Kanton Zürich
Bildungsdirektion

Neubau Kantonsschule Uetikon am See (KUE) und Berufsfachschule Bildungszentrum Zürichsee (BZZ)

20. April 2021

Kantonsschule Uetikon am See (KUE)

Hauptnutzflächen HNF

1.1 Unterrichtsbereich Allgemein (Sprachen, Wirtschaft & Recht, Geographie, Geschichte)

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.1.1	Unterrichtszimmer Standard	30	70	2'100		Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Unterrichtszimmer Standard
1.1.2	Unterrichtszimmer Halbklasse	8	35	280		Unterrichtszimmer für bis 14 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Halbklassenunterricht
1.1.3	Atelier	1	180	180		für bis 99 Personen; variable Nutzung: Unterricht, Ausstellung, Installation, Performance	H.i.L. min. 4.0 m; natürliche Belichtung (min 10% der Bodenfläche); verdunkelbar; keine festen Einbauten
1.1.4	Gruppenraum	8	18	180		Arbeitsraum für bis 6 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Gruppenraum
1.1.5	Arbeitsbereich Schüler/-innen	var.		360		Arbeitsbereich für bis 120 Schüler/-innen	direkt den Zirkulationsflächen zugeordnet; unterschiedlich grosse Bereiche mit differenziertem Öffentlichkeitsgrad; hohe Aufenthaltsqualität
1.1.6	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	var.		450	70	Arbeitsbereich für bis 70 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Vorbereitung; Raumgrösse: min. 36 m2 bis max. 108 m2
1.1.7	Sammlung Geografie	1		35			analog Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Sammlung Bildnerisches Gestalten
1.1.8	Serverraum	var.		120		Etagenverteiler für UKV-Versorgung	gemäss Empfehlung zu ICT-Basisinfrastruktur
1.1.9	Kopierraum	4	12	48			sinnvolle Anordnung (Trakt- und Geschossweise), zu Vorbereitungsbereich Lehrpersonen
1.1.10	Schülerspinde	var.		112		verteilt auf Schulgeschosse; im Erschliessungsbereich	Anzahl: 1'500; Grösse: 30x50x90cm; zwei Spinde übereinander gestappelt
1.1.11	Lager	var.		300			für Fachschaften
				4'165			

1.2 Unterrichtsbereich MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft, Technik)

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.2.1	Unterrichtszimmer Standard	10	70	700		Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Unterrichtszimmer Standard
1.2.2	Unterrichtszimmer Halbklasse	2	35	70		Unterrichtszimmer für bis 14 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Halbklassenunterricht
1.2.3	Gruppenraum	2	18	36		Arbeitsraum für bis 6 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Gruppenraum
1.2.4	Experimentierhalle	1		270		für bis 99 Personen; variable Nutzung: Unterricht, Experimente, Demonstrationen	H.i.L. min. 4.5 m; natürliche Belichtung (min 10% der Bodenfläche); verdunkelbar; mit integrierter "Laboreinheit" (wie 1.2.6) und abgetrenntem
1.2.5	Unterrichtszimmer Chemie	2	70	140		Fach-Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Chemie Unterricht
1.2.6	Unterrichtszimmer Hybrid (Biologie & Physik)	8	90	720		Fach-Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Unterricht/Praktkum Biologie/Physik
1.2.7	Praktikumszimmer Hybrid (Chemie & Biologie)	5	54	270		Fach-Unterrichtszimmer für bis 14 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Biologie/Chemie Praktikum
1.2.8	Werkstatt Physik	1		70	2	Werkstatt für technische Assistenz	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Physik Werkstatt
1.2.9	Arbeitsbereich Schüler/-innen	var.		120		Arbeitsbereich für bis 40 Schüler/-innen	direkt den Zirkulationsflächen zugeordnet; unterschiedlich grosse Bereiche mit differenziertem Öffentlichkeitsgrad; hohe Aufenthaltsqualität
1.2.10	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	var.		450	70	Arbeitsbereich für bis 70 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Vorbereitung; Raumgrösse: min. 36 m2 bis max. 108 m2
1.2.11	Sammlung	3	105	315			gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Sammlungen Chemie, Biologie, Physik

1.2.12	Chemikalienlager	1		35			gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Chemie Sammlung/Lager
				3'196			
1.3 Unterrichtsbereich Bildnerisches Gestalten und Musik							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.3.1	Unterrichtszimmer Bildnerisches Gestalten	5	70	350		Fach-Unterrichtszimmer für bis 14 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Bildnerisches Gestalten Unterricht
1.3.2	Atelier	1		180		für bis 99 Personen; variable Nutzung (für Bildnerisches Gestalten und Musik): Unterricht, Ausstellung, Installation, Performance	H.i.L. min. 4.0 m; natürliche Belichtung (min 10% der Bodenfläche); verdunkelbar; keine festen Einbauten
1.3.3	Studio	2	70	140		Fach-Unterrichtszimmer für bis 14 Schüler/-innen	tbd. (Druckwerkstatt und Modelierraum)
1.3.4	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	1		108	12	Arbeitsbereich für bis 12 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Bildnerisches Gestalten Vorbereitung
1.3.5	Sammlungsbereich Bildnerisches Gestalten	var.		108			gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Bildnerisches Gestalten Sammlung
1.3.6	Holzwerkstatt	1		54	14	Arbeitsbereich für bis 14 Schüler/-innen (stundenweiser Aufenthalt)	zu Bildnerischem Gestalten; keine natürliche Belichtung notwendig
1.3.7	Unterrichtszimmer Musik	4	70	280		Fach-Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Unterricht
1.3.8	Unterrichtszimmer Musik gross	1		90		Fach-Unterrichtszimmer für bis 28 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Unterricht; H.i.L. 4.0 m
1.3.9	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	1		70	8	Arbeitsbereich für bis 8 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Vorbereitung
1.3.10	Sammlungsbereich Musik	1		35			gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, *Bildnerisches Gestalten Sammlung*
1.3.11	Unterrichtszimmer Instrumentalunterricht	8	12	96		Unterrichtszimmer für bis 2 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Instrumental
1.3.12	Unterrichtszimmer Instrumentalunterricht	6	18	108		Unterrichtszimmer für bis 4 Schüler/-innen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Instrumental
1.3.13	Übungszimmer Instrumentalunterricht	8	9	72		Übungszimmer für 1 Schüler/-in	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Musik Instrumental (kein Tageslicht notwendig)
1.3.14	Bandraum / Ensemble	2	35	70		Übungszimmer für bis 14 Schüler/-innen	wie 1.3.10 Übungszimmer Instrumentalunterricht
				1'761			
1.4 Unterrichtsbereich Sport							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.4.1	Einfach-Sporthalle	2	448	896		Unterrichtsraum für bis 99 Personen; zugänglich für Dritte (Vereine)	orientiert an BASPO Empfehlung 201; alternativ kann auch eine Doppelhalle A und/oder eine Dreifachhalle realisiert werden (total 5 Hallen)
1.4.2	Dreifach-Sporthalle	1		1'372		Unterrichtsraum für bis 499 Personen; zugänglich für Dritte (Vereine)	
1.4.3	Gymnastikraum	2	90	180		Unterrichtsraum für bis 30 Personen; zugänglich für Dritte (Vereine)	orientiert an BASPO Empfehlung 201; H.i.L. min. 4.0 m
1.4.4	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	1		70	12	Arbeitsbereich für bis 12 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Mittelschulen, Vorbereitung
1.4.5	Sanitätszimmer	1		12			für Sanität gut erreichbar
1.4.6	Geräteraum	2	80	160			zu 1.4.1 Einfach-Sporthalle
1.4.7	Geräteraum	1		240			zu 1.4.2 Dreifach-Sporthalle
1.4.8	Geräteraum	1		40			zu 1.4.3 Gymnastikraum
				2'970			
Total HNF Unterrichtsbereich				**12'092**			

2.1 Erweiterter Unterrichtsbereich							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.1.1	Mediothek	1		382		Arbeitsbereich für bis 80 Schüler/-innen; zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	Infotheke, Medienpräsentation (total 800 lm), 80 Arbeitplätze, ca. 50 Plätze Aufenthalt (Lounge)
2.1.2	Büro Mediothek	1		18	2	Backoffice Mediothek	
2.1.3	Lehrerzimmer	1		180		Aufenthaltsbereich für Lehrpersonen	Küchenzeile, Lehrerfächli, ca. 50 Plätze Aufenthalt
2.1.4	Kulturrraum	1		180		multifunktionale Nutzung (Performance); zugänglich auch für Dritte (externe Veranstalter); zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	H.i.L min. 4.0 m; keine natürliche Belichtung notwendig; 2 Zugänge, Raumproportion: 1:1 bis max. 2:3

2.1.5	Ruheraum	2	12	24		Rückzugsmöglichkeit für Schüler/-innen und Lehrpersonen	
2.1.6	Büro Schülerorganisation	1		24		Arbeits- und Besprechungsraum für SO	
2.1.7	Schüleraufenthalt	1		180		Raum für Freizeitaktivitäten; zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5	H.i.L. min. 4.0 m; natürliche Belichtung (min 10% der Bodenfläche);
2.1.8	Lager	1		40		Mediothekslager	
Total HNF Erweiterter Unterrichtsbereich				**1'028**			

2.2 Schulverwaltung							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.2.1	Theke Sekretariat	1		35	3	Anlaufstelle für Schüler/-innen, Lehrpersonen und Externe	Theke, 3 Arbeitsplätze; kann mit 2.2.2 kombiniert werden
2.2.2	Büro Sekretariat	1		54	4	Backoffice für Sekretariat	direkte Anbindung an 2.2.1 Theke Sekretariat
2.2.3	Theke/Büro ICT-Dienste	1		35	3	Anlaufstelle für Schüler/-innen und Lehrpersonen	Theke, 3 Arbeitsplätze
2.2.4	Büro Schulleitung	1		108	6		offen gestalteter Arbeitsbereich mit zwei integrierten Besprechungskojen für
2.2.5	Büro Leitung Zentrale Dienste	1		18	1		
2.2.6	Büro Leitung Dienste	1		24	2		
2.2.7	Sitzungszimmer	2	35	70			Sitzungszimmer für 12 Personen
2.2.8	Sitzungszimmer	1		120			Sitzungszimmer für 40 Personen
2.2.9	Archiv	1		40		Verwaltungslager	
Total HNF Schulverwaltung				**504**			

2.3 Betrieb / Facility Management							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.3.1	Loge Hausdienst	2	18	36	2	Anlaufstelle für Schüler/-innen, Lehrpersonen und Externe	zu Schul- und Sportrakt mit Theke
2.3.2	Büro Hausdienst	1		18	3		
2.3.3	Werkstatt	1		30		für Kleinreparaturen	
2.3.4	Entsorgung	2	30	60		Zwischenlager Recycling	
2.3.5	Aussengeräte	1		50			Geräte und Maschinen
Total HNF Betrieb / Facility Management				**194**			

3.1 Allgemeiner Bereich							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
3.1.1	Aula (Zuschauerraum)	1		500		Veranstaltungsraum für interne und externe Anlässe; zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	600 Sitzplätze (mobile Konzertbestuhlung)
3.1.2	Aula (Foyer)	1	180			zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	Verkehrsfläche (keine HNF)
3.1.3	Aula (Bühne)	1		160			feste Bühne mir ausziehbarer Vorbühne; Obermaschinerie mit elektrischen Hochzügen, Licht- und Tonanlage, AV-Medien, Hebeanlage für Instrumente
3.1.4	Aula (Nebenbühne)	1		30			für Vorbereitung Auftritt und Zwischenlagerung Instrumente / Requisiten
3.1.5	Lager Aula	var.		80		Kulissen- und Stuhllager	
3.1.6	Mensa (Essraum)	1		720		mit direktem Aussenbezug; zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	inkl. Ausgabezone und Selbstverpflegerstation (500 Sitzplätze)
3.1.7	Mensa (Küche)	1		320			vollständig ausgerüstete Produktionsküche
3.1.8	Mensa (Büro Küchenchef)	1		18	2		
3.1.9	Lager Küche	var.		120		Trocken- und Kühllager, Reinigung, Entsorgung	
3.1.10	Anlieferung/Entsorgung Küche	1		20			
Total HNF Allgemeiner Bereich				**1'968**			

Total HNF KUE	**15'786**

Nebennutzflächen NNF

N1 Unterrichtsbereich, Erweiterter Unterrichtsbereich, Schulverwaltung

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
N1.1	WC-Anlagen	var.		320		Anforderungen (ohne Sport): je 40 Apparate Schüler/-innnen, je 8 Appararte Lehrer/-innen, IV-WC (n.B. in Kombination mit Uni-Sex-WC); Anforderungten Sport: je 10 Apparate Schüler/-innnen, je 2 Apparate Lehrer/-innen, IV-WC (n.B. in Kombination mit Uni-Sex-WC)	sinnvolle Anordnung (Trakt- und Geschossweise)
N1.2	Putzraum	var.		100			sinnvolle Anordnung (Trakt- und Geschossweise); min. Grösse 9 m2; nähe Aufzug
N1.3	Garderobe Schüler/-innen	12	40	480			zu 1.4 Unterrichtsbereich Sport
N1.4	Garderobe Schüler/-innen	2	4	8			zu 1.4 Unterrichtsbereich Sport (Uni-Sex)
N1.5	Garderobe Sportlehrpersonen	2	12	24			zu 1.4 Unterrichtsbereich Sport
N1.6	Garderobe Lehrpersonen	2	4	8			zugänglich für alle Lehrpersonen und Betriebsmitarbeiter/-innen
Total NNF Unterrichtsbereich, Schulverwaltung				**940**			

N2 Betrieb / Facility Management

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
N2.1	Reinigungslager	2	25	50		Materialien und Maschinen	zu Schul- und Sporttrakt
N2.2	Lager FM	var.		80		Betriebslager	
N2.3	Waschküche	1		10			Waschmaschine, Tumbler
N2.4	Garderobe Betriebspersonal	2	12	24		Umziehmöglichkeit für je 6 Personen	mit Dusche
Total NNF Betrieb / Facility Management				**164**			

N3 Allgemeiner Bereich

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
N3.1	WC-Anlagen	var.		100		Anforderungen Aula: 2 x 10 Apparate , IV-WC (n.B.); Anforderungen Mensa: 2 x 4 Apparate , IV-WC (n.B.); je 1 Apparat Personal	
N3.2	Garderoben Künstler	2	24	48		Umzieh- und Maskenmöglichkeit für je 10 Personen	
N3.3	Garderoben Küchenpersonal	2	12	24		Umziehmöglichkeit für je 6 Personen	
N3.4	Putzraum	2	24	48			je ein Lager / Geräteraum für Aula und Mensa
Total NNF Allgemeiner Bereich				**220**			

Total NNF KUE	**1'324**

Total NF (HNF + NNF) KUE	**17'110**

F1 Funktionsflächen FF							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
F1.1	Gebäudetechnik	var.		1'500		für HLKKE-Versorgung	projektspezifisch (Annahme)
F1.2	Trafostation	2	75	150		vorrausischtlich je ein Standort nördlich und südlich der Seestrasse	projektspezifisch (Annahme:) 2 x 1 Trafostation mit 1'000 kVA Transformator, eine davon mit Reserveplatz
F1.3	Aufzüge	var.		20			projektspezifisch (Annahme)
Total FF KUE				**1'670**			

A1 Allgemein							
Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
A1.1	Aufenthalt Schüler/-innen	var.		200		wettergeschützt mit separatem Raucherbereich	grundsätzlich steht den Schulbeteiligten das gesamte (südliche) CU-Areal für den Aufenthalt zur Verfügung
A1.2	Aussenbereich Mensa	var.		200		mit Beschattung	150 Sitzplätze
A1.3	Parkierung PW	120					siehe Verkehrskonzept Gebietsplanung Chance Uetikon; 50% Elektroladestationen
A1.4	Parkierung Moto	20					siehe Verkehrskonzept Gebietsplanung Chance Uetikon; 50% Elektroladestationen
A1.5	Parkierung Velo	600					siehe Verkehrskonzept Gebietsplanung Chance Uetikon; 10% Elektroladestationen

Bildungszentrum Zürichsee (BZZ)

Hauptnutzflächen HNF

1.1 Unterrichtsbereich Allgemein

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.1.1	Unterrichtszimmer Standard	14	70	980		Unterrichtszimmer für bis 24 Lernende	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Berufsfachschulen, Unterrichtszimmer Standard
1.1.2	Gruppenraum	14	18	252		Arbeitsraum für bis 6 Lernende	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Berufsfachschulen, Gruppenraum
1.1.3	Arbeitsbereich Lernende	7	35	245		Arbeitsbereich für bis 12 Lernende	direkt 1.1.1 und 1.1.2 zugeordnet (Unterrichts-Cluster)
1.1.4	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	var.		245	35	zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Berufsfachschulen, Vorbereitung
1.1.5	Kopierraum	1		18			
1.1.6	Serverraum	var.		36		Etagenverteiler für UKV-Versorgung	gemäss Empfehlung zu ICT-Basisinfrastruktur
1.1.7	Lager	1		60			
				1'836			

1.2 Unterrichtsbereich Sport

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
1.2.1	Einfach-Sporthalle	1	448	448		Unterrichtsraum für bis 99 Personen	orientiert an BASPO Empfehlung 201
1.2.2	Vorbereitungsbereich Lehrpersonen	1	18	18	2	Arbeitsbereich für bis 2 Lehrpersonen	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Berufsfachschulen, Vorbereitung
1.2.3	Geräteraum	1	80	80			zu 1.2.1 Einfach-Sporthalle
				546			
Total HNF Unterrichtsbereich				**2'382**			

2.1 Erweiterter Unterrichtsbereich

Raumnu	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.1.1	Mehrzweckraum	1		140		zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	gemäss Richtlinien Schulraumplanung Sekundarstufe II, 3. Raumblätter Berufsfachschulen, Unterrichtszimmer Vorlesung / Multifunktionsraum
2.1.2	Lehrerzimmer	1		105		zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	Küchenzeile, Lehrerfächli, ca. 25 Plätze Aufenthalt
2.1.3	Aufenthalt Lernende	1		105		zuortbar zu publikumsorientierte Nutzung (Art. 5 Kantonaler Gestaltungsplan)	mit Selbstverpflegerstation
2.1.4	Lager	1		30		Stuhl- und Gerätelager	zu 2.2.1 Mehrzweckraum
Total HNF Erweiterter Unterrichtsbereich				**380**			

2.2 Schulverwaltung

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.2.1	Theke / Büro Sekretariat	1		36	3	Anlaufstelle für Schüler/-innen, Lehrpersonen und Externe	Theke, 3 Arbeitsplätze
2.2.2	Büro Schulleitung	1		24	1		
2.2.3	Büro Schulleitung	1		18	1		
2.2.4	Büro Dienste	1		24	2		
2.2.5	Sitzungszimmer	1		35			Sitzungszimmer für 12 Personen
2.2.6	Kopierraum	1		18			
2.2.7	Lager Verwaltung	1		18			
Total HNF Schulverwaltung				**173**			

2.3 Betrieb / Facility Management

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
2.3.1	Loge / Büro Hausdienst	1		18	2	Anlaufstelle für Schüler/-innen, Lehrpersonen und Externe	Theke, 2 Arbeitsplätze
2.3.2	Aufenthalt Hausdienst	1		18			
2.3.3	Werkstatt	1		36			für Kleinreparaturen
2.3.4	Lager FM	1		60			

2.3.5	Entsorgung	1		18		Zwischenlager Recycling	
Total HNF Betrieb / Facility Management				**150**			

Total HNF BZZ	**3'085**

Nebennutzflächen NNF

N1 Unterrichtsbereich und Erweiteter Unterrichtsbereich

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
N1.1	WC-Anlagen	var.		60		Anforderungen (ohne Sport): je 4 Apparate Schüler/-innnen, je 2 Appararte Lehrer/-innen, IV-WC (n.B. in Kombination mit Uni-Sex-WC); Anforderungten Sport: je 2 Apparate Schüler/-innnen, je 1 Apparat Lehrer/-innen, IV-WC (n.B. in Kombination mit Uni-Sex-WC)	sinnvolle Anordnung (geschossweise)
N1.2	Putzraum	var.		36			sinnvolle Anordnung (geschossweise); min. Grösse 9 m2; nähe Aufzug
N1.3	Garderobe Schüler/-innen	2	40	80			zu 1.2 Unterrichtsbereich Sport
N1.4	Garderobe Schüler/-innen	1		4			zu 1.2 Unterrichtsbereich Sport (Uni-Sex)
N1.5	Garderobe Sportlehrpersonen	2	4	8			zu 1.2 Unterrichtsbereich Sport
N1.6	Garderobe Lehrpersonen	1		4			zugänglich für alle Lehrpersonen
Total NNF Unterrichtsbereich und Erw. Unterrichtsbereich				**192**			

N2 Schulverwaltung und Betrieb / Facility Management

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
N2.1	Putzraum	1		18			Lager / Geräteraum
Total NNF Schulverwaltung und Betrieb / Facility Manag.				**18**			

Total NNF BZZ	**210**

Total NF (HNF + NNF) BZZ	**3'295**

Funktionsflächen FF

F1 Betrieb / Facility Management

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
F1.1	Gebäudetechnik	var.		250		für HLKKE-Versorgung	projektspezifisch (Annahme)
F1.2	Aufzüge	1		5			projektspezifisch (Annahme)
Total FF BZZ				**255**			

Aussenbereich / Umgebung

A1 Allgemein

Raumnr.	Nutzung	Anzahl	Fläche m2	Summe m2	Arbeitsplätze	Anforderung Funktion	Bemerkungen
A1.1	Aufenthalt Lernende	var.		100		wettergeschützt mit separaten Raucherbereichen (im Schulperimeter)	grundsätzlich steht den Schulbeteiligten das gesamte (südliche) CU-Areal für den Aufenthalt zur Verfügung

Publikumsorientierte Drittnutzung (C1 West gemäss Unterlage C4 und E2, Kantonaler Gestaltungsplan)

Generelle Anforderung / Zielsetzung:	
Nutzungsflexibilität	Die vermietbaren Einheiten sollen flexibel unterteilbar sowie für verschiedene Nutzungsarten geeignet sein.
Installationen	Installationen und Schächte sollen so platziert werden, dass sie als Schnittstelle zwischen Grund- und Mieterausbaue fungieren können
Ausbau	Die vermietbaren Flächen im Bereich C1 West sollen im Edelrohbau erstellt werden.

Flächen EG - C1 West			
Nutzung	Anzahl	Summe m²	Anforderung Funktion
Dienstleisungen ,Coiffeur, Physio,(kein Büro), Fitness, Shop, Bäckerei etc.	4-8	400	Drittnutzung mit flexibler Raumaufteilung
Sanitärräume	1-2	70	Sanitäranlagen M/W sowie IV in erforderlicher Anzahl, Garderoben, Dusche, WC Personal
Entsorgung	1	30	mit Aussenzugang
Lagerfläche	4-8	200	mögliche Unterteilung, den Raumeinheiten zugeordnet
Gebäudetechnik	var	100	Technikflächen
Total			ca. 70% des EG-Flächenangebotes im Baufeld C1 West (gemäss Unterlage C4 und E2)

Total Nutzungen EG	**800 m²**

LAK - 02.02.2021