



**Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt**

Vertragsurkunde für Planerleistungen

008750001237

PHZH Halbinsel Au, Hinter Au 1, 8804 Au

HBA-Projekt-Nr. 45631

45631 PHZH Au Rahmenvertrag Generalpl.

BKP 590 Generalplaner

Firmenname 1

Firmenname 2

ENTWURF

ENTWURF

Ingress: Im vorliegenden Vertrag wird zur sprachlichen Vereinfachung nur die Bezeichnung «Beauftragter» bzw. «Beauftragten» verwendet, damit sind selbstverständlich auch weibliche Beauftragte gemeint.



Die Vertragsurkunde beruht grundsätzlich auf der Struktur des KBOB-Planervertrags und den Festlegungen der Konferenz kantonalen Hochbauämter Ostschweiz und Fürstentum Lichtenstein.

Copyright © 2021 Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt



Status/Fassung ☐ Vertrag ☐ rev. Offerte ☐ Offerte ☒ Entwurf Exemplar ☐ Auftraggeber ☐ Beauftragter
Datum

BKP Arbeitsgattung **590 Generalplaner**

Kreditbewilligung,
Art, Nr., Datum

Vergabe vom

Buchungskreis **B8750 Liegenschaften VV**

Kontierung

Anlage HBA **008750001237**

Objekt **PHZH Halbinsel Au, Hinter Au 1, 8804 Au**

HBA-Projekt-Nr. **45631**

Projekt **45631 PHZH Au Rahmenvertrag Generalpl.**

Total Honorar inkl. MwSt., siehe Ziff. 4.1.1 und 4.1.2

Gesamtbetrachtung	CHF	Teilauftrag 1	CHF
Herleitung nach Baukosten:	0	Freigegeben	0
Herleitung nach Zeitaufwand:	0	freigegeben	0
Total:	0	Total:	0

abgeschlossen zwischen **dem Staat Zürich**,
handelnd durch

nachstehend bezeichnet mit

Hochbauamt Kanton Zürich

Auftraggeber/Hochbauamt/HBA

Baubereich C

Stampfenbachstrasse 110

Postfach

8090 Zürich

und

☐ der Unternehmung

☐ der Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft)
bestehend aus

nachstehend bezeichnet mit

Firmenname 1

Beauftragter

Firmenname 2

Strasse, Nr.

PLZ Ort

MwSt.-Nr. **Neue Nummer!**

Wählen Sie ein Element aus.

mit folgenden Subplanern/Spezialisten:

Die Rechtsform des/der Beauftragten (Einzelfirma, juristische Person oder Planergemeinschaft) ist präzise und vollständig zu bezeichnen.

1. Firmenname, Ort
2. Firmenname, Ort
3. Firmenname, Ort
4. Firmenname, Ort
5. Firmenname, Ort
6. Firmenname, Ort
7. Firmenname, Ort
8. Firmenname, Ort
9. Firmenname, Ort
10. Firmenname, Ort
11. Firmenname, Ort
12. Firmenname, Ort

1 Ziel und Zweck des Vertrags

1.1 Ausgangslage und übergeordnete Zielsetzungen¹

Die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH) bewirtschaftet und verwaltet das Tagungszentrum Schloss Au (TSA), dass sich im Besitz des Kantons Zürich befindet. Die zum Schloss gehörenden Aussenflächen inkl. direkter Seeanstoss bilden einen öffentlichen Park. Auf der Halbinsel Au befindet sich ausserdem ein Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung. Die Liegenschaften des TSA umfassen neben dem Schloss weitere teilweise ungenutzte, und auch sanierungsbedürftige Gebäude bzw. Räume. Der Standort und seine bisher noch wenig genutzten Nebengebäude und -räume eignen sich hervorragend, weitere Lern- und Dialogräume zu Bildungs-, Natur- und Nachhaltigkeitsthemen zu entwickeln.

Strategieentwicklung & Instandhaltung denkmalgeschützten Gebäuden: Auf Grundlage der Ergebnisse des Planerwahlverfahrens, des Nutzungskonzepts, der bestehenden baulichen und geologischen Zustandsanalysen, der Machbarkeitsstudie für den Energieversorgungsaustausch und der Anforderungen der Kantonalen Denkmalpflege (KDP) sollte der Generalplaner (GP) eine Strategie entwickeln, in der die Planung und die Arbeiten der nächsten 10 Jahre analysiert werden, damit es Minergie ECO Standard erreicht werden kann. Gemäss Zustandsberichten sind in allen Liegenschaften vor Ort Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten laufend notwendig und teils überfällig. Zusätzlich sind die Massnahmen gemäss Machbarkeitsstudie Energieversorgung umzusetzen (ausser für das Schloss). Darüber hinaus geht es auch zu räumlichen Anpassungen innerhalb der Liegenschaften aufgrund von Betriebs- und Nutzungsanforderungen kommen.

Ziel: Analyse der Etappierung der Arbeiten. Berücksichtigen Sie dabei die unterschiedlichen Gebäudezustände, Nutzungen, Betriebszeiten unter Berücksichtigung ökonomischer und denkmalpflegerischer Aspekte. Nehmen Sie Bezug auf die aktuellen Bauteillebenszyklen der Gebäude und der Infrastruktur des Areals.

1.2 Projektumschreibung¹

abhängig von Planerwahlergebnis und Vorstudie

1.3 Vertragsgegenstand/Aufgabenbeschreibung¹

Sämtliche Generalplanerleistungen zur Erlangung einer technisch, architektonisch, betrieblich, organisatorisch einwandfreien und auf externe Anforderungen abgestimmten Auftragserfüllung gemäss den anerkannten Regeln der Baukunde. Der Generalplaner bearbeite und führt das Projekt unter Einhaltung der Termin-, Kosten-, und Qualitätsziele und erfüllt die Vorgaben aus dem Projektpflichtenheft.

Diverse der oben genannten Objekte sind im kantonalen Inventar der Denkmalpflege klassiert. Das Areal ist auch im Landschaftsschutzinventar.

Die nachstehenden aktuellen Planungs- und Bauvorhaben illustrieren die Art der künftig notwendigen Aufgaben:

- Instandsetzung und teilweise Umnutzung von Gebäuden
- Massnahmen zur Erdbebenertüchtigung
- Massnahmen zur energetischen Ertüchtigung
- Instandsetzung Bootshaus Nord
- Instandsetzung der Abwasserinfrastruktur
- Sanierung der Stützmauern aus Naturstein in der Umgebung
- Erstellung eines Parkpflegeplans
- Koordination mit den weiteren laufenden Projekten im Areal (z.B. neue Trafostation und Heizungsersatz in den Gebäuden 1,2 und 3)
- Abklärung, Planung und Erstellung von untergeordneten Nebenbauten (z.B. Lagerräume)

Objektübergreifende Leistungen:

¹ Die Ausführungen dienen zusätzlich als Herleitung der projektspezifisch vorliegenden Honorarparameter (Baukategorie/Schwierigkeitsgrad, Leistungsumfang, Anpassungsfaktoren etc.) und ermöglichen eine allfällige Aufteilung aufwandbestimmender Baukosten zwischen Planenden, wie sie in den Beilagen B3 und B4 fixiert werden und für die weitere Berechnung Verwendung finden.

- Erstellung und Bewirtschaftung von arealübergreifenden Plangrundlagen

Schnittstellenkoordination zu laufenden Projekten (siehe **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**):

- Nachhaltigkeitszentrum Kutscherhaus (Projektnummer 45609)
- Studie Energieversorgung: Trafostation und Heizungsersatz an den Gebäuden 1,2 und 3 (Projektnummer 45610).

Auf Grund des Alters der Liegenschaften kann nicht ausgeschlossen werden, dass unerwartete Schadensbilder auftreten. Eine rasche und kompetente Beurteilung von Ursache sowie Ausmass, das Aufzeigen von möglichen Interventionen unter Berücksichtigung des gesamten Kontextes sowie die Einschätzung der Dringlichkeit und Kosten von Massnahmen gehören zu möglichen Aufgaben im Portfolio. Gegebenenfalls sind kurzfristig Notmassnahmen umzusetzen.

Durch die bewegte Geschichte der Bauten kann, neben den bereits bekannten Schadstoffen (Schadstoffanalysen), mit weiteren Befunden gerechnet werden. Das Risiko muss in einem jedem Projekt berücksichtigt werden.

Für Sofortmassnahmen, etwa bei einer unmittelbaren Gefährdung von Personen und Anlagen, wird eine schnelle Verfügbarkeit von Ressourcen vorausgesetzt. Die Ressourcen sind mit der Bewerbung und die Verfügbarkeit ist mit jeweiligem Projektstart auszuweisen.

Diese Aufzählung ist bezüglich Art und Grösse der Bauvorhaben rein illustrativ; der präzise Inhalt und der Umfang der Aufgaben werden jeweils einzeln festgelegt. Der finanzielle Rahmen der Bauprojekte wird durch das IMA bewilligt und die Bauvorhaben durch das HBA als Bauherrenvertreterin begleitet.

2 Vertragsbestandteile

2.1 Liste der Vertragsbestandteile und deren Rangfolge

Die Vertragsbestandteile sind ausgewählt (☒) wie folgt:

Rang	Bezeichnung	Beilage
1	<input checked="" type="checkbox"/> Die vorliegende Vertragsurkunde	
2	Dokumente Beilagen B1-B5:	
2.1	<input checked="" type="checkbox"/> - Projektbeteiligte (B1)	1
2.2	<input checked="" type="checkbox"/> - Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (Ausgabe 2014, 1. Auflage) (B2)	2
2.3	<input checked="" type="checkbox"/> - Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B3)	3
2.4	<input checked="" type="checkbox"/> - Honorar- und Nebenkostenberechnung (B4)	4
2.5	<input checked="" type="checkbox"/> - Vergütung von Nebenkosten (B5)	5
3	<input checked="" type="checkbox"/> Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020	6
4	<input checked="" type="checkbox"/> Projektpflichtenheft	7
5	<input checked="" type="checkbox"/> Projekthandbuch	8
6	<input checked="" type="checkbox"/> Terminprogramm des Auftraggebers / Beauftragten vom	
7	<input type="checkbox"/> Zahlungsplan des Beauftragten vom	
8	<input checked="" type="checkbox"/> Mitarbeiterliste mit Stundenansätzen	
9	<input checked="" type="checkbox"/> Versicherungspolice (Kopie) gemäss Ziff. 6 vom	9
10	<input type="checkbox"/> Unbefangenheitserklärung	
11	Weitere Beilagen:	
11.1	<input type="checkbox"/>	
11.2	<input type="checkbox"/>	
11.3	<input type="checkbox"/>	
12	<input checked="" type="checkbox"/> Bestimmungen des Auftraggebers zu Datenaustausch: CAD-Richtlinien, CAD-Vorlagen etc. ² , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentenabgabe für das Planarchiv HBA ² , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
14	<input checked="" type="checkbox"/> Corporate Design der Baudirektion: Anwendung im Hochbauamt ² , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
15	<input checked="" type="checkbox"/> Bauprojekt-Organisation (Wegleitung HBA) ³ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
16	<input checked="" type="checkbox"/> Bauprojekt-Administration (Wegleitung HBA) ³ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
17	<input checked="" type="checkbox"/> Baukostenmanagement (Wegleitung HBA) ³ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
18	<input checked="" type="checkbox"/> Kreditbewirtschaftung (Wegleitung HBA) ³ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
19	<input checked="" type="checkbox"/> Kreditbewirtschaftung: Anhänge A - M (Wegleitung HBA) ³ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
20	<input checked="" type="checkbox"/> HBA-Merkblätter Rechnungswesen und Rechnungsmuster ⁴ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
21	<input checked="" type="checkbox"/> Richtlinien zur Gebäudetechnik ⁵ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	
22	<input type="checkbox"/> Dokumente Beförderungsanlagen ⁶ , Stand Zeitpunkt Vertragsabschluss	

² Siehe: www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Pläne und CAD

³ Siehe: www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Wegleitungen > Wegleitungen Hochbauamt

⁴ Siehe: www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Wegleitungen > Merkblätter Rechnungswesen

⁵ Siehe: www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Gebäudetechnik > Richtlinien zur Gebäudetechnik

⁶ Siehe: www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Gebäudetechnik > Dokumente Beförderungsanlagen

Rang	Bezeichnung	Beilage
22	<input checked="" type="checkbox"/> Standard Nachhaltigkeit Hochbau (RRB Nr. 601/2021) ⁷	
23	<input checked="" type="checkbox"/> Vorgaben des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) bzw. des Labels Minergie-P-ECO	
24	<input checked="" type="checkbox"/> KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Planungsleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017 ⁸	10
25	<input checked="" type="checkbox"/> KBOB, Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen (Hochbau), Empfehlung Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen 2008/1:2017 ⁸	11
26	Weitere Beilagen:	
26.1	<input checked="" type="checkbox"/> Vorlage HBA und projektspezifische Dateibenennung	
26.2	<input type="checkbox"/>	
26.3	<input type="checkbox"/>	
27	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.3, Art. 2.4, Art. 3 und Art. 4 der Ordnungen SIA 102, 103, 105, 108 jeweils die Ausgabe 2014, 1. Auflage	
28	<input checked="" type="checkbox"/> Norm SIA 126 Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen, Ausgabe 2014	
29	<input type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)	
30	<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen HBA (Auftraggeber) zur Norm SIA 118, Ausgabe 2020 ⁹	12
31	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten, Norm SIA 118, Ausgabe 2013	
32	<input checked="" type="checkbox"/> Die zum Zeitpunkt der SIA-Phase 4 Ausschreibung geltenden einschlägigen Normen des SIA, die im Einvernehmen mit dem SIA aufgestellten Normen anderer Fachverbände sowie die Richtlinien anderer für das jeweilige Gewerk relevanter Organisationen. Die technischen Normen und Ordnungen des SIA sowie anderer anerkannter Fachverbände definieren den für das Projekt geltenden Stand der Technik sowie den Mindestqualitätsstandard, der einzuhalten ist – ausser es wird ein höherer Mindeststandard vereinbart. Zudem gelten die jeweils anerkannten Regeln der Baukunde.	
33	<input checked="" type="checkbox"/> Das Angebot des Beauftragten vom revidiert am -	13

2.2 Widersprüche bei den Vertragsbestandteilen

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich ihr Rang nach der Einordnung in die vorstehende Ziffer 2.1. Bei Widersprüchen in den zu einzelnen Vertragsbestandteilen zusammengefassten Dokumenten geht das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor.

2.3 Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.)

Rechtliche und kommerzielle Vertragsbedingungen des Beauftragten (AGB usw.) gelten nur insoweit, als sie in der vorliegenden Vertragsurkunde ausdrücklich anerkannt werden. Verweise in einem Vertragsbestandteil auf Vertragsbedingungen des Beauftragten, insbesondere in dessen Angebot, in den Beilagen zum Angebot oder in einem Bestätigungsschreiben, sind unbeachtlich.

⁷ Siehe: www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Nachhaltigkeit > Grundlagen

⁸ Siehe: www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Nachhaltigkeit

⁹ Siehe: www.zh.ch/planungsgrundlagen-hochbau > Planungsgrundlagen im Hochbau > Vertragswesen > Vertragswesen

3 Übertragene Teilphasen/Leistungen

Der Beauftragte verpflichtet sich, in Kenntnis von Ziel und Zweck dieses Vertrages (Ziffer 1 hiervor) zur Erbringung der in dieser Vertragsurkunde und den weiteren Bestandteilen umschriebenen Leistungen.

3.1 Der vorliegende Vertrag umfasst folgende Teilphasen/Leistungen (Gesamtbetrachtung)

3.1.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art. | <input checked="" type="checkbox"/> 2.3 GL | <input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter | | |
| <input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art. | <input type="checkbox"/> 2.3 GL | <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen | <input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2 | | | | |
| <input type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigunsnorm) | | | | |

Teilphasen

Bemerkungen

- | | |
|--|-----|
| <input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien | |
| <input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie | |
| <input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 31 Vorprojekt | TA1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 32 Bauprojekt | TA1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt | TA1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag | TA1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung) | TA2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 52 Ausführung | TA2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss | TA2 |
| <input type="checkbox"/> 61 Betrieb | |
| <input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung) | |
| <input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung) | |

3.1.2 Zusatzleistungen

3.2 Freigabe

Freigegeben wird mit Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde jedoch nur Teilauftrag TA 1

3.2.1 Leistungen

Grundleistungen der Ordnung(en):

<input checked="" type="checkbox"/> SIA 102/2014, Art.	<input checked="" type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 103/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
		<input type="checkbox"/> 2.5 Bauleiter		
<input type="checkbox"/> SIA 105/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> SIA 108/2014, Art.	<input type="checkbox"/> 2.3 GL	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Leistungsbeschreibung
<input checked="" type="checkbox"/> Ergänzungen und Präzisierungen zu den entsprechenden Grundleistungen gemäss Beilage B2				
<input type="checkbox"/> SIA 112/2014 Modell Bauplanung (Verständigungsnorm)				

Teilphasen

Bemerkungen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien | |
| <input type="checkbox"/> 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie | |
| <input type="checkbox"/> 22 Auswahlverfahren | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 31 Vorprojekt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 32 Bauprojekt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 33 Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 51 Ausführungsprojekt (Ausführungsplanung) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 52 Ausführung | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 53 Inbetriebnahme, Abschluss | |
| <input type="checkbox"/> 61 Betrieb | |
| <input type="checkbox"/> 62 Überwachung/Überprüfung/Wartung (Erhaltung) | |
| <input type="checkbox"/> 63 Instandhaltung (Erhaltung) | |

Der Leistungsumfang sowie die detaillierte Leistungsabgrenzung zwischen den Teilphasen kann projektspezifisch variieren. Entsprechende Detailregelungen gemäss Beilage B4 gehen der Ziff. 3.2.1 vor. Die weiteren Teilphasen werden Schritt für Schritt (Teilauftrag) durch schriftliche Anzeige des Auftraggebers freigegeben. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Teilphasen nicht ausführen zu lassen. Betreffend Entschädigung gilt Ziff. 18 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020.

Der Beauftragte hält bei seinen Kosteninformationen folgende Genauigkeiten ein:

- ± 15 % Vorprojekt
- ± 10 % Bauprojekt

3.2.2 Zusatzleistungen



4 Vergütung

4.1 Honorar

4.1.1 Herleitung nach aufwandbestimmenden Baukosten

<input checked="" type="checkbox"/> gemäss Beilagen B3 und B4 <input type="checkbox"/> gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am -		Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
		CHF	CHF
Teilauftrag			
TA 1	Phase 31, 32, 33, 41	0	0
TA 2	Phase 51, 52, 53	0	0
TA		0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten exkl. MwSt.		0	0
8.1% MwSt.		0	0
Total Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten inkl. MwSt.		0	0
Total Honorar nach aufwandbest. Baukosten inkl. MwSt., gerundet		0	0

Berechnet auf Kostenbasis:

- ☐ Kostengrobschätzung (KGS) des Auftraggebers / Beauftragten vom
☐ Kostenschätzung (KS) des Auftraggebers / Beauftragten vom
☐ Kostenvoranschlag (KV) des Auftraggebers / Beauftragten vom
 mit Kostenstand des Jahres

Abrechnungsmodus Teilauftrag auf Kostenbasis:		effektiv*	pauschal*	global*
TA 1	Genehmigter Kostenvoranschlag (KV)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA 2	Genehmigter Bauabrechnung (BA**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* vor Mehrwertsteuer

** Auf Grundlage der tatsächlich vom HBA vergüteten Zahlungsbeträge nach allen Abzügen und nach Abzug aller Preisänderungsrechnungen.

4.1.2 Herleitung nach effektivem Zeitaufwand für Zusatzleistungen

<input checked="" type="checkbox"/> Gemäss Beilage B4	Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
<input type="checkbox"/> Gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom revidiert am		
	CHF	CHF
Teilauftrag		
TA	0	0
TA	0	0
TA	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand exkl. MwSt.	0	0
8.1% MwSt.	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt.	0	0
Total Honorar nach Zeitaufwand inkl. MwSt., gerundet	0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres		
Abrechnungsmodus Teilauftrag:		
TA 1,2 verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung		
TA pauschal, vor MwSt.		
TA global		

4.1.3 Vergütungsmodalitäten

Der Beauftragte hat Anrecht auf Abschlagszahlungen im Umfang von 90 % der vertraglich vereinbarten und erbrachten Leistung. Ausnahme: Bei Honorierung nach dem Zeitaufwand mit offener Abrechnung werden die genehmigten Teilrechnungen zu 100 % vergütet.

Das Honorar ist nur für den erfüllten Teil der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistungen geschuldet, mit Ausnahme für Leistungen gemäss Teilphase 53 Inbetriebnahme, Abschluss (vgl. Ziff. 8.1). Honorarforderungen für Mehr- und Zusatzleistungen jeglicher Art, denen keine vorgängige schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber zu Grunde liegt, werden grundsätzlich nicht vergütet.

Falls die Parteien einen Zahlungsplan vereinbart haben (vgl. Ziff. 2.1 vorstehend), erfolgt die Vergütung des vereinbarten Honorars gemäss diesem Zahlungsplan.

Der Zahlungsplan berücksichtigt den Rückbehalt von 10% des Leistungswertes sowie den Planungs- und Baufortschritt (Leistungsstand) und weist den zu bezahlenden Betrag sowie den Zahlungstermin aus. Ein Rückstand des Planungs- und Baufortschritts bzw. Revisionen des Terminprogramms sowie Anpassungen der Baukosten lösen eine entsprechende Anpassung des Zahlungsplans aus. Nicht im Zahlungsplan enthaltene Leistungen werden vom Beauftragten nach Massgabe des Planungs- bzw. Baufortschrittes in Rechnung gestellt.

4.1.4 Abrechnungsmodalitäten

Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kostengrundlage vergütet, sofern vorstehend unter 4.1.1 Abrechnungsmodus nichts anders geregelt ist.

Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes gemäss Ziff. 4.1.3.

Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.

4.1.5 Beizug von weiteren Fachplanern und Spezialisten und Beratern

(z. B. Landschaftsarchitekt, Innenarchitekt, Fassadenplaner, Gastronomieplaner, Lichtplaner, Bauökonom, Kostenplaner, Bauphysiker, Brandschutzplaner, Akustiker, Elektroakustiker, Bauökologe usw.)

Fall a): Erfolgt der Beizug selbständig durch einen beauftragten Planer, so trägt dieser die entsprechenden Kosten (= Subplaner, Beizug von Dritten; vgl. Ziff. 4 AVB)

Fall b): Erfolgt der Beizug im Einvernehmen mit dem Auftraggeber und zu seinen Lasten, so gilt für die Kostenaufteilung folgende Regelung:



- Für Leistungen eines Dritten, die nicht im Rahmen der Auftragserfüllung durch den Beauftragten zu erbringen sind, übernimmt der Auftraggeber die Kosten und die Verantwortung (separater Vertrag).
- Stehen die Leistungen in direktem Zusammenhang mit den in den Planerverträgen aufgeführten aufwandbestimmenden Baukosten B, so werden diese bei den entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B3).
- Entstehen Aufwandminderungen für Planer ohne direkten Bezug zu den aufwandbestimmenden Baukosten, so werden auf Grund von Leistungsabschätzungen die Honorare der entlasteten Beauftragten entsprechend reduziert (vgl. Beilage B4).

ENTWURF

Mit solchen zusätzlichen Planungsteam-Mitgliedern werden entweder separate Verträge abgeschlossen oder sie werden einem beauftragten Planer unterstellt (= Subplaner wie Fall a). Bestehende Verträge sind bei nachträglichem Beizug bezüglich Leistungsumfang und -abgrenzung sowie Honorierung anzupassen (Vertragsnachtrag).

Es gelten die projektspezifischen Festlegungen gemäss Beilage B1.

4.1.6 Fachkoordination und Leitung Gebäudetechnik

☒ Einfache Bauvorhaben

Die Fachkoordination umfasst die technische und räumliche Koordination der gebäudetechnischen Installationen und ist eine den Einzelfachgebieten übergeordnete Tätigkeit. Sie wird als Teil der Gesamtkoordination durch die beauftragte Planergruppe unter Führung des Architekten/Gesamtleiters erbracht. Sie zählt zur Grundleistung der einzelnen Planer und wird deshalb vom Auftraggeber nicht zusätzlich entschädigt.

☐ Komplexe Bauvorhaben

Für das Bauvorhaben wird im Einvernehmen mit dem Auftraggeber

- ☐ ein Fachkoordinator für die räumliche Fachkoordination eingesetzt.
Seine Aufgabe besteht darin, die Planergruppe bei der technischen und räumlichen Koordination der gebäudetechnischen Installationen zu unterstützen und die notwendigen Koordinationspläne zu erstellen, in denen alle Gewerke in der räumlichen Anordnung und Dimension darzustellen sind gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.3 LHO 108.
- ☐ zusätzlich zur räumlichen Fachkoordination ein technischer Fachkoordinator eingesetzt.
Seine Aufgabe besteht in der Sicherstellung eines koordinierten technischen Gesamtkonzeptes, Koordination der Inbetriebnahme von Anlagen, der Planung, Organisation und Überwachung integraler Tests gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.4 LHO 108.
- ☐ zusätzlich zur räumlichen/technischen Fachkoordination ein Leiter Gebäudetechnik eingesetzt.
Der Leiter Gebäudetechnik steht als Bindeglied zwischen der Gesamtleitung und den Fachplanern, führt die Fachplaner und übernimmt die entsprechende organisatorische Koordination gemäss Leistungsbeschreibung und Aufgaben nach Ziffer 9.5 LHO 108.

Das Honorar des räumlichen/technischen Fachkoordinators und/oder des Leiters Gebäudetechnik wird entsprechend dem Ansatz Ziffern 9.6 und 9.7 LHO 108 mit folgenden Parametern berechnet:

- Die aufwandbestimmenden und die faktorbestimmenden Baukosten (Ba, Bp) ergeben sich aus der Summe aller zu koordinierenden Anlagenteile wie Sanitär-, Heizungs-, Kälte-, Elektro-, Lüftungs-, Klima-Anlagen (ohne Anteile MSRL).
- Der Leistungsanteil in Prozenten (q) beträgt für den Fachkoordinator 100 %, die sich auf die einzelnen Phasen wie folgt aufteilen:

Vorprojekt	10 %
Bauprojekt	30 %
Ausschreibung	15 %
Ausführungsprojekt	25 %
Ausführung	15 %
Abschluss	5 %

- Vereinbarer Anpassungsfaktor (r_6) für die räumliche und/oder technische Fachkoordination und/oder Leitung Gebäudetechnik siehe Beilage B4 108 FK (Fachkoordinator).

Das Honorar für die Leistungen der räumlichen/technischen Fachkoordination und/oder Leitung Gebäudetechnik trägt bei komplexen Bauvorhaben der Auftraggeber.



4.2 Nebenkosten

4.2.1 Übliche Nebenkosten

Nebenkosten des Beauftragten wie Fotokopien, Telefon, Fax, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen, Reisespesen und Reisezeit, auswärtige Unterkunft und Verpflegung sowie die Kosten für Baustellenbüros sind in der vereinbarten Vergütung gemäss Ziffer 4.1 hiavor eingerechnet.

4.2.2 Vergütung weiterer Nebenkosten

Die Vergütung weiterer Nebenkosten erfolgt gemäss Beilage B5.

Nebenkostenberechnung erfolgt gemäss				Gesamtbe- trachtung ge- mäss Ziff. 3.1	Teilauftrag frei- gegeben ge- mäss Ziff. 3.2
<input checked="" type="checkbox"/> Beilagen B4					
<input type="checkbox"/> detailliertem Angebot des Beauftragten vom					
revidiert am -				CHF	CHF
Teilauftrag		Baukosten (4.1.1)	Zeitaufwand (4.1.2)		
TA 1	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0
TA 2	BKP 524.1 Vervielfältigungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 524.2 Spez. Dokumentationskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0
TA	BKP 522 Modell			0	0
TA	BKP 565 ao. Reisespesen			0	0
Total Nebenkosten exkl. MwSt.				0	0
8.1% MwSt.				0	0
Total Nebenkosten inkl. MwSt.				0	0
Berechnet auf Kostenstand des Jahres					

Abrechnungsmodus Nebenkosten, Teilauftrag:

- ☐ TA 1,2 BKP 524 ☐ in Prozenten des Honorars
☐ TA BKP ☐ verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung
☐ TA BKP ☐ pauschal, vor MwSt. ☐ global
☐ TA BKP ☐

4.3 Vergütung nicht abschliessend definierter Leistungen

4.3.1 Art der nicht abschliessend definierten Leistung:

4.3.2 Vergütungsregelung:

Honorierung nach dem effektiven Zeitaufwand mit verbindlichen Kostendach und offener Abrechnung zu den mittleren Stundenansätzen gemäss Offerte Planerwahlverfahren

4.4 Fälligkeit

Gemäss nachstehender Ziffer 4.6 ordnungsgemäss zugestellte (prüffähige) Rechnungen werden bei Posteingang beim Auftraggeber (direkte Rechnungen) oder bei der Gesamtleitung (indirekte Rechnungen) fällig.

Der Auftraggeber veranlasst die Zahlungen innerhalb von 45 Tagen (Zahlungsfrist).

Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Schlussabrechnung gemäss Ziff. 8.1 der Vertragsurkunde, die in diesem Punkt den allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020, vorgehen.

4.5 Preisänderungen

Unabhängig von den nachfolgenden Regelungen wird die MwSt. stets zu dem im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen MwSt.-Satz verrechnet.

4.5.1 Honorar nach Baukosten

- ☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „effektiv“ oder „pauschal“ vereinbart.

Eine Anpassung an Preisänderungen erfolgt in diesen Fällen durch Genehmigung der entsprechenden Kostengrundlage, in welche Preisänderungen während des Projektverlaufs fortlaufend Eingang finden.

- ☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.1 wurde als Abrechnungsmodus „global“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 «Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen» gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

Die vertraglich vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1, Z2 und h) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

4.5.2 Honorar nach effektivem Zeitaufwand

- ☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus „pauschal“ vereinbart.

- ☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.1.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder eine „Globale“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 "Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen" gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

Die vereinbarten Stundenansätze (CHF/h) und der Anforderungsfaktor (a) bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.

4.5.3 Nebenkosten

- ☒ Preisänderungsanpassung: Nein

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus „in Prozenten des Honorars“ oder „pauschal“ vereinbart.

- ☐ Preisänderungsanpassung: Ja

Unter Ziff. 4.2.2 wurde als Abrechnungsmodus ein „verbindliches Kostendach mit offener Abrechnung“ oder „global“ vereinbart.

In den ersten 5 Kalenderjahren nach dem Stichtag wird keine Preisänderung gewährt. Mit Beginn des 6. Kalenderjahres wird auf schriftliches Gesuch des Beauftragten die Preisänderung für den noch ausstehenden Teil der Leistungen gemäss Vertragsnorm SIA 126 "Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen" gewährt. Als Stichtag gilt der Tag der Einreichung des Angebots. Das Jahr des Stichtages gilt als 1. Kalenderjahr.

4.6 Rechnungsstellung und Bezahlung

Die Rechnungen sind mit den nachfolgenden Angaben zu versehen (analog Angaben auf Seite 3):

- Buchungskreis: **B8750 Liegenschaften VV**
- Anlage HBA: **008750001237**
- Objekt: **PHZH Halbinsel Au, Hinter Au 1, 8804 Au**
- Projekt: **45631 PHZH Au Rahmenvertrag Generalpl.**
- HBA-Projekt-Nr.: **45631**
- BKP-Nr.: 590 Generalplaner
- MwSt.-Nr. des Beauftragten: **Neue Nummer!**

und 1-fach im Original (Format A4 Kopierpapier, grössere Formate sind auf A4 zu verkleinern oder aufzuteilen) mit folgender Adresse an die Gesamtleitung (sofern vorhanden) oder die HBA-Projektleitung (Auftraggeber) zu senden:

Hochbauamt Kanton Zürich
Baubereich C
Stampfenbachstrasse 110, Postfach
8090 Zürich

Zahlungsgesuche und Rechnungen für Honorar und Nebenkosten haben hinsichtlich der Nachvollziehbarkeit/Plausibilitätskontrolle detailliert Aufschluss über den Erfüllungsgrad der mit diesem Vertrag vereinbarten Leistung geben.

Leistungen nach effektivem Zeitaufwand

- Allen Rechnungen sind unaufgefordert detaillierte Stundenlisten und Tätigkeitsnachweise beizufügen. Sie müssen von allen Mitarbeitenden visiert und datiert sein, für die Leistungen in Rechnung gestellt werden.

Rechnungen für

- Nebenkosten BKP 522 Modellbau, 524 Vervielfältigungen, 565 ao. Reisekosten und Preisänderung sind gesondert in Rechnung zu stellen.

Die Mehrwertsteuer ist separat auszuweisen.

Diesen Anforderungen nicht genügende Rechnungen oder Zahlungsgesuche werden an den Beauftragten zur Korrektur und allenfalls Ergänzung zurückgewiesen. Die Zahlungsfrist beginnt nach wiederholter Zustellung erneut (gem. Ziff. 4.4, Posteingang) zu laufen.

Fristen und Termine

4.7 Termine

- ☒ Es gilt das Terminprogramm des _____ vom _____ (vgl. Beilage B6) mit untenstehenden Hauptterminen:
- ☐ Es gelten die nachfolgend genannten Haupttermine:
- Termin: _____ Tätigkeit: _____

Die Verantwortung für die Einhaltung der Termine der vertraglich vereinbarten Leistungen geht mit der Vertragsunterzeichnung auf den Beauftragten über. Absehbarer Verzug ist dem Gesamtleiter und dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

4.8 Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen sind stets so rechtzeitig zu erarbeiten, dass

- die Fristen gemäss der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB; LS 720.1) eingehalten werden können.
- eine rechtzeitige Auftragserteilung erfolgen und der vorgesehene Termin für den Arbeitsbeginn gewährleistet werden kann.

Die Entwürfe der Submissionsunterlagen sind dem Auftraggeber mindestens 20 Arbeitstage vor der Ausschreibung zu übergeben.

ENTWURF



5 Versicherungen

Der Beauftragte bzw. die Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff. OR) erklärt, für die Dauer des Auftrags folgende Berufshaftpflichtversicherung(en) abgeschlossen zu haben, die Versicherung(en) ab Beginn des Auftrages bis zum Ablauf der Rügefristen aufrecht zu erhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise unaufgefordert zu liefern:

Versicherungsdeckung

<input checked="" type="checkbox"/>	Personen- und Sachschäden (inkl. Folgevermögensschäden)*	0 Fr. pro Einzelereignis
	Selbstbehalt pro Schadensereignis	0 Fr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauten- und Anlagenschäden**	0 Fr. pro Einzelereignis
	Selbstbehalt pro Schadensereignis	0 Fr.
	plus % der Schadenssumme, max. jedoch	0 Fr.
<input type="checkbox"/>	Reine Vermögensschäden**	0 Fr. pro Einzelereignis
	Selbstbehalt pro Schadensereignis	0 Fr.
	plus % der Schadenssumme, max. jedoch	0 Fr.

* Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Personen- und Sachschäden beträgt CHF 5 Mio oder ca. 20% der Baukosten (in der Regel BKP 1-9). Je nach Schadensrisiko und Grösse des Bauvorhabens (Baukosten) kann die Mindestdeckung durch die Parteien erhöht oder reduziert werden.

** Die Mindestdeckung pro Schadensereignis für Bauten-, Anlagen- und Vermögensschäden beträgt 2.5 Mio. Fr., in der Regel jedoch ca. 50% der Versicherungssumme der Personen- und Sachschäden. Sie ist immer an das Schadensrisiko anzupassen.

☐ Der Beauftragte erklärt, zusätzlich folgende projektspezifische Risiken versichert zu haben:

Der Beauftragte bestätigt, dass in seiner Versicherungspolice kein Ausschluss für Grobfahrlässigkeit besteht.

Bei ARGE: Die Planergemeinschaft bestätigt, dass sie als Planergemeinschaft versichert ist.

Der Beauftragte gewährleistet überdies, dass die von ihm unter Vertrag genommenen Subplaner/Dritte entsprechend versichert sind.

Versicherungsgesellschaft:

Policen-Nr.



6 Ansprechpartner

6.1 Schlüsselpersonen

Die nachfolgend genannten Personen stellen den Informationsfluss innerhalb ihrer Stammorganisation sicher.

Auftraggeber	
Projektleitung	Stellvertretung
Polyxeni Palaialogou	Thomas Gnauck
Tel. 043 259 29 28	Tel. 043 259 28 57
E-Mail: polyxeni.palaialogou@bd.zh.ch	E-Mail: thomas.gnauck@bd.zh.ch
Auftraggeber	
Fachprojektleitung	Stellvertretung
Thomas Gnauck	Polyxeni Palaialogou
Tel. 043 259 28 57	Tel. 043 259
E-Mail: thomas.gnauck@bd.zh.ch	E-Mail: Polyxeni.Palaialogou@bd.zh.ch
Beauftragter	
Projektleitung/Fachprojektleitung	Stellvertretung
Vorname Name	Vorname Name
Tel.	Tel.
E-Mail: @	E-Mail: @

6.2 Vertretungsbefugnis

Rechtsverbindlich zeichnen auf Seiten des Beauftragten

[Vorname Name, einzeln](#) [kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln](#) [kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln](#) [kollektiv](#)

Funktion

[Vorname Name, einzeln](#) [kollektiv](#)

Funktion

6.3 Projektbeteiligte

Siehe Beilage B1

7 Besondere Vereinbarungen

7.1 Abweichungen zu AVB KBOB

In Abweichung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen (AVB), Ausgabe 2020, wird Folgendes festgelegt.

Die Ziffern 9.2, 9.4, 9.5, 12, 13.6, 15.3, 16.2, 16.3 und 19 werden wie folgt ersetzt und ergänzt:

ad 9.2 Kostendach

Die Überschreitung eines vereinbarten Kostendachs geht zu Lasten des Beauftragten, es sei denn, der Auftraggeber hätte einer Bestellungsänderung schriftlich zugestimmt.

ad 9.4 Honorarkürzungen und Rückbehalt

Der erste Satz wird durch folgende Fassung ersetzt: Bei Mehrkosten und/oder Kostenüberschreitungen, die durch den Beauftragten verschuldet sind, behält sich der Auftraggeber vor, entsprechende Abzüge am Honorar vorzunehmen.

Die letzten zwei Sätze werden wegbedungen. Eine Sicherstellung des Rückbehalts ist nicht vorgesehen.

ad 9.5 Schlussabrechnung des Beauftragten

Die Schlussabrechnung ist so zu gliedern, dass sie in einfacher Art mit dem Angebot verglichen werden kann. Der Auftraggeber prüft die Abrechnung innert zwei Monaten und gibt dem Beauftragten unverzüglich über das Ergebnis Bescheid. Bei Planerverträgen, bei denen ein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten mit Einreichen des unterzeichneten Schlussabrechnungsformulars fällig. Bei Planerverträgen, bei denen kein Schlussabrechnungsformular verwendet wird, wird die mit der Schlussabrechnung ermittelte Forderung des Beauftragten nach Prüfung und Genehmigung der Schlussabrechnung durch den Auftraggeber (Visum des Auftraggebers auf der Schlussabrechnung des Beauftragten) fällig. Es werden auch solche Beträge fällig, die noch bestritten sind, sofern sie sich nachträglich als geschuldet erweisen sollten. Die Nachprüfung durch die Finanzkontrolle des Kantons Zürich bleibt vorbehalten. Sie hat innert 12 Monaten ab der geleisteten Schlusszahlung zu erfolgen. Während dieser Frist kann auch der Beauftragte eine Nachprüfung vornehmen. Allfällige Differenzen werden gegenseitig unverzüglich mitgeteilt und begründet. Sie sind möglichst rasch zu bereinigen.

Die Teilleistung "Leitung der Garantiarbeiten", bei Honorierung nach Baukosten, ist Bestandteil der Schlussabrechnung, obwohl die Auszahlung erst nach Abschluss der Garantieleistungen erfolgt. Der entsprechende Honoraranteil ist mit separatem Zahlungsgesuch auszuweisen. Die Höhe der Teilleistung bemisst sich nach der vertraglichen Vereinbarung, fehlt eine vertragliche Vereinbarung entspricht sie 3 % der Honorarsumme. Im Einzelfall, insbesondere bei Projekten mit Krediten kleiner 20 Mio. Fr., kann abweichend hierzu die Auszahlung der Leistung „Leitung Garantiarbeiten“ nach Prüfung der Schlussrechnung erfolgen.

ad 12 Veröffentlichungen

Die Bestimmungen betreffend Recht zu Veröffentlichungen gelten auch für Teilnahme an Auszeichnungswettbewerben für die Bereiche Architektur, Energie, Ökologie, Nachhaltigkeit, Erdbbensicherheit etc.

ad 13.6 Haftung des Beauftragten

Wenn ein Schaden, für den der Beauftragte haftet, durch Dritte mitverursacht wurde, hat der Auftraggeber die Obliegenheit, seine Rechte gegenüber sämtlichen Verursachern zu wahren. Der Beauftragte ist nach bestem Wissen verpflichtet, den Auftraggeber über sämtliche potentielle Mitverursacher des Schadens unverzüglich zu informieren.

ad 15.3 Rügefrist und Verjährung

Sämtliche Mängel insbesondere auch Plan- und Berechnungsmängel, die zu einem Mangel eines unbeweglichen Werks bzw. Werkteils führen, können vom Auftraggeber bis spätestens fünf Jahre nach Abnahme des Bauwerks jederzeit gerügt werden. Unabhängig von der formellen Rügefrist bemüht sich der Auftraggeber, einen Mangel nach Kenntnisnahme zu melden.

ad 16 Urheberrecht

ad 16.2 Dem Auftraggeber steht das unentgeltliche, unwiderrufliche und nicht ausschliessliche Recht zu, die Arbeitsergebnisse des Beauftragten für seine Bedürfnisse frei zu verwenden.

Umfasst der Auftrag lediglich die Projektierung, so ist der Auftraggeber auch berechtigt, das Projekt weiterzubearbeiten und abzuändern. Das Gleiche gilt für den Fall, dass der Vertrag vorzeitig aufgelöst wird, sofern der Auftraggeber nicht selbst den Grund für die Vertragsauflösung zu vertreten hat.

ad 16.3 Der Beauftragte achtet darauf, dass er und die von ihm beigezogenen Dritten im Rahmen der Vertragserfüllung keine fremden Urheberrechte, Designrechte, Patentrechte und Markenrechte verletzen. Die Haftung für allfällige Rechtsverletzungen liegt allein beim Beauftragten.

ad 19 Unterschriften

Die vorstehenden allgemeinen Bedingungen sind integrierender Bestandteil der Vertragsurkunde für Planerleistungen, gehen dieser im Rang nach und bedürfen keiner Unterschrift.

7.2 Weitere besondere Vereinbarungen

Ferner treffen die Parteien folgende besonderen Vereinbarungen:

- Der Planer prüft phasengerecht die Übernahme von bfu- und SUVA-Richtlinien, die für das Projekt relevant sind. Er erarbeitet Empfehlungen zur Berücksichtigung dieser und weiterer allenfalls relevanter Richtlinien als Planungs- und Ausführungsgrundlagen. Der Planer hat allfällige Widersprüche zwischen den Richtlinien oder zu sonstigen Vorschriften, Normen und Richtlinien aufzuzeigen und einen Vorschlag zur Auflösung des Widerspruchs zu unterbreiten.
-
-
-
-

8 Arbeitsschutzbestimmungen, Arbeitsbedingungen, Lohngleichheit und Umweltrecht

Der Beauftragte verpflichtet sich, für Leistungen in der Schweiz, die am Ort der Leistung geltenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer einzuhalten. Er erklärt, gesetzliche Sozialabgaben und Versicherungsbeiträge sowie die übrigen Beiträge gemäss allgemeinverbindlich erklärten Gesamtarbeitsverträgen, sofern vorhanden, geleistet und die Mehrwertsteuer bezahlt zu haben und die aufgeführten Abgaben, Steuern und Beiträge für die Dauer des Vertrages weiter zu leisten.

Des Weiteren verpflichtet sich der Beauftragte, für Leistungen in der Schweiz die Gleichbehandlung von Frau und Mann in Bezug auf die Lohngleichheit und die am Ort der Leistung massgeblichen Vorschriften zum Schutz der Umwelt und zur Erhaltung der natürlichen Ressourcen einzuhalten.

Zieht der Beauftragte zur Vertragserfüllung Dritte bei, hat er diese schriftlich zu verpflichten, die vorgenannten Grundsätze ebenfalls einzuhalten.

Bei Verletzung der Pflichten gemäss dieser Vertragsziffer schuldet der Beauftragte dem Auftraggeber pro Verstoß eine Konventionalstrafe in der Höhe von 10 % der Auftragssumme der ausgelösten Teilaufträge exkl. MwSt..

9 Integritätsklausel

Die Vertragsparteien verpflichten sich, alle erforderlichen Massnahmen zur Vermeidung von Korruption zu ergreifen, so dass insbesondere keine Zuwendungen oder andere Vorteile angeboten oder angenommen werden.

Bei Missachtung der Verpflichtung gemäss dieser Vertragsziffer hat der Beauftragte dem Auftraggeber pro Verstoß eine Konventionalstrafe in der Höhe von 10 % der Auftragssumme der ausgelösten Teilaufträge exkl. MwSt. zu entrichten.



10 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Wiener Kaufrechts (Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf, abgeschlossen in Wien am 11.4.1980) werden wegbedungen.

Gerichtsstand ist Zürich.

11 Ausfertigung

Die vorliegende Vertragsurkunde ist in **zwei** gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt.

Der Beauftragte und der Auftraggeber haben je ein unterzeichnetes Exemplar erhalten.

12 Schriftlichkeitsvorbehalt

Der vorliegende Vertrag ist nur rechtsgültig, wenn er von den Parteien unterzeichnet ist. Dies gilt auch für die Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages.

ENTWURF



13 Unterschriften

Zürich,

Der Auftraggeber

Hochbauamt Kanton Zürich

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Projektleiter

Der Beauftragte bzw. die beauftragten Mitglieder der Planergemeinschaft

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Firmenname

.....
Vorname Name, Funktion

.....
Vorname Name, Funktion

Visa HBA-intern:

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA-Proj.-Nr.	45631

B3Herleitung der aufwandbestimmenden BaukostenSeite 1GPGeneralplaner

Grundlagen	vom
- Vertragsurkunde für Planerleistungen	
- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen	

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtkosten		Architekt		Bauingenieur		Nein		Landschaftsarchitekt		Elektroingenieur		Heizungs-Kälteingenieur		Lüftungs-Klimaingenieur		Sanitäringenieur		Nein		Fachkoordinator		Gebäudeautomationsing.	
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	% 591.0 Franken	% 592 Franken	% 596 Franken	% 593 Franken	% 594.1 Franken	% 594.2 Franken	% 595 Franken	% ²⁾ 597.5 Franken	% ³⁾ 597.6 Franken													
0	Grundstück																								
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb usw.			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
05	Leitungen ausserhalb Grundstück																								
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück																								
1	Vorbereitungsarbeiten																								
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			100%																					
	Entsorgungsgebühren			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
12	Sicherungen, Provisorien			100%																					
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			100%																					
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			100%																					
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			100%																					
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen			100%																					
17	Spezialtiefbau			100%	100%																				
2	Gebäude																								
20	Baugrube			100%	100%																				
21	Rohbau 1 (Tragwerk)			100%	100%																				
	Rohbau 1 (Rest)			100%	50%																				
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, usw.)			100%																					
23	Elektroanlagen			100%			100%																		
24	Heizungsanlagen			100%				100%																	
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			100%					100%		100%														
25	Sanitäranlagen			100%						100%															
26	Transport- und Lageranlagen			100%																					
27	Ausbau 1			100%																					
28	Ausbau 2			100%																					
3	Betriebseinrichtungen																								
33	Elektroanlagen			100%																					
34	Heizungsanlagen			100%																					
	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.			100%																					
35	Sanitäranlagen			100%																					
36	Transport- und Lageranlagen			100%																					
37	Ausbau 1			100%																					
38	Ausbau 2			100%																					
4	Umgebung																								
40	Terraingestaltung			100%	50%																				
41	Rohbau- und Ausbaurbeiten			100%																					
42	Gartenanlagen			100%																					
43	Installationen			100%																					
45	Leitungen innerhalb Grundstück			100%																					
46	Trassenbauten			100%																					
47	Kunstabauten			100%																					
48	Untertagbauten			100%																					
5	Baunebenkosten																								
50	Wettbewerbskosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
51	Bewilligungen, Gebühren			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
52	Dokumentation und Präsentation			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
53	Versicherungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
54	Finanzierung ab Baubeginn			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
55	Bauherrenleistungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
56	Übrige Baunebenkosten			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
58	Rückstellungen und Reserven			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
59	Übergangskonten für Honorare			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
6	ReserveUnvorhergesehenes																								
61	Unvorhergesehenes			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
63	Bestellungsänderungen			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
7	Medizinische Apparate und Anlagen																								
70	Diagnostik																								
78	Andere																								
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																								
87	Verbrauchsmaterial																								
9	Ausstattung																								
90	Möbel (Norm- und Spezialausstattung/-mobiliar)			50%																					
	- Mobiliar durch andere geplant			n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
91	Beleuchtungskörper			50%																					
92	Textilien			50%																					
93	Geräte, Apparate			50%																					
94	Kleininventar			50%																					
96	Transportmittel			50%																					
97	Verbrauchsmaterial			50%																					
98	Kunst am Bau			50%																					
	Mehrwertsteuer	inkl. 7.7%	exkl. 7.7%	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.													
Bt/Ba	Total / Total Teilprojekt	Bt	Bt	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba													
Bp	Total Gesamtprojekt			Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp													

Hinweis

Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.

■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Legende

Fussnoten

¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bausumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108HK u. 108LK).

²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.

³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

Seite 2

GP Generalplaner

Grundlagen		vom	
<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsurkunde für Planerleistungen - Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen 			

[illegible]

Hinweis Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Pläne ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen. Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planen der die eigentliche Leistung erbracht und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.

Legende

■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtkonstrukt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Fussnoten

¹⁾ Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bausumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden (gilt lediglich für 108PK u. 108LK).

²⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordination siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.

³⁾ Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Dokumentstatus		Datum
Beauftragter		
Dienstleistung	Generalplaner	BKP
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich	590.0
Objekt	PHZH Halbinsel Au	
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr. 45631

B4

Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GPGeneralplaner

Leistungen gemäss:	- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4 - Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen - Teilleistungsumfang q siehe unten
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).
Abrechnungsmodalitäten:	Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist. Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes. Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Bauabrechnung.
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.
Honorarberechnung:	- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7 - nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.
Schwierigkeitsgrad:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von r= 1.00):
Faktor für Umbauten und Denkmalpflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
Teamfaktor:	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00):

Grundfaktor (p)		SIA LHO	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
		Architekt		Bauingenieur	Landschaftsarchitekt	Elektroingenieur	Heizungs-/Kälteingenieur	Lüftungs-/Klimaingenieur	Sanitäringenieur	Fachkoordinator	Gebäudeautomationsing.
Abk.	Bezeichnung	591.0	592	596	593	594.1	594.2	595	597.5	597.6	
Ba	Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba
Bp	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp
Ba/Bp	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken										
Z1	SIA Jahr 2018	0.062	0.075	0.062	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066
Z2	SIA Jahr 2018	10.580	7.230	10.580	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280
p	Grundfaktor für den Stundenaufwand										

Grundleistungen (q)																					
Teil-phase	Bezeichnung	Teil-auftrag	Bemerkung/Präzisierung	LHO 102	projektspezifisch	LHO 103	projektspezifisch	LHO 105	projektspezifisch	LHO 108 E	projektspezifisch	LHO 108 HK	projektspezifisch	LHO 108 LK	projektspezifisch	LHO 108 S	projektspezifisch	LHO 108 FK	projektspezifisch	108 MSRL/GA	projektspezifisch
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1		3.0%	3.0%	8.0%	8.0%	4.0%	4.0%	6.0%	6.0%	10.0%	10.0%	12.0%	12.0%	6.0%	6.0%	10.0%	10.0%	9.0%	9.0%
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1		6.0%	6.0%	o.e.		8.0%	8.0%	inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
32	Bauprojekt	TA1		13.0%	13.0%	22.0%	22.0%	10.0%	10.0%	18.0%	18.0%	20.0%	20.0%	18.0%	18.0%	20.0%	20.0%	30.0%	30.0%	20.0%	20.0%
	Detailstudien	TA1		4.0%	4.0%	o.e.		4.0%	4.0%	inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
	Kostenvoranschlag	TA1		4.0%	4.0%	o.e.		4.0%	4.0%	inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1		2.5%	2.5%	2.0%	2.0%	2.5%	2.5%	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
41	Ausschreibungspläne	TA1		10.0%	10.0%	inkl.		10.0%	10.0%	21.0%	21.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	15.0%	15.0%	26.0%	26.0%
	Ausschreibung und Vergabe	TA2		8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	8.0%	8.0%	inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2		15.0%	15.0%	18.0%	18.0%	15.0%	15.0%	27.0%	27.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	25.0%	25.0%	20.0%	20.0%
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2				30.0%	30.0%			-		-		-		-		-		-	
	Werkverträge	TA2		1.0%	1.0%	inkl.		1.0%	1.0%	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
52	Gestalterische Leitung	TA2		6.0%	6.0%			6.0%	6.0%	-		-		-		-		-		-	
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2		23.0%	23.0%	37.0%		23.0%	23.0%	18.0%	18.0%	14.0%	14.0%	14.0%	14.0%	18.0%	18.0%	15.0%	15.0%	13.0%	13.0%
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA2				7.0%	7.0%			-		-		-		-		-		-	
53	Inbetriebnahme	TA2		1.0%	1.0%			1.0%	1.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	5.0%	5.0%	12.0%	12.0%
	Dokumentation	TA2		1.0%	1.0%	3.0%	3.0%	1.0%	1.0%	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
	Garantiarbeiten	TA2		1.5%	1.5%			1.5%	1.5%	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
	Schlussabrechnung	TA2		1.0%	1.0%	inkl.		1.0%	1.0%	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.	
q	Total			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Projektspezifischer Anpassungsfaktor (r)		siehe Fussnote 1)
Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung
r1	Etapplierung	
r2	Wiederholungen	
r3	weitere Erschwernisse / Erleichterungen	siehe Fussnote 2)
r4	Umbauten (ggf. unter Betrieb)	
r5	Restaurierung und Denkmalpflege	
r6	Besondere Fachkoordination	siehe Fussnote 3)
r	Total	

Prognostizierter Zeitaufwand (Tp)		
Abk.	Bezeichnung	Total
Ba	Massgebende aufwandbestimmende Baukosten	Franken
n	Schwierigkeitsgrad	
r	projektspezifischer Anpassungsfaktor	
Tm Ø Zeitaufwand (Tm = B x p/100 x n x q/100 x r)		Std.
i	Teamfaktor (teamspezifische Abweichung)	siehe Fussnote 4)
TP	Prognostizierter Zeitaufwand (Tp = Tm x i)	Std.

Fussnote

1) Ohne Vereinbarung 1.0 (siehe Ziffer 7.8 in LHOs 102, 103, 105 u. 108). Bei besonderen Einflüssen:
LHO 102: 0.8-1.2 / LHO 103: 1.0-1.25, bei Umbauten u. Veränderungen und Honorierung nach aufwandbest. Baukosten, Erhöhung um 0.2-0.6 möglich / LHO 105: 0.8-1.2 / LHO 108: 0.75-1.25

2) Weitere Erschwernisse/Erleichterungen:

3) Faktor für Fachkoordination 0.15 - 0.20 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.3/9.4) und additiv für Leitung Gebäudetechnik 0.02 - 0.05 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.6/9.7), je nach Komplexität.

4) Reduktion von i um bis zu 15 % in Einzelfällen möglich, bei Vergabe der Leistungen an ein und denselben Auftragnehmer (betrifft lediglich Leistungen nach SIA LHO 108).

Legende
■ o.e. = oben enthalten

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.	45631

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung												GP Generalplaner																			
Seiten 1-4																															
Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten												SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
Prognostizierter Zeitaufwand (T _p) nach Phasen												Total																			
Teil-phase	Bezeichnung	Teil-auftrag	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	T _m (Std.)	T _p (Std.)	
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1																													
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1																													
32	Bauprojekt	TA1																													
	Detailstudien	TA1																													
	Kostenvoranschlag	TA1																													
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1																													
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1																													
41	Ausschreibungspläne	TA1																													
	Ausschreibung und Vergabe	TA2																													
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2																													
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2																													
	Werkverträge	TA2																													
52	Gestalterische Leitung	TA2																													
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2																													
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA2																													
53	Inbetriebnahme	TA2																													
	Dokumentation	TA2																													
	Garantearbeiten	TA2																													
	Schlussabrechnung	TA2																													
T _p Total																															
Projektspezifischer Faktor für Sonderleistungen (s)												SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
Abk.	Bezeichnung		Bemerkung/Präzisierung																												
s1						1.00																									
s2																															
sGP	Generalplanerzuschlag						siehe Fussnote 1)																								
s Total						1.00																									
Faktor Sonderleistungen (Ziffer 7.10 LHOs 102-108): Begründung (bei Abweichung von s = 1.00):																															
Ohne Besondere Vereinbarung: 1.0, max. 1.5.																															
Fussnote																															
1) Generalplanerszuschlag max. 1.05, je nach Komplexität.												Bemerkung zu sGP:																			
Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H _b)												SIA LHO		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
T _p	Prognostizierter Zeitaufwand (T _p = T _m x i)		Std.																												
s	Faktor für Sonderleistungen					1.00																									
d	Faktor für Direktauftrag					1.00																									
h	Stundenansatz in Franken					130.00																									
H _b Total H _b (H = T _p x s x h) exkl. MwSt.			Franken																												
Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H _b) nach Phasen												Total																			
Teil-phase	Bezeichnung	Teil-auftrag	Franken																												
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1		%		3.0%																									
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1				6.0%																									
32	Bauprojekt	TA1				13.0%																									
	Detailstudien	TA1				4.0%																									
	Kostenvoranschlag	TA1				4.0%																									
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1				2.5%																									
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1																													
41	Ausschreibungspläne	TA1				10.0%																									
	Ausschreibung und Vergabe	TA2				8.0%																									
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2				15.0%																									
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2																													
	Werkverträge	TA2				1.0%																									
52	Gestalterische Leitung	TA2				6.0%																									
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2				23.0%																									
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA2																													
53	Inbetriebnahme	TA2				1.0%																									
	Dokumentation	TA2				1.0%																									
	Garantearbeiten	TA2				1.5%																									
	Schlussabrechnung	TA2				1.0%																									
H _b Total H _b exkl. MwSt.						100.0%																									
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)					42.5%																									
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)					57.5%																									
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)																														
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)																														
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)																														
Mehrwertsteuer				7.7%		7.7%																									
H _b Total H _b inkl. MwSt.		Abr.-Mod.																													
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																														
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																														
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																														
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)																														
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)																														
Legende																															
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag																															

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.	45631

B4

Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GPGeneralplaner

Honorarberechnung nach
effektivem Zeitaufwand (H_z)

2020			Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz		Total		Vereinbart		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
Jahr	Kategorie ¹⁾	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.
2020	A	233																								
2020	B	182																								
2020	C	157																								
2020	D	133																								
2020	E	111																								
2020	F	101																								
2020	G	97																								
2020	Mittelsatz ²⁾	145																								

Legende
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.
2) Dieser Ansatz hat nichts mit dem Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten zu tun, wo er auf keinen Fall angewendet werden sollte.

Honorar nach effektivem Zeitaufwand			Total	LHO 102	LHO 103	LHO 105	LHO 108 E	LHO 108 HK	LHO 108 LK	LHO 108 S	LHO 108 FK	LHO 108 MSRL/GA
Honorar nach Zeitaufwand $H_z = H_{\text{vereinbart}} \times S$			Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken
Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)												
1.1	z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen											
1.2	z.B. Elektroakustik											
1.3	z.B. Bauakustik											
1.4	...											
1.5	...											
1.6	...											
1.7	...											
1.8	...											
Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)												
2.1	z.B. Akustik											
2.2	z.B. Bauphysik											
2.3	z.B. Geologie											
2.4	z.B. Fachbericht											
2.5	...											
2.6	...											
2.7	...											
2.8	...											
Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)												
3.1	z. B. Raumlufmessungen											
3.2	...											
3.3	...											
3.4	...											
3.5	...											
3.6	...											
3.7	...											
3.8	...											
Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)												
4.1	...											
4.2	...											
4.3	...											
4.4	...											
4.5	...											
4.6	...											
4.7	...											
4.8	...											
Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)												
5.1	...											
5.2	...											
5.3	...											
5.4	...											
5.5	...											
5.6	...											
5.7	...											
5.8	...											
H _z	Honorar exkl. MwSt.											
H _z	Mehrwertsteuer		7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
H _z	Honorar inkl. MwSt.		Abr.-Mod.									
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)											
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)											
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)											
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)											
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)											

Legende
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus		Datum
Beauftragter		
Dienstleistung	Generalplaner	BKP590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich	
Objekt	PHZH Halbinsel Au	
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.45631

B4

Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 1-4

GP

Generalplaner

Nebenkostenberechnung (NK)

BKP	Bezeichnung	Total		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRL/GA	
		Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit	Franken	Abr.-Mod. Einheit
Teilauftrag 1																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 2																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 3																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 4																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
Teilauftrag 5																					
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																				
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																				
565	Reisekosten (Beilage B5)																				
NK	Nebenkosten exkl. MwSt.																				
	Mehrwertsteuer	7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%	
NK	Nebenkosten inkl. MwSt.																				
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)	F		F		F		F		F		F		F		F		F		F	

Abrechnungsmodalitäten:	Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.
Preisänderungen:	Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelsatz	
■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5	

Dokumentstatus		Datum
Beauftragter		
Dienstleistung	Generalplaner	BKP590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich	
Objekt	PHZH Halbinsel Au	
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.45631

B4Honorar- und NebenkostenberechnungSeiten 5-8

GPGeneralplaner

Leistungen gemäss:	- Grundleistungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4 - Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundleistungen der entsprechenden SIA Ordnungen - Teilleistungsumfang q siehe unten
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).
Abrechnungsmodalitäten:	Abgeschlossene Teilaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kosten-grundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist. Nach Phasenabschluss oder Abschluss eines Teilauftrages erfolgt keine Auszahlung des Rückbehaltes. Die Schlussabrechnung des Honorares erfolgt nach genehmigter Baubrechnung.
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.
Honorarberechnung:	- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7 - nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und h) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.
Schwierigkeitsgrad:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von r= 1.00):
Faktor für Umbauten und Denkmalpflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7
Teamfaktor:	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00):

Grundfaktor (p)		SIA LHO	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 108 E	LHO 108 LK				
			Bauleitung	Innenarchitekt	Fassadeningenieur	Brandschutzingenieur	Bauphysiker	Signaletiker	Lichtplaner	Gastroplaner					
Abk.	Bezeichnung		591.1	597.2	597.7	598.5	597.3	598.7	597.9	597.8					
Ba	Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)		Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba	Ba					
Bp	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP 102 - 108 koordiniert)		Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp	Bp					
Ba/Bp	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken														
Z1	SIA Jahr 2018		0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.066	0.066					
Z2	SIA Jahr 2018		10.580	10.580	10.580	10.580	10.580	10.580	11.280	11.280					
p	Grundfaktor für den Stundenaufwand														

Grundleistungen (q)			LHO 102	projektspezifisch	LHO 102	projektspezifisch	LHO 102	projektspezifisch	LHO 102	projektspezifisch	LHO 102	projektspezifisch	LHO 102	projektspezifisch	LHO 108 E	projektspezifisch	LHO 108 LK	projektspezifisch						
Teil-phase	Bezeichnung	Teil-auftrag																						
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	6.0%	6.0%	12.0%	12.0%						
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	inkl.		inkl.							
32	Bauprojekt	TA1	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	18.0%	18.0%	18.0%	18.0%						
	Detailstudien	TA1	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	inkl.		inkl.							
	Kostenvoranschlag	TA1	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	inkl.		inkl.							
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	o.e.		o.e.							
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1	o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.		o.e.							
41	Ausschreibungspläne	TA1	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	21.0%	21.0%	23.0%	23.0%						
	Ausschreibung und Vergabe	TA2	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	inkl.		inkl.							
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	27.0%	27.0%	23.0%	23.0%						
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2													-		-							
	Werkverträge	TA2	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	o.e.		o.e.							
52	Gestalterische Leitung	TA2	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	-		-							
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	23.0%	18.0%	18.0%	14.0%	14.0%						
	Baukontrolle (SIA 103)	TA2													-		-							
53	Inbetriebnahme	TA2	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%						
	Dokumentation	TA2	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	o.e.		o.e.							
	Garantearbeiten	TA2	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	o.e.		o.e.							
	Schlussabrechnung	TA2	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	o.e.		o.e.							
q	Total		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%						

Projektspezifischer Anpassungsfaktor (r)		siehe Fussnote 1)																						
Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung																						
r1	Etapplierung			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r2	Wiederholungen			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r3	weitere Erschwernisse / Erleichterungen	siehe Fussnote 2)		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r4	Umbauten (ggf. unter Betrieb)			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r5	Restaurierung und Denkmalpflege			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r6	Besondere Fachkoordination	siehe Fussnote 3)																						
r	Total			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						

Prognostizierter Zeitaufwand (Tp)																								
Abk.	Bezeichnung	Total																						
Ba	Massgebende aufwandbestimmende Baukosten	Franken																						
n	Schwierigkeitsgrad			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
r	projektspezifischer Anpassungsfaktor			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
Tm	Ø Zeitaufwand (Tm = B x p/100 x n x q/100 x r)	Std.																						
i	Teamfaktor (teamspezifische Abweichung)	siehe Fussnote 4)		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00						
Tp	Prognostizierter Zeitaufwand (Tp = Tm x i)	Std.																						

Fussnote		
1) Ohne Vereinbarung 1.0 (siehe Ziffer 7.8 in LHOs 102, 103, 105 u. 108). Bei besonderen Einflüssen: LHO 102: 0.8-1.2 / LHO 103: 1.0-1.25, bei Umbauten u. Veränderungen und Honorierung nach aufwandbest. Baukosten, Erhöhung um 0.2-0.6 möglich / LHO 105: 0.8-1.2 / LHO 108: 0.75-1.1		
2) Weitere Erschwernisse/Erleichterungen:		
3) Faktor für Fachkoordination 0.15 - 0.20 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.3/9.4) und additiv für Leitung Gebäudetechnik 0.02 - 0.05 (siehe SIA LHO 108 Ziffern 9.6/9.7), je nach Komplexität.		
4) Reduktion von i um bis zu 15 % in Einzelfällen möglich, bei Vergabe der Leistungen an ein und denselben Auftragnehmer (betrifft lediglich Leistungen nach SIA LHO 108).		
Legende		■ o.e. = oben enthalten

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.	45631

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 5-8

GP Generalplaner

Honorarberechnung nach
aufwandbestimmenden Baukosten

Prognostizierter Zeitaufwand (T_p) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total		SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK									
			T _m (Std.)	T _p (Std.)			Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)	Tm (Std.)								
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1																										
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1																										
32	Bauprojekt	TA1																										
	Detailstudien	TA1																										
	Kostenvoranschlag	TA1																										
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1																										
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1																										
41	Ausschreibungspläne	TA1																										
	Ausschreibung und Vergabe	TA2																										
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2																										
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2																										
	Werkverträge	TA2																										
52	Gestalterische Leitung	TA2																										
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2																										
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA2																										
53	Inbetriebnahme	TA2																										
	Dokumentation	TA2																										
	Garantearbeiten	TA2																										
	Schlussabrechnung	TA2																										
T _p Total																												

Projektspezifischer Faktor für Sonderleistungen (s)

Abk.	Bezeichnung	Bemerkung/Präzisierung	SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK											
s1						1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										
s2						1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										
sGP	Generalplanerzuschlag	siehe Fussnote 1)				1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										
s Total						1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										

Faktor Sonderleistungen (Ziffer 7.10 LHOs 102-108): Begründung (bei Abweichung von s = 1.00):
Ohne Besondere Vereinbarung: 1.0, max. 1.5.

Fussnote

1) Generalplanerszuschlag max. 1.05, je nach Komplexität.

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H_b)

T _p	Prognostizierter Zeitaufwand (T _p = T _m x i)	Std.	SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK											
s	Faktor für Sonderleistungen					1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										
d	Faktor für Direktauftrag					1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00										
h	Stundenansatz in Franken					130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00		130.00										
H _b Total H _b (H = T _p x s x h) exkl. MwSt.																												

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H_b) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total		SIA LHO		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK									
			Franken				%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%	Franken	%							
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1					3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		3.0%											
	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1					6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%				12.0%									
32	Bauprojekt	TA1					13.0%		13.0%		13.0%		13.0%		13.0%				18.0%									
	Detailstudien	TA1					4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%						18.0%							
	Kostenvoranschlag	TA1					4.0%		4.0%		4.0%		4.0%		4.0%													
33	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1					2.5%		2.5%		2.5%		2.5%		2.5%													
	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA1																										
41	Ausschreibungspläne	TA1					10.0%		10.0%		10.0%		10.0%		10.0%				21.0%									
	Ausschreibung und Vergabe	TA2					8.0%		8.0%		8.0%		8.0%		8.0%						23.0%							
51	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2					15.0%		15.0%		15.0%		15.0%		15.0%				27.0%									
	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA2																			23.0%							
	Werkverträge	TA2					1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%													
52	Gestalterische Leitung	TA2					6.0%		6.0%		6.0%		6.0%		6.0%				18.0%									
	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA2					23.0%		23.0%		23.0%		23.0%		23.0%						14.0%							
	Baukontrolle ((SIA 103)	TA2																										
53	Inbetriebnahme	TA2					1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%				10.0%									
	Dokumentation	TA2					1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%						10.0%							
	Garantearbeiten	TA2					1.5%		1.5%		1.5%		1.5%		1.5%													
	Schlussabrechnung	TA2					1.0%		1.0%		1.0%		1.0%		1.0%													
H _b Total H _b exkl. MwSt.							100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%				100.0%									
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)						42.5%		42.5%		42.5%		42.5%		42.5%				45.0%									
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)						57.5%		57.5%		57.5%		57.5%		57.5%						53.0%							
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)																		55.0%									
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)																				47.0%							
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)																											
Mehrwertsteuer					7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%				7.7%									
H _b Total H _b inkl. MwSt.																												
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																											
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																											
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																											
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)																											
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)																											

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.	45631

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 5-8

GP Generalplaner

Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand (H _z)			SIA LHO	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 108 E	LHO 108 LK				
				Bauleitung	Innenarchitekt	Fassadeningenieur	Brandschutzingenieur	Bauphysiker	Signaletiker	Lichtplaner	Gastroplaner				
				591.1	597.2	597.7	598.5	597.3	598.7	597.9	597.8				
2020	Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz		Total	Vereinbart		Vereinbart		Vereinbart		Vereinbart		Vereinbart		Vereinbart	
Jahr	Kategorie ¹⁾	Fr./Std.	Anz. Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.	Anz. Std.	Fr./Std.
2020	A	233													
2020	B	182													
2020	C	157													
2020	D	133													
2020	E	111													
2020	F	101													
2020	G	97													
2020	Mittelsatz ²⁾	145													

Legende
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.

Honorar nach effektivem Zeitaufwand			Total	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 102	LHO 108 E	LHO 108 LK				
Honorar nach Zeitaufwand H _z = H _{Vereinbart} x S			Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken	Franken				
Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)															
1.1	z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen														
1.2	z.B. Elektroakustik														
1.3	z.B. Bauakustik														
1.4	...														
1.5	...														
1.6	...														
1.7	...														
1.8	...														
Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)															
2.1	z.B. Akustik														
2.2	z.B. Bauphysik														
2.3	z.B. Geologie														
2.4	z.B. Fachbericht														
2.5	...														
2.6	...														
2.7	...														
2.8	...														
Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)															
3.1	z. B. Raumlufmessungen														
3.2	...														
3.3	...														
3.4	...														
3.5	...														
3.6	...														
3.7	...														
3.8	...														
Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)															
4.1	...														
4.2	...														
4.3	...														
4.4	...														
4.5	...														
4.6	...														
4.7	...														
4.8	...														
Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)															
5.1	...														
5.2	...														
5.3	...														
5.4	...														
5.5	...														
5.6	...														
5.7	...														
5.8	...														
H _z	Honorar exkl. MwSt.														
	Mehrwertsteuer		7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%				
H _z	Honorar inkl. MwSt.	Abr.-Mod.													
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)														
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)														
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)														
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)														
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)														

Legende
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Proj. Nr.	45631

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung

Seiten 5-8

GP Generalplaner

Nebenkostenberechnung (NK)		Total		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK													
BKP	Bezeichnung	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit	Abr.-Mod.	Einheit												
Teilauftrag 1																															
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																														
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																														
565	Reisekosten (Beilage B5)																														
Teilauftrag 2																															
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																														
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																														
565	Reisekosten (Beilage B5)																														
Teilauftrag 3																															
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																														
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																														
565	Reisekosten (Beilage B5)																														
Teilauftrag 4																															
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																														
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																														
565	Reisekosten (Beilage B5)																														
Teilauftrag 5																															
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Baukosten)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.1	Reproduktions-, Druck- u. Plotkosten (n. Zeitaufwand)	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%	F	4.0%												
524.2	Spezielle Dokumentationskosten																														
522	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)																														
565	Reisekosten (Beilage B5)																														
NK	Nebenkosten exkl. MwSt.																														
	Mehrwertsteuer	7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%		7.7%											
NK	Nebenkosten inkl. MwSt.																														
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																														
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																														
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																														
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)																														
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)																														

Abrechnungsmodalitäten:	Die Abrechnung des Honorars nach effektivem Zeitaufwand, hat monatlich zu erfolgen; Mitarbeiter-, Stundenliste- und Tätigkeitsnachweis sind beizulegen.
Preisänderungen:	Die vereinbarten Stundenansätze nach effektivem Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziffer 4.5, Vertragsurkunde.
Legende	
(*) Es gelten max. die Std.-Ansätze KBOB des betreffenden Jahres; Empfehlungen zur Honorierung: Ansätze für Vergaben im freihändigen Verfahren.	
■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag	
■ MA = Mittelansatz	
■ NK = Nebenkosten: Vergütung gemäss Vertragsurkunde Ziff. 4.2 und Beilage B5	

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA-Proj.-Nr.	45631

B4 Total Honorar- und Nebenkosten, Übersicht

GP TH+N Generalplaner

BKP Gruppen-Nr.	Dienstleistung	Auftrag	Anteil TA %	Honorar nach Baukosten		Honorar nach Zeitaufw.		Total Honorar (n. B. + Z.)		Nebenkosten		Honorar + NK
				exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken	inkl. MWST Franken
590.0	Architekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
592	Bauingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
596	Landschaftsarchitekt	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
593	Elektroingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
594.1	Heizungs-/Kälteingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
594.2	Lüftungs-/Klimaingenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
595	Sanitäringenieur	TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
598		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-
596		TA1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TA4		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dokumentstatus		Datum	
Beauftragter			
Dienstleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	PHZH Pädagogische Hochschule Zürich		
Objekt	PHZH Halbinsel Au		
Projekt	45631 Instandsetzung und Umnutzung	HBA Nr.	45631

B5 Vergütung von Nebenkosten

NK

1 Vervielfältigungen, Reproarbeiten, Plan-/Kopierkosten, Datenträger inkl. Bewirtschaftung

1.1 Grundregelung: Entschädigung in Prozenten der Honorarsumme

Für die Reprokosten wird der Beauftragte zu 4% der Honorarsumme exkl. MwSt. entschädigt.

Damit gelten alle für die branchenübliche Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistungen ordentlicherweise notwendigen Aufwendungen für den Kontakt, den Datenaustausch, die Information und Dokumentation zwischen allen Beteiligten wie Auftraggeber, Nutzer, Planer, Unternehmer, Behörden etc. als abgegolten, und zwar in den für die Abwicklung von Projektierung und Realisierung notwendigen Stückzahlen, unabhängig von Reproverfahren und elektronischen Austauschmöglichkeiten. Pläne und Beschriebe sind Auftraggeber und Nutzer immer ausgedruckt zur Verfügung zu stellen, elektronische Übermittlung (zum selber Ausdrucken) an übrige Beteiligte nur mit Zustimmung der Empfänger und des Auftraggebers.

Wenn die Vergütung in Prozenten der Honorarsumme die vom Beauftragten gemäss Grundregelung 1.1 zu tragenden Reprokosten u.ä. nicht deckt, muss der Planer dem Auftraggeber detailliert nachweisen, worin ein umfangreicherer Aufwand begründet ist, welchen der Auftraggeber zu verantworten hat bzw. welcher ausserhalb des Einflussbereichs des gesamten Planungsteams liegt.

1.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

1.2.1 Zusätzlich zu Ziffer 1.1 können nach Aufwand verrechnet werden:

- Druckkosten, Herstellung und Versand von Broschüren wie Projekt- und Bauwerksdokumentationen u.ä. (Die Erstellung von Druckvorlagen - Texte, Bilder, Layout - ist jedoch im Honorar inbegriffen, vgl. Beilage B2).
- Allfällig zusätzliche Plankopien und Dokumentationen für politische Gremien u.ä.
- Reprokosten für Submissionen im offenen Verfahren sowie für nicht vom Beauftragten verschuldete Wiederholung einer Submission.

1.2.2 Anstelle von Ziffer 1.1 und 1.2.1 werden ausnahmsweise nach Aufwand (Budget) / pauschal / global verrechnet:

- Reprokosten bei Aufträgen mit ausschliesslich Honorierung nach dem Zeitaufwand oder davon abgeleiteten Pauschalen / Globalen, wenn aufgrund der Auftragscharakteristik eine Entschädigung in Prozenten der Honorarsummen gemäss Ziffer 1.1 nicht möglich ist.

Als Basis für die Verrechnung nach Aufwand gelten im Maximum die vom Verband der Schweizerischen Reprografiebetriebe (VSR), Sektion Zürich, veröffentlichten Netto-Preisempfehlungen für Ämter von Stadt und Kanton Zürich. Alternativ können insbesondere Broschüren und umfangreiche Submissionsunterlagen (inkl. Zusammenstellung und Versand) über den Auftraggeber (HBA) bei der Kantonalen Drucksachen- und Materialzentrale (kdmz) in Auftrag gegeben werden, welche projektbezogen direkt Rechnung stellt. Erweist sich dieses Verfahren als kostengünstiger als die VSR-Tarife, kann der Auftraggeber diese Variante vorschreiben bzw. gelten diese Preise als Maximum für Verrechnungen zu Lasten des Auftraggebers gemäss 1.2.

2 Reisezeit, Reisespesen

2.1 Grundregelung: Im Honorar inbegriffen

Die für die Erfüllung der vertraglichen Leistungen notwendigen Reisezeiten, Fahrtkosten und Spesen gelten mit dem vereinbarten Honorar als abgegolten, unabhängig von Verkehrsmitteln und Distanzen sowie Standorten der Beteiligten und der Baustelle. Dies gilt auch für ausserkantonale und ausländische Beauftragte.

2.2 Ausnahme: Entschädigung nach Aufwand

Ausnahmen können ausserordentliche, von Auftraggeber angeordnete Reisen bilden. Deren zusätzliche Entschädigung ist jeweils vorgängig mit dem Auftraggeber zu vereinbaren. Folgende Ansätze bzw. Auslagen (inkl. MwSt.) werden maximal akzeptiert:

- Fahrspesen Bahn, öffentliche Verkehrsmittel		Halbpreis
- Fahrspesen Auto	Franken/km	0.60
- Hauptmahlzeit	Franken	25.00
- Übernachtung (inkl. Frühstück)	Franken	150.00
- Flugreise		max. economy class
- Reisezeit		wird nicht separat vergütet

Berechnung siehe Beilage B4