

Am Bau Beteiligte

Eigentümer

Staat Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich
Immobilienamt
8090 Zürich
Daniel Schärer

Investorenvertretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich
Generalsekretariat
Maria Birchler

Nutzerververtretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich
Mittelschul- und Berufsbildungsamt
Marc Meyer

Bauherrenvertretung

Baudirektion Kanton Zürich
Hochbauamt, Baubereich B
Jens Daldrop, Projektleitung
Peter Fugazza, Fachprojektleitung Gebäudetechnik

Nutzer

Kantonsschule Hottingen, Zürich
Daniel Zahno, Rektor
Hans Suter, Prorektor

Architektur/Gesamtleitung

B.E.R.G. Architekten GmbH, Zürich
Sibylle Bucher, Gesamtleitung
Andrea Jürgens, Projektleitung

Bauleitung / Kosten / Termine

Schlatter Bauleitungen, Wernetshausen
Arthur Schlatter, Bauleitung

Bauingenieur

Caprez Ingenieure AG, Zürich
Alessandro Fabris, Bauingenieur

Elektroplanung

GODE AG, Zürich
Petar Radujko, Elektroingenieur

Bauphysik

Bakus Bauphysik & Akustik GmbH, Zürich
Dietmar Baldauf



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

Kantonsschule Hottingen Instandsetzung Teilbereich Westtrakt Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Objekt

Kantonsschule Hottingen
Minervastrasse 14, 8032 Zürich

Projekt

Instandsetzung Teilbereich Westtrakt
B.E.R.G. Architekten GmbH Zürich

Kategorie

Unterricht, Bildung

Projektkurzbeschreibung

Der Teilbereich Westtrakt der Kantonsschule Hottingen, der hauptsächlich die Mediathek beinhaltet, wurde umfassend instandgesetzt und dient nun als Aufenthalt- und Lernbereich für die Schülerinnen und Schüler. Ein Personenlift ermöglicht neu eine hindernisfreie Erschliessung des gesamten Gebäudes. Das Archiv, diverse Kellerräume und die Sammlung Naturwissenschaften wurden neu organisiert.

Nutzungskurzbeschreibung

Die Kantonsschule Hottingen ist eine öffentliche Zürcher Mittelschule mit den drei Profilen Wirtschaftsgymnasium, Handels- und Informatikmittelschule. Die Mediathek ist als Studien- und Begegnungsort von zentraler Bedeutung. Der Zugang ist ausserhalb der Öffnungszeiten möglich.

Architektur

Die neue grosszügige interne Treppenlandschaft verbindet die beiden Geschosse der Mediathek, welche den Lernenden ergänzend als Sitzgelegenheit und als Auditorium, geeignet für allerlei Veranstaltungen und informelle Nutzungen, dient. Vielfältige Blickbezüge und eine natürliche Belichtung werten das Untergeschoss auf. Die Raumdisposition lässt eine grösstmögliche Nutzungsflexibilität zu und stärkt die Funktion einer offenen Lernlandschaft.

Gebäudetechnik

Die elektrischen Installationen wurden vollständig ersetzt und den aktuellen Bedürfnissen angepasst. Neue Radiatoren im Brüstungsbereich sorgen für die erforderliche Behaglichkeit, dabei wurde das bestehende Heizleitungsnetz ergänzt. Die WC Anlagen wurden räumlich optimiert und instandgesetzt.

Denkmalpflege

Das Schulhaus wurde 1947-1949 von Adolf Carl Müller als Höhere Töchterschule gebaut und ist im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung der Stadt Zürich aufgeführt. Die Eingriffe erfolgten in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege.

Brandschutz

Entsprechend den geltenden Brandschutzvorschriften wurden die Räumlichkeiten zu Nutzungseinheiten zusammengefasst und der bestehende Treppenabgang ins Untergeschoss zum vertikalen Fluchtweg ausgebaut.

Tragkonstruktion

Die vorhandene Tragstruktur ist in einem guten Zustand. Die strengeren Anforderungen an die Erdbbensicherheit bedingten die Verstärkung einiger Wandscheiben, sowie das Anbringen von Stahllamellen im Eingriffssperimeter.



Mediathek: Blick auf die Lernlandschaft

Volumendaten (SIA416)		Total
GV	Gebäudevolumen	3 649

Flächendaten (SIA 416)		Total m²	%
GSF	Grundstücksfläche	-	-
GF	Geschossfläche	963	100.0
HNF1	Wohnen	-	-
HNF2	Büro	-	-
HNF3	Produktion	-	-
HNF4	Verkauf, Lager	-	-
HNF5	Bildung, Kultur	605	62.8
HNF6	Heilen	-	-
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1-6)	605	62.8
NNF	Nebennutzfläche	92	9.6
VF	Verkehrsfläche	89	9.2
FF	Funktionsfläche	-	-
KF	Konstruktionsfläche	177	18.4

Baubrechnung Fr. inkl. MWST		Total	%
BKP 0-9	Investitionskosten	1 842 482	100.0
BKP 1-9	Baukosten	1 842 482	100.0
BKP 1-8	Baukosten o. Ausstattung	1 694 240	92.0

BKP 0	Grundstück	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	31 788	1.7
BKP 2	Gebäude	1 617 332	87.8
BKP 3	Betriebseinrichtungen	3 396	0.2
BKP 4	Umgebung	4 221	0.2
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	37 503	2.0
BKP 6	Reserve	-	-
BKP 7	Med. Apparate u. Anlagen (SKP)	-	-
BKP 8	Med. Einricht. u. Ausstatt. (SKP)	-	-
BKP 9	Ausstattung, inkl. Kunst am Bau	148 242	8.0

Gebäudekosten BKP 2		Total	%
BKP 20	Baugrube	-	-
BKP 21	Rohbau 1	328 927	17.9
BKP 22	Rohbau 2	135 291	7.3
BKP 23	Elektroanlagen	187 711	10.2
BKP 24	HLKK-Anlagen	22 849	1.2
BKP 25	Sanitäranlagen	47 510	2.6
BKP 26	Transportanlagen	35 569	1.9
BKP 27	Ausbau 1	281 348	15.3
BKP 28	Ausbau 2	221 627	12.0
BKP 29	Honorare BKP 2	365 501	19.3

Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW, Basis Juni 1939 = 100) April 2017: 1 034.5

Kostenkennzahlen	Fr./Einheit	Total
BKP 2+3/HNF	Fr./m²	2 679
BKP 2+3/GF	Fr./m²	1 683
BKP 2+3/GV	Fr./m³	444
BKP 1-9/HNF	Fr./m²	3 045
BKP 1-9/GF	Fr./m²	1 921
BKP 1-9/GV	Fr./m³	505

Termine	
Abschluss Auswahlverfahren	1. März 2016
Planungsbeginn	1. Mai 2016
Baubeginn	15. Juni 2017
Fertigstellung, Bezug	1. Februar 2018