



**Kanton Zürich  
Baudirektion  
Hochbauamt**

# **Vertragsurkunde für Planerleistungen**

**Universität Zürich Campus Irchel  
Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich  
Erweiterung LASC Y44 Geschoss G  
HBA-Projekt-Nr. 36081**

**BKP 590 Generalplaner  
Firmenname 1  
Firmenname 2**

Ingress: Im vorliegenden Vertrag wird zur sprachlichen Vereinfachung nur die Bezeichnung «Beauftragter» bzw. «Beauftragten» verwendet, damit sind selbstverständlich auch weibliche Beauftragte gemeint.



Die Vertragsurkunde beruht grundsätzlich auf der Struktur des KBOB-Planervertrags und den Festlegungen der Konferenz kantonalen Hochbauämter Ostschweiz und Fürstentum Lichtenstein.

**Copyright © 2021 Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt**



Status/Fassung ☒ Vertrag ☐ rev. Offerte ☐ Offerte ☒ Entwurf Exemplar ☐ Auftraggeber ☐ Beauftragter  
Datum

BKP Arbeitsgattung **590 Generalplaner**

Kreditbewilligung,  
Art, Nr., Datum

Vergabe vom

Buchungskreis **7050**

Kontierung

Anlage HBA **Y44 Universität, Inst.Geb. (Biochemie)**

Objekt **Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190**

HBA-Projekt-Nr. **36081**

Projekt **Erweiterung LASC Y44 Geschoss G**

Total Honorar inkl. MwSt., siehe Ziff. 4.1.1 und 4.1.2

Gesamtbetrachtung	CHF	Teilauftrag 1	CHF
Herleitung nach Baukosten:	0	Freigegeben	0
Herleitung nach Zeitaufwand:	0	freigegeben	0
<b>Total:</b>	<b>0</b>	<b>Total:</b>	<b>0</b>

abgeschlossen zwischen **dem Staat Zürich**,  
handelnd durch

nachstehend bezeichnet mit

Hochbauamt Kanton Zürich  
**Baubereich D**  
Stampfenbachstrasse 110  
Postfach  
8090 Zürich  
und

**Auftraggeber/Hochbauamt/HBA**

- ☐ der Unternehmung  
☐ der Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft)  
bestehend aus

nachstehend bezeichnet mit

**Firmenname 1**  
**Firmenname 2**  
**Strasse, Nr.**  
**PLZ Ort**  
MwSt.-Nr. **Neue Nummer!**

**Beauftragter**

**Generalplaner mit Gesamtleitungsmandat**

mit folgenden Subplanern/Spezialisten:

Die Rechtsform des/der Beauftragten (Einzelfirma, juristische Person oder Planergemeinschaft) ist präzise und vollständig zu bezeichnen.

1. **Firmenname, Ort**
2. **Firmenname, Ort**
3. **Firmenname, Ort**
4. **Firmenname, Ort**
5. **Firmenname, Ort**
6. **Firmenname, Ort**
7. **Firmenname, Ort**
8. **Firmenname, Ort**
9. **Firmenname, Ort**
10. **Firmenname, Ort**
11. **Firmenname, Ort**

## **1 Ziel und Zweck des Vertrags**

### **1.1 Ausgangslage und übergeordnete Zielsetzungen<sup>1</sup>**

Die Universität Zürich (UZH) will sich langfristig als Stadtuniversität mit mehreren Standorten, insbesondere im Zentrum und am Irchel weiterentwickeln, um national und international konkurrenzfähig zu bleiben. Diese «Stadtuniversität» fördert die Zusammenarbeit und Synergien, indem die Wissensdisziplinen thematisch sinnvoll gebündelt werden. Zu diesem Zweck wird der Standort «Irchel» in den kommenden 25 Jahren grundlegend modernisiert und verdichtet. Nebst einzelnen Neubauten, welche für die Ausbau der Lehr- und Forschungstätigkeit sowie als Rochadefläche dienen, müssen die Bestandesbauten in definierten Abständen erneuert bzw. instandgesetzt werden.

Das Projekt Erweiterung LASC im Gebäude Y44, Geschoss G, hat zum Ziel, eine flexible Nutzung bezogen auf die Schutzstufe zu schaffen sowie die dafür notwendigen Erneuerungen an den Einrichtungen und Anlagen vorzunehmen, damit langfristig der stetig steigenden Nachfrage Rechnung getragen werden kann.

### **1.2 Projektumschreibung<sup>1</sup>**

Leistungen gemäss SIA 112, Phase 3 Projektierung, Phase 4 Ausschreibung und Phase 5, Realisierung gemäss Anforderungen und Zielen Projektpflichtenheft

### **1.3 Vertragsgegenstand/Aufgabenbeschreibung<sup>1</sup>**

Sämtliche Generalplanerleistungen zur Erlangung einer technisch, architektonisch, ökologisch, organisatorisch einwandfreien und auf alle Anforderungen abgestimmten Auftragserfüllung gemäss den anerkannten Regeln der Baukunde.

Der Generalplaner bearbeitet und führt das Projekt unter Einhaltung der Termin-, Kosten-, und Qualitäts-Ziele und erfüllt die Vorgaben gemäss Projektpflichtenheft und Projekthandbuch.

---

<sup>1</sup> Die Ausführungen dienen zusätzlich als Herleitung der projektspezifisch vorliegenden Honorarparameter (Baukategorie/Schwierigkeitsgrad, Leistungsumfang, Anpassungsfaktoren etc.) und ermöglichen eine allfällige Aufteilung aufwandbestimmender Baukosten zwischen Planenden, wie sie in den Beilagen B3 und B4 fixiert werden und für die weitere Berechnung Verwendung finden.

## 2 Vertragsbestandteile

### 2.1 Liste der Vertragsbestandteile und deren Rangfolge

Die Vertragsbestandteile sind ausgewählt (☒) wie folgt:

Rang	Bezeichnung	Beilage
1	<input checked="" type="checkbox"/> Die vorliegende Vertragsurkunde	
2	Dokumente Beilagen B1-B5:	
2.1	<input checked="" type="checkbox"/> - Projektbeteiligte (B1)	1
2.2	<input checked="" type="checkbox"/> - Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (Ausgabe 2014, 1. Auflage) (B2)	2
2.3	<input checked="" type="checkbox"/> - Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B3)	3
2.4	<input checked="" type="checkbox"/> - Honorar- und Nebenkostenberechnung (B4)	4
2.5	<input checked="" type="checkbox"/> - Vergütung von Nebenkosten (B5)	5
3	<input checked="" type="checkbox"/> Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020	6
4	<input checked="" type="checkbox"/> Projektpflichtenheft	7
5	<input checked="" type="checkbox"/> Projekthandbuch	8
6	<input checked="" type="checkbox"/> Terminprogramm <b>des Auftraggebers</b> vom	
7	<input checked="" type="checkbox"/> Zahlungsplan des Beauftragten vom	
8	<input type="checkbox"/> Mitarbeiterliste mit Stundenansätzen	
9	<input checked="" type="checkbox"/> Versicherungspolice (Kopie) gemäss Ziff. 6 vom	9
10	Weitere Beilagen:	
10.1	<input type="checkbox"/>	
10.2	<input type="checkbox"/>	
10.3	<input type="checkbox"/>	
11	<input checked="" type="checkbox"/> Bestimmungen des Auftraggebers zu Datenaustausch: CAD-Richtlinien, CAD-Vorlagen etc. <sup>2</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
12	<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentenabgabe für das Planarchiv HBA <sup>2</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Corporate Design der Baudirektion: Anwendung im Hochbauamt <sup>2</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
14	<input checked="" type="checkbox"/> Bauprojekt-Organisation (Wegleitung HBA) <sup>3</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
15	<input checked="" type="checkbox"/> Bauprojekt-Administration (Wegleitung HBA) <sup>3</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
16	<input checked="" type="checkbox"/> Baukostenmanagement (Wegleitung HBA) <sup>3</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
17	<input checked="" type="checkbox"/> Kreditbewirtschaftung (Wegleitung HBA) <sup>3</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
18	<input checked="" type="checkbox"/> Kreditbewirtschaftung: Anhänge A - M (Wegleitung HBA) <sup>3</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
19	<input checked="" type="checkbox"/> HBA-Merkblätter Rechnungswesen und Rechnungsmuster <sup>4</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
20	<input type="checkbox"/> Richtlinien zur Gebäudetechnik <sup>5</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
21	<input type="checkbox"/> Dokumente Beförderungsanlagen <sup>6</sup> , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	

<sup>2</sup> Siehe: [www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau](http://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Pläne und CAD

<sup>3</sup> Siehe: [www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau](http://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Wegleitungen > Wegleitungen Hochbauamt

<sup>4</sup> Siehe: [www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau](http://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Wegleitungen > Merkblätter Rechnungswesen

<sup>5</sup> Siehe: [www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau](http://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Gebäudetechnik > Richtlinien zur Gebäudetechnik

<sup>6</sup> Siehe: [www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau](http://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Gebäudetechnik > Dokumente Beförderungsanlagen



Rang	Bezeichnung	Beilage
22	<input checked="" type="checkbox"/> Standard Nachhaltigkeit Hochbau (RRB Nr. 601/2021) <sup>7</sup>	
23	<input checked="" type="checkbox"/> Vorgaben des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) bzw. des Labels Minergie-P-ECO	
24	<input checked="" type="checkbox"/> KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Planungsleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017 <sup>8</sup>	10
25	<input checked="" type="checkbox"/> KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017 <sup>8</sup>	11
26	Weitere Beilagen:	
26.1	<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Richtlinien Gebäudetechnik der Universität Zürich, Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss</a>	12
26.2	<input type="checkbox"/>	
26.3	<input type="checkbox"/>	
27	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.3, Art. 2.4, Art. 3 und Art. 4 der Ordnungen SIA 102, 103, 105, 108 jeweils die Ausgabe 2014, 1. Auflage	
28	<input checked="" type="checkbox"/> Norm SIA 126 Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen, Ausgabe 2014	
29	<input checked="" type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)	
30	<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen HBA (Auftraggeber) zur Norm SIA 118, Ausgabe 2020 <sup>9</sup>	13
31	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten, Norm SIA 118, Ausgabe 2013	
32	<input checked="" type="checkbox"/> Die zum Zeitpunkt der SIA-Phase 4 Ausschreibung geltenden einschlägigen Normen des SIA, die im Einvernehmen mit dem SIA aufgestellten Normen anderer Fachverbände sowie die Richtlinien anderer für das jeweilige Gewerk relevanter Organisationen. Die technischen Normen und Ordnungen des SIA sowie anderer anerkannter Fachverbände definieren den für das Projekt geltenden Stand der Technik sowie den Mindestqualitätsstandard, der einzuhalten ist – ausser es wird ein höherer Mindeststandard vereinbart. Zudem gelten die jeweils anerkannten Regeln der Baukunde.	
33	<input checked="" type="checkbox"/> Das Angebot des Beauftragten vom revidiert am -	14

## 2.2 Widersprüche bei den Vertragsbestandteilen

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich ihr Rang nach der Einordnung in die vorstehende Ziffer 2.1. Bei Widersprüchen in den zu einzelnen Vertragsbestandteilen zusammengefassten Dokumenten geht das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor.

## 2.3 Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.)

Rechtliche und kommerzielle Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.) gelten nur insoweit, als sie in der vorliegenden Vertragsurkunde ausdrücklich anerkannt werden. Verweise in einem Vertragsbestandteil auf Vertragsbedingungen des Beauftragten, insbesondere in dessen Angebot, in den Beilagen zum Angebot oder in einem Bestätigungsschreiben, sind unbeachtlich.

<sup>7</sup> Siehe: [www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau](http://www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Nachhaltigkeit > Grundlagen

<sup>8</sup> Siehe: [www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau](http://www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Nachhaltigkeit

<sup>9</sup> Siehe: [www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau](http://www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau) > Planungsgrundlagen im Hochbau > Vertragswesen > Vertragswesen



### 3 Übertragene Teilphasen/Leistungen

Der Beauftragte verpflichtet sich, in Kenntnis von Ziel und Zweck dieses Vertrages (Ziffer 1 hiervor) zur Erbringung der in dieser Vertragsurkunde und den weiteren Bestandteilen umschriebenen Leistungen.

#### 3.1 Der vorliegende Vertrag umfasst folgende Teilphasen/Leistungen (Gesamtbetrachtung)

##### 3.1.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

<input checked="" type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art.	<input checked="" type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschrieb
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschrieb
		<input type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter		
<input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschrieb
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschrieb
<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2				
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)				

##### Teilphasen

##### Bemerkungen

<input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	
<input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	
<input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren	
<input checked="" type="checkbox"/> 31 Vorprojekt	
<input checked="" type="checkbox"/> 32 Bauprojekt	
<input checked="" type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt	
<input checked="" type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	
<input checked="" type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung)	
<input checked="" type="checkbox"/> 52 Ausführung	
<input checked="" type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss	
<input type="checkbox"/> 61 Betrieb	
<input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung)	
<input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung)	

##### 3.1.2 Zusatzleistungen



## 3.2 Freigabe

Freigegeben wird mit Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde jedoch nur Teilauftrag TA 1

### 3.2.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

<input type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
		<input type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter		
<input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2				
<input type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)				

#### Teilphasen

#### Bemerkungen

<input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	
<input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	
<input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren	
<input checked="" type="checkbox"/> 31 Vorprojekt	
<input type="checkbox"/> 32 Bauprojekt	
<input type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt	
<input type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	
<input type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung)	
<input type="checkbox"/> 52 Ausführung	
<input type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss	
<input type="checkbox"/> 61 Betrieb	
<input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung)	
<input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung)	

Der Leistungsumfang q sowie die detaillierte Leistungsabgrenzung zwischen den Teilphasen kann projektspezifisch variieren. Entsprechende Detailregelungen gemäss Beilage B4 gehen der Ziff. 3.2.1 vor. Die weiteren Teilphasen werden Schritt für Schritt (Teilauftrag) durch schriftliche Anzeige des Auftraggebers freigegeben. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Teilphasen nicht ausführen zu lassen. Betreffend Entschädigung gilt Ziff. 18 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020.

Der Beauftragte hält bei seinen Kosteninformationen folgende Genauigkeiten ein:

± 15 % Vorprojekt

± 10 % Bauprojekt

### 3.2.2 Zusatzleistungen





## 4 Vergütung

### 4.1 Honorar

#### 4.1.1 Herleitung nach aufwandbestimmenden Baukosten

<input checked="" type="checkbox"/> gemäss Beilagen B3 und B4 <input type="checkbox"/> gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am -		Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
		CHF	CHF
Teilauftrag			
TA 1	Vorprojekt,	0	0
TA 2	Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung,	0	0
TA 3	Realisierung	0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten exkl. MwSt.		0	0
7.7% MwSt.		0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten inkl. MwSt.		0	0
Total Honorar nach aufwandbest. Baukosten inkl. MwSt., gerundet		0	0

Berechnet auf Kostenbasis:

- ☒ Kostengrobschätzung (KGS) des Auftraggebers vom  
☐ Kostenschätzung (KS) des Auftraggebers / Beauftragten vom  
☐ Kostenvoranschlag (KV) des Auftraggebers / Beauftragten vom  
mit Kostenstand des Jahres

Abrechnungsmodus Teilauftrag auf Kostenbasis:		effektiv*	pauschal*	global*
TA	Genehmigte Kostengrobschätzung (KGS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA 1	Genehmigte Kostenschätzung (KS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA 2	Genehmigter Kostenvoranschlag (KV)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA 3	Genehmigter Bauabrechnung (BA**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* vor Mehrwertsteuer

\*\* Auf Grundlage der tatsächlich vom HBA vergüteten Zahlungsbeträge nach allen Abzügen und nach Abzug aller Preisänderungsrechnungen.



## 4.1.2 Herleitung nach effektivem Zeitaufwand für Zusatzleistungen

<input checked="" type="checkbox"/> Gemäss Beilage B4 <input type="checkbox"/> Gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am		Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
		CHF	CHF
Teilauftrag			
TA 1	Vorprojekt,	0	0
TA 2	Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung,	0	0
TA 3	Realisierung	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand exkl. MwSt.		0	0
7.7% MwSt.		0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt.		0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt., gerundet		0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres			
Abrechnungsmodus Teilauftrag:			
TA	verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung		
TA	pauschal, vor MwSt.		
TA	global		

## 4.1.3 Vergütungsmodalitäten

Der Beauftragte hat Anrecht auf Abschlagszahlungen im Umfang von 90 % der vertraglich vereinbarten und erbrachten Leistung. Ausnahme: Bei Honorierung nach dem Zeitaufwand mit offener Abrechnung werden die genehmigten Teilrechnungen zu 100 % vergütet.

Das Honorar ist nur für den erfüllten Teil der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistungen geschuldet, mit Ausnahme für Leistungen gemäss Teilphase 53 Inbetriebnahme, Abschluss (vgl. Ziff. 8.1). Honorarforderungen für Mehr- und Zusatzleistungen jeglicher Art, denen keine vorgängige schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber zu Grunde liegt, werden grundsätzlich nicht vergütet.

Falls die Parteien einen Zahlungsplan vereinbart haben (vgl. Ziff. 2.1 vorstehend), erfolgt die Vergütung des vereinbarten Honorars gemäss diesem Zahlungsplan.

Der Zahlungsplan berücksichtigt den Rückbehalt von 10% des Leistungswertes sowie den Planungs- und Baufortschritt (Leistungsstand) und weist den zu bezahlenden Betrag sowie den Zahlungstermin aus. Ein Rückstand des Planungs- und Baufortschritts bzw. Revisionen des Terminprogramms sowie Anpassungen der Baukosten lösen eine entsprechende Anpassung des Zahlungsplans aus. Nicht im Zahlungsplan enthaltene Leistungen werden vom Beauftragten nach Massgabe des Planungs- bzw. Baufortschrittes in Rechnung gestellt.

## 4.1.4 Abrechnungsmodalitäten

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kostengrundlage vergütet, sofern vorstehend unter 4.1.1 Abrechnungsmodus nichts anders geregelt ist.

Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes gemäss Ziff. 4.1.3.

Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

## 4.1.5 Beizug von weiteren Fachplanern und Spezialisten und Beratern

(z. B. Landschaftsarchitekt, Innenarchitekt, Fassadenplaner, Gastronomieplaner, Lichtplaner, Bauökonom, Kostenplaner, Bauphysiker, Brandschutzplaner, Akustiker, Elektroakustiker, Bauökologe usw.)

Fall a): Erfolgt der Beizug selbständig durch einen beauftragten Planer, so trägt dieser die entsprechenden Kosten (= Subplaner, Beizug von Dritten; vgl. Ziff. 4 AVB)

Fall b): Erfolgt der Beizug im Einvernehmen mit dem Auftraggeber und zu seinen Lasten, so gilt für die Kostenaufteilung folgende Regelung:



- Für Leistungen eines Dritten, die nicht im Rahmen der Auftragserfüllung durch den Beauftragten zu erbringen sind, übernimmt der Auftraggeber die Kosten und die Verantwortung (separater Vertrag).
- Stehen die Leistungen in direktem Zusammenhang mit den in den Planerverträgen aufgeführten aufwandbestimmenden Baukosten B, so werden diese bei den entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B3).
- Entstehen Aufwandminderungen für Planer ohne direkten Bezug zu den aufwandbestimmenden Baukosten, so werden auf Grund von Leistungsabschätzungen die Honorare der entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B4).

Mit solchen zusätzlichen Planungsteam-Mitgliedern werden entweder separate Verträge abgeschlossen oder sie werden einem beauftragten Planer unterstellt (= Subplaner wie Fall a). Bestehende Verträge sind bei nachträglichem Bezug bezüglich Leistungsumfang und -abgrenzung sowie Honorierung anzupassen (Vertragsnachtrag).

Es gelten die projektspezifischen Festlegungen gemäss Beilage B1.

#### 4.1.6 Fachkoordination und Leitung Gebäudetechnik

##### ☐ Einfache Bauvorhaben

Die Fachkoordination umfasst die technische und räumliche Koordination der gebäudetechnischen Installationen und ist eine den Einzelfachgebieten übergeordnete Tätigkeit. Sie wird als Teil der Gesamtkoordination durch die beauftragte Planergruppe unter Führung des Architekten/Gesamtleiters erbracht. Sie zählt zur Grundleistung der einzelnen Planer und wird deshalb vom Auftraggeber nicht zusätzlich entschädigt.

##### ☒ Komplexe Bauvorhaben

Für das Bauvorhaben wird im Einvernehmen mit dem Auftraggeber

- ☒ ein Fachkoordinator für die räumliche Fachkoordination eingesetzt.  
Seine Aufgabe besteht darin, die Planergruppe bei der technischen und räumlichen Koordination der gebäudetechnischen Installationen zu unterstützen und die notwendigen Koordinationspläne zu erstellen, in denen alle Gewerke in der räumlichen Anordnung und Dimension darzustellen sind gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.3 LHO 108.
- ☒ zusätzlich zur räumlichen Fachkoordination ein technischer Fachkoordinator eingesetzt.  
Seine Aufgabe besteht in der Sicherstellung eines koordinierten technischen Gesamtkonzeptes, Koordination der Inbetriebnahme von Anlagen, der Planung, Organisation und Überwachung integraler Tests gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.4 LHO 108.
- ☐ zusätzlich zur räumlichen/technischen Fachkoordination ein Leiter Gebäudetechnik eingesetzt.  
Der Leiter Gebäudetechnik steht als Bindeglied zwischen der Gesamtleitung und den Fachplanern, führt die Fachplaner und übernimmt die entsprechende organisatorische Koordination gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.5 LHO 108.

Das Honorar des räumlichen/technischen Fachkoordinators und/oder des Leiters Gebäudetechnik wird entsprechend dem Ansatz Ziffern 9.6 und 9.7 LHO 108 mit folgenden Parametern berechnet:

- Die aufwandbestimmenden und die faktorbestimmenden Baukosten (Ba, Bp) ergeben sich aus der Summe aller zu koordinierenden Anlagenteile wie Sanitär-, Heizungs-, Kälte-, Elektro-, Lüftungs-, Klima-Anlagen (ohne Anteile MSRL).
- Der Leistungsanteil in Prozenten (q) beträgt für den Fachkoordinator 100 %, die sich auf die einzelnen Phasen wie folgt aufteilen:

Vorprojekt	10 %
Bauprojekt	30 %
Ausschreibung	15 %
Ausführungsprojekt	25 %
Ausführung	15 %
Abschluss	5 %

- Vereinbarer Anpassungsfaktor ( $r_6$ ) für die räumliche und/oder technische Fachkoordination und/oder Leitung Gebäudetechnik siehe Beilage B4 108 FK (Fachkoordinator).

Das Honorar für die Leistungen der räumlichen/technischen Fachkoordination und/oder Leitung Gebäudetechnik trägt bei komplexen Bauvorhaben der Auftraggeber.



## 4.2 Nebenkosten

### 4.2.1 Übliche Nebenkosten

Nebenkosten des Beauftragten wie Fotokopien, Telefon, Fax, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen, Reisespesen und Reisezeit, auswärtige Unterkunft und Verpflegung sowie die Kosten für Baustellenbüros sind in der vereinbarten Vergütung gemäss Ziffer 4.1 hiervor eingerechnet.

### 4.2.2 Vergütung weiterer Nebenkosten

Die Vergütung weiterer Nebenkosten erfolgt gemäss Beilage B5.

Nebenkostenberechnung erfolgt gemäss				Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
<input checked="" type="checkbox"/> Beilagen B4 <input type="checkbox"/> detailliertem Angebot des Beauftragten vom , revidiert am -					
				CHF	CHF
Teilauftrag		Baukosten (4.1.1)	Zeitaufwand (4.1.2)		
TA 1 – 3	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 524.2 Spez. Dokumentationskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 522 Modell			0	0
TA	BKP 565 ao. Reisespesen			0	0
Total Nebenkosten exkl. MwSt.				0	0
7.7% MwSt.				0	0
Total Nebenkosten inkl. MwSt.				0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres					

Abrechnungsmodus Nebenkosten, Teilauftrag:

- ☒ TA 1 - 3 BKP 524      ☒ in Prozenten des Honorars  
☐ TA BKP      ☐ verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung  
☐ TA BKP      ☐ pauschal, vor MwSt.      ☐ global  
☐ TA BKP      ☐

## 4.3 Vergütung nicht abschliessend definierter Leistungen

### 4.3.1 Art der nicht abschliessend definierten Leistung:

Keine

### 4.3.2 Vergütungsregelung:

Honorierung nach dem effektiven Zeitaufwand zu einem Ansatz von maximal 145.00 CHF/h

## 4.4 Fälligkeit

Gemäss nachstehender Ziffer 4.6 ordnungsgemäss zugestellte (prüffähige) Rechnungen werden bei Posteingang beim Auftraggeber (direkte Rechnungen) oder bei der Gesamtleitung (indirekte Rechnungen) fällig.

Der Auftraggeber veranlasst die Zahlungen innerhalb von 30 Tagen (Zahlungsfrist).

Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Schlussabrechnung gemäss Ziff. 8.1 der Vertragsurkunde, die in diesem Punkt den allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020, vorgehen.

## 4.5 Preisänderungen

Unabhängig von den nachfolgenden Regelungen wird die MwSt. stets zu dem im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen MwSt.-Satz verrechnet.

### 4.5.1 Honorar nach Baukosten

☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „effektiv“ oder „pauschal“ vereinbart.

Eine Anpassung an Preisänderungen erfolgt in diesen Fällen durch Genehmigung der entsprechenden Kostengrundlage, in welche Preisänderungen während des Projektverlaufs fortlaufend Eingang finden.

☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „global“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 «Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen» gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

Die vertraglich vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1, Z2 und h) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

### 4.5.2 Honorar nach effektivem Zeitaufwand

☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus „pauschal“ vereinbart.

☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder eine „Globale“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 "Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen" gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

Die vereinbarten Stundenansätze (CHF/h) und der Anforderungsfaktor (a) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

#### 4.5.3 Nebenkosten

☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus „in Prozenten des Honorars“ oder „pauschal“ vereinbart.

☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder „global“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 "Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen" gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

#### 4.6 Rechnungsstellung und Bezahlung

Die Rechnungen sind mit den nachfolgenden Angaben zu versehen (analog Angaben auf Seite 3):

- Buchungskreis: [7051 Hochbauten UZH](#)
- Anlage HBA: [7401.04 UZH Universität Zürich, Irchel Mitte](#) **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**
- Objekt: [Y44 Universität, Inst.Geb. \(Biochemie\), Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich](#)
- Projekt: [UZH, Umbau Y44-G LASC](#)
- HBA-Projekt-Nr.: **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**
- BKP-Nr.: [590 Generalplaner](#)
- MwSt.-Nr. des Beauftragten: [Neue Nummer!](#)

und 1-fach im Original (Format A4 Kopierpapier, grössere Formate sind auf A4 zu verkleinern oder aufzuteilen) mit folgender Adresse an die Gesamtleitung (sofern vorhanden) oder die HBA-Projektleitung (Auftraggeber) zu senden:

**Hochbauamt Kanton Zürich**

**Baubereich D**

**Stampfenbachstrasse 110, Postfach**

**8090 Zürich**

Zahlungsgesuche und Rechnungen für Honorar und Nebenkosten haben hinsichtlich der Nachvollziehbarkeit/Plausibilitätskontrolle detailliert Aufschluss über den Erfüllungsgrad der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistung geben.

Leistungen nach effektivem Zeitaufwand

- Allen Rechnungen sind unaufgefordert detaillierte Stundenlisten und Tätigkeitsnachweise beizufügen. Sie müssen von allen Mitarbeitenden visiert und datiert sein, für die Leistungen in Rechnung gestellt werden.

Rechnungen für

- Nebenkosten BKP 522 Modellbau, 524 Vervielfältigungen, 565 ao. Reisekosten und Preisänderung sind gesondert in Rechnung zu stellen.

Die Mehrwertsteuer ist separat auszuweisen.

Diesen Anforderungen nicht genügende Rechnungen oder Zahlungsgesuche werden an den Beauftragten zur Korrektur und allenfalls Ergänzung zurückgewiesen. Die Zahlungsfrist beginnt nach wiederholter Zustellung erneut (gem. Ziff. 4.4, Posteingang) zu laufen.



## **Fristen und Termine**

### **4.7 Termine**

☐ Es gilt das Terminprogramm des \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ (vgl. Beilage B6) mit untenstehenden Hauptterminen:

☒ Es gelten die nachfolgend genannten Haupttermine:

Termin:	Tätigkeit:
Q4 2024	Start Projektierung
Q3 2025	Start Submission
Q1 2026	Start Realisierung

Die Verantwortung für die Einhaltung der Termine der vertraglich vereinbarten Leistungen geht mit der Vertragsunterzeichnung auf den Beauftragten über. Absehbarer Verzug ist dem Gesamtleiter und dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

### **4.8 Ausschreibungsunterlagen**

Die Ausschreibungsunterlagen sind stets so rechtzeitig zu erarbeiten, dass

- die Fristen gemäss Submissionsverordnung (SVO) Kanton Zürich eingehalten werden können
- eine rechtzeitige Auftragserteilung erfolgt und der vorgesehene Termin für den Arbeitsbeginn gewährleistet werden kann.

Die Entwürfe der Submissionsunterlagen sind dem Auftraggeber mindestens 20 Arbeitstage vor der Ausschreibung zu übergeben.





## 5 Versicherungen

Der Beauftragte bzw. die Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff. OR) erklärt, für die Dauer des Auftrags folgende Berufshaftpflichtversicherung(en) abgeschlossen zu haben, die Versicherung(en) ab Beginn des Auftrages bis zum Ablauf der Rügefristen aufrecht zu erhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise unaufgefordert zu liefern:

### Versicherungsdeckung

<input checked="" type="checkbox"/> Personen- und Sachschäden (inkl. Folgeschäden)*	<b>0 Fr.</b> pro Einzelereignis <b>0 Fr.</b>
Selbstbehalt pro Schadensereignis	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauten- und Anlagenschäden**	<b>0 Fr.</b> pro Einzelereignis <b>0 Fr.</b>
Selbstbehalt pro Schadensereignis	<b>0 Fr.</b>
plus % der Schadenssumme, max. jedoch	<b>0 Fr.</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Reine Vermögensschäden**	<b>0 Fr.</b> pro Einzelereignis
Selbstbehalt pro Schadensereignis	<b>0 Fr.</b>
plus % der Schadenssumme, max. jedoch	<b>0 Fr.</b>

\* Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Personen- und Sachschäden beträgt CHF 5 Mio oder ca. 20% der Baukosten (in der Regel BKP 1-9). Je nach Schadensrisiko und Grösse des Bauvorhabens (Baukosten) kann die Mindestdeckung durch die Parteien erhöht oder reduziert werden.

\*\* Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Bauten-, Anlagen- und Vermögensschäden beträgt 2.5 Mio. Fr., in der Regel jedoch ca. 50% der Versicherungssumme der Personen- und Sachschäden. Sie ist immer an das Schadensrisiko anzupassen.

☐ Der Beauftragte erklärt, zusätzlich folgende projektspezifische Risiken versichert zu haben:

Der Beauftragte bestätigt, dass in seiner Versicherungspolice kein Ausschluss für Grobfahrlässigkeit besteht.

Bei ARGE: Die Planergemeinschaft bestätigt, dass sie als Planergemeinschaft versichert ist.

Der Beauftragte gewährleistet überdies, dass die von ihm unter Vertrag genommenen Subplaner/Dritte entsprechend versichert sind.

Versicherungsgesellschaft:

Politen-Nr.



## 6 Ansprechpartner

### 6.1 Schlüsselpersonen

Die nachfolgend genannten Personen stellen den Informationsfluss innerhalb ihrer Stammorganisation sicher.

Auftraggeber

Projektleitung

[Stefan Hunziker](#)

Tel. +41 43 259 29 40

E-Mail: [stefan.hunziker@bd.zh.ch](mailto:stefan.hunziker@bd.zh.ch)

Stellvertretung

[Fabian Knobel](#)

Tel. +41 43 259 44 87

E-Mail: [fabian.knobel@bd.zh.ch](mailto:fabian.knobel@bd.zh.ch)

Auftraggeber

Fachprojektleitung

[Fabian Knobel](#)

Tel. +41 43 259 44 87

E-Mail: [fabian.knobel@bd.zh.ch](mailto:fabian.knobel@bd.zh.ch)

Stellvertretung

[Stefan Hunziker](#)

Tel. +41 43 259 29 40

E-Mail: [stefan.hunziker@bd.zh.ch](mailto:stefan.hunziker@bd.zh.ch)

Beauftragter

Projektleitung/Fachprojektleitung

[Vorname Name](#)

Tel.

E-Mail: @

Stellvertretung

[Vorname Name](#)

Tel.

E-Mail: @

### 6.2 Vertretungsbefugnis

Rechtsverbindlich zeichnen auf Seiten des Beauftragten

[Vorname Name, einzeln kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln kollektiv](#)

Funktion

### 6.3 Projektbeteiligte

Siehe Beilage B1

## 7 Besondere Vereinbarungen

### 7.1 Abweichungen zu AVB KBOB

In Abweichung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen (AVB), Ausgabe 2020, wird Folgendes festgelegt.

**Die Ziffern 9.2, 9.4, 9.5, 12, 13.6, 15.3, 16.2, 16.3 und 19 werden wie folgt ersetzt und ergänzt:**

ad 9.2 Kostendach

Die Überschreitung eines vereinbarten Kostendachs geht zu Lasten des Beauftragten, es sei denn, der Auftraggeber hätte einer Bestellungsänderung schriftlich zugestimmt.

ad 9.4 Honorarkürzungen und Rückbehalt

Der erste Satz wird durch folgende Fassung ersetzt: Bei Mehrkosten und/oder Kostenüberschreitungen, die durch den Beauftragten verschuldet sind, behält sich der Auftraggeber vor, entsprechende Abzüge am Honorar vorzunehmen.

Die letzten zwei Sätze werden wegbedungen. Eine Sicherstellung des Rückbehalts ist nicht vorgesehen.

ad 9.5 Schlussabrechnung des Beauftragten

Die Schlussabrechnung ist so zu gliedern, dass sie in einfacher Art mit dem Angebot verglichen werden kann. Der Auftraggeber prüft die Abrechnung innert zwei Monaten und gibt dem Beauftragten unverzüglich über das Ergebnis Bescheid. Bei Planerverträgen, bei denen ein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten mit Einreichen des unterzeichneten Schlussabrechnungsformulars fällig. Bei Planerverträgen, bei denen kein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten nach Prüfung und Genehmigung der Schlussabrechnung durch den Auftraggeber (Visum des Auftraggebers auf der Schlussabrechnung des Beauftragten) fällig. Es werden auch solche Beträge fällig, die noch bestritten sind, sofern sie sich nachträglich als geschuldet erweisen sollten. Die Nachprüfung durch die Finanzkontrolle des Kantons Zürich bleibt vorbehalten. Sie hat innert 12 Monaten ab der geleisteten Schlusszahlung zu erfolgen. Während dieser Frist kann auch der Beauftragte eine Nachprüfung vornehmen. Allfällige Differenzen werden gegenseitig unverzüglich mitgeteilt und begründet. Sie sind möglichst rasch zu bereinigen.

Die Teilleistung "Leitung der Garantierarbeiten", bei Honorierung nach Baukosten, ist Bestandteil der Schlussabrechnung, obwohl die Auszahlung erst nach Abschluss der Garantieleistungen erfolgt. Der entsprechende Honoraranteil ist mit separatem Zahlungsgesuch auszuweisen. Die Höhe der Teilleistung bemisst sich nach der vertraglichen Vereinbarung, fehlt eine vertragliche Vereinbarung entspricht sie 3 % der Honorarsumme. Im Einzelfall, insbesondere bei Projekten mit Krediten kleiner 20 Mio. Fr., kann abweichend hierzu die Auszahlung der Leistung „Leitung Garantierarbeiten“ nach Prüfung der Schlussrechnung erfolgen.

ad 12 Veröffentlichungen

Die Bestimmungen betreffend Recht zu Veröffentlichungen gelten auch für Teilnahme an Auszeichnungswettbewerben für die Bereiche Architektur, Energie, Ökologie, Nachhaltigkeit, Erdbbensicherheit etc.

ad 13.6 Haftung des Beauftragten

Wenn ein Schaden, für den der Beauftragte haftet, durch Dritte mitverursacht wurde, hat der Auftraggeber die Obliegenheit, seine Rechte gegenüber sämtlichen Verursachern zu wahren. Der Beauftragte ist nach bestem Wissen verpflichtet, den Auftraggeber über sämtliche potentielle Mitverursacher des Schadens unverzüglich zu informieren.

ad 15.3 Rügefrist und Verjährung

Sämtliche Mängel insbesondere auch Plan- und Berechnungsmängel, die zu einem Mangel eines unbeweglichen Werks bzw. Werkteils führen, können vom Auftraggeber bis spätestens fünf Jahre nach Abnahme des Bauwerks jederzeit gerügt werden. Unabhängig von der formellen Rügefrist bemüht sich der Auftraggeber, einen Mangel nach Kenntnisnahme zu melden.

ad 16 Urheberrecht



ad 16.2 Dem Auftraggeber steht das unentgeltliche, unwiderrufliche und nicht ausschliessliche Recht zu, die Arbeitsergebnisse des Beauftragten für seine Bedürfnisse frei zu verwenden.

Umfasst der Auftrag lediglich die Projektierung, so ist der Auftraggeber auch berechtigt, das Projekt weiterzubearbeiten und abzuändern. Das Gleiche gilt für den Fall, dass der Vertrag vorzeitig aufgelöst wird, sofern der Auftraggeber nicht selbst den Grund für die Vertragsauflösung zu vertreten hat.

ad 16.3 Der Beauftragte achtet darauf, dass er und die von ihm beigezogenen Dritten im Rahmen der Vertragserfüllung keine fremden Urheberrechte, Designrechte, Patentrechte und Markenrechte verletzen. Die Haftung für allfällige Rechtsverletzungen liegt allein beim Beauftragten.

ad 19    Unterschriften

Die vorstehenden allgemeinen Bedingungen sind integrierender Bestandteil der Vertragsurkunde für Planerleistungen, gehen dieser im Rang nach und bedürfen keiner Unterschrift.

## 7.2 Weitere besondere Vereinbarungen

Ferner treffen die Parteien folgende besonderen Vereinbarungen:

- Der Planer prüft phasengerecht die Übernahme von bfu- und SUVA-Richtlinien, die für das Projekt relevant sind. Er erarbeitet Empfehlungen zur Berücksichtigung dieser und weiterer allenfalls relevanter Richtlinien als Planungs- und Ausführungsgrundlagen. Der Planer hat allfällige Widersprüche zwischen den Richtlinien oder zu sonstigen Vorschriften, Normen und Richtlinien aufzuzeigen und einen Vorschlag zur Auflösung des Widerspruchs zu unterbreiten.

-  
-  
-  
-

## 8 Arbeitsschutzbestimmungen, Arbeitsbedingungen, Gleichbehandlung und Integritätsklausel

Der Beauftragte verpflichtet sich, für Leistungen in der Schweiz, die am Ort der Leistung geltenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer einzuhalten. Er erklärt, gesetzliche Sozialabgaben und Versicherungsbeiträge sowie die übrigen Beiträge gemäss allgemeinverbindlich erklärten Gesamtarbeitsverträgen, sofern vorhanden, geleistet und die Mehrwertsteuer bezahlt zu haben und für die Dauer des Vertrages weiter zu leisten.

Des Weiteren verpflichtet sich der Beauftragte, für Leistungen in der Schweiz die Gleichbehandlung von Frau und Mann in Bezug auf die Lohnleichheit einzuhalten.

**Zieht der Beauftragte zur Vertragserfüllung Dritte bei, hat er diese schriftlich zu verpflichten, die vorgenannten Grundsätze ebenfalls einzuhalten.**

Die Parteien verpflichten sich, alle erforderlichen Massnahmen zur Vermeidung von Korruption zu ergreifen, so dass insbesondere keine Zuwendungen oder andere Vorteile angeboten oder angenommen werden.

Bei Missachtung der Verpflichtungen gemäss dieser Vertragsziffer hat der Beauftragte dem Auftraggeber pro Verstoß eine Konventionalstrafe in der Höhe von 10 % der Auftragssumme der ausgelösten Teilaufträge exkl. MwSt. zu entrichten. Zudem ist der Auftraggeber berechtigt, den vorliegenden Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen.

## 9 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Wiener Kaufrechts (Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf, abgeschlossen in Wien am 11.4.1980) werden wegbedungen.

Gerichtsstand ist Zürich.



## **10 Ausfertigung**

Die vorliegende Vertragsurkunde ist in **zwei** gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt.  
Der Beauftragte und der Auftraggeber haben je ein unterzeichnetes Exemplar erhalten.

## **11 Schriftlichkeitsvorbehalt**

Der vorliegende Vertrag ist nur rechtsgültig, wenn er von den Parteien unterzeichnet ist. Dies gilt auch für die Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages.



## 12 Unterschriften

Zürich,

### Der Auftraggeber

Hochbauamt Kanton Zürich

Vorname Name, Funktion

Fabian Knobel, Projektleiter

### Der Beauftragte bzw. die beauftragten Mitglieder der Planergemeinschaft

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Firmenname

Vorname Name, Funktion

Vorname Name, Funktion

Visa HBA-intern:

Dokumentstatus	<b>Entwurf</b>	Datum	<b>08.04.2024</b>
Beauftragter	<b>Generalplaner</b> <b>Universität Zürich</b> <b>Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich</b> <b>Umbau Y44G LASC</b>	BKP	<b>590.0</b>
Dienstleistung			
Anlage			
Objekt			
Projekt		HBA Proj. Nr.	<b>36081</b>

## B1 Projektbeteiligte

### Auftraggeber:

Projektleiter	Stefan Hunziker	Tel. (Direktwahl)	+41 43 259 29 40
Fachprojektleiter	Fabian Knobel	Tel. (Direktwahl)	+41 43 259 44 87

### Planungsteam:

Nr.	Dienstleistung / BKP	GP/GL <sup>1)</sup>	Firma Strasse Hausnummer Ort	Vertragsverhältnis		Honorar zu Lasten		Bemerkung
				Auftrag- geber	Planer- Nr.	Auftrag- geber %	Planer %	
01	Generalplaner 590.0	GP		X		100%		
02	Architekt 591.0	GL			01		100%	
03	Bauleitung 591.1				02		100%	
04	Bauingenieur 592				01		100%	
05	Elektroingenieur 593				01		100%	
06	HKLK-Ingenieur 594				01		100%	
07	Heizungs-/Kälteingenieur 594.1				01		100%	
08	Lüftungs-/Klimaingenieur 594.2				01		100%	
09	Sanitäringenieur 595				01		100%	
16	Fachkoordinator 597.5				01		100%	
17	Gebäudeautomationsing. 597.6				01		100%	
26	Brandschutzingenieur 598.5			x		100%		
31	Laborplaner			X		100%		

<sup>1)</sup> GP = Funktion als Generalplaner / GL = Funktion als Gesamtleiter



Dokumentstatus	<b>Entwurf</b>	Datum	<b>08.04.2024</b>
Beauftragter			
Dienstleistung	<b>Generalplaner</b>	BKP	<b>590.0</b>
Anlage	<b>Universität Zürich</b>		
Objekt	<b>Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich</b>		
Projekt	<b>Umbau Y44G LASC</b>	HBA Proj. Nr.	<b>36081</b>

## B2

### Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

**Vorbemerkung:** Die nachfolgend aufgeführten Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA bilden die meisten der bisher im Hochbauamt vorkommenden Anforderungen/Standards im Sinne einer voreingestellten Checkliste ab. Anzahl und Umfang der Präzisierungen kann nach projektspezifischer Erfordernis durch Löschen der Markierung (x) in der betreffenden Spalte zurückgesetzt oder durch Hinzufügen einer neuen Anforderung, unter Verwendung einer Leerzeile, angepasst werden. Die Präzisierungen dienen dem Ziel einer klaren Leistungsumschreibung.

Das Schwergewicht der Umsetzung liegt i.d.R. beim Gesamtleiter oder aber bei dem Planer, dessen Fachbereich hierdurch besonders angesprochen wird; die übrigen Planer wirken unterstützend mit.

### 3 Projektierung

#### 31 Vorprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Erhebung von Vergleichswerten von bis zu 5 ähnlichen Bauten/Anlagen	x			x
Mitwirkung bei der Erarbeitung oder Vervollständigung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.3.31 LHO 103) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260 (2003)	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungs-Funktionseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Brandschutz Qualitätssicherung QSS 1	x			
Phasengerechte Erstellung von Raumgruppenblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage für Planer sowie als Basis für die Kostenschätzung	x	x		x
Kostenschätzung (BKP und eBKP-H) gegliedert nach Kostenstellen, d.h. Projektteile nach Gebäuden/ Objektarten nach OAG/ Art der Massnahme gemäss WL HBA Baukostenmanagement sowie Aufschlüsselung nach gebundenen/neuen Ausgaben als auch werterhaltenden/wertvermehrenden Ausgaben gemäss WL HBA Neue und gebundene Ausgaben	x	x		x
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenschätzung gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten	x	x		x
Planung und quartalsweiser Fortschreibung der Jahresleistungen als Grundlage für die Kosten- und Finanzplanung des Auftraggebers. Basis sind aktuelle Terminplanung und Kostenprognose	x	x		x
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5 Vertragsurkunde aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x		x
Leistungen zur Erreichung des Minergie-(P/A/Eco)-Standards gemäss den Nachweisinstrumenten sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x
Begleiten der behördlichen Vorentscheidverfahren	x	x		x





Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

## B2

**Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)**

## 32 Bauprojekt

[illegible]

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

## B2

**Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)**

### 33 Baubewilligungsverfahren

[illegible]

## 4 Ausschreibung

## 41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabe

[illegible]

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

## B2

**Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)**

## 5 Realisierung

## 51- 53 Ausführungsplanung, Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss

SIA

[illegible]

(WL = Wegleitung des Auftraggebers)

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter		BKP	590.0
Dienstleistung	Generalplaner	HBA-Proj.-Nr.	36081
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC		

B3Herleitung der aufwandbestimmenden BaukostenSeite 1GPGeneralplaner

Grundlagen	vom
	- Vertragsurkunde für Planerleistungen
	- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtkosten		Architekt	Bauingenieur	Nein	Landschaftsarchitekt	Elektroingenieur	Heizungs-/Kälteingenieur	Lüftungs-/Klimaingenieur	Sanitäringenieur	Fachkoordinator	Gebäudeautomatisierung
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	591.0 Franken	592 Franken	596 Franken		593 Franken	594.1 Franken	594.2 Franken	595 Franken	597.5 Franken	597.6 Franken
				%	%	%		%	%	%	%	%	%
0	Grundstück												
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb usw.			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
05	Leitungen ausserhalb Grundstück												
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück												
1	Vorbereitungsarbeiten												
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			100%									
	Entsorgungsgebühren			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
12	Sicherungen, Provisorien												
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung												
14	Anpassungen an bestehenden Bauten												
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen												
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen												
17	Spezialtiefbau												
2	Gebäude												
20	Baugrube												
21	Rohbau 1 (Tragwerk)			100%	100%								
	Rohbau 1 (Rest)												
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, usw.)			100%									
23	Elektroanlagen			30%				100%					35%
24	Heizungsanlagen			30%					100%			100%	55%
	Lüftungs- RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			30%						100%		100%	55%
25	Sanitäranlagen			30%							100%	100%	55%
26	Transport- und Lageranlagen												
27	Ausbau 1			100%									
28	Ausbau 2			100%									
3	Betriebseinrichtungen												
33	Elektroanlagen			30%				15%					
34	Heizungsanlagen												
	Lüftungs- RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.												
35	Sanitäranlagen												
36	Transport- und Lageranlagen												
37	Ausbau 1			30%									
38	Ausbau 2												
4	Umgebung												
40	Terraingestaltung												
41	Rohbau- und Ausbaurbeiten												
42	Gartenanlagen												
43	Installationen												
45	Leitungen innerhalb Grundstück												
46	Trassenbauten												
47	Kunstbauten												
48	Unterlagsbauten												
5	Baunebenkosten												
50	Wettbewerbskosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
51	Bewilligungen, Gebühren			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
52	Dokumentation und Präsentation			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
53	Versicherungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
54	Finanzierung ab Baubeginn			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
55	Bauherrnerleistungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
56	Übrige Baunebenkosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
58	Rückstellungen und Reserven			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
59	Übergangskonten für Honorare			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
6	Reserve/Unvorhergesehenes												
61	Unvorhergesehenes			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
63	Bestellungsänderungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
7	Medizinische Apparate und Anlagen												
70	Diagnostik												
78	Andere												
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen												
87	Verbrauchsmaterial												
9	Ausstattung												
90	Möbel (Norm- und Spezialausstattung/-mobiliar)												
	- Mobiliar durch andere geplant			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.
91	Beleuchtungskörper												
92	Textilien												
93	Geräte, Apparate												
94	Kleininventar												
96	Transportmittel												
97	Verbrauchsmaterial												
98	Kunst am Bau												
	Mehrwertsteuer	inkl. 7.7%	exkl. 7.7%	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.	exkl.
Bt/Ba	Total / Total Teilprojekt	Bt	Bt	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba
Bp	Total Gesamtprojekt			Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp

Hinweis

Legende

Fussnoten

Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.  
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.  
■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

<sup>1)</sup> Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bausumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK).

<sup>2)</sup> Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.

<sup>3)</sup> Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomatisierungsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GP Generalplaner

Leistungen gemäss:	- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4 - Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen - Teilleistungsumfang q siehe unten
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).
Abrechnungsmodalitäten:	Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist. Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes. Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.
Honorarberechnung:	- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7 - nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.
Schwierigkeitsgrad:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von r= 1.00):
Faktor für Umbauten und Denkmalpflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
Teamfaktor:	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00):

SIA LHO		LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Grundfaktor (p)		Architekt	Bauingenieur	Landschaftsarchitekt	Elektroingenieur	Heizungs-/Kälteingenieur	Lüftungs-/Klimaingenieur	Sanitäringenieur	Fachkoordinator	Gebäudeautomatonsing.
Abk.	Bezeichnung	591.0	592	596	593	594.1	594.2	595	597.5	597.6
Ba	Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba
Bp	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp
Ba/Bp	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken									
Z1	SIA Jahr 2018	0.062	0.075	0.062	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066
Z2	SIA Jahr 2018	10.580	7.230	10.580	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280
p	Grundfaktor für den Stundenaufwand									

Grundleistungen (q)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Projektspezifischer Anpassungsfaktor (r)		siehe Fussnote 1)		siehe Fussnote 2)		siehe Fussnote 3)		siehe Fussnote 4)		siehe Fussnote 5)		siehe Fussnote 6)		siehe Fussnote 7)		siehe Fussnote 8)		siehe Fussnote 9)		siehe Fussnote 10)	
Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r1	Etapplierung		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r2	Wiederholungen		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r3	weitere Erschwernisse / Erleichterungen		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r4	Umbauten (ggf. unter Betrieb)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r5	Restaurierung und Denkmalpflege		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r6	Besondere Fachkoordination		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
r	Total		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Prognostizierter Zeitaufwand (T <sub>p</sub> )		Total		Franken		Süd.		West.		Nord.		Ost.		Süd.		West.		Nord.		Ost.	
Abk.	Bezeichnung	1.14	1.12	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ba	Massgebende aufwandbestimmende Baukosten																				
n	Schwierigkeitsgrad	1.14	1.12	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
r	projektspezifischer Anpassungsfaktor	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
T <sub>m</sub>	Ø Zeitaufwand (T <sub>m</sub> = B x p/100 x n x q/100 x r)																				
i	Teamfaktor (teamspezifische Abweichung)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
T <sub>p</sub>	Prognostizierter Zeitaufwand (T <sub>p</sub> = T <sub>m</sub> x i)																				

Fussnote		1) Ohne Vereinbarung 1.0 (siehe Ziffer 7.8 in LHOs 102, 103, 105 u. 108). Bei besonderen Einflüssen:		LHO 102: 0.8-1.2 / LHO 103: 1.0-1.25, bei Umbauten u. Veränderungen und Honorierung nach aufwandbest. Baukosten, Erhöhung um 0.2-0.6 möglich / LHO 105: 0.8-1.2 / LHO 108: 0.75-1.25		2) Weitere Erschwernisse/Erleichterungen:		3) Faktor für Fachkoordination 0.15 - 0.20 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.3/9.4) und additiv für Leitung Gebäudetechnik 0.02 - 0.05 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.6/9.7), je nach Komplexität.		4) Reduktion von i um bis zu 15 % in Einzelfällen möglich, bei Vergabe der Leistungen an ein und denselben Auftragnehmer (betrifft lediglich Leistungen nach SIA LHO 108).	
Legende		■ o.e. = oben enthalten									

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung										Seiten 1-4										GP Generalplaner																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten										SIA LHO										LHO 102										LHO 103										LHO 105										LHO 108 E										LHO 108 HK										LHO 108 LK										LHO 108 S										LHO 108 FK										LHO 108 MSRL/GA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Prognostizierter Zeitaufwand (T <sub>p</sub> ) nach Phasen																				Architekt										Bauingenieur										Landschaftsarchitekt										Elektroingenieur										Heizungs-/Kälteingenieur										Lüftungs-/Klimaingenieur										Sanitäringenieur										Fachkoordinator										Gebäudeautomationsing.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Teilphase										Teil-auftrag										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>p</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)										T <sub>m</sub> (Std.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
31 Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung										TA1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

B4

Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GPGeneralplaner

Honorarberechnung nach  
effektivem Zeitaufwand (H<sub>z</sub>)

2020	Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz	Total	Vereinbart	SIA LHO	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Jahr	Kategorie <sup>1)</sup>	Fr./Std.	Anz. Std.		Architekt	Bauingenieur	Landschaftsarchitekt	Elektroingenieur	Heizungs-/Kälteingenieur	Lüftungs-/Klimaingenieur	Sanitäringenieur	Fachkoordinator	Gebäudeautomationsing.
2020	A	233			591.0	592	596	593	594.1	594.2	595	597.5	597.6
2020	B	182											
2020	C	157											
2020	D	133											
2020	E	111											
2020	F	101											
2020	G	97											
2020	Mittelsatz <sup>2)</sup>	145											

**Legende**  
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.  
2) Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte.

Honorar nach effektivem Zeitaufwand	Total	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Honorar nach Zeitaufwand H <sub>z</sub> = H <sub>vereinbart</sub> X S	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken
<b>Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)</b>										
1.1 z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen										
1.2 z.B. Elektroakustik										
1.3 z.B. Bausakustik										
1.4 ...										
1.5 ...										
1.6 ...										
1.7 ...										
1.8 ...										
<b>Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)</b>										
2.1 z.B. Akustik										
2.2 z.B. Bauphysik										
2.3 z.B. Geologie										
2.4 z.B. Fachbericht										
2.5 ...										
2.6 ...										
2.7 ...										
2.8 ...										
<b>Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)</b>										
3.1 z. B. Raumluftmessungen										
3.2 ...										
3.3 ...										
3.4 ...										
3.5 ...										
3.6 ...										
3.7 ...										
3.8 ...										
<b>Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)</b>										
4.1 ...										
4.2 ...										
4.3 ...										
4.4 ...										
4.5 ...										
4.6 ...										
4.7 ...										
4.8 ...										
<b>Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)</b>										
5.1 ...										
5.2 ...										
5.3 ...										
5.4 ...										
5.5 ...										
5.6 ...										
5.7 ...										
5.8 ...										
<b>H<sub>z</sub> Honorar exkl. MwSt.</b>										
Mehrwertsteuer	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
<b>H<sub>z</sub> Honorar inkl. MwSt.</b>	Abr.-Mod.									
TA1 Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)										
TA2 Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)										
TA3 Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)										
TA4 Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)										
TA5 Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)										

**Legende**  
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag



Dokumentstatus	Entwurf	Datum	08.04.2024
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Universität Zürich		
Objekt	Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich		
Projekt	Umbau Y44G LASC	HBA Proj. Nr.	36081

B4

Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GP

Generalplaner

Nebenkostenberechnung (NK)

BKP	Bezeichnung	Total		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 106 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
		Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit	Franken	Einheit
Teilauftrag 1																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 2																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 3																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 4																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 5																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%		F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
NK	Nebenkosten exkl. MwSt.																				
	Mehrwertsteuer	7.7%	7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%
NK	Nebenkosten inkl. MwSt.																				
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	

Abrechnungsmodalitäten:	Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.
Preisänderungen:	Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelsatz	
■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5	



Beilage zum Planervertrag

B4.1

Ermittlung Schwierigkeitsfaktor nach HNF

ERM

Nutzungsverteilung gemä

Stand Raumprogramm

27.03.2024

Nutzung	HNF in m2	Projektanteil
1 Labor	440	38.9%
2 Universität	-	0.0%
3 Büro	138	12.2%
4 Gastronomie	-	0.0%
5 Logistik	554	49.0%
6 Areal	-	0.0%
gesamt	1'131	
Kontrolle		100%

Ermittlung gewichteter Schwierigkeitsfaktor n

Nutzung	Kategorie gem. SIA	Bau-kategorie	Schwierigkeits-faktor n	Projektanteil	gewichteter Faktor n
Architekt SIA 102					1.14
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien	VII	1.30	38.9%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten	VI	1.20	0.0%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten	VI	1.20	12.2%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe	VI	1.20	0.0%	
5 Logistik	Verteilzentralen, Food-Bereich	IV	1.00	49.0%	
Bauingenieur SIA 103					1.12
1 Labor	anspruchsvolle Aufgabe		1.00	38.9%	
2 Universität	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	0.0%	
3 Büro	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	12.2%	
4 Gastronomie	anspruchsvolle Aufgabe		1.00	0.0%	
5 Logistik	sehr anspruchsvolle Aufgabe		1.20	49.0%	
Elektroingenieur SIA 108					1.08
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	38.9%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	0.0%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	12.2%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	0.0%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	49.0%	
HLKK-Ingenieur SIA 108					1.04
		HK gew.	LK gew.		
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien	1.00 50%	1.20 50%	1.10	38.9%
2 Universität	Hochschulen, Universitäten	1.00 50%	1.00 50%	1.00	0.0%
3 Büro	Hochschulen, Universitäten	1.00 50%	1.00 50%	1.00	12.2%
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe	1.00 50%	1.10 50%	1.05	0.0%
5 Logistik	Verteilzentralen	1.00 50%	1.00 50%	1.00	49.0%
Sanitäringenieur SIA 108					1.08
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	38.9%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	0.0%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	12.2%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	0.0%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	49.0%	
Gebäudeautomation SIA 108					1.08
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	38.9%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	0.0%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	12.2%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	0.0%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	49.0%	
Fachkoordination SIA 108					1.08
1 Labor	Forschungsinstitute mit Laboratorien		1.20	38.9%	
2 Universität	Hochschulen, Universitäten		1.00	0.0%	
3 Büro	Hochschulen, Universitäten		1.00	12.2%	
4 Gastronomie	Restaurationsbetriebe		1.10	0.0%	
5 Logistik	Verteilzentralen		1.00	49.0%	

Dokumentstatus **Entwurf**  
Beauftragter  
Dienstleistung **Generalplaner**  
Anlage **Universität Zürich**  
Objekt **Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich**  
Projekt **Umbau Y44G LASC**

Datum **08.04.2024**  
BKP **590.0**  
HBA-Proj.-Nr. **36081**

## B4 Total Honorar- und Nebenkosten, Übersicht

**GP TH+N** Generalplaner

BKP Gruppen- Nr.	Dienstleistung	Auf- trag	Anteil TA %	Honorar nach Baukosten		Honorar nach Zeitaufw.		Total Honorar (n. B.+ Z.)		Nebenkosten		Honorar + NK
				exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken
591.0	Architekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
593	Elektroingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
594.1	Heizungs-/Kälteingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
594.2	Lüftungs-/Klimaingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
595	Sanitäringenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
597.5	Fachkoordinator	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
597.6	Gebäudeautomationsing.	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Total		-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Summe aller Honorarkosten		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Honorar- und Nebenkosten Hier werden nur die Werte der Gruppe 1 (gelb) addiert.		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dokumentstatus	<b>Entwurf</b>	Datum	<b>08.04.2024</b>
Beauftragter			
Dienstleistung	<b>Generalplaner</b>	BKP	<b>590.0</b>
Anlage	<b>Universität Zürich</b>		
Objekt	<b>Campus Irchel, Winterthurerstrasse 190, 8057 Zürich</b>		
Projekt	<b>Umbau Y44G LASC</b>	HBA Nr.	<b>36081</b>

## B5 Vergütung von Nebenkosten

**NK**

### 1 Vervielfältigungen, Reproarbeiten, Plan-/Kopierkosten, Datenträger inkl. Bewirtschaftung

#### 1.1 Grundregelung: Entschädigung in Prozenten der Honorarsumme

Für die Reprokosten wird der Beauftragte zu 4% der Honorarsumme exkl. MwSt. entschädigt.

Damit gelten alle für die branchenübliche Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistungen ordentlicherweise notwendigen Aufwendungen für den Kontakt, den Datenaustausch, die Information und Dokumentation zwischen allen Beteiligten wie Auftraggeber, Nutzer, Planer, Unternehmer, Behörden etc. als abgegolten, und zwar in den für die Abwicklung von Projektierung und Realisierung notwendigen Stückzahlen, unabhängig von Reproverfahren und elektronischen Austauschmöglichkeiten. Pläne und Beschriebe sind Auftraggeber und Nutzer immer ausgedruckt zur Verfügung zu stellen, elektronische Übermittlung (zum selber Ausdrucken) an übrige Beteiligte nur mit Zustimmung der Empfänger und des Auftraggebers.

Wenn die Vergütung in Prozenten der Honorarsumme die vom Beauftragten gemäss Grundregelung 1.1 zu tragenden Reprokosten u.ä. nicht deckt, muss der Planer dem Auftraggeber detailliert nachweisen, worin ein umfangreicherer Aufwand begründet ist, welchen der Auftraggeber zu verantworten hat bzw. welcher ausserhalb des Einflussbereichs des gesamten Planungsteams liegt.

#### 1.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

##### 1.2.1 Zusätzlich zu Ziffer 1.1 können nach Aufwand verrechnet werden:

- Druckkosten, Herstellung und Versand von Broschüren wie Projekt- und Bauwerksdokumentationen u.ä.  
(Die Erstellung von Druckvorlagen - Texte, Bilder, Layout - ist jedoch im Honorar inbegriffen, vgl. Beilage B2).
- Allfällig zusätzliche Plankopien und Dokumentationen für politische Gremien u.ä.
- Reprokosten für Submissionen im offenen Verfahren sowie für nicht vom Beauftragten verschuldete Wiederholung einer Submission.

##### 1.2.2 Anstelle von Ziffer 1.1 und 1.2.1 werden ausnahmsweise nach Aufwand (Budget) / pauschal / global verrechnet:

- Reprokosten bei Aufträgen mit ausschliesslich Honorierung nach dem Zeitaufwand oder davon abgeleiteten Pauschalen / Globalen, wenn aufgrund der Auftragscharakteristik eine Entschädigung in Prozenten der Honorarsummen gemäss Ziffer 1.1 nicht möglich ist.

Als Basis für die Verrechnung nach Aufwand gelten im Maximum die vom Verband der Schweizerischen Reprografiebetriebe (VSR), Sektion Zürich, veröffentlichten Netto-Preisempfehlungen für Ämter von Stadt und Kanton Zürich. Alternativ können insbesondere Broschüren und umfangreiche Submissionsunterlagen (inkl. Zusammenstellung und Versand) über den Auftraggeber (HBA) bei der Kantonalen Drucksachen- und Materialzentrale (kdmz) in Auftrag gegeben werden, welche projektbezogen direkt Rechnung stellt. Erweist sich dieses Verfahren als kostengünstiger als die VSR-Tarife, kann der Auftraggeber diese Variante vorschreiben bzw. gelten diese Preise als Maximum für Verrechnungen zu Lasten des Auftraggebers gemäss 1.2.

### 2 Reisezeit, Reisespesen

#### 2.1 Grundregelung: Im Honorar inbegriffen

Die für die Erfüllung der vertraglichen Leistungen notwendigen Reisezeiten, Fahrtkosten und Spesen gelten mit dem vereinbarten Honorar als abgegolten, unabhängig von Verkehrsmitteln und Distanzen sowie Standorten der Beteiligten und der Baustelle. Dies gilt auch für ausserkantonale und ausländische Beauftragte.

#### 2.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

Ausnahmen können ausserordentliche, von Auftraggeber angeordnete Reisen bilden. Deren zusätzliche Entschädigung ist jeweils vorgängig mit dem Auftraggeber zu vereinbaren. Folgende Ansätze bzw. Auslagen (inkl. MwSt.) werden maximal akzeptiert:

- Fahrspesen Bahn, öffentliche Verkehrsmittel		Halbpreis
- Fahrspesen Auto	Franken/km	0.60
- Hauptmahlzeit	Franken	25.00
- Übernachtung (inkl. Frühstück)	Franken	150.00
- Flugreise		max. economy class
- Reisezeit		wird nicht separat vergütet

**Berechnung siehe Beilage B4**