



Beiblatt zur Wegleitung Planerhonorare und Vertragsmodelle

1. Januar 2026
1/2

I. Honorierung nach Baukosten

Grundsatz

Das Honorar wird gemäss Methodik der SIA-Honorarordnungen 102, 103, 105 und 108 (jeweils Ausgabe 2014, 1. Auflage) berechnet und ist somit an die aufwandbestimmenden Baukosten gekoppelt. Damit beeinflussen aber veränderte Baupreise die Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten direkt. Die Teuerung der Baukosten und die Teuerung der Lohnkosten verändern sich während der Vertragsdauer unterschiedlich und werden entkoppelt.

Deshalb werden zum einen die Baukosten bei Vertragsbeginn mit dem Zürcher Wohnbauindex (ZIW; Basis 1. April 2018 = 100 Punkte) auf das Jahr 2018 zurückindexiert. Zum anderen wird der Stundenansatz gemäss Norm SIA 126 auf den Stichtag aufindexiert. Dieser Stundenansatz wird jährlich durch das Hochbauamt festgelegt und bleibt während der ganzen Vertragsdauer gleich. Die Beauftragten sind berechtigt, neben den Akontorechnungen ab dem 6. Kalenderjahr zusätzlich Teuerungsrechnungen gemäss Norm SIA 126 zu stellen. Für die Berechnung des Schlusshonorars werden die gesamten aufwandbestimmenden Baukosten im Zeitpunkt der Bauabrechnung wieder mit dem Zürcher Wohnbauindex ZIW auf das Jahr 2018 zurückindexiert, indem der Mittelwert der einzelnen Jahresindizes ZIW zwischen Kostenermittlung und Objektübergabe berücksichtigt wird.

Z-Werte

Jahr	Z1 SIA 102 Architektur	Z2 SIA 102 Architektur	Z1 SIA 103 Bauingenieurinnen und Bauingenieure	Z2 SIA 103 Bauingenieurinnen und Bauingenieure	Z1 SIA 105 Landschaftsarchitektur	Z2 SIA 105 Landschaftsarchitektur	Z1 SIA 108 Haustechnikingenieurinnen und -Ingenieure	Z2 SIA 108 Haustechnikingenieurinnen und -Ingenieure
2003	0.051	7.250	0.051	7.250	-	-	0.051	7.250
2004	0.051	7.250	0.051	7.250	-	-	0.051	7.250
2005	0.057	9.690	0.070	6.750	-	-	0.059	10.130
2006	0.057	9.690	0.070	6.750	-	-	0.059	10.130
2007	0.057	9.690	0.070	6.750	0.057	9.690	0.059	10.130
2008	0.060	10.170	0.073	7.020	0.060	10.170	0.063	10.740
2009	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2010	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2011	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2012	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2013	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2014	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2015	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2016	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2017	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280
2018	0.062	10.580	0.075	7.230	0.062	10.580	0.066	11.280

Schwierigkeitsgrad nach Baukategorie gemäss SIA-Honorarordnung 102

Baukategorie	I	I-II	II	II-III	III	III-IV	IV	IV-V	V	V-VI	VI	VI	VII
Schwierigkeitsgrad n	0.7	0.75	0.8	0.85	0.9	0.95	1	1.05	1.1	1.15	1.2	1.2	1.3

Stundenansatz in Franken exklusive MWSt

2018	130.00	2027	-
2019	130.00	2028	-
2020	130.00	2029	-
2021	130.00	2030	-
2022	130.00	2031	-
2023	130.00	2032	-
2024	130.00	2033	-
2025	137.00	2034	-
2026	139.50	2035	-

II. Honorierung nach effektivem Zeitaufwand

Maximale Stundenansätze in Franken exklusive MWSt

Der Mittelsatz ist unabhängig vom Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten, wo er auf keinen Fall angewendet werden darf.

Kat. A	Kat. B	Kat. C	Kat. D	Kat. E	Kat. F	Kat. G	Mittelsatz (Planungsgruppen)
233	182	157	133	111	101	97	145