

SPINNEREI NEUTHAL INSTANDSTELLUNG 3. OBERGESCHOSS

Schlussdokumentation



Wallisellen, 13.09.2019

1. Anlass und Ausgangslage	1
2. Projekt	1
3. Termine	1
4. Ausgeführte Arbeiten	1
5. Anhang	6

1. Anlass und Ausgangslage

Die Handstickmaschinensammlung, die im Baumwollmagazin des Industrieensembles Neuthal untergebracht war, soll im dritten Obergeschoss des Spinnereigebäudes eingerichtet werden. Im Jahr 2009 wurde in diesem Geschoss aus Brandschutzgründen eine heruntergehängte Decke eingebaut. Der Hohlraum darüber wurde mit einer Zellulosewärmesdämmung gefüllt. Erneuert wurden die Elektroinstallationen und die Beleuchtung.

2. Projekt

Nach dem Auszug des Mieters (Brockenhaus) sollte das dritte Obergeschoss des Spinnereigebäudes mit wenigen Eingriffen für die Einrichtung von drei Handstickmaschinen instand gestellt werden. Es waren mieterseitige Einbauten abzubauen, Malerarbeiten an Wänden, Stützen und Fenstern sowie eine Grundreinigung des Holzzementbodenbelags auszuführen. An einzelnen Deckenbereichen wurden Aussparungen erstellt, da die hoch aufragenden Teile der Handstickmaschinen eine grössere Raumhöhe erforderten.

3. Termine

Die Arbeiten wurden vom 18. Februar 2019 bis zum 18. April 2019 durchgeführt. Vorgängig wurden alle Arbeiten mit der kantonalen Denkmalpflege besprochen.

4. Ausgeführte Arbeiten

271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Für die Handstickmaschinen musste die Raumhöhe in zwei Bereichen je Maschine etwas erhöht werden. Zu diesem Zweck wurden zusammen mit den zuständigen Personen der Handstickmaschinensammlung zwischen zwei Unterzügen insgesamt sechs Felder definiert. Um diese Aussparungen jeweils zwischen den oberhalb der Unterzüge liegenden Balken anzuordnen, wurden Sondierungen erstellt und danach die genaue Lage der Felder bestimmt. Nach der Erstellung des Ausschnitts und der Entfernung der Isofloc-Wärmesdämmung wurde eine neue Wärmesdämmung eingebracht, innenraumseitig eine Dampfbremse montiert und die Aussparung mit zwei Lagen Fermacell wieder geschlossen (vgl. Detailplan im Anhang). Die Aussparungen erhöhen die Raumhöhe um **XX** cm.

Wärmesdämmung neu
Verkleidung neu

Steinwolle Fixrock 032, 60 mm
Fermacell 12.5 mm, zwei Lagen

Unternehmer

Jampen Holzbau
René Graf
Industriestrasse 3
8335 Hittnau



Lagebestimmung der der Aussparungen (P1310604)



Deckenausschnitt (P1310605)



Deckenaufbau (P1310608)



Decke mit Aussparungen (P1040934)



Decke mit Aussparungen (P1040929)



Deckenaussparung (P1040922)

273 Schreinerarbeiten

Die mieterseitig eingebaute Küche wurde demontiert.

Unternehmer Bauteilladen
Thomas Hess
Arbergstrasse 11
8405 Winterthur

285 Innere Oberflächenbehandlungen

Nach dem Auszug des Brockenhauses wurden folgende Bauteile gestrichen:

Fenster	Rahmen und Flügelrahmen innen und zwischen Verglasung
	Farbe Rucolinol Ölfarbe halbgänzend
	Farbton RAL 9010
Wände	Farbe Keim Optil
	Farbton NCS S 0500-N
Heizungsleitungen	Farbe Rucolinol Ölfarbe halbgänzend
	Farbton RAL 9010
Unterzüge, Stützen	Farbe Rucolinol Ölfarbe halbgänzend
	Farbton NCS S 3020-G30Y
Tür zwischen Lift und Treppenhaus	Farbe Rucolinol Ölfarbe halbgänzend
	Farbton NCS S 1502-G
Tür Raum separat	Farbe Rucolinol Ölfarbe halbgänzend
	Farbton NCS S 3020-G30Y
Boden Raum separat	Farbe Rucopur DS
	Farbton RAL 1001
Maschinenrohre	Farbe Eisenglimmer
	Farbton RAL 9007

Unternehmer Schaub AG
Danko Rihter
Industriestrasse 9
8620 Wetzikon



Ehem. Fabrikraum vor Ausführung der Malerarbeiten (P1310050)



Ehem. Fabrikraum nach Ausführung der Malerarbeiten (P1310319)

Nach Erstellung der Deckenaussparungen wurden die neuen Verkleidungen gespachtelt und gestrichen. Der Farbton der Aussparungen wurde an den bestehenden Farbton der Decke angepasst.

Unternehmer

Brelon Verputz AG
René Ziegler
Wetzikerstrasse 35
8344 Bäretswil

287 Baureinigung

Nach Abschluss der Malerarbeiten wurden die Fenster innen, aussen und zwischen der Verglasung gereinigt. Der Holzzementbodenbelag wurde grundgereinigt.

Unternehmer

A Plus

Zürichstrasse 66a

8340 Hinwil

5. Anhang

- Aufnahmeplan der Deckenkonstruktion
- Detailplan Deckenaussparung

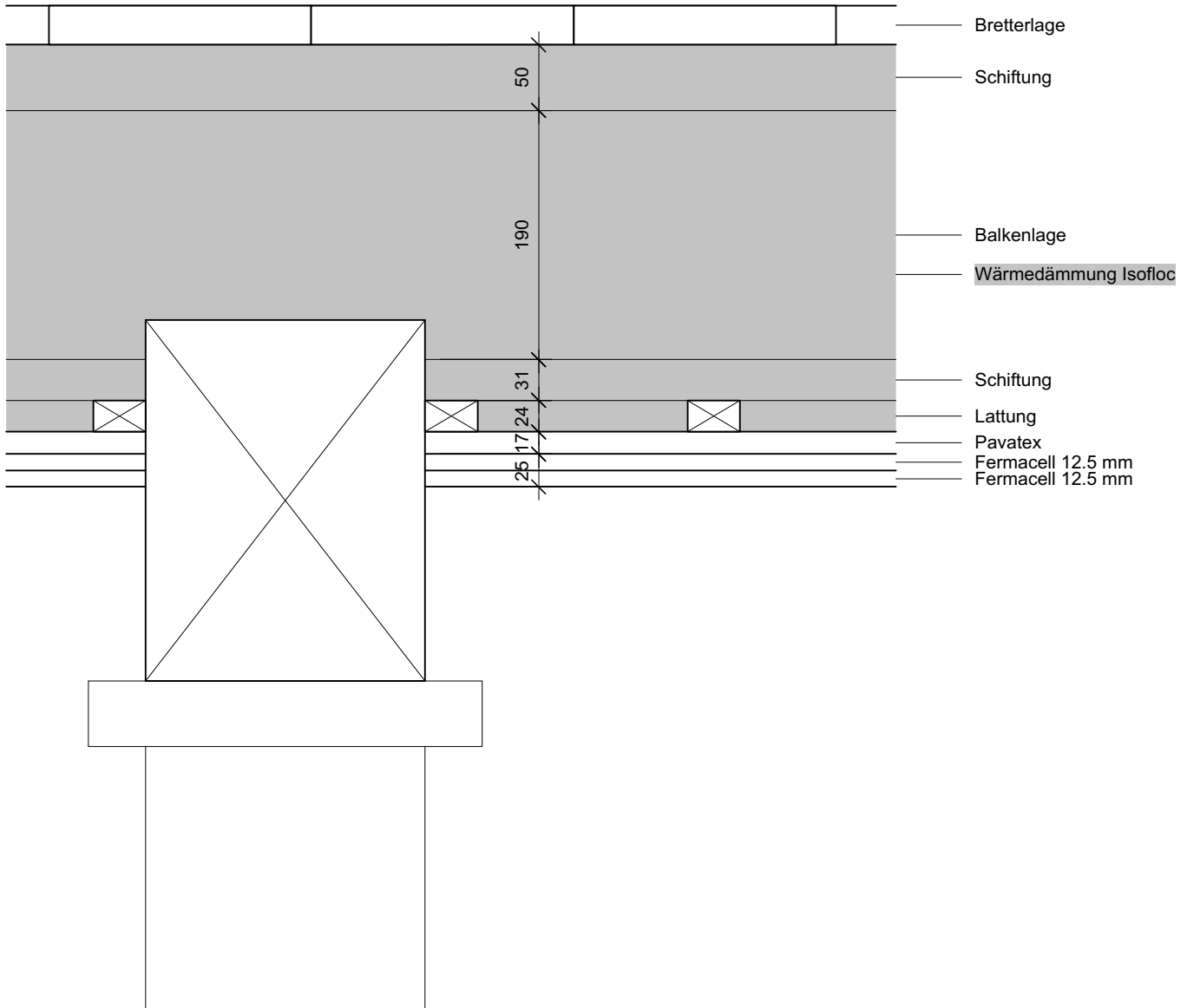
Objekt : Umbau 3. Obergeschoss, Im Neuthal 6, 8344 Bäretswil
Bauherrschaft : Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt, Zürich

Pl. Nr.: 218 / 001
Mst. : 1 / 5
Form. : A4
Dat. : 13 / 09 / 19
Rev. :
Gez. : VM

**Aufnahmeplan
Querschnitt Decke**

**Brandenberg&Müller
Architekten ETH/SIA**

CH-6300 Zug, Aegeristr. 18 Tel 041 710 10 84 Fax 041 712 10 84 www.brandenbergmueller.ch
CH-8304 Wallisellen, Bürglistr. 27 Tel 044 272 63 47 Fax 044 272 63 47 mail@brandenbergmueller.ch



Objekt : Umbau 3. Obergeschoss, Im Neuthal 6, 8344 Bäretswil
Bauherrschaft : Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt, Zürich

Pl. Nr.: 218 / 501
Mst. : 1 / 5
Form. : A4
Dat. : 13 / 09 / 19
Rev. :
Gez. : VM

**Detailplan Aussparung
Querschnitt Decke**

**Brandenberg&Müller
Architekten ETH/SIA**

CH-6300 Zug, Aegeristr. 18 Tel 041 710 10 84 Fax 041 712 10 84 www.brandenbergmueller.ch
CH-8304 Wallisellen, Bürglistr. 27 Tel 044 272 63 47 Fax 044 272 63 47 mail@brandenbergmueller.ch

