



**Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt**

Vertragsurkunde für Planerleistungen

Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich

HBA-Projekt-Nr. 13785

Instandsetzung und Optimierung

BKP 590 Generalplaner

Firmenname 1

Firmenname 2

11. Januar 2021

Ingress: Im vorliegenden Vertrag wird zur sprachlichen Vereinfachung nur die Bezeichnung «Beauftragter» bzw. «Beauftragten» verwendet, damit sind selbstverständlich auch weibliche Beauftragte gemeint.



Die Vertragsurkunde beruht grundsätzlich auf der Struktur des KBOB-Planervertrags und den Festlegungen der Konferenz kantonaler Hochbauämter Ostschweiz und Fürstentum Lichtenstein.

Copyright © 2020 by Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt



Status/Fassung Vertrag rev. Offerte Offerte Entwurf Exemplar Auftraggeber Beauftragter
 Datum 11. Januar 2021
 BKP Arbeitsgattung 590 Generalplaner
 Kreditbewilligung, Art, Nr., Datum Rahmenkredit, RRB vom Vergabe vom
 Buchungskreis Bukr-Nr. + Bukr-Bezeichnung Kontierung
 Anlage HBA
 Objekt Grossmünster, Zwingliplatz 7,8001 Zürich HBA-Projekt-Nr. 13785
 Projekt Instandsetzung und Optimierung

Total Honorar inkl. MwSt., siehe Ziff. 4.1.1 und 4.1.2			
Gesamtbetrachtung	CHF	Teilauftrag 1	CHF
Herleitung nach Baukosten:	0	Freigegeben	0
Herleitung nach Zeitaufwand:	0	freigegeben	0
Total:	0	Total:	0

abgeschlossen zwischen dem Staat Zürich, handelnd durch

nachstehend bezeichnet mit

Hochbauamt Kanton Zürich
Baubereich A
Stampfenbachstrasse 110
Postfach
8090 Zürich
und

Auftraggeber/Hochbauamt/HBA

- der Unternehmung
- der Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft) bestehend aus

nachstehend bezeichnet mit

Firmenname 1
Firmenname 2
Strasse, Nr.
PLZ Ort
MwSt.-Nr. Neue Nummer!

Beauftragter

- mit Gesamtleitungsmandat Mandat als Spezialist mit Generalplanermandat

mit folgenden Subplanern: Die Rechtsform des Beauftragten (Einzelfirma, juristische Person oder Planergemeinschaft) ist präzise und vollständig zu bezeichnen.

1. Firmenname, Ort
2. Firmenname, Ort
3. Firmenname, Ort
4. Firmenname, Ort
5. Firmenname, Ort
6. Firmenname, Ort
7. Firmenname, Ort
8. Firmenname, Ort
9. Firmenname, Ort
10. Firmenname, Ort
11. Firmenname, Ort
12. Firmenname, Ort



1 Ziel und Zweck des Vertrags

1.1 Ausgangslage und übergeordnete Zielsetzungen¹

1.2 Projektumschreibung¹

Projektteil 1

Projektteil 2

Projektteil 3

1.3 Vertragsgegenstand/Aufgabenbeschreibung¹

¹ Die Ausführungen dienen zusätzlich als Herleitung der projektspezifisch vorliegenden Honorarparameter (Baukategorie/Schwierigkeitsgrad, Leistungsumfang, Anpassungsfaktoren etc.) und ermöglichen eine allfällige Aufteilung aufwandbestimmender Baukosten zwischen Planenden, wie sie in den Beilagen B3 und B4 fixiert werden und für die weitere Berechnung Verwendung finden.



2 Vertragsbestandteile und deren Rangfolge

2.1 Die vorliegende Vertragsurkunde samt Beilagen

Beilage	Bezeichnung
B1	<input checked="" type="checkbox"/> Projektbeteiligte
B2	<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)
Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten	
B3	B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung
Einzelplaner (EP) / Generalplaner (GP)	
<input type="checkbox"/>	EP 102, 103, 105, 108 koordiniert
<input type="checkbox"/>	EP 108 koordiniert
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 102, Architekt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 103, Bauingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 105, Landschaftsarchitekt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 E, Elektro-Ingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 H, Heizungs-Ingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 LKK, Lüftung-, Klima-, Kälte-Ingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 S, Sanitär-Ingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 FK, Fachkoordinator
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP 108 MSRL GA, Gebäudeautomationsingenieur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EP SPEZ, Spezialist
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> GP (102, 103, 105, 108, Spezialisten)
Allgemeine Beilagen	
B5	<input checked="" type="checkbox"/> Vergütung von Nebenkosten
B6	<input checked="" type="checkbox"/> Terminprogramm des Auftraggebers / Beauftragten vom
B7	<input type="checkbox"/> Verzeichnis Unterlagen des Auftraggebers
B8	<input checked="" type="checkbox"/> Versicherungspolice (Kopie) gemäss Ziff. 6 vom
B9	<input checked="" type="checkbox"/> Zahlungsplan des Beauftragten vom
B10	<input type="checkbox"/> Mitarbeiterliste mit Stundenansätzen
B11	<input checked="" type="checkbox"/> CAD-Richtlinie
B12	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB
B13	<input type="checkbox"/>

2.2 Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017, mit den spezifischen Ergänzungen des Auftraggebers, wie sie unter Ziff. 8.1 aufgeführt sind.

2.3 Weitere Vertragsbestandteile

2.3.1

2.3.2

2.4 Anerkannte Technische Regeln der Baukunde

2.5 Vertragsgrundlagen (Planungshilfen und Vorschriften)

2.5.1 Normen, Richtlinien und Hilfsmittel

- SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)
- bfu- und SUVA-Richtlinien
Der Planer prüft phasengerecht die Übernahme von bfu- und SUVA-Richtlinien, die für das Projekt relevant sind. Er erarbeitet Empfehlungen zur Berücksichtigung dieser und weiterer allenfalls relevanter Richtlinien als Planungs- und Ausführungsgrundlagen. Der Planer hat allfällige Widersprüche zwischen den Richtlinien oder zu sonstigen Vorschriften, Normen und Richtlinien aufzuzeigen und einen Vorschlag zur Auflösung des Widerspruchs zu unterbreiten.
- Ergänzungen HBA (Auftraggeber) zur Norm SIA 118²
- Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten, Norm SIA 118, Ausgabe 2013
- Bestimmungen des Auftraggebers zu Datenaustausch: CAD-Richtlinien, CAD-Vorlagen etc.³
- Dokumentenabgabe für das Planarchiv HBA
- Corporate Design der Baudirektion: Anwendung im Hochbauamt

2.5.2 Organisation⁴

- Bauprojekt-Organisation (Wegleitung HBA)
- Bauprojekt-Administration (Wegleitung HBA)

2.5.3 Gebäudetechnik⁵

- Technische Richtlinien der Gebäudetechnik, Hochbauamt
- Dokumente Aufzugswesen

2.5.4 Nachhaltigkeit

- KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Planungsleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017
- KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017
- Standard Nachhaltigkeit Hochbau (RRB Nr. 652/2017)⁶

2.5.5 Kosten und Rechnungswesen

- Baukostenmanagement (Wegleitung HBA)³
- Kreditbewirtschaftung (Wegleitung HBA)³
- Kreditbewirtschaftung: Anhänge A - M (Wegleitung HBA)³
- HBA-Merkblätter Rechnungswesen und Rechnungsmuster⁷

2.5.6 Projektspezifisches

2.6 Das Angebot des Beauftragten vom revidiert am -

2.7 Widerspruch

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich ihr Rang nach der Einordnung in die vorstehenden Ziffern 2.1 bis 2.5. Bei Widersprüchen in den zu einzelnen Vertragsbestandteilen zusammengefassten Dokumenten, geht das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor.

2.8 Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.)

² Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Rechtliche Grundlagen

³ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Planverwaltung

⁴ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Wegleitungen Hochbauamt

⁵ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Gebäudetechnik

⁶ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Nachhaltigkeit

⁷ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Wegleitungen Hochbauamt > Zahlungsfristen Hochbau

Rechtliche und kommerzielle Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.) gelten nur insoweit, als sie in der vorliegenden Vertragsurkunde ausdrücklich anerkannt werden. Verweise in einem Vertragsbestandteil auf Vertragsbedingungen des Beauftragten, insbesondere in dessen Angebot, in den Beilagen zum Angebot oder in einem Bestätigungsschreiben, sind unbeachtlich.

3 Übertragene Teilphasen/Leistungen

Der Beauftragte verpflichtet sich, in Kenntnis von Ziel und Zweck dieses Vertrages (Ziffer 1 hiervor) zur Erbringung der in dieser Vertragsurkunde und den weiteren Bestandteilen umschriebenen Leistungen.

3.1 Der vorliegende Vertrag umfasst folgende Teilphasen/Leistungen (Gesamtbetrachtung)

3.1.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art. | <input checked="" type="checkbox"/> 2.3 GL | <input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| | | <input type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter | | |
| <input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2 | | | | |

Teilphasen

Bemerkungen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien | |
| <input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie | |
| <input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren | |
| <input type="checkbox"/> 31 Vorprojekt | |
| <input type="checkbox"/> 32 Bauprojekt | |
| <input type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt | |
| <input type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag | |
| <input type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung) | |
| <input type="checkbox"/> 52 Ausführung | |
| <input type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss | |
| <input type="checkbox"/> 61 Betrieb | |
| <input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung) | |
| <input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung) | |

3.1.2 Zusatzleistungen



3.2 Freigabe

Freigegeben wird mit Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde jedoch nur Teilauftrag TA 1

3.2.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

<input checked="" type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art.	<input checked="" type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
		<input type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter		
<input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2				

Teilphasen

Bemerkungen

<input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	
<input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	
<input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren	
<input type="checkbox"/> 31 Vorprojekt	
<input type="checkbox"/> 32 Bauprojekt	
<input type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt	
<input type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	
<input type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung)	
<input type="checkbox"/> 52 Ausführung	
<input type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss	
<input type="checkbox"/> 61 Betrieb	
<input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung)	
<input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung)	

Der Leistungsumfang q sowie die detaillierte Leistungsabgrenzung zwischen den Teilphasen kann projektspezifisch variieren. Entsprechende Detailregelungen gemäss Beilage B4 gehen der Ziff. 3.2.1 vor. Die weiteren Teilphasen werden Schritt für Schritt (Teilauftrag) durch schriftliche Anzeige des Auftraggebers freigegeben. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Teilphasen nicht ausführen zu lassen. Betreffend Entschädigung gilt Ziff. 18 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

Der Beauftragte hält bei seinen Kosteninformationen folgende Genauigkeiten ein:

- ± 15 % Vorprojekt
- ± 10 % Bauprojekt

3.2.2 Zusatzleistungen

**4 Vergütung****4.1 Honorar**

4.1.1 Herleitung nach aufwandbestimmenden Baukosten

<input checked="" type="checkbox"/> gemäss Beilagen B3 und B4	Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
<input type="checkbox"/> gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am -		
	CHF	CHF
Teilauftrag		
TA	0	0
TA	0	0
TA	0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten exkl. MwSt.	0	0
7.7% MwSt.	0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten inkl. MwSt.	0	0
Total Honorar nach aufwandbest. Baukosten inkl. MwSt., gerundet	0	0

Berechnet auf Kostenbasis:

- Kostengrobschätzung (KGS) des Auftraggebers / Beauftragten vom
 Kostenschätzung (KS) des Auftraggebers / Beauftragten vom
 Kostenvoranschlag (KV) des Auftraggebers / Beauftragten vom
mit Kostenstand des Jahres

Abrechnungsmodus	Teilauftrag auf Kostenbasis:	effektiv*	pauschal*	global*
TA	Genehmigte Kostengrobschätzung (KGS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA	Genehmigte Kostenschätzung (KS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA	Genehmigter Kostenvoranschlag (KV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA 1-3	Genehmigter Bauabrechnung (BA**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* vor Mehrwertsteuer

** Auf Grundlage der tatsächlich vom HBA vergüteten Zahlungsbeträge nach allen Abzügen

4.1.2 Herleitung nach effektivem Zeitaufwand für Zusatzleistungen

<input checked="" type="checkbox"/> Gemäss Beilage B4 <input checked="" type="checkbox"/> Gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am	Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
	CHF	CHF
Teilauftrag		
TA	0	0
TA	0	0
TA	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand exkl. MwSt.	0	0
7.7% MwSt.	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt.	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt., gerundet	0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres		
Abrechnungsmodus Teilauftrag:		
TA	verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung	
TA	pauschal, vor MwSt.	
TA	global	

4.1.3 Vergütungsmodalitäten

Der Beauftragte hat Anrecht auf Abschlagszahlungen im Umfang von 90 % der vertraglich vereinbarten und erbrachten Leistung. Ausnahme: Bei Honorierung nach dem Zeitaufwand mit offener Abrechnung werden die genehmigten Teilrechnungen zu 100 % vergütet.

Das Honorar ist nur für den erfüllten Teil der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistungen geschuldet, mit Ausnahme für Leistungen gemäss Teilphase 53 Inbetriebnahme, Abschluss (vgl. Ziff. 8.1). Honorarforderungen für Mehr- und Zusatzleistungen jeglicher Art, denen keine vorgängige schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber zu Grunde liegt, werden grundsätzlich nicht vergütet.

4.1.4 Abrechnungsmodalitäten

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kostengrundlage vergütet, sofern vorstehend unter 4.1.1 Abrechnungsmodus nichts anders geregelt ist.

Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes gemäss Ziff. 4.1.3.

Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

4.1.5 Beizug von weiteren Fachplanern und Spezialisten und Beratern

(z. B. Landschaftsarchitekt, Innenarchitekt, Fassadenplaner, Gastronomieplaner, Lichtplaner, Bauökonom, Kostenplaner, Bauphysiker, Brandschutzplaner, Akustiker, Elektroakustiker, Bauökologe usw.)

Fall a): Erfolgt der Beizug selbständig durch einen beauftragten Planer, so trägt dieser die entsprechenden Kosten (= Subplaner, Beizug von Dritten; vgl. Ziff. 4 AVB)

Fall b): Erfolgt der Beizug im Einvernehmen mit dem Auftraggeber und zu seinen Lasten, so gilt für die Kostenaufteilung folgende Regelung:

- Für Leistungen eines Dritten, die nicht im Rahmen der Auftragserfüllung durch den Beauftragten zu erbringen sind, übernimmt der Auftraggeber die Kosten und die Verantwortung (separater Vertrag).
- Stehen die Leistungen in direktem Zusammenhang mit den in den Planerverträgen aufgeführten aufwandbestimmenden Baukosten B, so werden diese bei den entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B3).
- Entstehen Aufwandminderungen für Planer ohne direkten Bezug zu den aufwandbestimmenden Baukosten, so werden auf Grund von Leistungsabschätzungen die Honorare der entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B4).

Mit solchen zusätzlichen Planungsteam-Mitgliedern werden entweder separate Verträge abgeschlossen oder sie werden einem beauftragten Planer unterstellt (= Subplaner wie Fall a). Bestehende Verträge sind bei nachträglichem Beizug bezüglich Leistungsumfang und -abgrenzung sowie Honorierung anzupassen (Vertragsnachtrag).

Es gelten die projektspezifischen Festlegungen gemäss Beilage B1.

4.1.6 Fachkoordination und Leitung Gebäudetechnik

Einfache Bauvorhaben

Die Fachkoordination umfasst die technische und räumliche Koordination der gebäudetechnischen Installationen und ist eine den Einzelfachgebieten übergeordnete Tätigkeit. Sie wird als Teil der Gesamtkoordination durch die beauftragte Planergruppe unter Führung des Architekten/Gesamtleiters erbracht. Sie zählt zur Grundleistung der einzelnen Planer und wird deshalb vom Auftraggeber nicht zusätzlich entschädigt.

Komplexe Bauvorhaben

Für das Bauvorhaben wird im Einvernehmen mit dem Auftraggeber

- ein Fachkoordinator für die räumliche Fachkoordination eingesetzt.
Seine Aufgabe besteht darin, die Planergruppe bei der technischen und räumlichen Koordination der gebäudetechnischen Installationen zu unterstützen und die notwendigen Koordinationspläne zu erstellen, in denen alle Gewerke in der räumlichen Anordnung und Dimension darzustellen sind gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.3 LHO 108.
- zusätzlich zur räumlichen Fachkoordination ein technischer Fachkoordinator eingesetzt.
Seine Aufgabe besteht in der Sicherstellung eines koordinierten technischen Gesamtkonzeptes, Koordination der Inbetriebnahme von Anlagen, der Planung, Organisation und Überwachung integraler Tests gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.4 LHO 108.
- zusätzlich zur räumlichen/technischen Fachkoordination ein Leiter Gebäudetechnik eingesetzt.
Der Leiter Gebäudetechnik steht als Bindeglied zwischen der Gesamtleitung und den Fachplanern, führt die Fachplaner und übernimmt die entsprechende organisatorische Koordination gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.5 LHO 108.

Das Honorar des räumlichen/technischen Fachkoordinators und/oder des Leiters Gebäudetechnik wird entsprechend dem Ansatz Ziffern 9.6 und 9.7 LHO 108 mit folgenden Parametern berechnet:

- Die aufwandbestimmenden und die faktorbestimmenden Baukosten (Ba, Bp) ergeben sich aus der Summe aller zu koordinierenden Anlagenteile wie Sanitär-, Heizungs-, Kälte-, Elektro-, Lüftungs-, Klima-Anlagen (ohne Anteile MSRL).
- Der Leistungsanteil in Prozenten (q) beträgt für den Fachkoordinator 100 %, die sich auf die einzelnen Phasen wie folgt aufteilen:

Vorprojekt	10 %
Bauprojekt	30 %
Ausschreibung	15 %
Ausführungsprojekt	25 %
Ausführung	15 %
Abschluss	5 %

- Der Anpassungsfaktor (r_6) für die räumliche und/oder technische Fachkoordination liegt zwischen 0.15 und 0.20, je nach Umfang des Koordinationsaufwandes.
- Der Anpassungsfaktor (r_6) für die Leitung Gebäudetechnik liegt in der Regel zwischen 0.02 und 0.05, je nach Umfang des Leitungsaufwandes.

Das Honorar für die Leistungen der räumlichen/technischen Fachkoordination und/oder Leitung Gebäudetechnik trägt bei komplexen Bauvorhaben der Auftraggeber.



4.2 Nebenkosten

4.2.1 Übliche Nebenkosten

Nebenkosten des Beauftragten wie Fotokopien, Telefon, Fax, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen, Reisespesen und Reisezeit, auswärtige Unterkunft und Verpflegung sowie die Kosten für Baustellenbüros sind in der vereinbarten Vergütung gemäss Ziffer 4.1 hiavor eingerechnet.

4.2.2 Vergütung weiterer Nebenkosten

Die Vergütung weiterer Nebenkosten erfolgt gemäss Beilage B5.

Nebenkostenberechnung erfolgt gemäss				Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
<input checked="" type="checkbox"/> Beilagen B4 <input type="checkbox"/> detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am -					
Teilauftrag		Baukosten (4.1.1)	Zeitaufwand (4.1.2)		
TA	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 524.2 Spez. Dokumentationskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 522 Modell			0	0
TA	BKP 565 ao. Reisespesen			0	0
Total Nebenkosten exkl. MwSt.				0	0
7.7% MwSt.				0	0
Total Nebenkosten inkl. MwSt.				0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres					

Abrechnungsmodus Nebenkosten, Teilauftrag:

- TA 1-3 BKP 524 in Prozenten des Honorars
 TA BKP verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung
 TA BKP pauschal, vor MwSt. global
 TA BKP

4.3 Vergütung nicht abschliessend definierter Leistungen

4.3.1 Art der nicht abschliessend definierten Leistung:

4.3.2 Vergütungsregelung:

4.4 Fälligkeit

Gemäss nachstehender Ziffer 4.6 ordnungsgemäss zugestellte (prüffähige) Rechnungen werden bei Posteingang beim Auftraggeber (direkte Rechnungen) oder bei der Gesamtleitung (indirekte Rechnungen) fällig.

Der Auftraggeber veranlasst die Zahlungen innerhalb von 30 Tagen (Zahlungsfrist).

Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Schlussabrechnung gemäss Ziff. 8.1 der Vertragsurkunde, die in diesem Punkt den allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017, vorgehen.

4.5 Preisänderungen

Unabhängig von den nachfolgenden Regelungen wird die MwSt. stets zu dem im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen MwSt.-Satz verrechnet.

4.5.1 Honorar nach Baukosten

Teuerungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „effektiv“ oder „pauschal“ vereinbart.

Eine Anpassung an Preisänderungen erfolgt in diesen Fällen durch Genehmigung der entsprechenden Kostengrundlage, in welche Preisänderungen während des Projektverlaufs fortlaufend Eingang finden.

Teuerungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „global“ vereinbart.

Für Verträge mit längerer Laufzeit, kann eine Anpassung an die Preisänderung frühestens mit Beginn des 4. Jahres geltend gemacht werden.

Eine Anpassung an die Preisänderung bezogen auf den unter Ziff. 4.1.1 genannten Kostenstand erfolgt auf schriftliches Gesuch des Beauftragten, jedoch nur für den noch ausstehenden Teil der Leistung und höchstens im Rahmen der jährlich publizierten Empfehlung der KBOB zur Honorierung⁸, sofern der Nominallohnindex (J) der Wirtschaftszweige 70 - 74 im relevanten Betrachtungszeitraum um mehr als 2 % gestiegen ist.

Die vertraglich vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1, Z2 und h) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

4.5.2 Honorar nach effektivem Zeitaufwand

Teuerungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus „pauschal“ vereinbart.

Teuerungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder eine „Globale“ vereinbart.

Für Verträge mit längerer Laufzeit, kann eine Anpassung an die Preisänderung frühestens mit Beginn des 4. Jahres geltend gemacht werden.

Eine Anpassung an Preisänderungen bezogen auf den unter Ziff. 4.1.2 genannten Kostenstand erfolgt auf schriftliches Gesuch des Beauftragten, jedoch nur für den noch ausstehenden Teil der Leistung und höchstens im Rahmen der jährlich publizierten Empfehlung der KBOB zur Honorierung⁶, sofern der Nominallohnindex (J) der Wirtschaftszweige 70 - 74 im relevanten Betrachtungszeitraum um mehr als 2 % gestiegen ist.

Die vereinbarten Stundenansätze (CHF/h) und der Anforderungsfaktor (a) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

4.5.3 Nebenkosten

Teuerungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus „in Prozenten des Honorars“ oder „pauschal“ vereinbart.

Teuerungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder „global“ vereinbart.

Für Verträge mit längerer Laufzeit, kann eine Anpassung an die Preisänderung frühestens mit Beginn des 4. Jahres geltend gemacht werden.

Eine Anpassung an Preisänderungen bezogen auf den unter Ziff. 4.2.2 genannten Kostenstand erfolgt auf schriftliches Gesuch des Beauftragten, jedoch nur für den noch ausstehenden Teil der Leistung und höchstens im Rahmen der jährlich publizierten Empfehlung der KBOB zur Honorierung⁶, sofern der Nominallohnindex (J) der Wirtschaftszweige 70 - 74 im relevanten Betrachtungszeitraum um mehr als 2 % gestiegen ist.

⁸ Siehe: www.hochbauamt.zh.ch > Startseite > Projektplanung > Mehr zum Thema > Empfehlungen zur Honorierung von Arch. und Ing.



4.6 Rechnungsstellung und Bezahlung

Die Rechnungen sind mit den nachfolgenden Angaben zu versehen (analog Angaben auf Seite 3):

- Buchungskreis: **Bukr-Nr. + Bukr-Bezeichnung**
- Anlage HBA:
- Objekt: **Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich**
- Projekt: **Instandsetzung und Optimierung**
- HBA-Projekt-Nr.: **13785**
- BKP-Nr.: 590 Generalplaner
- MwSt.-Nr. des Beauftragten: **Neue Nummer!**

und 1-fach im Original (Format A4 Kopierpapier, grössere Formate sind auf A4 zu verkleinern oder aufzuteilen) mit folgender Adresse an die Gesamtleitung (sofern vorhanden) oder die HBA-Projektleitung (Auftraggeber) zu senden:

Hochbauamt Kanton Zürich
Baubereich A
Stampfenbachstrasse 110, Postfach
8090 Zürich

Zahlungsgesuche und Rechnungen für Honorar und Nebenkosten haben hinsichtlich der Nachvollziehbarkeit/Plausibilitätskontrolle detailliert Aufschluss über den Erfüllungsgrad der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistung geben.

Leistungen nach effektivem Zeitaufwand

- Allen Rechnungen sind unaufgefordert detaillierte Stundenlisten und Tätigkeitsnachweise beizufügen. Sie müssen von allen Mitarbeitenden visiert und datiert sein, für die Leistungen in Rechnung gestellt werden.

Rechnungen für

- Nebenkosten BKP 522 Modellbau, 524 Vervielfältigungen, 565 ao. Reisekosten und
- Teuerung (Preisänderungsberechnung) sind gesondert in Rechnung zu stellen.

Die Mehrwertsteuer ist separat auszuweisen.

Diesen Anforderungen nicht genügende Rechnungen oder Zahlungsgesuche werden an den Beauftragten zur Korrektur und allenfalls Ergänzung zurückgewiesen. Die Zahlungsfrist beginnt nach wiederholter Zustellung erneut (gem. Ziff. 4.4, Posteingang) zu laufen.

5 Fristen und Termine

5.1 Termine

- Es gilt das Terminprogramm des _____ vom _____ (vgl. Beilage B6) mit untenstehenden Hauptterminen:
- Es gelten die nachfolgend genannten Haupttermine:
Termin: _____ Tätigkeit: _____

Die Verantwortung für die Einhaltung der Termine der vertraglich vereinbarten Leistungen geht mit der Vertragsunterzeichnung auf den Beauftragten über. Absehbarer Verzug ist dem Gesamtleiter und dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich anzuzeigen.



5.2 Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen sind stets so rechtzeitig zu erarbeiten, dass

- die Fristen gemäss Submissionsverordnung (SVO) Kanton Zürich eingehalten werden können
- eine rechtzeitige Auftragserteilung erfolgen und der vorgesehene Termin für den Arbeitsbeginn gewährleistet werden kann.

Die Entwürfe der Submissionsunterlagen sind dem Auftraggeber mindestens 20 Arbeitstage vor der Ausschreibung zu übergeben.

6 Versicherungen

Der Beauftragte bzw. die Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff. OR) erklärt, für die Dauer des Auftrags folgende Berufshaftpflichtversicherung(en) abgeschlossen zu haben, die Versicherung(en) ab Beginn des Auftrages bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen aufrecht zu erhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise unaufgefordert zu liefern:

Versicherungsdeckung

<input type="checkbox"/>	Personen- und Sachschäden (inkl. Folgemögenschäden)* Selbstbehalt pro Schadensereignis	0 Fr. pro Einzelereignis 0 Fr.
<input type="checkbox"/>	Bauten- und Anlagenschäden** Selbstbehalt pro Schadensereignis plus % der Schadenssumme, max. jedoch	0 Fr. pro Einzelereignis 0 Fr. 0 Fr.
<input type="checkbox"/>	Reine Vermögensschäden** Selbstbehalt pro Schadensereignis plus % der Schadenssumme, max. jedoch	0 Fr. pro Einzelereignis 0 Fr. 0 Fr.

* Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Personen- und Sachschäden beträgt 10 Mio. Fr. oder ca. 20% der Baukosten (in der Regel BKP 1-9). Je nach Schadensrisiko und Grösse des Bauvorhabens (Baukosten) kann die Mindestdeckung durch die Vertragsparteien erhöht oder reduziert werden.

** Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Bauten-, Anlagen- und Vermögensschäden beträgt 2.5 Mio. Fr., in der Regel jedoch ca. 50% der Versicherungssumme der Personen- und Sachschäden. Die Mindestdeckung kann durch die Vertragsparteien erhöht oder reduziert werden.

- Der Beauftragte erklärt, zusätzlich folgende projektspezifische Risiken versichert zu haben:

Der Beauftragte bestätigt, dass in seiner Versicherungspolice kein Ausschluss für Grobfahrlässigkeit besteht.

Bei ARGE: Die Planergemeinschaft bestätigt, dass sie als Planergemeinschaft versichert ist.

Der Beauftragte gewährleistet überdies, dass die von ihm unter Vertrag genommenen Subplaner/Dritte entsprechend versichert sind.

Versicherungsgesellschaft:

Policen-Nr.



7 Ansprechpartner

7.1 Schlüsselpersonen

Die nachfolgend genannten Personen stellen den Informationsfluss innerhalb ihrer Stammorganisation sicher.

Auftraggeber

Projektleitung

Stellvertretung

Vorname Name

Vorname Name

Tel. 043 259

Tel. 043 259

E-Mail: vorname.name@bd.zh.ch

E-Mail: vorname.name@bd.zh.ch

Auftraggeber

Fachprojektleitung

Stellvertretung

Vorname Name

Vorname Name

Tel. 043 259

Tel. 043 259

E-Mail: vorname.name@bd.zh.ch

E-Mail: vorname.name@bd.zh.ch

Beauftragter

Projektleitung/Fachprojektleitung

Stellvertretung

Vorname Name

Vorname Name

Tel.

Tel.

E-Mail: @

E-Mail: @

7.2 Vertretungsbefugnis

Rechtsverbindlich zeichnen auf Seiten des Beauftragten

Vorname Name, einzeln kollektiv

Vorname Name, einzeln kollektiv

Funktion

Funktion

Vorname Name, einzeln kollektiv

Vorname Name, einzeln kollektiv

Funktion

Funktion

7.3 Projektbeteiligte

Siehe Beilage B1

8 Besondere Vereinbarungen

8.1 Abweichungen zu AVB KBOB

In Abweichung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen (AVB), Ausgabe 2017, wird Folgendes festgelegt.

Die Ziffern 9.2, 9.4, 9.5, 12, 13.6, 14.1, 15.3, 16 und 19 werden wie folgt ersetzt und ergänzt:

ad 9.2 Kostendach

Die Überschreitung eines vereinbarten Kostendachs geht zu Lasten des Beauftragten, es sei denn, der Auftraggeber hätte einer Bestellungsänderung schriftlich zugestimmt.

ad 9.4 Honorarkürzung und Rückbehalt

Die letzten zwei Sätze werden wegbedungen. Eine Sicherstellung des Rückbehalts ist nicht vorgesehen.

ad 9.5 Schlussabrechnungen

Die Schlussabrechnung ist so zu gliedern, dass sie in einfacher Art mit dem Angebot verglichen werden kann. Der Auftraggeber prüft die Abrechnung innert zwei Monaten und gibt dem Beauftragten unverzüglich über das Ergebnis Bescheid. Bei Planerverträgen, bei denen ein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten mit Einreichen des unterzeichneten Schlussabrechnungsformulars fällig. Bei Planerverträgen, bei denen kein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten nach Prüfung und Genehmigung der Schlussabrechnung durch den Auftraggeber (Visum des Auftraggebers auf der Schlussabrechnung des Beauftragten) fällig. Es werden auch solche Beträge fällig, die noch bestritten sind, sofern sie sich nachträglich als geschuldet erweisen sollten. Die Nachprüfung durch die Finanzkontrolle des Kantons Zürich bleibt vorbehalten. Sie hat innert 12 Monaten ab der geleisteten Schlusszahlung zu erfolgen. Während dieser Frist kann auch der Beauftragte eine Nachprüfung vornehmen. Allfällige Differenzen werden gegenseitig unverzüglich mitgeteilt und begründet. Sie sind möglichst rasch zu bereinigen.

Die Teilleistung "Leitung der Garantearbeiten", bei Honorierung nach Baukosten, ist Bestandteil der Schlussabrechnung, obwohl die Auszahlung erst nach Abschluss der Garantieleistungen erfolgt. Der entsprechende Honoraranteil ist mit separatem Zahlungsgesuch auszuweisen. Die Höhe der Teilleistung bemisst sich nach der vertraglichen Vereinbarung, fehlt eine vertragliche Vereinbarung entspricht sie 3 % der Honorarsumme. Im Einzelfall, insbesondere bei Projekten mit Krediten kleiner 20 Mio. Fr., kann abweichend hierzu die Auszahlung der Leistung „Leitung Garantearbeiten“ nach Prüfung der Schlussrechnung erfolgen.

ad 12 Veröffentlichungen

Die Bestimmungen betreffend Recht zu Veröffentlichungen gelten auch für Teilnahme an Auszeichnungswettbewerben für die Bereiche Architektur, Energie, Ökologie, Nachhaltigkeit, Erdbbensicherheit etc.

ad 13.6 Haftung des Beauftragten

Artikel 13.6 wird wegbedungen. Die übrigen Bestimmungen gelten unverändert.

ad 14.1 Arbeitsunterbruch

Durch den Auftraggeber angeordnete Arbeitsunterbrüche geben dem Beauftragten keinen Anspruch auf zusätzliche Entschädigung der Arbeiten. Die übrigen Bestimmungen gelten unverändert.

ad 15.3 Rügefrist und Verjährung

Sämtliche Mängel des Bauwerks, namentlich an Plänen (auch Planungsfehler, die dem Werkvertragsrecht zugeordnet werden), anderen Dokumenten und am Bauwerk selbst, können vom Auftraggeber bis spätestens fünf Jahre nach Abnahme des Bauwerks jederzeit gerügt werden. Ansprüche aus Mängeln verjähren in jedem Fall erst innert fünf Jahren nach Abnahme des Bauwerks.

ad 16 Urheberrecht

ad 16.1 Das Urheberrecht verbleibt beim Beauftragten.



- ad 16.2 Dem Auftraggeber steht das unentgeltliche, unwiderrufliche und nicht ausschliessliche Recht zu, die Arbeitsergebnisse des Beauftragten für seine Bedürfnisse frei zu verwenden.
Umfasst der Auftrag lediglich die Projektierung, so ist der Auftraggeber auch berechtigt, das Projekt weiterzubearbeiten und abzuändern. Das Gleiche gilt für den Fall, dass der Vertrag vorzeitig aufgelöst wird, sofern der Auftraggeber nicht selbst den Grund für die Vertragsauflösung zu vertreten hat.
- ad 16.3 Der Beauftragte achtet darauf, dass er und die von ihm beigezogenen Dritten im Rahmen der Vertragserfüllung keine fremden Urheberrechte, Designrechte, Patentrechte und Markenrechte verletzen. Die Haftung für allfällige Rechtsverletzungen liegt allein beim Beauftragten.
- ad 19 Die vorstehenden allgemeinen Bedingungen gehen der Vertragsurkunde für Planerleistungen im Rang nach.

8.2 Weitere besondere Vereinbarungen

Ferner treffen die Parteien folgende besonderen Vereinbarungen:

9 Weitere Verpflichtungen des Beauftragten

Der Beauftragte verpflichtet sich, für Leistungen in der Schweiz, die am Ort der Leistung geltenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer einzuhalten. Er erklärt, gesetzliche Sozialabgaben und Versicherungsbeiträge sowie die übrigen Beiträge gemäss allgemeinverbindlich erklärten Gesamtarbeitsverträgen, sofern vorhanden, geleistet und die Mehrwertsteuer bezahlt zu haben und für die Dauer des Vertrages weiter zu leisten.

Des Weiteren verpflichtet sich der Beauftragte, für Leistungen in der Schweiz die Gleichbehandlung von Frau und Mann in Bezug auf die Lohngleichheit einzuhalten.

Zieht der Beauftragte zur Vertragserfüllung Dritte bei, hat er diese schriftlich zu verpflichten, die vorgenannten Grundsätze ebenfalls einzuhalten.

Bei Missachtung vorstehender Verpflichtungen hat der Beauftragte dem Auftraggeber pro Verstoss eine Konventionalstrafe in der Höhe von 10 % der Auftragssumme der ausgelösten Teilaufträge exkl. MwSt. zu entrichten. Zudem ist der Auftraggeber berechtigt, den vorliegenden Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen.

10 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Wiener Kaufrechts (Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf, abgeschlossen in Wien am 11.4.1980) werden wegbedungen.

Gerichtsstand ist Zürich.

11 Ausfertigung

Die vorliegende Vertragsurkunde ist in **zwei** gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt.

Der Beauftragte und der Auftraggeber haben je ein unterzeichnetes Exemplar erhalten.

12 Schriftlichkeitsvorbehalt

Der vorliegende Vertrag ist nur rechtsgültig, wenn er von den Parteien unterzeichnet ist. Dies gilt auch für die Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages.



13 Unterschriften

Zürich, 11. Januar 2021

Der Auftraggeber

Hochbauamt Kanton Zürich

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Projektleiter

Der Beauftragte bzw. die beauftragten Mitglieder der Planergemeinschaft

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Visa HBA-intern:

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B1 Projektbeteiligte

Auftraggeber:

Projektleiter	Lorenz Leuenberger	Tel. (Direktwahl)	043 259 28 59
Fachprojektleiter	Thomas Friedli	Tel. (Direktwahl)	043 259 44 83

Planungsteam:

Nr.	Dienstleistung / BKP	GP/GL ¹⁾	Firma Strasse Hausnummer Ort	Vertragsverhältnis		Honorar zu Lasten		Bemerkung
				Auftrag- geber	Planer- Nr.	Auftrag- geber %	Planer %	
01	Generalplaner 590.0	GP		x		100%		Architekt
02	Architekt 591.0	GL			01		100%	
03	Bauleitung 591.1				01		100%	durch Architekt oder in ARGE, kein Subplaner
04	Bauingenieur 592				01		100%	
05	Elektroingenieur 593				01		100%	
06	HLKK-Ingenieur 594				01		100%	
07	Heizungsingenieur 594.1				01		100%	
08	LKK-Ingenieur 594.2				01		100%	
09	Sanitäringenieur 595				01		100%	
10	Landschaftsarchitekt 596							
11	Geometer 597			x		100%		bei Bedarf
12	Geologe, Geotechniker 597.1			x		100%		bei Bedarf
13	Innenarchitekt 597.2				01		100%	
14	Bauphysiker 597.3			x	01	tbd	tbd	ausser Konstruktionsberatun g, WP-Kontrollen
15	Akustiker 597.4			x		100%		bei Bedarf
16	Fachkoordinator 597.5				01		100%	bei Bedarf
17	Gebäudeautomationsingenieur				01		100%	bei Bedarf

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B1 Projektbeteiligte

Auftraggeber:

Projektleiter	Lorenz Leuenberger	Tel. (Direktwahl)	043 259 28 59
Fachprojektleiter	Thomas Friedli	Tel. (Direktwahl)	043 259 44 83

Planungsteam:

Nr.	Dienstleistung / BKP GP/GL ¹⁾	Firma Strasse Hausnummer Ort	Vertragsverhältnis		Honorar zu Lasten		Bemerkung
			Auftrag- geber	Planer- Nr.	Auftrag- geber %	Planer %	
18	Fassadeningenieur 597.7						
19	Gastroplaner 597.8						
20	Lichtplaner 597.9			x		100%	
21	Bauherrenberater 598			x		100%	nicht vorgesehen
22	FM-Berater 598.1			x		100%	nicht vorgesehen
23	Bauökonom 598.2				01		100% durch Planer 02 abzudecken
24	Prüfingenieur 598.3			x		100%	nicht vorgesehen
25	Umweltingenieur 598.4			x		100%	nicht vorgesehen
26	Brandschutzingenieur 598.5			x		100%	Ausser bei QSS1
27	Verkaufsaufwendungen 598.6						
28	Signaletiker 598.7			x		100%	
29	Spezialist Kunst am Bau 598.8			x		100%	
30	Medizinalingenieur 598.9						
31							
32							
33							

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B1 Projektbeteiligte

Auftraggeber:

Projektleiter	Lorenz Leuenberger	Tel. (Direktwahl)	043 259 28 59
Fachprojektleiter	Thomas Friedli	Tel. (Direktwahl)	043 259 44 83

Planungsteam:

Nr.	Dienstleistung / BKP GP/GL ¹⁾	Firma Strasse Hausnummer Ort	Vertragsverhältnis		Honorar zu Lasten		Bemerkung
			Auftrag- geber	Planer- Nr.	Auftrag- geber %	Planer %	
34							
35							
36							
37							

¹⁾ GP = Funktion als Generalplaner / GL = Funktion als Gesamtleiter

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B2 Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

Vorbemerkung: Die nachfolgend aufgeführten Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA bilden die meisten der bisher im Hochbauamt vorkommenden Anforderungen/Standards im Sinne einer voreingestellten Checkliste ab. Anzahl und Umfang der Präzisierungen kann nach projektspezifischer Erfordernis durch Löschen der Markierung (x) in der betreffenden Spalte zurückgesetzt oder durch Hinzufügen einer neuen Anforderung, unter Verwendung einer Leerzeile, angepasst werden. Die Präzisierungen dienen dem Ziel einer klaren Leistungsbeschreibung.
Das Schwergewicht der Umsetzung liegt i.d.R. beim Gesamtleiter oder aber bei dem Planer, dessen Fachbereich hierdurch besonders angesprochen wird; die übrigen Planer wirken unterstützend mit.

3 Projektierung

31 Vorprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Erhebung von Vergleichswerten von bis zu 5 ähnlichen Bauten/Anlagen	x		x	x
Mitwirkung bei der Erarbeitung oder Vervollständigung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.3.31 LHO 103) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260 (2003)	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungs-Funktionseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x			
Phasengerechte Erstellung von Raumgruppenblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage für Planer sowie als Basis für die Kostenschätzung	x	x		x
Kostenschätzung (BKP und eBKP-H) gegliedert nach Kostenstellen, d.h. Projektteile nach Gebäuden/ Objektarten nach OAG/ Art der Massnahme gemäss WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrten Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenschätzung gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten	x	x	x	x
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x
Leistungen zur Erreichung des Minergie-(P/A/Eco)-Standards gemäss den Nachweisinstrumenten sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x
Begleiten der behördlichen Vorentscheidverfahren	x	x	x	x

32 Bauprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Mitwirkung bei der Aktualisierung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.3.32 LHO 103) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260, 2003	x	x		x
Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschreibung der wesentlichen Bau-/Systemteile für die Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Basis für den KV	x	x	x	x
Erstellung von Raumgruppenblättern/Raumblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage aller Planer und als Basis für den KV	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungs-Funktionseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x			
Kostenvoranschlag (BKP und eBKP-H) gegliedert nach Kostenstellen, d.h. Projektteile nach Gebäuden/ Objektarten nach OAG/ Art der Massnahme gemäss WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrten Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten	x	x	x	x

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B2 Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

Bei Verwendung von neuartigen, unerprobten Materialien, Bauteilen, Konstruktionen und Technologien, die speziellen Unterhalt, periodische Kontrollen oder sonstige erhöhten Betriebsaufwand generieren, sind die mutmasslich hierfür anfallenden jährlichen Betriebs- und Unterhaltskosten zu erheben, gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV	x	x	x	x	
Erhebung der mutmasslich zu erwartenden jährlichen Unterhalts-, Energie- und Verbrauchskosten aller technischen Anlagen (gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV)			x	x	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x	
Mitwirken bei der Planung von Integralen Tests, gemäss Merkblatt SIA 2046 und Leitfaden zu IBS und Objektübergabe (Kanton Zürich)	x			x	

33 Baubewilligungsverfahren

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Leistungen im Zusammenhang mit der Ausübung der privaten Kontrolle im Sinne der Besonderen «Bauverordnung» Kanton Zürich; Nachweis erstellen und Unterschrift «Projektkontrolle»:					
- im Fachbereich «Schutz vor Lärm»					
- im Fachbereich «Wärmedämmung»					
- im Fachbereich «Heizungsanlagen»				x	
- im Fachbereich «Klima- und Belüftungsanlagen»				x	
- im Fachbereich «Beleuchtungsanlagen»				x	
Vorbereiten und Einholen aller erforderlichen anlagespezifischen Nachweise und Bewilligungen	x	x		x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards	x	x		x	
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x				
Analysen, Zusammenstellungen und Anpassungen der Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren		x			

4 Ausschreibung

41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabe

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Detaillierter Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschrieb der wesentlichen Bau-/Systemteile zwecks Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	x	x	x	x	
Erstellung der Ausschreibungsunterlagen gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x	x	x	
Submissionswesen: Gemäss Handbuch für Vergabestellen (Kanton Zürich)	x	x	x	x	
Aufbau der Kreditbewirtschaftung gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung, laufende Revision der Kreditbewirtschaftungsgrundlagen	x	x	x	x	
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x	
Administration: Abwicklung gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x	x	x	
Ökologische Leistungsbeschreibung mittels dem Instrument eco-devis (NPK-Programme des CRB)	x	x	x	x	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x	
Erstellen von detaillierten Leistungsverzeichnissen mit detaillierten Vorausmassen aller Gewerke	x	x	x	x	
Erstellen von funktionalen Ausschreibungsunterlagen	x	x	x	x	
Erstellen von Materialspezifikationen und Qualitätsvorgaben für die ausgeschriebenen Anlageteile			x	x	
Aufwendungen in Zusammenhang mit Bauen unter Betrieb, z.B. das Verfeinern des Terminplans	x	x	x	x	
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x				
Zusammenstellen und versenden der Unterlagen sowie Einholen von Garantien und finanziellen Sicherheiten bei Unternehmern und Lieferanten			x		

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Proj. Nr.	13785

B2

Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

5 Realisierung

51- 53 Ausführungsplanung, Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108
Termine: Gesamtterminplan, gegliedert nach Vergabeeinheiten	x	x	x	x
Kosten: Laufende Nachführung der Kostenkontrolle gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung und Kostensteuerung gemäss WL HBA Baukostenmanagement	x	x	x	x
Administration: Gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x	x	x
Kosten: Erstellung und Einreichung einer prüffähigen prov. Bauabrechnung (zwei Monate vor Einreichung der definitiven Honorarschlussrechnung) zur Prüfung und zum Abgleich. Gegliedert: a) nach Vergabeeinheiten und b) im Vergleich zum KV, gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung und WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrenden Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x	x	x
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x	x	x
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x	x	x
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung der (täglichen!) Rapportpflicht des Unternehmers durch die Bauleitung gemäss Art. 47 SIA-Norm 118 sowie die Einhaltung der Ergänzungen HBA zu 118 Ziff. 22 zum Art. 48	x	x	x	x
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung monatlicher Rechnungsstellung von Regierechnungen durch Unternehmer gemäss Art. 55 SIA-Norm 118	x	x	x	x
Bereitstellung der Inhalte für die Objektdokumentation (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten.	x	x	x	x
Leistungen im Zusammenhang mit der Ausübung der privaten Kontrolle im Sinne der Besonderen «Bauverordnung» Kanton Zürich; Nachweis erstellen und Unterschrift «Projektkontrolle»:				
- im Fachbereich «Schutz vor Lärm»				
- im Fachbereich «Wärmedämmung»				
- im Fachbereich «Heizungsanlagen»				x
- im Fachbereich «Klima- und Belüftungsanlagen»				x
- im Fachbereich «Beleuchtungsanlagen»				x
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x			
Kontrolle der Qualität der vom Unternehmer gelieferten Anlageteile, periodische Info an Auftraggeber	x	x	x	x
Erstellung und Abgabe von aktualisierten Ausführungsplänen (Architektur: Grundrisse und Schnitte) einen Monat vor Inbetriebnahme für die Weitergabe an den Flächenmanager	x	x	x	x
Erstellung und Abgabe: Revisionspläne (gemäss CAD-Richtlinie), Baueingabe revidiert und Baubewilligungsakten an den Auftraggeber max. 2 Monate nach Inbetriebnahme bei Baukosten unter Fr. 50'000 resp. 5 Monate ab Fr. 50'000	x	x		x
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards bzw. der Baubestätigung sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x
Aufwendungen in Zusammenhang mit Bauen unter Betrieb, z.B. das Verfeinern des Terminplans	x	x	x	x
Mitwirken bei der Durchführung von Integralen Tests, gemäss Merkblatt SIA 2046 und Leitfaden zu IBS und Objektübergabe (Kanton Zürich)	x		x	x
Prüfen und Beurteilen von Nachträgen im üblichen Rahmen		x		
Erbringen von Leistungen innerhalb der 2-jährigen Rügefrist und der Behebung der dort festgestellten Mängel		x		
Fachtechnische Unterstützung der Bauleitung sowie regelmässige Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen				x
Erstellen eines generellen Pflegekonzeptes, insbesondere mit Hinweisen zur beabsichtigten Entwicklung der Vegetation				x

(WL = Wegleitung des Auftraggebers)

Dokumentstatus **Entwurf**

Datum **11.01.2021**

Beauftragter
Dienstleistung **Generalplaner**

BKP **590.0**

Anlage
Objekt **Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich**
Projekt **Instandsetzung und Optimierung**

HBA-Proj.-Nr. **13785**

B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

Seite 1

GP Generalplaner

Grundlagen vom
- Vertragsurkunde für Planerleistungen
- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtkosten		Architekt		Bauingenieur		Landschaftsarchitekt		Elektroingenieur		Heizungsingenieur		LTK-Ingenieur		Sanitäringenieur		Fachkoordinator		Gebäudeautomatisierung	
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	% 591.0 Franken	% 592 Franken	% 596 Franken	% 593 Franken	% 594.1 Franken	% 594.2 Franken	% 595 Franken	% 597.5 Franken	% 597.6 Franken									
0	Grundstück																				
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtswerb usw.			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
05	Leistungen ausserhalb Grundstück			100%																	
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück			100%																	
1	Vorbereitungsarbeiten																				
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			100%																	
	Entsorgungsgebühren			100%																	
12	Sicherungen, Provisorien			100%																	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			100%																	
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			100%																	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			100%																	
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen			100%																	
17	Spezialtiefbau			50%		100%															
2	Gebäude																				
20	Baugrube			100%																	
21	Rohbau 1 (Tragwerk)			100%	100%																
	Rohbau 1 (Rest)			100%																	
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, usw.)			100%																	
23	Elektroanlagen			100%			100%														
24	Heizungsanlagen			100%				100%													
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			100%					100%												
25	Sanitäranlagen			100%						100%											
26	Transport- und Lageranlagen			100%							100%										
27	Ausbau 1			100%																	
28	Ausbau 2			100%																	
3	Betriebsrichtungen																				
33	Elektroanlagen																				
34	Heizungsanlagen																				
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.																				
35	Sanitäranlagen																				
36	Transport- und Lageranlagen																				
37	Ausbau 1																				
38	Ausbau 2																				
4	Umgebung																				
40	Terraingestaltung																				
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten																				
42	Gartenanlagen																				
43	Installationen																				
45	Leitungen innerhalb Grundstück																				
46	Trassenbauten																				
47	Kunstabauten																				
48	Untertagbauten																				
5	Baunebenkosten																				
50	Wettbewerbskosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
51	Bewilligungen, Gebühren			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
52	Dokumentation und Präsentation			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
53	Versicherungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
54	Finanzierung ab Baubeginn			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
55	Baupermissionsleistungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
56	Übrige Baunebenkosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
58	Rückstellungen und Reserven			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
59	Übergangskonten für Honorare			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
6	Reserve/Unvorhergesehenes																				
61	Unvorhergesehenes			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
63	Bestellungsänderungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
7	Medizinische Apparate und Anlagen																				
70	Diagnostik																				
78	Andere																				
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																				
87	Verbrauchsmaterial																				
9	Ausstattung																				
90	Möbel (Norm- und Spezialausstattung/-mobiliar)			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.									
	- Mobiliar durch andere geplant																				
91	Beleuchtungskörper			50%																	
92	Textilien																				
93	Geräte, Apparate																				
94	Kleininventar																				
96	Transportmittel																				
97	Verbrauchsmaterial																				
98	Kunst am Bau			50%																	
	Mehrwertsteuer	inkl. 7.7%	exkl. 7.7%																		
Bt/Ba	Total / Total Teilprojekt	Bt	Bt																		
Bp	Total Gesamtprojekt																				

Hinweis Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.

Legende ■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projekttelle) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Fussnoten
¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bauumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108H u. 108LKK).
²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.
³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomatisierungsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Dokumentstatus **Entwurf**

Datum **11.01.2021**

Beauftragter
Dienstleistung **Generalplaner**

BKP **590.0**

Anlage
Objekt **Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich**
Projekt **Instandsetzung und Optimierung**

HBA-Proj.-Nr. **13785**

B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

Seite 2

GP Generalplaner

Grundlagen vom
- Vertragsurkunde für Planerleistungen
- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen

BKP	Bezeichnung	Gesamtkosten		Bauleitung		Innenschicht		Nein Fassadeningenieur		Brandschutzingenieur		Bauphysiker		Signalwerker		Lichtplaner		Nein Gastroplaner									
		inkl. MWST	exkl. MWST	591.1		597.2		597.7		598.5		597.3		598.7		597.9		597.8		Franken		Franken		Franken		Franken	
		Franken	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken
0	Grundstück																										
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb usw.																										
05	Leistungen ausserhalb Grundstück																										
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück																										
1	Vorbereitungsarbeiten																										
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen																										
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen																										
	Entsorgungsgbühren																										
12	Sicherungen, Provisorien																										
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung																										
14	Anpassungen an bestehenden Bauten																										
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen																										
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen																										
17	Spezialtiefbau																										
2	Gebäude																										
20	Baugrube																										
21	Rohbau 1 (Tragwerk)																										
	Rohbau 1 (Rest)																										
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, usw.)																										
23	Elektroanlagen																										
24	Heizungsanlagen																										
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.																										
25	Sanitäranlagen																										
26	Transport- und Lageranlagen																										
27	Ausbau 1																										
28	Ausbau 2																										
3	Betriebsrichtungen																										
33	Elektroanlagen																										
34	Heizungsanlagen																										
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.																										
35	Sanitäranlagen																										
36	Transport- und Lageranlagen																										
37	Ausbau 1																										
38	Ausbau 2																										
4	Umgebung																										
40	Terraingestaltung																										
41	Rohbau- und Ausbaurbeiten																										
42	Gartenanlagen																										
43	Installationen																										
45	Leistungen innerhalb Grundstück																										
46	Trassenbauten																										
47	Kunstabauten																										
48	Untertagbauten																										
5	Baunebenkosten																										
50	Werbekosten																										
51	Bewilligungen, Gebühren																										
52	Dokumentation und Präsentation																										
53	Versicherungen																										
54	Finanzierung ab Baubeginn																										
55	Bauperleistungen																										
56	Übrige Baunebenkosten																										
58	Rückstellungen und Reserven																										
59	Übergangskonten für Honorare																										
6	Reserve/Unvorhergesehenes																										
61	Unvorhergesehenes																										
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge																										
63	Bestellungsänderungen																										
7	Medizinische Apparate und Anlagen																										
70	Diagnostik																										
78	Andere																										
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																										
87	Verbrauchsmaterial																										
9	Ausstattung																										
90	Möbel (Norm- und Spezialausstattung/-mobiliar)																										
	- Mobiliar durch andere geplant																										
91	Beleuchtungskörper																										
92	Textilien																										
93	Geräte, Apparate																										
94	Kleininventar																										
96	Transportmittel																										
97	Verbrauchsmaterial																										
98	Kunst am Bau																										

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Bauftraggeber	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung			
Anlage	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich	HBA Proj. Nr.	13785
Objekt	Instandsetzung und Optimierung		
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung GP Generalplaner
Seiten 1-3

Leistungen gemäss:	- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4 - Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen - Teilleistungsumfang q siehe unten*
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).
Abrechnungsmodalitäten:	Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist. Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes. Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.
Honorarberechnung:	- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7 - nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.
Schwierigkeitsgrad:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von r = 1.00):
Faktor für Umbauten und Denkmalpflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
Teamfaktor:	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00):

Abk.	Bezeichnung	SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA		
		Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	Ba	Bp	
	Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)			591.0		592		596		593		594.1		594.2		595		597.5		597.6		
	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)																					
Z1	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken			0.062		0.075		0.062		0.066		0.066		0.066		0.066		0.066		0.066		0.066
Z2	SIA Jahr 2018			10.580		7.230		10.580		11.280		11.280		11.280		11.280		11.280		11.280		11.280
p	Grundfaktor für den Stundenaufwand																					

Teilphase	Bezeichnung	Teil-auftrag	Bemerkung/Präzisierung	LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		108 MSRL/GA	
				projektspezifisch	3.0%	projektspezifisch	8.0%	projektspezifisch	4.0%	projektspezifisch	6.0%	projektspezifisch	10.0%	projektspezifisch	12.0%	projektspezifisch	6.0%	projektspezifisch	10.0%	projektspezifisch	9.0%
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1		3.0%	3.0%	8.0%	8.0%	4.0%	4.0%	6.0%	6.0%	10.0%	10.0%	12.0%	12.0%	6.0%	6.0%	10.0%	10.0%	9.0%	9.0%
32	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1		6.0%	6.0%	o.e.	o.e.	8.0%	8.0%	inkl.	inkl.	18.0%	18.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	30.0%	30.0%	inkl.	inkl.
	Bauprojekt	TA1		13.0%	13.0%	22.0%	22.0%	10.0%	10.0%	18.0%	18.0%	20.0%	20.0%	18.0%	18.0%	20.0%	20.0%	30.0%	30.0%	20.0%	20.0%
	Detaillstudien	TA1		4.0%	4.0%	o.e.	o.e.	4.0%	4.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
	Kostenvoranschlag	TA1		4.0%	4.0%	o.e.	o.e.	4.0%	4.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1		2.5%	2.5%	2.0%	2.0%	2.5%	2.5%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2		o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
41	Ausschreibungspläne	TA2		10.0%	10.0%	inkl.	inkl.	10.0%	10.0%	21.0%	21.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	15.0%	15.0%	26.0%	26.0%
	Ausschreibung und Vergabe	TA2		8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	8.0%	8.0%	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2		15.0%	15.0%	18.0%	18.0%	15.0%	15.0%	27.0%	27.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	25.0%	25.0%	20.0%	20.0%
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3				30.0%	30.0%			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Werkverträge	TA3		1.0%	1.0%	inkl.	inkl.	1.0%	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
52	Gestalterische Leitung	TA3		6.0%	6.0%			6.0%	6.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA3		23.0%	23.0%	37.0%	37.0%	23.0%	23.0%	18.0%	18.0%	14.0%	14.0%	14.0%	14.0%	18.0%	18.0%	15.0%	15.0%	13.0%	13.0%
	Baukontrolle (SIA 103)	TA3				7.0%	7.0%			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Inbetriebnahme	TA3		1.0%	1.0%			1.0%	1.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	5.0%	5.0%	12.0%	12.0%
	Dokumentation	TA3		1.0%	1.0%	3.0%	3.0%	1.0%	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Garantarbeiten	TA3		1.5%	1.5%			1.5%	1.5%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
	Schlussabrechnung	TA3		1.0%	1.0%	inkl.	inkl.	1.0%	1.0%	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.	o.e.
q	Total			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung	LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		108 MSRL/GA	
			r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00	r	1.00
r1	Etagierung		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r2	Wiederholungen		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r3	weitere Erschwernisse / Erleichterungen	siehe Fussnote 1)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r4	Umbauten (ggf. unter Betrieb)		1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
r5	Restaurierung und Denkmalpflege		1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
r6	Besondere Fachkoordination	siehe Fussnote 3)																		
r	Total		1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15

Abk.	Bezeichnung	Total	LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		108 MSRL/GA	
			n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00	n	1.00
Ba	Massgebende aufwandbestimmende Baukosten	Franken																		
n	Schwierigkeitsgrad		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r	projektspezifischer Anpassungsfaktor		1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
T_m	Ø Zeitaufwand (T_m = B x p/100 x n x q/100 x r)	Std.																		
i	Teamfaktor (teamspezifische Abweichung)	siehe Fussnote 2)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
T_p	Prognostizierter Zeitaufwand (T_p = T_m x i)	Std.																		

Fussnote
1) Weitere Erschwernisse/Erleichterungen:
2) Reduktion von i um bis zu 15 % in Einzelfällen möglich, bei Vergabe der Leistungen an ein und denselben Auftragnehmer (betrifft lediglich Leistungen nach SIA LHO 108)
3) Faktor für Fachkoordination, je nach Komplexität 0.15 - 0.20 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.3/9.4)

Legende
■ o.e. = oben enthalten

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Bauftraggeber	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich	HBA Proj. Nr.	13785
Anlage	Instandsetzung und Optimierung		
Objekt			
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung **GP Generalplaner**

Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten

Teilphase	Bezeichnung	Teilauftrag	SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRU/GA		
			Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)	Tp (Std.)	Tm (Std.)
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1																					
32	Bauprojekt	TA1																					
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1																					
41	Ausschreibungspläne	TA2																					
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2																					
52	Gestalterische Leitung	TA3																					
53	Inbetriebnahme	TA3																					
Tp	Total																						

Faktor Sonderleistungen (in Anlehnung an Ordnung SIA 102 Art. 7): Begründung (bei Abweichung von s = 1.00):

T _p	Prognostizierter Zeitaufwand (T _p = T _m x i)	SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRU/GA		
		Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.	
s	Faktor für Sonderleistungen			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00
d	Faktor für Direktauftrag			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00
h	Stundenansatz in Franken			130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00
H_h	Total H_h (H = T_p x s x h) exkl. MwSt.																					

Teilphase	Bezeichnung	Teilauftrag	SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 H		LHO 108 LKK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRU/GA	
			Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1		3.0%		8.0%		4.0%		6.0%		10.0%		12.0%		6.0%		10.0%		9.0%		
32	Bauprojekt	TA1		13.0%		22.0%		10.0%		18.0%		20.0%		18.0%		20.0%		30.0%		20.0%		
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1		4.0%				4.0%														
41	Ausschreibungspläne	TA2		10.0%				10.0%		21.0%		23.0%		23.0%		23.0%		23.0%		15.0%		26.0%
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2		15.0%		18.0%		15.0%		27.0%		23.0%		23.0%		23.0%		25.0%		20.0%		
52	Gestalterische Leitung	TA3		6.0%				6.0%														
53	Inbetriebnahme	TA3		1.0%		3.0%		1.0%		10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		5.0%		12.0%		
H_h	Total H_h exkl. MwSt.			100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)			32.5%		32.0%		32.5%		24.0%		30.0%		26.0%		30.0%		40.0%		29.0%		
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)			33.0%		28.0%		33.0%		48.0%		46.0%		46.0%		46.0%		40.0%		46.0%		
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)			34.5%		40.0%		34.5%		28.0%		24.0%		28.0%		24.0%		20.0%		25.0%		
	Mehrwertsteuer		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%	
H_h	Total H_h inkl. MwSt.																					
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																					
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																					
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																					

Legende
 ■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Bauftraggeber	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung		HBA Proj. Nr.	13785
Anlage	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Objekt	Instandsetzung und Optimierung		
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung **GP** Generalplaner

Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand (H_e)

Jahr	Kategorie ¹⁾	Fr./Std.
2020	A	233
2020	B	182
2020	C	157
2020	D	133
2020	E	111
2020	F	101
2020	G	97
2020	Mittelsatz ²⁾	145

SIA LHO	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 H	LHO 108 LKK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
	Architekt 591.0	Bauingenieur 592	Landschaftsarchitekt 596	Elektroingenieur 593	Heizungsingenieur 594.1	LKK-Ingenieur 594.2	Sanitäringenieur 595	Fachkoordinator 597.5	Gebäudeautomationsing. 597.6
	Offertiert Fr./Std.	Vereinbart Fr./Std.	Offertiert Fr./Std.	Vereinbart Fr./Std.	Offertiert Fr./Std.	Vereinbart Fr./Std.	Offertiert Fr./Std.	Vereinbart Fr./Std.	Offertiert Fr./Std.

- Legende**
- 1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.
 - 2) Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte.

Honorar nach effektivem Zeitaufwand inkl. Faktor s

Honorar nach Zeitaufwand H _e = H _{vereinbart} x s	Total	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 H	LHO 108 LKK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)										
1.1 z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen										
1.2 z.B. Elektroakustik										
1.3 z.B. Bauakustik										
1.4 ...										
1.5 ...										
1.6 ...										
1.7 ...										
1.8 ...										
Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2.1 z.B. Akustik										
2.2 z.B. Bauphysik										
2.3 z.B. Geologe										
2.4 z.B. Fachbericht										
2.5 ...										
2.6 ...										
2.7 ...										
2.8 ...										
Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3.1 z. B. Raumluftmessungen										
3.2 ...										
3.3 ...										
3.4 ...										
3.5 ...										
3.6 ...										
3.7 ...										
3.8 ...										
H_e Honorar exkl. MwSt.										
Mehrwertsteuer	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
H_e Honorar inkl. MwSt.										
TA1 Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)										
TA2 Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)										
TA3 Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)										

- Legende**
- KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung
 - P = Pauschale
 - G = Globale
 - F = Fester Prozentsatz
 - TA = Teilauftrag

Nebenkostenberechnung (NK)

BKP	Bezeichnung	Total	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 H	LHO 108 LKK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Fr.	Einheit	Fr.	Einheit	Fr.	Einheit	Fr.	Einheit	Fr.	Einheit	Fr.	Einheit
Teilauftrag 1											
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.2 Spezielle Dokumentationskosten											
522 Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)											
565 Reisekosten (Beilage B5)											
Teilauftrag 2											
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.2 Spezielle Dokumentationskosten											
522 Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)											
565 Reisekosten (Beilage B5)											
Teilauftrag 3											
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.1 Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%		F 4.0%
524.2 Spezielle Dokumentationskosten											
522 Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)											
565 Reisekosten (Beilage B5)											
NK Nebenkosten exkl. MwSt.											
Mehrwertsteuer	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
NK Nebenkosten inkl. MwSt.											
TA1 Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)											
TA2 Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)											
TA3 Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)											

Abrechnungsmodalitäten: Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.

Preisänderungen: Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.

- Legende**
- (*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.
- KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung
 - P = Pauschale
 - G = Globale
 - F = Fester Prozentsatz
 - TA = Teilauftrag
 - MA = Mittelsatz
 - NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich	HBA Proj. Nr.	13785
Anlage	Instandsetzung und Optimierung		
Objekt			
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung **GP** Generalplaner

Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten

Prognostizierter Zeitaufwand (T_p) nach Phasen

Teilphase	Bezeichnung	Teilauftrag	Total		SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LKK	
			T _p (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)	T _m (Std.)
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1																				
32	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1																				
32	Bauprojekt	TA1																				
	Detailstudien	TA1																				
	Kostenvoranschlag	TA1																				
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1																				
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2																				
41	Ausschreibungspläne	TA2																				
	Ausschreibung und Vergabe	TA2																				
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2																				
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3																				
	Werkverträge	TA3																				
52	Gestalterische Leitung	TA3																				
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA3																				
	Baukontrolle (SIA 103)	TA3																				
53	Inbetriebnahme	TA3																				
	Dokumentation	TA3																				
	Garantearbeiten	TA3																				
	Schlussabrechnung	TA3																				
T_p	Total																					

Faktor Sonderleistungen (in Anlehnung an Ordnung SIA 102 Art. 7):

T _p	Prognostizierter Zeitaufwand (T _p = T _m x i)	Std.	SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LKK	
s	Faktor für Sonderleistungen				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
d	Faktor für Direktauftrag				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
h	Stundenansatz in Franken				130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
H_p	Total H_p (H = T_p x s x d x h) exkl. MwSt.	Franken																		

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H_b) nach Phasen

Teilphase	Bezeichnung	Teilauftrag	Total		SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LKK	
			Franken	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1			3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		6.0%		12.0%	
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1			6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%	
32	Bauprojekt	TA1			13.0%		13.0%		13.0%		13.0%		13.0%		13.0%		18.0%		18.0%	
	Detailstudien	TA1			4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%	
	Kostenvoranschlag	TA1			4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%	
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1			2.5%		2.5%		2.5%		2.5%		2.5%		2.5%		2.5%		2.5%	
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2																		
41	Ausschreibungspläne	TA2			10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		21.0%		23.0%	
	Ausschreibung und Vergabe	TA2			8.0%		8.0%		8.0%		8.0%		8.0%		8.0%		8.0%		8.0%	
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2			15.0%		15.0%		15.0%		15.0%		15.0%		15.0%		27.0%		23.0%	
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3																		
	Werkverträge	TA3			1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%	
52	Gestalterische Leitung	TA3			6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%	
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA3			23.0%		23.0%		23.0%		23.0%		23.0%		23.0%		18.0%		14.0%	
	Baukontrolle (SIA 103)	TA3																		
53	Inbetriebnahme	TA3			1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		10.0%		10.0%	
	Dokumentation	TA3			1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%	
	Garantearbeiten	TA3			1.5%		1.5%		1.5%		1.5%		1.5%		1.5%		1.5%		1.5%	
	Schlussabrechnung	TA3			1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%	
H_b	Total H_b exkl. MwSt.				100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)				32.5%		32.5%		32.5%		32.5%		32.5%		32.5%		24.0%		30.0%	
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)				33.0%		33.0%		33.0%		33.0%		33.0%		33.0%		48.0%		46.0%	
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)				34.5%		34.5%		34.5%		34.5%		34.5%		34.5%		28.0%		24.0%	
	Mehrwertsteuer		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%	
H_b	Total H_b inkl. MwSt.	Abr.-Mod.																		
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																			
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																			
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																			

Legende
 ■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter		
Dienstleistung Generalplaner	BKP	590.0
Anlage		
Objekt Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich	HBA-Proj.-Nr.	13785
Projekt Instandsetzung und Optimierung		

B4 Total Honorar- und Nebenkosten, Übersicht

GP TH+N Generalplaner

BKP Gruppen	Dienstleistung	Auftrag	Anteil TA %	Honorar nach Baukosten		Honorar nach Zeitaufw.		Total Honorar (n. B.+ Z.)		Nebenkosten		Honorar + NK
				exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken
591.0 1	Architekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
592 1	Bauingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
596	Landschaftsarchitekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
593 1	Elektroingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
594.1 1	Heizungsingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
594.2 1	LKK-Ingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
595 1	Sanitäringenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.5 1	Fachkoordinator	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.6	Gebäudeautomationsing.	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
591.1	Bauleitung	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.2	Innenarchitekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.7	Fassadeningenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Bauftraggeber			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich	HBA-Proj.-Nr.	13785
Projekt	Instandsetzung und Optimierung		

B4 Total Honorar- und Nebenkosten, Übersicht

GP TH+N Generalplaner

BKP Gruppen	Dienstleistung	Auftrag	Anteil TA %	Honorar nach Baukosten		Honorar nach Zeitaufw.		Total Honorar (n. B.+ Z.)		Nebenkosten		Honorar + NK
				exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken
598.5	Brandschutzingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.3	Bauphysiker	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
598.7	Signaletiker	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.9	Lichtplaner	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
597.8	Gastroplaner	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Summe aller Honorarkosten		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 1 (gelb) addiert.		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 2 (grün) addiert.		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 3 (violett) addiert.		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden die Werte addiert, welche keiner Gruppe zugeordnet sind.		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	11.01.2021
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage			
Objekt	Grossmünster, Zwingliplatz 7, 8001 Zürich		
Projekt	Instandsetzung und Optimierung	HBA Nr.	13785

B5 Vergütung von Nebenkosten

NK

1 **Vielfältigungen, Reproarbeiten, Plan-/Kopierkosten, Datenträger inkl. Bewirtschaftung**

1.1 **Grundregelung: Entschädigung in Prozenten der Honorarsumme**

Für die Reprokosten wird der Beauftragte zu **4% der Honorarsumme** exkl. MwSt. entschädigt. Damit gelten alle für die branchenübliche Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistungen ordentlicherweise notwendigen Aufwendungen für den Kontakt, den Datenaustausch, die Information und Dokumentation zwischen allen Beteiligten wie Auftraggeber, Nutzer, Planer, Unternehmer, Behörden etc. als abgegolten, und zwar in den für die Abwicklung von Projektierung und Realisierung notwendigen Stückzahlen, unabhängig von Reproverfahren und elektronischen Austauschmöglichkeiten. Pläne und Beschriebe sind Auftraggeber und Nutzer immer ausgedruckt zur Verfügung zu stellen, elektronische Übermittlung (zum selber Ausdrucken) an übrige Beteiligte nur mit Zustimmung der Empfänger und des Auftraggebers.

Wenn die Vergütung in Prozenten der Honorarsumme die vom Beauftragten gemäss Grundregelung 1.1 zu tragenden Reprokosten u.ä. nicht deckt, muss der Planer dem Auftraggeber detailliert nachweisen, worin ein umfangreicherer Aufwand begründet ist, welchen der Auftraggeber zu verantworten hat bzw. welcher ausserhalb des Einflussbereichs des gesamten Planungsteams liegt.

1.2 **Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand**

1.2.1 **Zusätzlich zu Ziffer 1.1 können nach Aufwand verrechnet werden:**

- Druckkosten, Herstellung und Versand von Broschüren wie Projekt- und Bauwerksdokumentationen u.ä. (Die Erstellung von Druckvorlagen - Texte, Bilder, Layout - ist jedoch im Honorar inbegriffen, vgl. Beilage B2).
- Allfällig zusätzliche Plankopien und Dokumentationen für politische Gremien u.ä.
- Reprokosten für Submissionen im offenen Verfahren sowie für nicht vom Beauftragten verschuldete Wiederholung einer Submission.

1.2.2 **Anstelle von Ziffer 1.1 und 1.2.1 werden ausnahmsweise nach Aufwand (Budget) / pauschal / global verrechnet:**

- Reprokosten bei Aufträgen mit ausschliesslich Honorierung nach dem Zeitaufwand oder davon abgeleiteten Pauschalen / Globalen, wenn aufgrund der Auftragscharakteristik eine Entschädigung in Prozenten der Honorarsummen gemäss Ziffer 1.1 nicht möglich ist.

Als Basis für die Verrechnung nach Aufwand gelten im Maximum die vom Verband der Schweizerischen Reprografiebetriebe (VSR), Sektion Zürich, veröffentlichten Netto-Preisempfehlungen für Ämter von Stadt und Kanton Zürich. Alternativ können insbesondere Broschüren und umfangreiche Submissionsunterlagen (inkl. Zusammenstellung und Versand) über den Auftraggeber (HBA) bei der Kantonalen Drucksachen- und Materialzentrale (kdmz) in Auftrag gegeben werden, welche projektbezogen direkt Rechnung stellt. Erweist sich dieses Verfahren als kostengünstiger als die VSR-Tarife, kann der Auftraggeber diese Variante vorschreiben bzw. gelten diese Preise als Maximum für Verrechnungen zu Lasten des Auftraggebers gemäss 1.2.

2 **Reisezeit, Reisespesen**

2.1 **Grundregelung: Im Honorar inbegriffen**

Die für die Erfüllung der vertraglichen Leistungen notwendigen Reisezeiten, Fahrtkosten und Spesen gelten mit dem vereinbarten Honorar als abgegolten, unabhängig von Verkehrsmitteln und Distanzen sowie Standorten der Beteiligten und der Baustelle. Dies gilt auch für ausserkantonale und ausländische Beauftragte.

2.2 **Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand**

Ausnahmen können ausserordentliche, von Auftraggeber angeordnete Reisen bilden. Deren zusätzliche Entschädigung ist jeweils vorgängig mit dem Auftraggeber zu vereinbaren. Folgende Ansätze bzw. Auslagen (inkl. MwSt.) werden maximal akzeptiert:

- Fahrspesen Bahn, öffentliche Verkehrsmittel		Halbpreis
- Fahrspesen Auto	Franken/km	0.60
- Hauptmahlzeit	Franken	25.00
- Übernachtung (inkl. Frühstück)	Franken	150.00
- Flugreise		max. economy class
- Reisezeit		wird nicht separat vergütet

Berechnung siehe Beilage B4