innerhalb der 2-jährigen Rügefrist und der Behebung der dort festgestellten Mängel		x			
Fachtechnische Unterstützung der Bauleitung sowie regelmässige Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen				x	
Erstellen eines generellen Pflegekonzeptes, insbesondere mit Hinweisen zur beabsichtigten Entwicklung der Vegetation				x	
Mitarbeit Nachführung Projektpflichtenheft; Projektoptimierung zur Einhaltung des Kostenziels	x	x	x	x	
Bewirtschaftung Changemanagement (Projekt- / Beststellungsänderungen)	x	x	x	x	
Mitwirkung bei Werkabnahme; Inbetriebnahme/-setzung und Mängelbehebung von GU-Werkleistungen	x	x	x	x	
Erbringen der Leistung innerhalb der verlängerten 5-jährigen Rügefrist und der Behebung der dort festgest. Mängel	x	x	x	x	
Mitarbeit Verfassen von Mängelrügen in Absprache mit dem Auftraggeber Hochbauamt (HBA)	x	(x)	(x)	(x)	
BIM und Datenmanagement	x			x	
Führung der Kosten nach Objekt- und Ausstattungskredit; Mitarbeit bauherrenseitigem QS und PQM	x	x	x	x	
Mitwirkung Kunst am Bau (Jury und technisch); Mitarbeit Öffentlichkeitsarbeit inkl. Bereitstellung Visualisierungen	x				
Durchführung Integrale Tests gemäss SIA Merkblatt 2046	x			x	
Abnahme und Mängelerl. der Ausstattung und Betriebseinrichtungen inkl. Übergabe an die UZH	x	x	x	x	

(WL = Wegleitung des Auftraggebers)

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel	HBA-Proj.-Nr.	35271

B3Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

Seite 1

GPGeneralplaner

Grundlagen	Kostengrobschätzung (KGS)	vom	
	- Vertragsurkunde für Planerleistungen		
	- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen		

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtkosten		Architekt		Bauingenieur		Landschaftsarchitekt		Elektroingenieur		HK/LK-Ingenieur				Sanitäringenieur		Fachkoordinator		Gebäudeautomatinsing.	
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	591.0 Franken		592 Franken		596 Franken		593 Franken		594 Franken		595 Franken		595 Franken		597.5 Franken		597.6 Franken	
				%		%		%		%		%		%		%		%		%	
0	Grundstück																				
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb usw.																				
05	Leitungen ausserhalb Grundstück																				
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück																				
1	Vorbereitungsarbeiten																				
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen																				
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			100%		100%															
	Entsorgungsgebühren																				
112	Rückbau und Abbrucharbeiten			70%		100%															
12	Sicherungen, Provisorien			100%		100%															
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			100%		50%															
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			100%		100%															
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			100%		100%															
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen			100%		100%															
17	Spezialtiefbau			70%		100%															
2	Gebäude																				
20	Baugrube			70%		100%															
21	Rohbau 1 (Tragwerk)			100%		100%															
	Rohbau 1 (Rest)			100%																	
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, usw.)			100%																	
23	Elektroanlagen			100%						100%									100%		
233	Leuchten und Lampen (Lieferung)			100%																	
237	Gebäudeautomation			100%																	
24	Heizungsanlagen			100%								100%							100%		
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			100%																	
242	Erdsonden			50%																	
25	Sanitäranlagen			100%													100%		100%		
26	Transport- und Lageranlagen			100%																	
27	Ausbau 1			100%																	
28	Ausbau 2			100%																	
3	Betriebseinrichtungen																				
31	Hörsaal AV			50%						50%									100%		
33	Elektroanlagen			50%						100%									100%		
337	Gebäudeautomation Labor			50%															100%		
34	Heizungsanlagen			50%								100%							100%		
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			50%																	
35	Sanitäranlagen Gastro			50%													20%		100%		
36	Transport- und Lageranlagen			50%																	
37	Ausbau 1			50%																	
38	Ausbau 2			50%																	
4	Umgebung																				
40	Terraingestaltung			50%																	
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten			50%		50%															
42	Gartenanlagen			50%																	
43	Installationen			50%																	
45	Leitungen innerhalb Grundstück			50%						100%									100%		
46	Trassenbauten			50%																	
47	Kunstabauten			50%		100%															
48	Untertagbauten			50%																	
5	Baunebenkosten																				
50	Wettbewerbskosten			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
51	Bewilligungen, Gebühren			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
51 B	Bahnzuschlag																				
52	Dokumentation und Präsentation			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
53	Versicherungen			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
54	Finanzierung ab Baubeginn			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
55	Bauherrnleistungen (QS, PQM)			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
56	Übrige Baunebenkosten			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
58	Rückstellungen und Reserven			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
59	Übergangskonten für Honorare			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
6	Reserve/Unvorhergesehenes																				
61 B	Unvorhergesehenes Bau			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
61 A	UnvorhergesehenesAusstattung																				
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
63	Bestellungsänderungen			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
7	Medizinische Apparate und Anlagen																				
70	Diagnostik																				
78	Andere																				
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																				
87	Verbrauchsmaterial																				
9	Ausstattung																				
90	Möbel (Norm- und Spezialausstattung/-mobiliar)			50%																	
	- Mobiliar durch andere geplant			n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
91	Beleuchtungskörper			50%																	
92	Textilien			50%																	
93	Geräte, Apparate			20%																	
94	Kleininventar			20%																	
96	Transportmittel																				
97	Verbrauchsmaterial																				
98	Kunst am Bau			10%																	
	Mehrwertsteuer	inkl. 7.7%	exkl. 7.7%		exkl.	exkl.		exkl.		exkl.		exkl.		exkl.		exkl.		exkl.		exkl.	
Bt/Ba	Total / Total Teilprojekt				n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
Bp	Total Gesamtprojekt				Ba Bp	Ba Bp		Ba Bp		Ba Bp		Ba Bp		Ba Bp	1)	Ba Bp	1)	Ba Bp		Ba Bp	

Hinweis

Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.
■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Legende

Fussnoten

- ¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bausumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK).
²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.
³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Datum **30.09.2022**

BKP	590.0
-----	-------

HBA-Proj.-Nr. 35271

Seite 2

GP Generalplaner

B4 GP[illegible]

Hinweis	Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Legende	Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der eigentliche Leistung erbringer und dafür die Verantwortung trägt oder haben und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief. ■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projekteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend
Fussnoten	¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Baussumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK). ²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7. ³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Datum **30.09.2022**

BKP	590.0
-----	-------

HBA-Proj.-Nr. 35271

Seite 3

GP Generalplaner

B4 GP[illegible]

Hinweis	Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Legende	Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der eigentliche Leistung erbringer und dafür die Verantwortung trägt oder haben und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief. ■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projekteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend
Fussnoten	¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Baussumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK). ²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkondition siehe auch LHO Ziffer 9.7. ³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO Ziffer 8.3.

Datum **30.09.2022**

BKP	590.0
-----	-------

HBA-Proj.-Nr. 35271

Seite 4

GP Generalplaner

[illegible]

Hinweis Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen. Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.

Legende

- Baukosten totBt (inkl. MWST)
- aufwandbestimmend Ba
- faktorbestimmend Bp (Gesamtpreis, umfassend alle Projektteile)
- n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Fussnoten

¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Baussumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK).

²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.

³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Datum 30.09.2022

BKP 590.0

HBA-Proj.-Nr. 35271

B3 GP

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel	HBA Proj. Nr.	35271

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung Seiten 1-4



Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten

Leistungen gemäss:	- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4 - Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen - Teilleistungsumfang q siehe unten*
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).
Abrechnungsmodalitäten:	Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist. Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes. Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.
Honorarberechnung:	- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7 - nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.
Schwierigkeitsgrad:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von r= 1.00):
Faktor für Umbauten und Denkmalpflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
Teamfaktor:	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00):

SIA LHO		LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Grundfaktor (p)		Architekt	Bauingenieur	Landschaftsarchitekt	Elektroingenieur	HKLK-Ingenieur		Sanitäringenieur	Fachkoordinator	Gebäudeautomationsing.
Abk.	Bezeichnung	591.0	592	596	593	594		595	597.5	597.6
Ba	Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba
Bp	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp
Ba/Bp	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken									
Z1	SIA Jahr 2018	0.062	0.075	0.062	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066
Z2	SIA Jahr 2018	10.580	7.230	10.580	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280
p	Grundfaktor für den Stundenaufwand									

Grundleistungen (q)		LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Teil-phase	Bezeichnung	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch	projektspezifisch
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	3.0%	inkl.	4.0%	inkl.	10.0%	inkl.	6.0%	inkl.	9.0%
	Vorprojekt, Kostenschätzung	6.0%	o.e.	8.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
32	Bauprojekt	13.0%	22.0%	10.0%	18.0%	20.0%	18.0%	20.0%	30.0%	20.0%
	Detailstudien	4.0%	o.e.	4.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
	Kostenvoranschlag	4.0%	o.e.	4.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	2.5%	2.0%	2.5%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
41	Ausschreibungspläne	10.0%	inkl.	10.0%	21.0%	23.0%	23.0%	23.0%	15.0%	26.0%
	Ausschreibung und Vergabe	8.0%	10.0%	8.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	15.0%	18.0%	15.0%	27.0%	23.0%	23.0%	23.0%	25.0%	20.0%
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)		30.0%		-	-	-	-	-	-
	Werkverträge	1.0%	inkl.	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
52	Gestalterische Leitung	6.0%		6.0%	-	-	-	-	-	-
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	23.0%	37.0%	23.0%	18.0%	14.0%	14.0%	18.0%	15.0%	13.0%
	Baukontrolle (SIA 103)		7.0%		-	-	-	-	-	-
53	Inbetriebnahme	1.0%		1.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	5.0%	12.0%
	Dokumentation	1.0%	3.0%	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Garantearbeiten	1.5%		1.5%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Schlussabrechnung	1.0%	inkl.	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
q	Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Projektspezifischer Anpassungsfaktor (r)		LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Abk.	Bezeichnung									
r1	Etappierung	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r2	Wiederholungen	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r3	weitere Erschwernisse / Erleichterungen	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r4	Umbauten (ggf. unter Betrieb)	1.01	1.01	1.00	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
r5	Restaurierung und Denkmalpflege	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r6	Besondere Fachkoordination								0.20	
r	Total	1.02	1.01	1.00	1.01	1.01	1.00	1.01	0.20	1.01

Prognostizierter Zeitaufwand (Tp)		LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Abk.	Bezeichnung									
Ba	Massgebende aufwandbestimmende Baukosten									
n	Schwierigkeitsgrad	1.20	1.10	1.10	1.09	1.05	1.00	1.09	1.09	1.09
r	projektspezifischer Anpassungsfaktor	1.02	1.01	1.00	1.01	1.01	1.00	1.01	0.20	1.01
Tm	Ø Zeitaufwand (Tm = B x p/100 x n x q/100 x r)									
i	Teamfaktor (teamspezifische Abweichung)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Tp	Prognostizierter Zeitaufwand (Tp = Tm x i)									

Fussnote	
1) Ohne Vereinbarung 1.0 (siehe Ziffer 7.8 in LHOs 102, 103, 105 u. 108). Bei besonderen Einflüssen: LHO 102: 0.8-1.2 / LHO 103: 1.0-1.25, bei Umbauten u. Veränderungen und Honorierung nach aufwandbest. Baukosten, Erhöhung um 0.2-0.6 möglich / LHO 105: 0.8-1.2 / LHO 108: 0.75-1.25	
2) Weitere Erschwernisse/Erleichterungen: Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.	
3) Faktor für Fachkoordination 0.15 - 0.20 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.3/9.4) und additiv für Leitung Gebäudetechnik 0.02 - 0.05 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.6/9.7), je nach Komplexität.	
4) Reduktion von i um bis zu 15 % in Einzelfällen möglich, bei Vergabe der Leistungen an ein und denselben Auftragnehmer (betrifft lediglich Leistungen nach SIA LHO 108).	

Legende
■ o.e. = oben enthalten

Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten

Prognostizierter Zeitaufwand (T_p) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
			T_m (Std.)	T_p (Std.)	T_m (Std.)	T_p (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)	T_m (Std.)
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1																				
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1																				
32	Bauprojekt	TA2																				
	Detailstudien	TA2																				
	Kostenvoranschlag	TA2																				
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA2																				
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2																				
41	Ausschreibungspläne	TA3																				
	Ausschreibung und Vergabe	TA3																				
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA3																				
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3																				
	Werkverträge	TA3																				
52	Gestalterische Leitung	TA4																				
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA4																				
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA4																				
53	Inbetriebnahme	TA4																				
	Dokumentation	TA4																				
	Garantearbeiten	TA4																				
	Schlussabrechnung	TA4																				
T_p	Total																					

Projektspezifischer Faktor für Sonderleistungen (s)

Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung	LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
s1	Nachhaltigkeit SGNI, BIM-Ziele			1.04		1.00		1.00		1.04		1.04		1.00		1.04		1.00		1.04
s2				1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00
sGP	Generalplanerzuschlag	siehe Fussnote 1)		1.05		1.05		1.05		1.05		1.05		1.05		1.05		1.05		1.05
s	Total			1.09		1.05		1.05		1.09		1.09		1.05		1.09		1.05		1.09

Faktor Sonderleistungen (Ziffer 7.10 LHOs 102-108): Begründung (bei Abweichung von s = 1.00):
Ohne Besondere Vereinbarung: 1.0, max. 1.5.

Fussnote

1) Generalplanerszuschlag max. 1.05, je nach Komplexität.

Bemerkung zu sGP:

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (Hb)

T_p	Prognostizierter Zeitaufwand (T_p = T_m x i)	Std.	LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
s	Faktor für Sonderleistungen			1.09		1.05		1.05		1.09		1.09		1.05		1.09		1.05		1.09
d	Faktor für Direktauftrag			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00
h	Stundenansatz in Franken			130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00
H_b	Total H_b (H = T_p x s x h) exkl. MwSt.	Franken																		

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (Hb) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1		3.0%		inkl.		4.0%		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1		10.0%		12.0%		12.0%		10.0%		14.0%		14.0%		10.0%		14.0%		13.0%	
32	Bauprojekt	TA2		9.0%		18.0%		6.0%		14.0%						16.0%		26.0%		16.0%	
	Detailstudien	TA2		4.0%				4.0%													
	Kostenvoranschlag	TA2		4.0%				4.0%													
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA2		2.5%		2.0%		2.5%													
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2																			
41	Ausschreibungspläne	TA3		10.0%				10.0%		21.0%		23.0%		23.0%		23.0%		15.0%		26.0%	
	Ausschreibung und Vergabe	TA3		8.0%		10.0%		8.0%													
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA3		15.0%		18.0%		15.0%		27.0%		23.0%		23.0%		23.0%		25.0%		20.0%	
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3				30.0%															
	Werkverträge	TA3		1.0%				1.0%													
52	Gestalterische Leitung	TA4		6.0%				6.0%													
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA4		23.0%				23.0%		18.0%		14.0%		14.0%		18.0%		15.0%		13.0%	
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA4				7.0%															
53	Inbetriebnahme	TA4		1.0%				1.0%		10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		5.0%		12.0%	
	Dokumentation	TA4		1.0%		3.0%		1.0%													
	Garantearbeiten	TA4		1.5%				1.5%													
	Schlussabrechnung	TA4		1.0%				1.0%													
H_b	Total H_b exkl. MwSt.			100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)			13.0%		12.0%		16.0%		10.0%		14.0%		16.0%		10.0%		14.0%		13.0%	
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)			19.5%		20.0%		16.5%		14.0%		16.0%		14.0%		16.0%		26.0%		16.0%	
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)			34.0%		58.0%		34.0%		48.0%		46.0%		46.0%		46.0%		40.0%		46.0%	
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)			33.5%		10.0%		33.5%		28.0%		24.0%		24.0%		28.0%		20.0%		25.0%	
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)																				
	Mehrwertsteuer		7.7%	7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%	
H_b	Total H_b inkl. MwSt.	Abr.-Mod.																			
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																				
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																				
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																				
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)																				
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)																				

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand (H_z)

SIA LHO

2020 Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz		
Jahr	Kategorie ¹⁾	Fr./Std.
2020	A	233
2020	B	182
2020	C	157
2020	D	133
2020	E	111
2020	F	101
2020	G	97
2020	Mittelsatz ²⁾	145

[illegible][illegible]

	LHO 103
Bauingenieur	
592	
	Vereinbart
Anz. Std.	Fr./Std.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

	LHO 108 S
Sanitäringenieur	
595	
	Vereinbart
Anz. Std.	Fr./Std.

	LHO 108 FK
Fachkoordinatorin	
597.5	
	Vereinbart
Anz. Std.	Fr./Std.

[illegible]

Legende

1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.

2) Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte

Honorar nach effektivem Zeitaufwand		
	Honorar nach Zeitaufwand $H_z = H_{\text{vereinbart}} \times S$	
	Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)	
1.1	...	
1.2	...	
1.3	...	
1.4	...	
1.5	...	
1.6	...	
1.7	...	
1.8	...	
	Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)	
2.1	...	
2.2	...	
2.3	...	
2.4	...	
2.5	...	
2.6	...	
2.7	...	
2.8	...	
	Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)	
3.1	...	
3.2	...	
3.3	...	
3.4	...	
3.5	...	
3.6	...	
3.7	...	
3.8	...	
	Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)	
4.1	...	
4.2	...	
4.3	...	
4.4	...	
4.5	...	
4.6	...	
4.7	...	
4.8	...	
	Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)	
5.1	...	
5.2	...	
5.3	...	
5.4	...	
5.5	...	
5.6	...	
5.7	...	
5.8	...	
H_z	Honorar exkl. MwSt.	
	Mehrwertsteuer	
H_z	Honorar inkl. MwSt.	Abr.-Mod.
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)	
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)	
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)	
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Nebenkostenberechnung (NK)

BKP	Bezeichnung	Total		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
		Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit
Teilauftrag 1																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 2																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 3																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 4																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 5																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%	F	3.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
NK	Nebenkosten exkl. MwSt.																				
	Mehrwertsteuer		7.7%		7.7%			7.7%			7.7%			7.7%			7.7%			7.7%	
NK	Nebenkosten inkl. MwSt.																				
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)		F		F		F		F		F		F		F		F		F		
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)		F		F		F		F		F		F		F		F		F		
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)		F		F		F		F		F		F		F		F		F		
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)		F		F		F		F		F		F		F		F		F		
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)		F		F		F		F		F		F		F		F		F		

Abrechnungsmodalitäten:	Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.
Preisänderungen:	Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelsatz	
■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5	

Seiten 5-8

Generalplaner

- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4
- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen
- Teilleistungsumfang q siehe unten"

Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist.
Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes.
Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.

- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
- nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6

Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.

Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108

Begründung (bei Abweichung von $r = 1.00$):

In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7

Begründung (bei Abweichung von $i = 1.00$)[illegible]

LHO 102	projektspezifisch
3.0%	3.0%
6.0%	10.0%
13.0%	9.0%
4.0%	4.0%
4.0%	4.0%
2.5%	2.5%
o.e.	
10.0%	10.0%
8.0%	8.0%
15.0%	15.0%
1.0%	1.0%
6.0%	6.0%
23.0%	23.0%
1.0%	1.0%
1.0%	1.0%
1.5%	1.5%
1.0%	1.0%
100.0%	100.0%

[illegible][illegible]

Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.

Legende

■ o.e. = oben enthalten

Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.

%	Franken
3.0%	
10.0%	
9.0%	
4.0%	
4.0%	
2.5%	
10.0%	
8.0%	
15.0%	
1.0%	
6.0%	
23.0%	
1.0%	
1.0%	
1.5%	
1.0%	
100.0%	
13.0%	
19.5%	
34.0%	
33.5%	
7.7%	

Legende	
1)	Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.
1)	Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.

Legende
 ■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

[illegible]

Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.

Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde

Legende

(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

■ MA = Mittelansatz

■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5

Seiten 9-12

Generalplaner

- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4
- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen
- Teilleistungsumfang q siehe unten"

Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist.
Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes.
Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.

- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
- nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6

Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.

Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108

Begründung (bei Abweichung von $r = 1.00$):

In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7

Begründung (bei Abweichung von $i = 1.00$):

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.

Legende

■ o.e. = oben enthalten

Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.	
Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.	
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelansatz	
■ NK = Nebenkosten:	Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5

Datum **30.09.2022**

BKP	590.0
-----	-------

Datum 35271

Seiten 13-16

Generalplaner

- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4
- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen
- Teilleistungsumfang q siehe unten"

Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist.
Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes.
Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.

- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
- nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6

Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.

Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108

Begründung (bei Abweichung von $r = 1.00$):

In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7

Begründung (bei Abweichung von $i = 1.00$):

[illegible][illegible][illegible]

Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.

Legende

■ o.e. = oben enthalten

Legende
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.
2) Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte.

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.	
Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.	
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelansatz	
■ NK = Nebenkosten:	Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5

Datum **30.09.2022**

BKP	590.0
-----	-------

HBA Proj. Nr. 35271

Seiten 13-15

Generalplaner

- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4
- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen
- Teilleistungsumfang q siehe unten"

Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist.
Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes.
Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.

- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
- nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6

Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.

Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108

Begründung (bei Abweichung von $r = 1.00$):

In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7

Begründung (bei Abweichung von $i = 1.00$):

Komplexität des Umfeldes mit Lage an Winterthurerstrasse, Haltestelle Busbetrieb, Komplexität Baustellenlogistik und erhöhter Kommunikationsbedarf.

Legende

■ o.e. = oben enthalten

[illegible]

Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.
Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.
Legende
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag
■ MA = Mittelansatz
■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel	HBA-Proj.-Nr.	35271

B4 Total Honorar- und Nebenkosten, Übersicht

GP TH+N Generalplaner

BKP	Dienstleistung	Auftrag	Anteil TA %	Honorar nach Baukosten exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	Honorar nach Zeitaufw. exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	Total Honorar (n. B. + Z.) exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	Nebenkosten exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	Honorar + NK inkl. MWST Franken
Gruppen												
591.0	Architekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
592	Bauingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
596	Landschaftsarchitekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
593	Elektroingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
594	HKLK-Ingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
595	Sanitäringenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.5	Fachkoordinator	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.6	Gebäudeautomationsing.	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
591.1	Bauleitung	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.2	Innenarchitekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-

597.7	Fassadeningenieur	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
598.5	Brandschutzingenieur	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.3	Bauphysiker	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
598.7	Signaletiker	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.9	Lichtplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.8	Gastroplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.0	Geometer	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.1	Geologe, Geotechniker	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
597.4	Akustiker	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.00	Laborplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.01	Logistikplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.02	Verkehrsplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.03	Sicherheitsplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.04		TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-

599.05	BIM-Planung	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.06	AV-Planer	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.07	Wasserbauingenieur	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	Sim. Material- u.	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.09	Baustatikplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.10	Baudynamik	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.11	Werkleistungsplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.12	Sprinklerplanung	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	RWA/RDA Planung	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.14	Gewerbliche Kälte	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.15	Technische	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.16	Leiter Gebäudetechnik	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.17	Blitzschutzplanung	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.18	Planung	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-

599.19	Drehbuch Integrale Tests	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	QS	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.21	Schadstoffe / Altlasten	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.22	Projektspez. Integrale	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
599.23	Türplaner	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-
	-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
		TA2				-	-	-	-	-	-	-
		TA3				-	-	-	-	-	-	-
		TA4				-	-	-	-	-	-	-
		TA5				-	-	-	-	-	-	-
		Total			-	-	-	-	-	-	-	-

		-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
			TA2				-	-	-	-	-	-	-
			TA3				-	-	-	-	-	-	-
			TA4				-	-	-	-	-	-	-
			TA5				-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
			TA2				-	-	-	-	-	-	-
			TA3				-	-	-	-	-	-	-
			TA4				-	-	-	-	-	-	-
			TA5				-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	TA1				-	-	-	-	-	-	-
			TA2				-	-	-	-	-	-	-
			TA3				-	-	-	-	-	-	-
			TA4				-	-	-	-	-	-	-
			TA5				-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Summe aller Honorarkosten			TA1			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA2			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA3			-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 1 (gelb) addiert.			TA1			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA2			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA3			-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 2 (grün) addiert.			TA1			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA2			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA3			-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 3 (violett) addiert.			TA1			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA2			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA3			-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden die Werte addiert, welche keiner Gruppe zugeordnet sind.			TA1			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA2			-	-	-	-	-	-	-	-
			TA3			-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	30.09.2022
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	UZH Zürich, Irchel Mitte		
Objekt	UZH, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	PORTAL UZH, Campus Irchel	HBA Nr.	35271

B5 Vergütung von Nebenkosten

NK

1 Vervielfältigungen, Reproarbeiten, Plan-/Kopierkosten, Datenträger inkl. Bewirtschaftung

1.1 Grundregelung: Entschädigung in Prozenten der Honorarsumme

Für die Reprokosten wird der Beauftragte zu 3% der Honorarsumme exkl. MwSt. entschädigt.

Damit gelten alle für die branchenübliche Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistungen ordentlichweise notwendigen Aufwendungen für den Kontakt, den Datenaustausch, die Information und Dokumentation zwischen allen Beteiligten wie Auftraggeber, Nutzer, Planer, Unternehmer, Behörden etc. als abgegolten, und zwar in den für die Abwicklung von Projektierung und Realisierung notwendigen Stückzahlen, unabhängig von Reproverfahren und elektronischen Austauschmöglichkeiten. Pläne und Beschriebe sind Auftraggeber und Nutzer immer ausgedruckt zur Verfügung zu stellen, elektronische Übermittlung (zum selber Ausdrucken) an übrige Beteiligte nur mit Zustimmung der Empfänger und des Auftraggebers.

1.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

1.2.1 Zusätzlich zu Ziffer 1.1 können nach Aufwand verrechnet werden:

- Druckkosten, Herstellung und Versand von Broschüren wie Projekt- und Bauwerksdokumentationen u.ä. (Die Erstellung von Druckvorlagen - Texte, Bilder, Layout - ist jedoch im Honorar inbegriffen, vgl. Beilage B2).
- Allfällige zusätzliche Plankopien und Dokumentationen für politische Gremien u.ä.
- Reprokosten für Submissionen im offenen Verfahren sowie für nicht vom Beauftragten verschuldete Wiederholung einer Submission.

1.2.2 Anstelle von Ziffer 1.1 und 1.2.1 werden ausnahmsweise nach Aufwand (Budget) / pauschal / global verrechnet:

- Reprokosten bei Aufträgen mit ausschliesslich Honorierung nach dem Zeitaufwand oder davon abgeleiteten Pauschalen / Globalen, wenn aufgrund der Auftragscharakteristik eine Entschädigung in Prozenten der Honorarsummen gemäss Ziffer 1.1 nicht möglich ist.

Als Basis für die Verrechnung nach Aufwand gelten im Maximum die vom Verband der Schweizerischen Reprografiebetriebe (VSR), Sektion Zürich, veröffentlichten Netto-Preiseempfehlungen für Ämter von Stadt und Kanton Zürich. Alternativ können insbesondere Broschüren und umfangreiche Submissionsunterlagen (inkl. Zusammenstellung und Versand) über den Auftraggeber (HBA) bei der Kantonalen Drucksachen- und Materialzentrale (kdmz) in Auftrag gegeben werden, welche projektbezogen direkt Rechnung stellt. Erweist sich dieses Verfahren als kostengünstiger als die VSR-Tarife, kann der Auftraggeber diese Variante vorschreiben bzw. gelten diese Preise als Maximum für Verrechnungen zu Lasten des Auftraggebers gemäss 1.2.

2 Reisezeit, Reisespesen

2.1 Grundregelung: Im Honorar inbegriffen

Die für die Erfüllung der vertraglichen Leistungen notwendigen Reisezeiten, Fahrtkosten und Spesen gelten mit dem vereinbarten Honorar als abgegolten, unabhängig von Verkehrsmitteln und Distanzen sowie Standorten der Beteiligten und der Baustelle. Dies gilt auch für ausserkantonale und ausländische Beauftragte.

2.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

Ausnahmen können ausserordentliche, von Auftraggeber angeordnete Reisen bilden. Deren zusätzliche Entschädigung ist jeweils vorgängig mit dem Auftraggeber zu vereinbaren. Folgende Ansätze bzw. Auslagen (inkl. MwSt.) werden maximal akzeptiert:

	Halbpreis	
- Fahrspesen Bahn, öffentliche Verkehrsmittel		
- Fahrspesen Auto	Franken/km	0.60
- Hauptmahlzeit	Franken	25.00
- Übernachtung (inkl. Frühstück)	Franken	150.00
- Flugreise	max. economy class	
- Reisezeit	wird nicht separat vergütet	

Berechnung siehe Beilage B4