

Am Bau Beteiligte

Eigentümer

Staat Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich
Immobilienamt, Abteilung Steuerung und Portfoliomanagement
8090 Zürich
Daniel Schärer, Portfoliomanager

Investorenvertretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich
Generalsekretariat
Maria Birchler, Sektorleiterin Bauten

Nutzerversretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich
Mittelschul- und Berufsbildungsamt, Finanzabteilung/Bauten
Marc Meyer, Projektleiter Bauten

Bauherrenvertretung

Baudirektion Kanton Zürich
Hochbauamt, Baubereich 3
Markus Popp, Projektleiter
Peter Fugazza, Fachprojektleiter Gebäudetechnik

Nutzer

Kantonsschule Stadelhofen, Zürich
Thomas Tobler, Rektor
Kantonsschule Hohe Promenade
Konrad Zollinger, Rektor

Architektur/Gesamtleitung

Stemmle Architekten, Zürich
Rachel Stemmle
Marcel Blum
Bühler & Oetli AG, Zürich (Bauleitung)
Marc Bühler
Grischa Schuler

Bauingenieur Hochbau

Jauslin Stebler AG, Zürich
Rüdiger Faber

Bauingenieur Tiefbau

Gysi Leoni Mader AG, Zürich
Pirmin Mader
Frutiger Analysa AG, Thun
Ernst Habegger
Mathias Held

Elektroplanung

GODE AG, Zürich
Ivan Momcilovic

Baubegleitung Schadstoffe und Entsorgung

Büro für Umweltchemie, Zürich
Daniel Savi



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

Kantonsschule Stadelhofen in Zürich

Instandsetzung Sportplatz und Neubau Geräteraum

Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Objekt

Kantonsschule Stadelhofen Zürich
Sportplatz, Schanzengasse 11-17, 8001 Zürich

Projekt

Instandsetzung Sportplatz und Neubau Geräteraum
Stemmle Architekten, Zürich

Kategorie

Unterricht, Bildung

Ausgangslage

Der Sportplatz der Kantonsschule Stadelhofen gehört zur 1966 vom Architekten Paul Tittel gebauten Schulanlage und wird von den Kantonsschulen Stadelhofen und Hohe Promenade für den Sportunterricht genutzt. Unter dem Sportplatz befindet sich das Parkhaus Hohe Promenade, welches in den sechziger Jahren durch die Stadt Zürich im Baurecht auf kantonalem Grund errichtet wurde.

Rasen und Sportbodenbelag befanden sich in einem schlechten Zustand, da die letzte Erneuerung im Jahre 1978 stattfand. Der Rasen war aufgrund der fehlenden Drainage nach Regenfällen lange unbenutzbar und grosse Teile des Erdreichs waren mit aus dem Tartanbelag ausgewaschenen Schadstoffen kontaminiert. Zudem fehlte ein für den Sportunterricht dringend benötigter Aussengeräteraum.

Im Rahmen eines Umbaus der Sporthallen der Kantonsschulen im Jahr 1999 wurden Schadstellen an der Abdichtung der Tiefgaragendecke festgestellt. Darüber hinaus konnten die zulässigen Auflasten aufgrund geänderter statischer Normen mit der bestehenden Erdschüttung als Unterbau des Sportplatzes nicht mehr eingehalten werden.

Projektkurzbeschreibung

Im Rahmen der Instandsetzungsmassnahmen des Sportplatzes wurde das gesamte Erdreich abgetragen und fachgerecht entsorgt. Dies ermöglichte der Stadt Zürich, die defekte Abdichtung der Tiefgaragendecke zu ersetzen. Als Massnahme zur Verbesserung der Entwässerung des Sportrasens und zur Reduzierung der Auflast wurde der rund 50 cm starke Unterbau des Platzes neu aus einer Leichtschtung erstellt.

Für den Sportunterricht wurde an der südwestlichen Seite des Platzes ein neuer Geräteraum erstellt. Der Neubau schliesst unmittelbar an die skulpturalen Sitzstufen der bestehenden Tribünenanlage an und setzt deren Materialisierung in Sichtbeton fort.

Der grundsätzliche Aufbau des komplett neu erstellten Sportplatzes wurde nicht verändert. Mittig angeordnet entstand ein neuer Rasenplatz, welcher von einer Rundbahn umschlossen ist, die sich im Südosten zu einem Allwetterplatz aufweitet. Die Weitsprunganlage wurde an gleicher Stelle wieder eingerichtet.



Neuer Geräteraum

Volumendaten (SIA416)		Instandsetzung Sportplatz	Neubau Geräteraum	Total
GV	Gebäudevolumen	-	264	264

Flächendaten (SIA 416)		Instandsetzung Sportplatz	Neubau Geräteraum	Total m²	%
GSF	Grundstücksfläche	3'710	66	3'776	
GF	Geschossfläche	-	66	66	100.0
HNF1	Wohnen	-	-	-	-
HNF2	Büro	-	-	-	-
HNF3	Produktion	-	-	-	-
HNF4	Verkauf, Lager	-	-	-	-
HNF5	Bildung, Kultur	-	66	66	100.0
HNF6	Heilen	-	-	-	-
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1-6)	-	66	66	100.0
NNF	Nebennutzfläche	-	-	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	-	-	-
FF	Funktionsfläche	-	-	-	-
KF	Konstruktionsfläche	-	-	-	-

Baubrechnung Fr. inkl. MWST		91.1%	8.9%	Total	%
BKP 0-9	Investitionskosten	2'565'000	250'000	2'815'000	100.0
BKP 1-9	Baukosten	2'565'000	250'000	2'815'000	100.0
BKP 1-8	Baukosten o. Ausstattung	2'565'000	250'000	2'815'000	100.0

BKP 0	Grundstück	-	-	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	48'000	-	48'000	1.7
BKP 2	Gebäude	2'172'000	235'000	2'407'000	85.5
BKP 3	Betriebseinrichtungen	-	-	-	-
BKP 4	Umgebung	313'000	10'000	323'000	11.5
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	32'000	5'000	37'000	1.3
BKP 6	Reserve	-	-	-	-
BKP 7	Med. Apparate u. Anlagen (SKP)	-	-	-	-
BKP 8	Med. Einricht. u. Ausstatt. (SKP)	-	-	-	-
BKP 9	Ausstattung, inkl. Kunst am Bau	-	-	-	-

Gebäudekosten BKP 2					
BKP 20	Baugrube	1'450'000	15'000	1'465'000	52.0
BKP 21	Rohbau 1	225'000	100'000	325'000	11.5
BKP 22	Rohbau 2	45'000	50'000	95'000	3.4
BKP 23	Elektroanlagen	48'000	20'000	68'000	2.4
BKP 24	HLKK-Anlagen	-	-	-	-
BKP 25	Sanitäranlagen	4'000	-	4'000	0.1
BKP 26	Transportanlagen	-	-	-	-
BKP 27	Ausbau 1	36'000	10'000	46'000	1.6
BKP 28	Ausbau 2	8'000	-	8'000	0.3
BKP 29	Honorare BKP 2	356'000	40'000	396'000	14.1

Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW, Basis Juni 1939 = 100) April 2015: 1053.2

Kostenkennzahlen	Fr./Einheit	Instandsetzung Sportplatz	Neubau Geräteraum	Total
BKP 2+3/HNF	Fr./m²	-	3'561	36'470
BKP 2+3/GF	Fr./m²	-	3'561	36'470
BKP 2+3/GV	Fr./m³	-	890	9'117
BKP 1-9/HNF	Fr./m²	-	3'788	42'652
BKP 1-9/GF	Fr./m²	-	3'788	42'652
BKP 1-9/GV	Fr./m³	-	947	10'663

Energiedaten (SIA 380/1 und 180/4)	Einheit	Instandsetzung Sportplatz	Neubau Geräteraum	Total
Heizwärmebedarf (Qh)MJ/	m²a	-	-	-
Energiebezugsfläche (EBF; AE)	m²	-	-	-
Gebäudehüllfläche (Ath)	m²	-	-	-
Gebäudehüllzahl (Ath/AE)		-	-	-
Energiekennzahl Minergie	kWh/m²a	-	-	-

Termine	
Abschluss Auswahlverfahren	-
Planungsbeginn	26. Januar 2012
Baubeginn	2. März 2015
Fertigstellung, Bezug	31. August 2016